



Comune di Caronno Pertusella (VA)

Piazza A. Moro 1

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N° 125 del 28/10/2025

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) RELATIVA ALLA PROPOSTA DI VARIANTE AD UN PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO IN CORSO DI ATTUAZIONE IN VARIANTE AL PGT VIGENTE SITO IN VIALE CINQUE GIORNATE. INDIVIDUAZIONE DELLE AUTORITÀ

L'anno duemilaventicinque addì ventotto del mese di Ottobre alle ore 18:00, nella SEDE COMUNALE, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Giudici Marco la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Roccia Rocco.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	SINDACO	GIUDICI MARCO	X	
<u>2</u>	ASSESSORE	BANFI CINZIA	X	
<u>3</u>	ASSESSORE	CARUSO SEBASTIANO	X	
<u>4</u>	ASSESSORE	GULLIA MIREA		X
<u>5</u>	ASSESSORE	ROSARA DANIELE	X	
<u>6</u>	ASSESSORE	TURCONI GIORGIO	X	

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) RELATIVA ALLA PROPOSTA DI VARIANTE AD UN PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO IN CORSO DI ATTUAZIONE IN VARIANTE AL PGT VIGENTE SITO IN VIALE CINQUE GIORNATE. INDIVIDUAZIONE DELLE AUTORITÀ

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Caronno Pertusella è dotato di **Piano di Governo del Territorio**, adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.29 del 19/12/2012, approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n.17 del 24/06/2013, n.18 del 25/06/2013, n.20 del 26/06/2013, n.21 del 27/06/2013 (e successivo aggiornamento dell'Ambito di trasformazione denominato "ATC3" e Documento ERIR approvati con Deliberazione di Consiglio Comunale n.37 del 19/12/2013), e pubblicato sul BURL (Serie Avvisi e Concorsi n.7) in data 12 febbraio 2014, acquisendo efficacia a tutti gli effetti;
- il Comune di Caronno Pertusella ha approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.4 del 12/02/2019 la **proroga della validità del documento di piano** del Piano di governo del territorio, ai sensi dell'art. 5 della LR. 31/2014 come modificato dall'art. 26 LR 17/2018;
- il Comune di Caronno Pertusella ha adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.5 del 28/02/2019, ed approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.28 del 15/07/2019, la **1° variante parziale** al PGT consistente in *"modificazioni per risolvere alcune criticità riscontrate nella prima fase di gestione del Piano stesso e per attuare alcuni interventi di riorganizzazione dei servizi, aumentando la fattibilità degli interventi ed aumentando la loro valenza ambientale."*, pubblicata sul BURL (Serie Avvisi e Concorsi n.26) in data 24 giugno 2020, acquisendo efficacia a tutti gli effetti;
- il Comune di Caronno Pertusella, contestualmente alla 1° variante parziale al PGT, ha provveduto ad **aggiornare la "componente geologica, idrogeologica e sismica del P.G.T."** redatta ai sensi della DGR 9/2616 del 30/11/2011 e alla DGR 9/2129 del 2014 che ha confermato la zona sismica 4 su tutto il territorio comunale, redatto il Documento semplificato di invarianza idraulica e recepito il P.G.R.A. ai sensi della D.G.R. 10/6738 del 19 giugno 2017, approvata con deliberazioni di C.C. n. 28 del 15 luglio 2019 e n. 33 del 26 settembre 2019 pubblicato sul BURL serie "Avvisi e Concorsi n. 26 del 24 giugno 2020";
- il Comune di Caronno Pertusella ha adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 28/05/2020, ed approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.28 del 15/10/2020 la **2° variante parziale**, denominata "LOTTO 3", finalizzata alla *"realizzazione di tre tratti di pista ciclabile lungo l'area sud del comune di Caronno Pertusella da parte del Parco Lura"*, pubblicata sul BURL (Serie Avvisi e Concorsi n.14) in data 07 aprile 2021, acquisendo efficacia a tutti gli effetti;

- il Comune di Caronno Pertusella ha adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.30 del 30/11/2020, ed approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.18 del 10/06/2021 la **variante puntuale**, denominata “PPA”, finalizzata all’*inserimento nello strumento urbanistico del Progetto di piano particolareggiato di attuazione del Parco del Lura*”, pubblicata sul BURL (Serie Avvisi e Concorsi n.20) in data 18 maggio 2022, acquisendo efficacia a tutti gli effetti;

VISTA l’istanza, presentata ai sensi dell’art. 87 della L.R. n. 12/2005, presentata in data 26/06/2025 – prot. 19936 come integrata in data 03/10/2025 – prot. 29702 di attivazione di Piano Integrato d’intervento in variante ad un Piano Integrato d’Intervento in variante al PGT vigente con contestuale richiesta di avvio procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS relativa alla proposta progettuale di edificazione di un edificio commerciale per l’insediamento di due attività nell’area sita in viale Cinque Giornate n. 1186, pervenuta da parte della società Lualdo Commerciale s.r.l., completa dei seguenti allegati redatti dall’arch. Fabrizio Ferrari rubricati agli atti dell’Ente nel fascicolo URB/2025/00001/PAV:

- Allegato 1 - Relazione Tecnica
- Allegato 2 - Tavola A01 - Inquadramento territoriale e Documentazione Fotografica
- Allegato 3 - Tavola A02 – Progetto Planivolumetrico
- Allegato 4 - Tavola A03 – Opere pubbliche e Render
- Allegato 5 - Computo Metrico Estimativo opere pubbliche
- Allegato 6 - Relazione compatibilità con il PTCP
- Allegato 7 - Rapporto Preliminare

RICHIAMATO l’accordo preliminare, il cui schema è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 04/02/2025, relativo alla proposta in variante al vigente PGT, di variante al PII approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 17/04/2008 e successiva convenzione attuativa del 03/12/2008 Rep. 28.133 e Racc. 9.168 del notaio Dott. Giovanni Santarcangelo tra il Comune di Caronno Pertusella e la società Lualdo Commerciale s.r.l., sottoscritto in data 10/02/2025 a superamento della controversia giudiziale proposta dalla stessa ed avente per oggetto la restituzione delle somme versate al Comune ed incardinata dinnanzi al TAR Lombardia dapprima con ricorso R.G. n. 453/2015, caduto in perenzione e successivamente con ricorso iscritto al R.G. n. 456/2021 del medesimo TAR;

DATO ATTO che:

- l’attuale destinazione dell’area nel vigente PGT è, ai sensi dell’art. 14 comma 1 delle NTA del Piano delle Regole, “Piani attuativi in esecuzione” – Pa 42;
- la destinazione principale prevalente del PII originario di cui alla Convenzione urbanistica stipulata con la società GE.FI. S.R.L. (atto rep. n. 28.133/racc. n. 9.168 del 3/12/2008 a rogito del notaio dott. G. Santarcangelo scaduta in data 03/12/2018), era prevalentemente residenziale riscontrando un mix funzionale composto per il 90,50% da residenza e il 9,50% da Terziario Commerciale con la cessione, a titolo di standard, di un’area di mq 632,50 corrispondente al mapp. 7044;
- la proposta progettuale oggetto dell’accordo preliminare soprarichiamato prevede, in variante alle NTA del Piano delle Regole del PGT vigente, la realizzazione di un edificio

con destinazione esclusivamente commerciale di circa 800 mq di SLP su un solo piano con un'altezza massima di circa 9,00 mt, in diminuzione rispetto a quanto stabilito dal PII originario che prevedeva una volumetria complessiva di mc 4300 corrispondenti ad una SLP di mq 1298 residenziali e mq 135 commerciali;

- la proposta planivolumetrica prevede l'insediamento di due attività commerciali costituite da una media struttura di circa 600 mq complessivi e un esercizio di vicinato di circa 200 mq, area parcheggio con ingresso e uscita su viale Cinque Giornate e viabilità interna senso unico con la sistemazione a verde dell'area ceduta;
- complessivamente la superficie che si sottopone alla verifica di esclusione dalla VAS è di circa mq. 2.690;

RICHIAMATO l'art. 4 della LR 12/2005 e s.m.i. e, in particolare:

- *il comma 2, il quale prevede che “sono sottoposti alla valutazione di cui al comma 1 ..., il documento di piano di cui all'articolo 8, nonché le varianti agli stessi. La valutazione ambientale di cui al presente articolo è effettuata durante la fase preparatoria del piano o del programma ed anteriormente alla sua adozione o all'avvio della relativa procedura di approvazione”;*
- *il comma 2bis il quale afferma che “le varianti al piano dei servizi, di cui all'articolo 9, e al piano delle regole, di cui all'articolo 10, sono soggette a verifica di assoggettabilità a VAS, fatte salve le fattispecie previste per l'applicazione della VAS di cui all'articolo 6, commi 2 e 6, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale)”;*
- *il comma 2-ter che recita “nella VAS del documento di piano, per ciascuno degli ambiti di trasformazione individuati nello stesso, previa analisi degli effetti sull'ambiente, e definito l'assoggettamento o meno ad ulteriori valutazioni in sede di piano attuativo. Nei casi in cui lo strumento attuativo del piano di governo del territorio (PGT) comporti variante, la VAS e la verifica di assoggettabilità sono comunque limitate agli aspetti che non sono stati già oggetto di valutazione.”;*

VISTI altresì, i commi 3-bis, 3-ter e 3-sexies dell'art. 4 della L.R. n.12/2005, così come introdotti con L.R. 21/02/2011 n.3, che rispettivamente recitano *“Le funzioni amministrative relative alla valutazione ambientale di piani e programmi sono esercitate dall'ente cui compete l'adozione o anche l'approvazione del piano o programma.”*, *“L'Autorità competente per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), individuata prioritariamente all'interno dell'ente di cui al comma 3-bis, deve possedere i seguenti requisiti: a) separazione rispetto all'autorità procedente; b) adeguato grado di autonomia; c) competenza in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e di sviluppo sostenibile.”;*

VISTA la Circolare regionale *“L'applicazione della Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS nel contesto comunale”* (decreto della Direzione Generale Territorio e Urbanistica n. 13071 del 14.12.2010) che stabilisce che *“l'Autorità procedente (...) è individuata all'interno dell'ente tra coloro che hanno responsabilità nel procedimento di formazione del Piano”;*

DATO ATTO che la medesima Circolare regionale stabilisce al punto 5 che nell'individuazione dell'Autorità competente per la VAS si dovrà porre attenzione ai seguenti aspetti:

- separazione delle due Autorità: è necessario verificare che non vi sia sovrapposizione tra le due Autorità, ma che ognuna di esse sia autonoma nello svolgimento delle proprie funzioni;
- adeguato grado di autonomia: in presenza di organici strutturati gerarchicamente la Pubblica Amministrazione procedente assicura, attraverso regolamento o specifico atto, l'autonomia operativa dell'Autorità Competente per la VAS;
- competenze in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e di sviluppo sostenibile: l'Autorità competente per la VAS, in coerenza con quanto previsto dall'art. 7 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., è individuata tra coloro che all'interno del Comune hanno compiti di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e di sviluppo sostenibile.”;

CONSIDERATO che:

- la procedura di valutazione VAS costituisce parte integrante del procedimento di adozione ed approvazione dei piani e programmi presentati all'Ente, in quanto i provvedimenti adottati senza la suddetta procedura, ove prescritta, sono nulli;
- la proponente come in premessa individuata ha richiesto la verifica di assoggettabilità contestualmente all'istanza di attivazione di Piano Integrato d'intervento in variante ad un Piano Integrato d'Intervento in variante al PGT rubricata agli atti dell'Ente con il n. URB/2025/00001/PAV presentata in data 26/06/2025 – prot. 19936 come integrata in data 03/10/2025 – prot. 29702;

RITENUTO pertanto dare formalmente avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS individuando l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente;

RITENUTO, altresì, di individuare i soggetti di cui sopra e le relative modalità di informazione e partecipazione come segue:

- Autorità procedente: Arch. Gloria Bojeri, avente la responsabilità del procedimento di piano (P.G.T.), Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia privata del Comune di Caronno Pertusella;
- Autorità competente: Dott.ssa PT Paola Campi, competente in materia di Valutazione Ambientale Strategica del P.G.T., in relazione all'organizzazione dell'Ente ed in funzione della separazione rispetto all'autorità procedente, il dipendente dell'Ente che svolge la mansione di Pianificatore territoriale, in qualità di istruttore direttivo tecnico del Settore Urbanistica ed Edilizia privata del Comune di Caronno Pertusella ed avendone verificato la competenza;
- Soggetti competenti in materia ambientale: ARPA di Varese, ATS INSUBRIA sede di Varese, Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Varese con sede in Milano, Parco locale di interesse sovracomunale PLIS del Lura con sede in Caslino al Piano (VA), Ente gestore aree protette SIC e ZPS, Parco delle Groane con sede in Solaro (MI);
- Enti territoriali interessati: Regione Lombardia, Provincia di Varese, Ufficio d'Ambito ATO della Provincia di Varese, Autorità di Bacino del Fiume Po, A.I.P.O. Agenzia Interregionale Fiume Po Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Varese;

- Comuni confinanti: Saronno (VA), Cesate (MI), Garbagnate Milanese (MI), Lainate (MI), Origgio (VA), Solaro (MI);
- Altri soggetti territorialmente interessati: Associazioni attività economiche presenti sul territorio e riconosciute a livello nazionale quali: Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura, Federazione Coldiretti, Unione Agricoltori, Unione industriali, Associazione Commercianti della Provincia di Varese; Confartigianato Varese, Associazioni di categoria degli agricoltori;
- Altri soggetti (pubblico): le associazioni di categoria provinciali o locali, i sindacati dei lavoratori, gli ordini professionali, le associazioni culturali e ambientaliste, le associazioni sportive e per il tempo libero, le associazioni socioassistenziali e religiose, le autorità locali, le autorità scolastiche, commissioni e consulti dell'ente;

DATO ATTO che, ai sensi della vigente normativa, l'avviso di avvio del procedimento completo della documentazione progettuale trasmessa dal proponente rubricata agli atti dell'Ente con il n. URB/2025/00001/PAV presentata in data 26/06/2025 – prot. 19936 come integrata in data 03/10/2025 – prot. 29702, sarà formalmente pubblicato all'albo pretorio del comune, sul sito web "SIVAS" di Regione Lombardia e sul sito internet comunale;

VISTO lo schema (Allegato 8) di avviso di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS;

VISTA la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152 Norme in materia ambientale e ss.mm.ii. relativamente alle modalità di svolgimento della procedura di VAS;

VISTA la D.G.R. n. 9/761 del 10 novembre 2010, avente ad oggetto "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – V.A.S. (art. 4, l.r. n.12/2005; d.cr. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle DD.G.R. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971" – Approvazione allegato 1m bis – "Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Programma integrato di intervento senza rilevanza regionale";

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del TUEL;

ATTESO che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente (art. 49 T.U.E.L. 267/2000);

VISTI i pareri favorevoli di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/ 2000 come modificato dall'art. 3 comma 2, lett. b), D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012, in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e del responsabile dei servizi finanziari in ordine alla regolarità contabile, come inseriti nella presente proposta di deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) DI RENDERE le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente disposto deliberativo;
- 2) DI AVVIARE il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. relativo alla proposta di attivazione di Piano Integrato d'intervento in variante ad un Piano Integrato d'Intervento in variante al PGT rubricata agli atti dell'Ente con il n. URB/2025/00001/PAV presentata in data 26/06/2025 – prot. 19936 come integrata in data 03/10/2025 – prot. 29702, dalla Lualdo Commerciale s.r.l. completa degli allegati, come in premessa elencati, redatti dall'arch. Fabrizio Ferrari, come prescritto dall'art. 4 della L.R. n. 12/2005, dalla DCR Lombardia n.VIII/351 del 13 marzo 2007 e dalle relative delibere attuative di Giunta Regionale;
- 3) DI INDIVIDUARE all'interno dell'Ente, dando piena attuazione alle disposizioni dell'art. 4 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i, per il procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S.:
 - Autorità procedente: Arch. Gloria Bojeri, avente la responsabilità del procedimento di piano (P.G.T.), Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia privata del Comune di Caronno Pertusella;
 - Autorità competente: Dott.ssa PT Paola Campi, competente in materia di Valutazione Ambientale Strategica del P.G.T., in relazione all'organizzazione dell'Ente ed in funzione della separazione rispetto all'autorità procedente, il dipendente dell'Ente che svolge la mansione di Pianificatore territoriale, in qualità di istruttore direttivo tecnico del Settore Urbanistica ed Edilizia privata del Comune di Caronno Pertusella ed avendone verificato la competenza;
- 4) DI INDIVIDUARE i soggetti competenti in materia ambientale e i soggetti territorialmente interessati da invitare alla Conferenza di Valutazione nel procedimento di cui al punto 2 come di seguito indicato:
 - Soggetti competenti in materia ambientale: ARPA di Varese, ATS INSUBRIA sede di Varese, Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Varese con sede in Milano, Parco locale di interesse sovracomunale PLIS del Lura con sede in Caslino al Piano (VA), Ente gestore aree protette SIC e ZPS, Parco delle Groane con sede in Solaro (MI);
 - Enti territoriali interessati: Regione Lombardia, Provincia di Varese, Ufficio d'Ambito ATO della Provincia di Varese, Autorità di Bacino del Fiume Po, A.I.P.O. Agenzia Interregionale Fiume Po Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Varese;
 - Comuni confinanti: Saronno (VA), Cesate (MI), Garbagnate Milanese (MI), Lainate (MI), Origgio (VA), Solaro (MI);
 - Altri soggetti territorialmente interessati: Associazioni attività economiche presenti sul territorio e riconosciute a livello nazionale quali: Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura, Federazione Coldiretti, Unione Agricoltori, Unione industriali, Associazione Commercianti della Provincia di Varese; Confartigianato Varese, Associazioni di categoria degli agricoltori;

- Altri soggetti (pubblico): le associazioni di categoria provinciali o locali, i sindacati dei lavoratori, gli ordini professionali, le associazioni culturali e ambientaliste, le associazioni sportive e per il tempo libero, le associazioni socioassistenziali e religiose, le autorità locali, le autorità scolastiche, commissioni e consulti dell'ente;
- 5) DI APPROVARE l'allegato schema (Allegato 8) di avviso di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS;
 - 6) DI PROCEDERE alla pubblicazione dell'Avviso di avvio del procedimento di assoggettabilità a VAS di cui sopra, all'Albo pretorio del Comune, sulla piattaforma SIVAS di Regione Lombardia e sul sito istituzionale completo della documentazione in premessa elencata trasmessa dal proponente;
 - 7) DI DISPORRE l'informazione circa il procedimento amministrativo attraverso la diffusione delle informazioni mediante pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale e nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 art. 39;
 - 8) DI PREVEDERE la partecipazione del pubblico al procedimento mediante invito a presentare suggerimenti e proposte in relazione agli aspetti di pertinenza ambientale dell'iniziativa in oggetto, ed al fine della tutela degli interessi diffusi;
 - 9) DI DARE MANDATO all'Autorità Procedente e all'Autorità Competente, così come sopra individuate, ognuno per quanto di competenza, di espletare tutti gli adempimenti successivi e conseguenti alla presente deliberazione;
 - 10) DI DARE MANDATO al Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata di espletare tutti i successivi adempimenti conseguenti alla presente deliberazione ed in particolare quanto previsto all'art. 39 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. in merito alla trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio.

Successivamente, ritenuta l'urgenza di dare attuazione alla deliberazione testé assunta, per i motivi in premessa citati e ritenuta la necessità di pervenire nel più breve tempo possibile alla definizione della pratica per poter raggiungere gli obiettivi di interesse pubblico mediante attuazione dell'intervento stesso, con unanime votazione favorevole,

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Sindaco
Giudici Marco

(atto sottoscritto digitalmente)

Segretario Generale
Roccia Rocco