



Giulia Guarnerio
Ingegnere

Caronno Pertusella, 31 07 2024

Ufficio Tecnico Edilizia Privata
Comune di Caronno Pertusella
piazza Aldo Moro, 1
21042 Caronno Pertusella (VA)
C.F./P. IVA 00440710127
T: 02 965 121 - F: 02 965 5549

E: info@comune.caronnopertusella.va.it
PEC: comune.caronnopertusella@pec.regione.lombardia.it

PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA di cui all'art. 14 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380

Intervento di:

COSTRUZIONE di Nuova cabina Elettrica ai sensi dell'art. 14 comma 1, del DPR 380/2001 da eseguirsi sulle due unità immobiliari confinanti sotto riportate:

. proprietà Afros S.p.A. sita in via Torricelli n.105 in Caronno Pertusella (VA) accatastata alla Sez. CR, Foglio 2, Mapp. 5615 Sub. 3, Cat. D/1

. proprietà Afros S.p.A. sita in via Torricelli n. 135 in Caronno Pertusella (VA) accatastata alla Sez. CR, Foglio 2, Mapp. 5615 Sub. 4, Cat. D/1

OGGETTO: RELAZIONE TECNICA

La sottoscritta Dott. Ing. Giulia Guarnerio, nata a Giussano (MB) il 04.06.1973, CF: GRNGLI73H44E063I, avente studio professionale in Saronno (VA), via A. Legnani n. 7, iscritta all'Albo degli Ingegneri di Varese al nr. 2607, ricevuto incarico dalla Società AFROS S.P.A. di definire elaborati grafici e relazione tecnica in merito ai lavori da effettuarsi presso unità immobiliare di proprietà sita in Caronno Pertusella (VA), Via Torricelli, assevera quanto segue.

Le opere sono inquadrabili in un intervento di **nuova edificazione per realizzazione di cabina elettrica apertura di varco in parete divisoria esistente ai sensi dell'art. 14, comma del DPR 380/2001 da eseguirsi sul lotto costituito dalle due unità immobiliari Afros S.p.A. sita in via Torricelli accatastata alla Sez. CR, Foglio 2, Mapp. 5615 Sub. 3 e sub. 4, Cat. D/1.**

L'intervento in progetto è in deroga agli strumenti urbanistici generali agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti.

Questo premesso, la sottoscritta relaziona quanto segue:

- l'unità immobiliare di proprietà Afros S.p.A. è individuata catastalmente alla Sezione CR, Foglio 2, mappale 5615 Sub. 3 del Comune di Caronno Pertusella;
- l'unità immobiliare di proprietà Afros S.p.A. è individuata catastalmente alla Sezione CR, Foglio 2, mappale 5615 Sub. 4 del Comune di Caronno Pertusella.

Ambo le unità immobiliari sono state edificate secondo il progetto presentato in data 30.04.1984 negli anni '80 all'interno del lotto D del II comparto P.I.P. approvato con Delibera Consiliare n.31 del 08.05.1981, oggetto di successiva variante con Delibera Consiliare n.11 del 31.01.1984 e di Delibera Consiliare n.43 del 24.02.1984 (individuazione aree II comparto).

Il complesso di capannoni di cui le unità fanno parte è stato legittimato da C.E. 45/84 rilasciata in data 09.06.1988 e successive concessioni in variante C.E. 45/C/84/88 rilasciata in data 14.02.1989, C.E. 45/E/84/90/92 rilasciata in data 23.11.1992, C.E. 45/S/84/94.

Via A. Legnani 7- 21047 Saronno (VA)
tel. 02 96489131 mobile: 3476438706 e-mail: giulia.guarnerio@studioguarnerio.it
P.I.02717060129 C.F.GRN GLI 73H44 E063I

E
COMUNE DI CARONNO PERTUSELLA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0007276/2026 del 11/03/2026
Firmatario: giulia.guarnerio



Giulia Guarnerio Ingegnere

L'unità di proprietà Afros al sub.3 è stata oggetto di Permesso di Costruire in sanatoria relativo a modifiche interne al comparto nel 2017 (pratica depositata dall'allora proprietà R.M.P. di Marcellino Pellicciari Carolina & C).

Ambo le unità hanno ottenuto autorizzazione all'uso in data 20.06.1994 n. prot. 10839.

Le unità immobiliari sono ricomprese nella zona D1 – PRODUTTIVO CONSOLIDATO del vigente P.G.T.

L'intervento in questione è volto:

1. alla realizzazione di nuova cabina elettrica attraverso la richiesta di un **Permesso di Costruire in deroga ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/2001** per la realizzazione di una **cabina elettrica** nel territorio del **Comune di Caronno Pertusella**.

L'opera in progetto ha natura di **infrastruttura tecnologica di rete** ed è destinata ad uso del gestore **e-distribuzione** oltre che al comparto produttivo; essa è pertanto qualificabile come **impianto di interesse pubblico**, funzionale all'esercizio del servizio di distribuzione dell'energia elettrica e necessario a garantire **sicurezza, continuità e adeguamento** del servizio sul territorio (standard prestazionali e di protezione, gestione e manutenzione della rete).

Si evidenzia che l'insediamento/comparto di riferimento è stato realizzato nel **1980**, in attuazione di **P.I.P. (Piano per Insediamenti Produttivi)**, in un contesto pianificatorio nel quale non risultavano previste le attuali esigenze di **urbanizzazione tecnologica** e le correlate dotazioni impiantistiche. L'intervento risponde pertanto a **necessità sopravvenute** di adeguamento infrastrutturale del servizio pubblico, non prevedibili all'epoca della formazione del comparto.

La richiesta di deroga è motivata dalla necessità di consentire la realizzazione dell'opera pur in presenza di **vincoli e parametri urbanistico-edilizi** che, per la specifica tipologia impiantistica e per le esigenze tecnico-funzionali del gestore di rete (localizzazione, accessibilità, sicurezza e manutenibilità), non risultano integralmente soddisfacenti con gli strumenti ordinari, ferma restando la compatibilità dell'intervento con il contesto.

Si precisa che l'opera:

- è di **limitata consistenza edilizia** e a prevalente carattere impiantistico;
- **non determina incremento del carico urbanistico** né modifica sostanziale delle destinazioni d'uso del contesto;
- è finalizzata all'erogazione di un **servizio essenziale di pubblica utilità**;
- verrà realizzata nel rispetto delle restanti normative vigenti (edilizie, impiantistiche, sicurezza, accessibilità per esercizio/manutenzione, eventuali vincoli e pareri di competenza).

Alla luce di quanto sopra, ricorrendone i presupposti di legge, si richiede l'accoglimento dell'istanza e il conseguente rilascio del **PDC in deroga ex art. 14 DPR 380/2001**.



Giulia Guarnerio
Ingegnere

Inquadramento territoriale e urbanistico

Dal punto di vista urbanistico, l'area ricade nel vigente **PGT** in ambito **D1 – Produttivo consolidato**.

L'opera oggetto di istanza consiste nella realizzazione di una **cabina elettrica** a prevalente carattere impiantistico, **ad uso del gestore di rete e-distribuzione**, finalizzata all'adeguamento/potenziamento del servizio di distribuzione dell'energia elettrica sul territorio.

L'area di intervento risulta idoneamente accessibile per le attività di esercizio e manutenzione e l'opera è prevista nel rispetto delle normative tecniche e di sicurezza applicabili, nonché degli eventuali pareri/atti di assenso degli enti competenti, ove dovuti.

Descrizione sintetica dell'intervento

L'intervento prevede la realizzazione di una **cabina elettrica** a prevalente carattere impiantistico, **ad uso del gestore di rete e-distribuzione**, avente dimensioni in pianta pari a circa **m 10,77** (profondità) × **m 3,18** (larghezza).

La cabina è prevista in aderenza/allineamento al **confine sud**, in posizione di separazione tra **n. 2 unità immobiliari** appartenenti alla **medesima proprietà**, in modo da garantire la corretta accessibilità per le operazioni di esercizio e manutenzione, nonché la compatibilità con l'assetto funzionale del compendio.

Sul **fronte ovest**, prospiciente **Via Torricelli**, sono previsti gli **accessi** e le **aperture tecniche** necessari alle attività di esercizio e manutenzione da parte di **e-distribuzione**, così da garantire la **piena autonomia di accesso direttamente dalla strada**, senza interferenze con le unità immobiliari adiacenti.

L'opera è finalizzata all'adeguamento/potenziamento del servizio di distribuzione dell'energia elettrica e verrà realizzata nel rispetto delle prescrizioni tecniche del gestore e della normativa vigente in materia edilizia e di sicurezza, fermo restando l'acquisizione degli eventuali atti di assenso/pareri degli enti competenti, ove dovuti.

In fede
La progettista
Ing. Giulia Guarnerio