



**Comune di Caronno Pertusella (VA)**

Piazza A. Moro 1

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
**N° 42 del 07/05/2024**

**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO VIA IV NOVEMBRE ANGOLO VIA MARTIRI DI VIA FANI. APPROVAZIONE**

L'anno duemilaventiquattro addì sette del mese di Maggio alle ore 18:00, nella SEDE COMUNALE, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Giudici Marco la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Affaitati Annachiara.

Intervengono i Signori:

<b>N°</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Nome</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
<u>1</u>	SINDACO	GIUDICI MARCO	X	
<u>2</u>	ASSESSORE	BANFI CINZIA		X
<u>3</u>	ASSESSORE	CARUSO SEBASTIANO	X	
<u>4</u>	ASSESSORE	GULLIA MIREA	X	
<u>5</u>	ASSESSORE	ROSARA DANIELE	X	
<u>6</u>	ASSESSORE	TURCONI GIORGIO	X	

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO VIA IV NOVEMBRE ANGOLO VIA MARTIRI DI VIA FANI. APPROVAZIONE**

**LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO che:

- il Comune di Caronno Pertusella è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 28 del 15.07.2019 e successiva deliberazione di Consiglio comunale n. 33 del 26.9.2019, pubblicato sul BURL (Serie Avvisi e Concorsi n.26) in data 24.6.2020, ai sensi dell'art.13 comma 11 della Legge Regionale 12/2005, efficace a tutti gli effetti;
- il Consiglio comunale con deliberazione n. 18 del 10.6.2021 ha approvato la variante per l'inserimento nello strumento urbanistico del Progetto di Piano Particolareggiato di Attuazione del Parco Lura, pubblicato sul BURL Lombardia (Serie Avvisi e concorsi n. 20) in data 18.5.2022 efficace a tutti gli effetti;

PREMESSO altresì che il Consiglio comunale in attuazione alla Legge Regionale n. 18/2019 – *“Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali”*:

- con deliberazione n. 46 del 22.12.2021 ha individuato gli ambiti della rigenerazione urbana e territoriale ai sensi dell'art. 8 e 8-bis della Legge Regionale n. 12/2005 e ss.mm.ii.;
- con deliberazione n. 47 del 22.12.2021 ha individuato le deroghe al PGT da riconoscere, ai sensi dell'art. 11 comma 5 e comma 5-ter della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii. all'interno degli ambiti della rigenerazione urbana e territoriale individuati con la Deliberazione suddetta;

VISTA l'istanza di richiesta di approvazione Piano Attuativo conforme allo strumento urbanistico generale, presentata in data 3.8.2023 con prot. n. 21913, intestata a Lattuada Giorgio in forza di procure speciali di tutti i comproprietari, da eseguirsi nell'area collocata in Via IV Novembre angolo Via Martiri di via Fani formata dai seguenti mappali:

fg. CR/6 mappale 3935 sub 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509,510;

fg. CR/6 mappale 3935 sub 511 parte - ente comune;

fg. CR/6 mappale 8817;

la cui proposta progettuale è stata redatta dal tecnico incaricato dalla proprietà Arch. Mario Galli, con studio in Venegono Superiore (VA), iscritto all'ordine degli architetti pianificatori e paesaggisti della Provincia di Varese al n. 805;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta comunale n. 26 del 19.3.2024, che si ritiene qui interamente richiamata, avente ad oggetto “Piano attuativo via IV Novembre angolo via Martiri di via Fani. Adozione”, che ha adottato il Piano Attuativo di che trattasi;

DATO ATTO che la deliberazione di adozione del Piano attuativo è stata depositata, con i relativi allegati, presso la segreteria Comunale per 15 (quindici) giorni consecutivi a partire dal giorno 26.3.2024;

DATO ATTO che, in data 26.3.2024 (numero di registro 351), mediante Avviso pubblicato all'Albo Pretorio on-line è stata data comunicazione al pubblico del deposito della deliberazione di adozione del Piano attuativo, affinché chiunque interessato potesse prenderne visione e nei 15 (quindici) giorni successivi (ovvero entro il 9.4.2024) presentare osservazioni secondo le disposizioni di legge;

DATO ATTO che nei 15 (quindici) giorni successivi al compiuto deposito, cioè entro il 24.4.2024, non sono pervenute, al Protocollo del Comune, osservazioni in merito al Piano Attuativo in oggetto;

DATO ATTO che, in data 5.4.2024 prot. n. 10308, ARPA Lombardia - Dipartimento di Como e Varese ha restituito parere tecnico favorevole (protocollo Arpa\_mi.2024.0055518 del 5.4.2024), depositato agli atti d'Ufficio, con integrazioni da produrre alla presentazione dei titoli abilitativi;

RICHIAMATO l'art. 14 - Approvazione dei piani attuativi e loro varianti. Interventi sostitutivi della L.R. 12/2005;

VISTA la Legge Regionale 12/2005 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 48 del D. Lgs. 267/2000;

ACQUISITI i pareri in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza amministrativa della presente deliberazione, reso, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 – I comma e 147-bis del D.lgs. n.267/2000, dal Responsabile del Settore urbanistica ed edilizia privata, nonché in ordine alla regolarità contabile reso dal Responsabile dei servizi finanziari;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge

## **DELIBERA**

1. DI DICHIARARE le premesse quali parti sostanziali del presente provvedimento;
2. DI APPROVARE definitivamente la proposta di Piano attuativo via IV Novembre angolo via Martiri di via Fani conforme al P.G.T. vigente, presentato in data 3.8.2023 con prot. n. 21913, intestata a Lattuada Giorgio, in forza di procure speciali di tutti i comproprietari, redatto a firma del tecnico incaricato dalla proprietà Arch. Mario Galli, composta dai seguenti elaborati allegati, che ne fanno parte integrante e sostanziale:

1.1\_TAV.01 - Estratti di PGT, estratto catastale, ecc\_prot 7003\_2024;

1.2\_TAV.02 - Planimetria generale dello stato di fatto\_sup dest aree da PGT\_parametri edificabilità quote esistenti rilevate\_prot 7003\_2024;

1.3\_TAV.03 - Planimetria calcolo sup. esistenti, planimetria edifici esistenti, calcolo slp esistente\_prot 7003\_2024;

1.4\_TAV.04 - Planimetria generale Stato progetto, calcoli planivolumetrici, planimetria distanze\_prot 7003\_2024;

1.5\_TAV.05 - Planimetria calcolo superfici di progetto, calcolo sup. progetto\_prot 7003\_2024;

1.6\_TAV.06 - Dimostrazione Area galleggiamento\_localizzazione aree di progetto\_dimostrazione stato di fatto e progetto\_prot 7003\_2024;

1.7\_TAV.07a - Planimetria parcheggio\_planimetria vegetazione\_sezioni tipo\_prot 7003\_2024;

1.8\_TAV.07b - Planimetria mappale cabina ENEL\_planimetria cabina ENEL\_progetto cabina\_prot 7003\_2024;

1.9\_TAV.07c - Planimetria sottoservizi\_planimetria parcheggi\_urbanizzazioni\_sezioni tipo\_prot 7003\_2024;

1.10\_TAV.08 - Planimetria foto\_foto\_prot 7003\_2024;

1.11\_TAV.09 - Profilo stradale\_sezione tipo\_prot 7003\_2024;

1.12\_TAV.10 – Estratto carta tecnica regionale\_prot 7003\_2024;

1.13\_TAV.11 – Profili regolatori vs spazi pubblici\_prot 7003\_2024;

1.14\_B1 - Relazione tecnica illustrativa\_prot 7951\_2024;

1.15\_B2 - Schema di convenzione\_prot 7003\_2024;

1.16\_B3 - Computo metrico delle opere di urbanizzazione previste a scomputo oneri\_prot 7003\_2024;

1.17\_B4 - quadro tecnico economico di massima del rap-porto pubblico\_privato\_prot 7951\_2024;

1.18\_B5 - valutazione economica finanziaria\_prot 7951\_2024;

1.19\_B6 - relazione rigenerazione urbana\_prot 7003\_2024;

1.20\_Clima Acustico\_prot 7003\_2024;

1.21\_Relazione geologica\_prot 7003\_2024;

1.22\_PFTE - calcolo sommario dei lavori\_prot 7003\_2024;

1.23\_PFTE - quadro economico dell'intervento\_prot 7003\_2024;

1.24\_PFTE – relazione generale e tecnica\_prot 7003\_2024;

1.25\_PFTE – piano preliminare di manutenzione\_prot 7003\_2024;

1.26\_PFTE – disciplinare descrittivo e prestazionale\_prot 7003\_2024;

1.27\_PFTE – Relazione sostenibilità dell'opera\_prot 7003\_2024;

1.28\_PFTE – cronoprogramma\_prot 7003\_2024;

1.29\_PFTE – PSC indicazioni preliminari\_prot 7003\_2024;

1.30\_ARPA – piano indagine ambientale preliminare\_prot 7003\_2024;

1.31\_ILLUMINAZIONE PUBBLICA – relazione illuminotecnica area in cessione\_prot 7003\_2024;

1.32\_ILLUMINAZIONE PUBBLICA – TAV1\_prot 7003\_2024;

1.33\_IMPATTO PAESISTICO - esame\_prot 7003\_2024;

1.34\_IMPATTO PAESISTICO - relazione\_prot 7003\_2024;

1.35\_IMPATTO PAESISTICO - rendering\_prot 7003\_2024;

1.36\_IMPATTO PAESISTICO – fotoinserimento1\_prot 7003\_2024;

- 1.37\_IMPATTO PAESISTICO – fotoinserimento2\_prot 7003\_2024;
- 1.38\_IMPATTO PAESISTICO – fotoinserimento3\_prot 7003\_2024;
- 1.39\_IMPATTO PAESISTICO – progetto sistemazione vegetazionale blocco1\_prot 7003\_2024;
- 1.40\_IMPATTO PAESISTICO – progetto sistemazione vegetazionale blocco2\_prot 7003\_2024;
- 1.41\_IMPATTO PAESISTICO – caratterizzazione delle alberature\_prot 7003\_2024;
- 1.42\_INVARIANZA IDRAULICA – relazione\_prot 7003\_2024;
- 1.43\_INVARIANZA IDRAULICA – TAV1\_prot 7003\_2024;
- 1.44\_INVARIANZA IDRAULICA – TAV2\_prot 7003\_2024;

3. DI APPROVARE lo Schema di Convenzione (Allegato 1.15), completo di tutti gli obblighi assunti dall'Operatore in fase negoziale;
4. DI PRECISARE che con riferimento ad alcuni elementi di dettaglio, l'allegato Schema di Convenzione potrà essere aggiornato prima della effettiva stipula, coerenziando i punti interessati, senza tuttavia modificare gli aspetti sostanziali;
5. DI DARE ATTO che, come riportato nell'allegato Schema di Convenzione (Allegato 1.15), la stessa dovrà essere stipulata in forma pubblica entro 12 (dodici) mesi dalla data di approvazione, pena decadenza del Piano Attuativo, salvo la concessione di proroghe per cause di forza maggiore e giustificati motivi riconosciuti come tali da parte dell'organo comunale competente;
6. DI DEMANDARE al Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata tutti i successivi adempimenti conseguenti alla presente deliberazione ed in particolare quanto previsto all'art. 39 del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. in merito alla trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio.

Successivamente, ritenuta l'urgenza di dare attuazione alla deliberazione testé assunta, al fine di dar corso agli adempimenti previsti, con unanime votazione favorevole,

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto

Sindaco  
Giudici Marco

(atto sottoscritto digitalmente)

Segretario Generale  
Affaitati Annachiara