

P.A. APC13 (2003): COPIA TAV. 05/14_Verifiche urbanistiche

SUPERFICIE FONDARIARIA (S_r)

A= (29,73x44,90)+[(5,72x44,90)/2]=1463,29mq
B= [(23,40+20,19)x24,45]/2=532,88mq
C= [(6,34+6,45)x24,45]/2+(3,70x2,13)+ [(24,91+22,90)x28,51]/2=845,76mq
D= [(28,27+28,50)x30,06]/2+(1,41+28,50)/2=873,34mq

CALCOLO SUPERFICIE DRENANTE (S_d) DEL LOTTO S_r IN ATTUAZIONE

S_d = S_r - (S_r+S_d) > 30% S_r

A) S_d = S_r - (S_r+S_d) > 30% S_r = 30%x1463,29 = 438,98mq

S_r SUPERFICIE FONDARIARIA=1463,29mq

S_c SUPERFICIE COPERTA=(15,00x6,80)+(16,25x12,35)+(11,40x8,00)=393,88mq

S_r RAMPA=(3,00x18,69)+[(2,72+2,33)x3,00]/2=63,64mq

PERCORSO=[(7,89+7,01)x1,90]/2+(1,28+1,28)/2+(1,38x1,38)/2+
[(6,15+0,95)x16,03]/2+(0,71x1,90)+(1,90x0,62)/2+[(0,43+0,13)x0,92]/2+
[(1,30x0,80)x0,16]/2+(8,24x1,30)+[(10,83+10,65)x1,30]/2+
(8,79x0,70)+(1,90x0,87)/2+[(13,89+13,62)x1,90]/2+
[(0,50+1,09)x4,10]/2+[(5,04+4,47)x4,30]/2+(0,77x4,22)/2+
[(4,22+3,05)x3,60]/2+(2,07+1,83)x0,76]/2+[(3,25+2,52)x2,24]/2+
[(0,91+4,18)x10,08]/2+(1,27x4,18)+[(1,27+4,47)x6,62]/2=222,72mq

S_d = 1463,29-(393,88+110,55+222,72)=736,14>438,98mq

B) S_d = S_r - (S_r+S_d) > 30% S_r = 30%x532,88 = 159,86mq

S_r SUPERFICIE FONDARIARIA=532,88mq

S_c SUPERFICIE COPERTA=11,00x12,00=132,00mq

S_r RAMPA=(3,00x15,70)+[(3,96+3,55)x3,00]/2=58,36mq

PERCORSO=1,20x(13,40+13,40+12,00+9,00)=57,36mq

TOTALE=115,72mq

S_d = 532,88-(132,00+115,72)=285,16>159,86mq

C) S_d = S_r - (S_r+S_d) > 30% S_r = 30%x845,76 = 253,73mq

S_r SUPERFICIE FONDARIARIA=845,76mq

S_c SUPERFICIE COPERTA=10,00x17,50=175,00mq

S_r RAMPA=(3,00x18,69)+[(2,72+2,33)x3,00]/2=63,64mq

PERCORSO=1,20x(19,90+19,90+10,00+7,00)=68,16mq

TOTALE=131,80mq

S_d = 845,76-(175,00+131,80)=538,96>253,73mq

D) S_d = S_r - (S_r+S_d) > 30% S_r = 30%x873,34 = 262,00mq

S_r SUPERFICIE FONDARIARIA=873,34mq

S_c SUPERFICIE COPERTA=20,00x11,50=230,00mq

S_r RAMPA=3,00x(18,24+5,98)=72,66mq

PERCORSO=1,20x(22,70+21,20+11,50)=66,48mq

TOTALE=139,14mq

S_d = 873,34-(230,00+139,14)=404,20>262,00mq

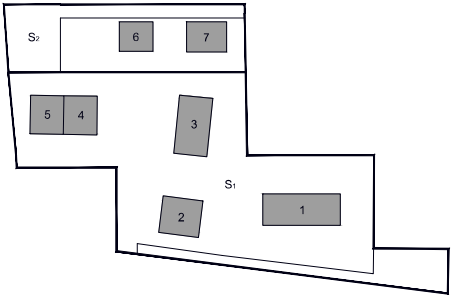


Identificazione lotto S1 oggetto di richiesta di approvazione

PLANIMETRIA

Scala 1:500

VERIFICHE URBANISTICHE_scala 1:1000



S₁

S₁ = 4703,70mq

Verifica SP da NTA=4703,70x0,27=1270,00mq

lotto S₁=1+2+3+4+5=1270,00mq=1270,00mq di piano

1=218,00+170,00=

2=(11,00x12,00)x1=

3=(17,50x10,00)x1=

4=(11,50x10,00)x2=115,00x2

5=(11,50x10,00)x3=115,00x3=

388,00mq

132,00mq

175,00mq

230,00mq

345,00mq

Tot.=1270,00mq

Superficie Coperta

Rapporto Copertura da NTA=4703,70mq/3=1567,90mq

lotto S₁=1+2+3+4+5=755,00mq<1567,90mq di piano

1= 218,00mq

2= 132,00mq

3= 175,00mq

4= 115,00mq

5= 115,00mq

Tot.=775,00mq

S₂

S₂ = 1450,11mq

Verifica SP da NTA=1450,11x0,27=391,53mq

lotto S₂=6+7=391,40mq<391,53mq

6=(10,00x8,77)x2=

7=(9,00x12,00)x2

175,40mq

216,00mq

Tot.=391,40mq

Superficie Coperta

Rapporto Copertura da NTA=1450,11mq/3=483,37mq

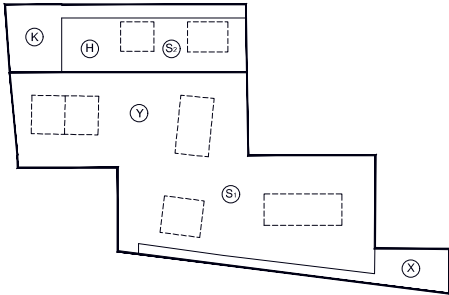
lotto S₂=6+7=283,40mq<483,37mq

6= 175,40mq

7= 108,00mq

Tot.=283,40mq

PLANIVOLUMETRICO_scala 1:1000



S₁=X+Y=4703,70mq (S.T.)

Superficie da NTA da cedere al comune lotto S₁ 4703,70x0,33=1552,22mq

X=(Superficie in cessione)=484,10mq (Standard) < 1522,22 mq come da piano

Area da monetizzare=1552,22-484,10=1068,12mq

Superficie Fondiaria residenza lotto in progetto S₁ (4703,70-484,10)=4219,60mq

Y=4219,60mq

S₂=K+H=1450,11mq (S.T.)

Superficie da NTA da cedere al comune lotto S₂ 1450,11x0,33=478,53mq

K=(Superficie in cessione)=478,53mq (Standard) =478,53mq

Superficie Fondiaria residenza lotto in progetto S₂ (1450,11-478,53)=971,58mq

H=971,58mq

S₁=S₂+S₃=6153,81mq

Superficie da NTA da cedere al comune lotto S₁ 6153,81x0,33=2030,76mq

X+K=484,10+478,53=962,63mq<2030,76mq

Standard verificato per il lotto S₁, parziale monetizzazione lotto S₁

PROGETTO PA 21AB (2026)

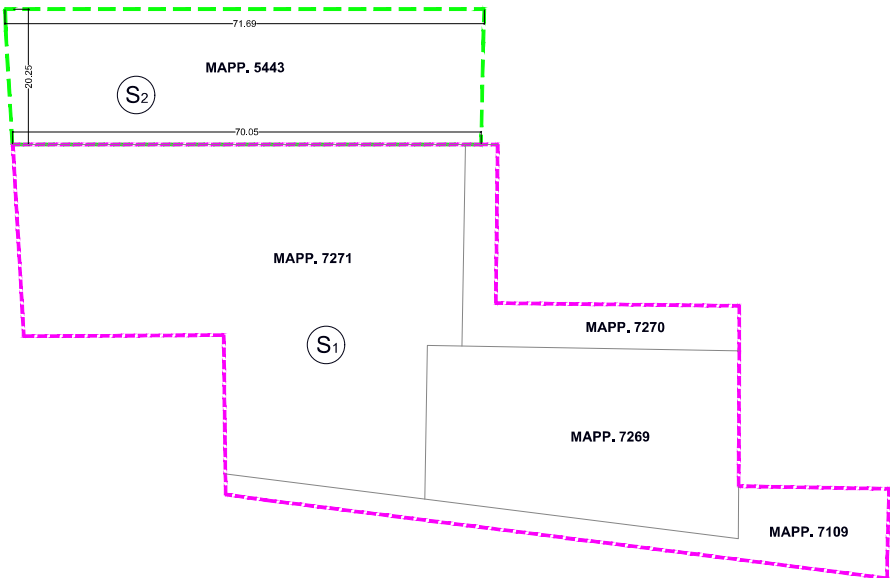
INDIVIDUAZIONE CATASTALE AREE

scala 1:500

SUPERFICI DERIVANTI DA RILIEVO TOPOGRAFICO

S₁ ST PA21A mq. 4.703,70

S₂ ST PA21B mq. 1.435,11 = [(71,69+70,05)x20,25]/2



DIMENSIONAMENTO AREE

scala 1:500

SUPERFICI DERIVANTI DA RILIEVO TOPOGRAFICO

S₁ PA21A mq. 4.703,70

S₂ PA21B mq. 1.435,11

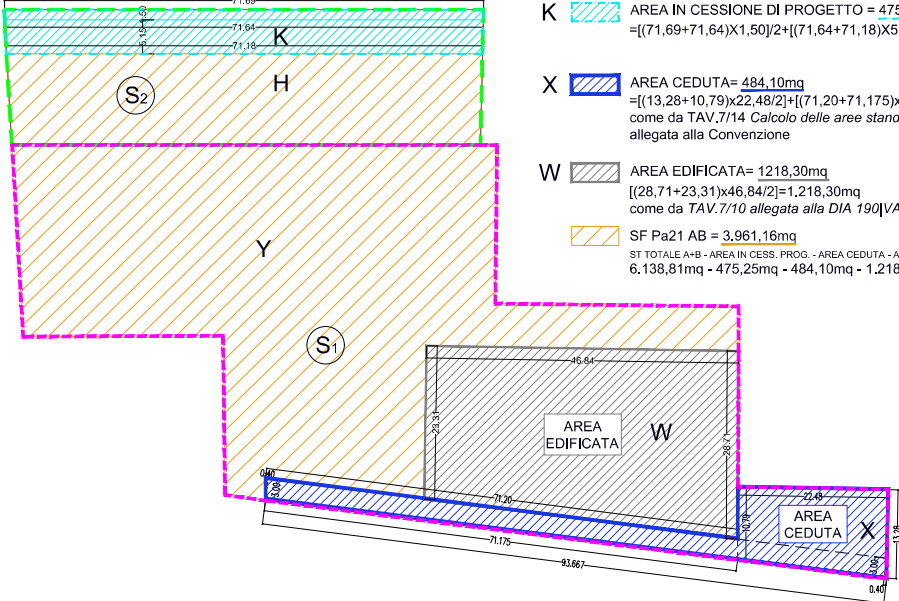
SUPERFICIE TERRITORIALE TOTALE: mq. 6.138,81

K AREA IN CESSIONE DI PROGETTO = 475,25mq
=[(71,69+71,64)x1,50]/2+[(71,64+71,18)x5,15/2 = 475,25mq

X AREA CEDUTA= 484,10mq
=[(13,28+10,79)x22,48/2]+[(71,20+71,175)x3,00/2]
come da TAV.7/14 Calcolo delle aree standard e di cessione,
allegata alla Convenzione

W AREA EDIFICATA= 1218,30mq
[(28,71+23,31)x46,84/2]=1,218,30mq
come da TAV.7/10 allegata alla DIA 190[VA]06 prot. 13059 del 31/07/2006

SF Pa21 AB = 3.961,16mq
ST TOTALE A+B - AREA IN CESS. PROG. - AREA CEDUTA - ARE EDIFICATA
6.138,81mq - 475,25mq - 484,10mq - 1.218,30mq



COMUNE DI CARONNO PERTUSELLA

PIANO ATTUATIVO A.P.C. 13

Via Piave - via Cabella

RICHIESTA DI PROROGA

ai sensi dell'art.93 comma 1 ter lettera a) della L.R. 12/05

E PROPOSTA DI VARIANTE P.A. 21AB

IL RICHIEDENTE

BONATO Rodolfo
C.F. BNT RLF 68H09 A940K
Via Isonzo 57 - 21042 Caronno Pertusella (VA)

PROGETTISTA E D.L.



3A ARCHITETTI ASSOCIATI

20014 NERVIANO - v.le Giovanni XXIII, 21
tel./fax 0331/589294
C.F./p.iva: 06898450967
Marco Almasio Architetto
e-mail: marco@3a-architetti.it

TITOLO DISEGNO

- COPIA TAV.05/14 FACENTE PARTE DEL PIANO
ATTUATIVO APC13 2003 APPROVATO
E CONVENZIONATO

- PROGETTO VARIANTE 2026: INDIVIDUAZIONE
CATASTALE E DIMENSIONAMENTO AREE

TAVOLA

02

SCALA 1:500-1:1000

DATA 19/10/2026

SM

20/10/2026

Ma

A TERMINI DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURRE E DI RENDERSI NOTO ANCHE IN PARTE A TERZO SENZA AUTORIZZAZIONE SCRITTA