

RIFERIMENTO LEGENDA	ZONE	TIPOLOGIA	DESTINAZIONE	rapporto h / MIN. MAX.	H MIN. MAX.	DENSITA' FON- DIARIA AMMES- SA MC / HA	N. PIANI	DISTANZA DAI CONFINI	DISTANZA FRA LE COSTRUZIONI all'interno dell'area	PRP-PL obbligatorio	DISTANZA FRA I FABBRICATI TRA I QUALI SIANO INTERPOSTE STRADE DESTINATE AL TRAFFICO DEI VEICOLI	OCCUPAZIONE AREA			LOTTO MINIMO	autorimesse parcheggi	OSSERVAZIONI
												COPERTA	PAVIMEN- TATA	AVERDE PIANTU- MATA			
	A	NUCLEO ANTICO	- RESIDENZIALE - ATTIVITA' TERZIARIE - ARTIGIANATO DI SERVIZIO	1	P.R.P. 7,00 (2)(3)	11,00 15.000 (1)	3	Norme del Regolamento di Edili- zia, riguardanti i cortili		PRP	Indicazioni del P.R.G. e del P.R.P.	-	-	-	-	Secondo NORME del P.R.G.	- Costruzioni in serie chiusa; in serie aperta come zona B. (1) Per nuove costruzioni si applica il 50% della densità fondiaria media dell'"intorno" di mt.100 e non oltre 15.000 mc/ha come massimo. (2) Per le operazioni di risanamento conservativo sono mantenute le H degli edifici preesistenti senza computare soprastrutture, sopraelevazioni posteriori al 31.12.1945; per le trasformazioni o nuove costruzioni ammesse dal P.R.P. l'H max non può superare l'H max degli edifici circostanti entro l'intorno di mt. 100 e comunque con H max di mt. 11,00 (3) per strade di L < di mt. 6 H max =7,00 (*) Serie aperta e continua (*) Artigianato di produzione ammesso se staccato di mt. 15 dalle abitazioni e mt.7,50 dai confi- ni privati; entro i limiti consentiti dal D.M. 12.2.1971, fino a mc. 800 complessivi. -Attività del Commercio secondo le indicazioni dei piani di sviluppo L.426/1971
	B	SEMINTENSIVA	- RESIDENZIALE - ATTIVITA' TERZIARIE - ARTIGIANATO DI SERVIZIO - ARTIGIANATO DI PRODUZIONE LIMITATO (*)	-	4,00 15,00 16,00 portica- to	13.000	4	- 2/3 H - min.mt.5,00 - accost.to a pareti esi- stenti	- 1,2 di H max - min. mt. 10,00	-	Le distanze saranno uguali alla larghezza della strada, maggiorata di : mt. 5,00 per lato per strade di L inferiore a mt.7,00;	0,50	0,10	0,40			- Serie aperta e continua (*) Artigianato di produzione ammesso se staccato di mt. 15 dalle abitazioni e mt.7,50 dai confi- ni privati; entro i limiti consentiti dal D.M. 12.2.1971, fino a mc. 800 complessivi. -Attività del Commercio secondo le indicazioni dei piani di sviluppo L.426/1971
	B ₁	SEMINTENSIVA	- RESIDENZIALE 1/3 - ARTIGIANATO DI PRODUZIONE LIMITATO (**) - DEPOSITI COMMERCIALI	-	4,00 11,00 13,00 portica- to	15.000	3	- 2/3 H - min. mt. 5,00	- 1,2 di H max - min. mt. 10,00	-	mt. 7,50 per lato per strade di larghezza compresa tra 7,00 e 15,00 ; mt. 10,00 per lato per strade di larghezza superiore a mt.15,00;	0,40 produzio- ne 0,10 residenza	0,20	0,30			- Serie aperta e continua (**) Artigianato di produzione come Zona B, ma fino a mc. 2.000 complessivi - Insediamenti, residenziali consentiti fino a 1/3 della superficie totale della Zona, salvo P.L. di iniziativa comunale.
	C	SEMINTENSIVA	- RESIDENZIALE - ATTIVITA' TERZIARIE - ARTIGIANATO DI SERVIZIO - ARTIGIANATO DI PRODUZIONE LIMITATO	-	4,00 15,00 16,00 portica- to	15.000	4	"	"	PE	N.B. Si specifica: qualora le distan- ze tra i fabbricati, come sopra com- putate risultino inferiori all'altezza del fabbricato più alto, le distan- ze stesse sono maggiorate fino a rag- giungere la misura corrispondente all'altezza stessa. Sono ammesse distanze inferiori a quelle indicate nei commi precedenti nel caso di gruppi di edifici che for- mino oggetto di lottizzazioni conven- zionate con previsioni planivolumetriche.	0,40	0,10	0,50			- Serie aperta e continua - Attività del commercio come Zona B - Artigianato di produzione come Zona B
	C ₁	SEMIESTENSIVA	- RESIDENZIALE - ATTIVITA' TERZIARIE	-	4,00 7,50 9,00 portica- to	7.000	2	"	"	PE		0,30	0,10	0,60	mq.800 (4)		- Serie aperta - Attività del commercio come Zona B (4) Se intercluso ed esistente catastalmente alla data di adozione P.R.G., ammesso mq. 600
	C ₂	EDILIZIA SOVVENZIONATA	- RESIDENZIALE - ATTIVITA' TERZIARIE	-	4,00 15,00 16,00 portica- to	15.000	4	"	"	PE		0,40	0,10	0,50			- Serie aperta e continua - Solo residenziale, destinata ad insediamenti di edilizia sovvenzionata, cooperative e simili. - Attività del commercio come Zona B
	C ₃	ESTENSIVA	- RESIDENZIALE	-	4,00 7,50 9,00 portica- to	2.000	2	"	"	-		0,10	0,10	0,80			- Serie aperta - Conservazione obbligatoria piantumazioni di alto fusto e/o di tipo pregiato, ripristino; completamento fino all'80% dell'intera superficie.
	D _a	INDUSTRIALE	- PICCOLA E MEDIA INDUSTRIA	-	4,00 12,00 (5)	25.000	-	D = H min. mt. 8,00	-	-		0,50	0,25	0,25			- Escluse le attività della Prima Classe, D.M. 12.2.1971 e C.M. 162 del 23.9.1971 - Attività della Prima Classe esistenti, incrementabili del 25% (5) Escluso i cicli speciali
	D _b	INDUSTRIALE	- MEDIA INDUSTRIA	-	4,00 12,00 (5)	25.000	-	"	-	PE		0,50	0,25	0,25			- Ammesse attività della Prima Classe (5) Escluso i cicli speciali
	D _{c1}	INDUSTRIALE	- INDUSTRIE ESISTENTI - PICCOLA INDUSTRIA	-	4,00 12,00 (5)	25.000	-	"	-	-		0,50	0,25	0,25			(5) Escluso i cicli speciali
	D _{c2}	INDUSTRIALE	- INDUSTRIE ESISTENTI - PICCOLA INDUSTRIA - DEPOSITI COMM. LI SU 70%	-	4,00 12,00 (5)	25.000	-	"	-	-		0,50	0,25	0,25			- Ampliamento industrie esistenti fino al 30% della zona - Depositi commerciali fino al 70% della Zona (5) Escluso i cicli speciali
	D _{c3}	INDUSTRIALE	- INDUSTRIE ESISTENTI	-	4,00 12,00 (5)	25.000	-	"	-	-		0,50	0,25	0,25			- Ampliamenti non superiori ad 1/4 della superficie coperta esistente - Ammesse attività della Seconda Classe - Per le attività esistenti della Prima Classe, vedere Zona Da (5) Escluso i cicli speciali
	D _d	INDUSTRIALE	- INDUSTRIE ESISTENTI - RICEZIONE AZIENDE DA ZONE RESIDENZIALI	-	4,00 12,00 (5)	25.000	-	"	-	-		0,50	0,25	0,25			- Ammesse attività della Seconda Classe - Per le attività della Prima Classe vedere art. 21-2 (5) Escluso i cicli speciali
	E	RURALE E BOSCHIVA	- AGRICOLTURA - ZOOTECNICA	-	4,00 7,50 (5)	100 15.000 (6)	2	20,00 min.	-	-					mq. 50.000		- Attività agricole e della zootecnica - Insediamenti sul lotto accorpato min. di mq. 50.000, ammesso su 1/10 con "convenzione edifica- toria" e per le attività fissate dalle NORME (5) Escluso i cicli speciali (6) Vedere NORME ; art. 21-5