

ALLEGATO L – ALLEGATO M

RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DELL'OPERA E PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE

Art. 6, c. 2, lett. e) e lett. p), Allegato I.7 del D.Lgs 36/2023

Comune di Caronno Pertusella (VA) – Piano Attuativo PA21 AB – Variante con fusione PA21A/PA21B.
Opere di urbanizzazione a scomputo su via Cabella.

PARTE L – RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DELL'OPERA

L.1 Sostenibilità ambientale

- Riduzione del consumo di suolo impermeabile: la variante destina a verde circa mq 150 dei mq 475,25 in cessione (31,58%);
- Filare di n. 15 Ilex aquifolium (essenza autoctona sempreverde): ombreggiamento del percorso, mitigazione dell'isola di calore, continuità ecologica con le alberature del piano prospiciente;
- CAM D.M. 23/06/2022: acciaio B450A conforme CAM, conglomerato bituminoso con fresato rigenerato 15÷30%, gestione differenziata delle terre e rocce da scavo (D.P.R. 120/2017);
- Cantiere di breve durata e limitata estensione, con contenimento di emissioni e rumore.

L.2 Sostenibilità sociale e funzionale

- Completamento della sezione stradale di via Cabella in continuità con aiuola, pista ciclabile e parcheggi del Piano “Ex Vetreria Restelli”;
- Attraversamento pedonale protetto di progetto, con segnaletica rifrangente antisdrucchio, cartelli verticali e dissuasori;
- Percorso accessibile ai sensi del D.P.R. 503/1996 (larghezza 1,50 m, raccordi a raso, quota +0,15 m);
- Miglioramento della sicurezza dell'utenza debole mediante separazione fisica del marciapiede dalla carreggiata (fascia a parcheggio L 2,50m).

L.3 Sostenibilità economica

Opera realizzata a scomputo oneri senza aggravio per la finanza comunale (importo lavori € 76.404,22 maggiore degli oneri dovuti pari ad € 57.838,47); costi manutentivi programmabili (Parte M) ridotti dalla scelta di essenza rustica a bassa esigenza manutentiva.

E
COMUNE DI CARONNO PERTUSELLA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0030652/2026 del 22/10/2026
Firmatario: Marco Almasio



3A ARCHITETTI ASSOCIATI

20014 Nerviano - v.le Giovanni XXIII 21
tel./fax 0331 589294
C.f - P. Iva 06898450967
www.3a-architetti.it

PARTE M – PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI

Il presente piano individua in via preliminare le attività manutentive necessarie a mantenere nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità e la sicurezza dell'opera. Il piano di manutenzione definitivo sarà redatto in fase esecutiva.

M.1 Programma delle manutenzioni

Elemento	Attività	Frequenza
Pavimentazione in conglomerato bituminoso	Ispezione visiva; sigillatura fessure; ripristini localizzati	Annuale / a necessità
Cordonature in cls	Verifica stabilità e allineamento; sostituzione elementi lesionati	Biennale
Alberature	Irrigazione di soccorso; potatura di formazione; verifica pali tutori e legacci	Stagionale / annuale
Tappeto erboso e aiuola	Sfalcio, pulizia, trasemina e reintegro terreno	4-6 interventi/anno
Pozzetti (illuminazione)	Ispezione e pulizia	Semestrale
Segnaletica orizzontale e verticale	Verifica rifrangenza e ripasso; controllo cartelli e dissuasori	Annuale / ripasso biennale

M.2 Soggetti e presa in carico

Fino al collaudo delle opere la manutenzione è a carico del soggetto attuatore. A seguito di collaudo favorevole e cessione delle aree, l'opera è presa in carico dal Comune di Caronno Pertusella, che ne assume la manutenzione ordinaria e straordinaria.

Il periodo di garanzia di attecchimento delle opere a verde a carico dell'attuatore (o suoi successivi aventi causa) è fissato in 24 mesi dalla data del relativo collaudo, con obbligo di sostituzione degli esemplari non attecchiti.

Nerviano, 22/10/2026

Il tecnico incaricato
Arch. Almasio Marco




3A ARCHITETTI ASSOCIATI

20014 Nerviano - v.le Giovanni XXIII 21
tel./fax 0331 589294
C.f - P. Iva 06898450967
www.3a-architetti.it