



Comune di Caronno Pertusella (VA)
Piazza A. Moro 1

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 47 del 22/12/2021

OGGETTO: ATTUAZIONE L.R. 18/ 2019 - APPLICAZIONE DELLE DEROGHE AL PGT, AI SENSI DEI COMMI 5 TER E 5 QUATER, DELL'ART. 11, DELLA L.R. 12/ 2005 E SS.MM.II.

L'anno duemilaventuno, addì ventidue del mese di Dicembre alle ore 21:10, nella SEDE COMUNALE , previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Presidente Zullo Fulvio il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Vicesegretario Consonni Paolo.

Intervengono i Signori:

	Nome	P	A		Nome	P	A
1	GIUDICI MARCO	X		10	GIUDICI ALESSANDRO FRANCESCO	X	
2	ZULLO FULVIO	X		11	MARTIGNONI GIULIA	X	
3	IAIA VINCENZO	X		12	GALLI VALTER FRANCESCO	X	
4	ROSSETTI FRANCESCA	X		13	MAIOCCHI LORENZO SILVIO	X	
5	BISCALDI VIVIANA	X		14	PACINO SILVESTRO	X	
6	VIGANO' LUCIANO	X		15	FILIPPINI EMILIO	X	
7	SAPUPPO ELISA	X		16	PERSIANO ANTONIO	X	
8	BARONIO PAOLA	X		17	UBOLDI MARCO	X	
9	AGOSTINI ALESSANDRA	X					

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: ATTUAZIONE L.R. 18/ 2019 - APPLICAZIONE DELLE DEROGHE AL PGT, AI SENS DEI COMMI 5 TER E 5 QUATER, DELL'ART. 11, DELLA L.R. 12/ 2005 E SS.MM.II.

Sono presenti gli Assessori: Mirea Gullia, Sebastiano Caruso, Daniele Rosara, Giorgio Turconi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Caronno Pertusella è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con Deliberazione di Consiglio comunale 28 del 15.7.2019 e successiva Deliberazione di Consiglio comunale n. 33 del 26.9.2019, pubblicato sul BURL (Serie Avvisi e Concorsi n.26) in data 24 giugno 2020, ai sensi dell'art.13 comma 11 della Legge Regionale 12/ 2005, ha acquistato efficacia a tutti gli effetti;
- successivamente il Consiglio comunale ha approvato una variante finalizzata all'approvazione di progetto SUAP con Deliberazione n. 11 del 28.5.2020, pubblicato sul BURL (Serie Avvisi e Concorsi n.29) in data 15 luglio 2020;
- il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 28 del 15.10.2020 ha approvato una variante parziale del PGT per la realizzazione di tre tratti di pista ciclabile lungo l'area sud del Comune da parte del Parco Lura pubblicato sul BURL (Serie Avvisi e Concorsi n.14) in data 7.4.2021
- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 30 del 30.11.2020 è stata adottata la variante parziale del PGT per l'inserimento nello strumento urbanistico del "Progetto di Piano particolareggiato di attuazione del Parco del Lura", approvata poi con delibera di Consiglio Comunale n.18 del 10/06/2021, attualmente in corso di perfezionamento;

VISTE e RICHIAMATE le recenti disposizioni regionali in tema di rigenerazione urbana e territoriale, introdotte dalla Legge Regionale 26 novembre 2019 n. 18 - misure per la rigenerazione urbana e territoriale – che prevedono, tra l'altro, modifiche ed integrazioni alla L.R. 12/ 2005, con misure speciali per agevolare il riuso, il recupero e la rigenerazione urbana delle aree dismesse;

ATTESO e DATO ATTO che la stessa L.R. 18/ 2019, così come prorogato nei termini dall'art. 8, della Legge Regionale 2 aprile 2021 n. 4, prevede:

- l'individuazione con Deliberazione di Consiglio comunale, entro il 31 dicembre 2021, degli Ambiti di rigenerazione urbana e territoriale (rif. L.R. 12/ 05, art. 8 bis, c. 1 – L.R. 18/ 19, art. 3, c. 1, lett. k);
- l'individuazione con Deliberazione di Consiglio comunale, entro il 31 dicembre 2021, degli ambiti di esclusione dall'applicazione della disciplina per il recupero dei piani terra (estensione delle norme per il recupero dei seminterrati ex lege n. 7/2017 anche ai piani terra) – (rif. l.r. 18/19, art. 8, c. 2);
- l'individuazione con Deliberazione di Consiglio comunale, entro il 31 dicembre 2021, degli immobili dismessi che causano particolari criticità per salute, sicurezza idraulica e strutturale, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio (rif. L.R. 12/ 05, art. 40 bis, c.1. – L.R. 18/ 19, art. 4, c. 1 lett. a);
- l'individuazione con Deliberazione di Consiglio comunale delle aree o singoli immobili ove escludere l'applicazione delle deroghe (all'altezza e alle norme quantitative, morfologiche, tipologie di intervento) per specifiche esigenze di tutela paesaggistica (l.r. 18/19, art. 3, c. 1, lett. p) - l.r. 12/05, art. 11, nuovo comma 5 ter) e/o dall'applicazione dell'incremento dell'indice di edificabilità, nei casi non coerenti con le finalità di rigenerazione urbana (L.R. 18/ 19, art. 3, c. 1, lett. p) - L.R. 12/ 05, art. 11, nuovo comma 5 quater);

VISTA la D.G.R. 5 agosto 2020 – n. XI/ 3508, recante "Approvazione dei criteri per l'accesso

all'incremento dell'indice di edificabilità massimo del PGT (art. 11, comma 5 della L.R. 12/ 05) – Attuazione della legge di rigenerazione urbana e territoriale (L.R. 18/ 19)”;

VISTA la D.G.R. 5 agosto 2020 – n. XI/ 3509, recante “Approvazione dei criteri per l'accesso alla riduzione del contributo di costruzione (art. 43 comma 2 quinquies della L.R. 12/ 05) – attuazione della legge di rigenerazione urbana e territoriale (L.R. 18/ 19)”;

CONSIDERATO che gli obiettivi di questa Amministrazione comunale, relativamente al Governo del Territorio, si possono (tra gli altri) riassumere nei seguenti punti:

- contenimento e limitazione del consumo di suolo attraverso processi di rigenerazione urbana e territoriale, prevedendo specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione anche allo scopo di garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile, la reintegrazione funzionale entro il sistema urbano e l'incremento delle prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche, sismiche, la realizzazione di servizi abitativi pubblici e sociali, l'eliminazione delle barriere architettoniche, la realizzazione di interventi destinati alla mobilità sostenibile nonché l'implementazione dell'efficienza e della sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente;
- contenimento delle espansioni residenziali e limitazione della densità edilizia all'interno del tessuto urbano consolidato;
- valorizzazione, riqualificazione e recupero del tessuto urbano consolidato;
- rispetto dei criteri insediativi e morfologici definiti dal PGT vigente e la salvaguardia del patrimonio edilizio storico;

RITENUTO che:

- è opportuno evitare una applicabilità incondizionata sull'intero territorio di incentivi da applicarsi, condizionalmente e selettivamente, secondo la ratio delle citate delibere regionali, nella prospettiva di creare un contesto regolatorio favorevole principalmente alla rigenerazione urbana;
- l'applicazione dell'incentivo volumetrico non presenta carattere di neutralità territoriale, in quanto determina inevitabilmente un aumento del carico insediativo (in carenza di VAS e quindi di preventiva valutazione degli effetti sulla sostenibilità e resilienza del sistema urbano) ed è pertanto da circoscrivere ai soli ambiti identificati quali ambiti della rigenerazione;
- l'incentivo decontributivo, risolvendosi in un drastico abbattimento del gettito derivante dalle trasformazioni territoriali, con conseguente riduzione delle risorse disponibili per il finanziamento delle politiche infrastrutturali, vada del pari riservato agli ambiti della rigenerazione urbana;
- è intenzione di questa Amministrazione comunale avviare nell'immediato una strategia pianificatoria di valorizzazione e rilancio del territorio, alla luce degli indirizzi, obiettivi e strategie espressi all'interno dello strumento urbanistico e dagli Enti sovraordinati, con avvio di procedimenti incentivanti che caratterizzano gli obiettivi sopra riassunti.

Con l'obiettivo di attuare le disposizioni regionali in tema di rigenerazione urbana e territoriale introdotti dalla Legge regionale n. 18 del 26 novembre 2019 “Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. (Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e ad altre leggi regionali)”;

VISTA la Legge Regionale n. 12/ 2005 e s.m. ii.;

VISTA la Legge Regionale n. 18/ 2019;

VISTA la Legge Regionale n. 31/ 2014;

VISTA la D.G.R. 5 agosto 2020 - n. XI/ 3508;

VISTA la D.G.R. 5 agosto 2020 - n. XI/ 3509;

Visto il D. Lgs. 267/ 2000 e s.m.ii.;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del T.U.E.L.;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 49, c. 1 del T.U.E.L., sulla presente proposta di Deliberazione, il responsabile del Settore Urbanistica ed edilizia privata ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della stessa, allegato alla presente;
- non è richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

Ad unanimità di voti, legalmente espressi ed accertati in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) DI RENDERE le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto che si intendono qui richiamate;
- 2) DI RICONOSCERE le deroghe al PGT vigente di cui all'art. 11, comma 5 e comma 5ter, della Legge Regionale n. 12/ 2005 solo ed esclusivamente all'interno degli ambiti della rigenerazione urbana e territoriale individuati ai sensi dell'art. 8bis, della L.R. 12/ 2005 e s.m.ii.;
- 3) DI APPLICARE la riduzione del contributo di costruzione di cui alla D.G.R. 5 agosto 2020 – n. XI/ 3509, limitatamente alle lettere d), j) e k) di cui all'allegato "A" della sopracitata D.G.R.;
- 4) DI TRASMETTERE la presente Deliberazione alla Direzione Regionale competente (oggi D.G. Territorio e protezione civile) ai sensi della DGR 5 agosto 2020 - n. XI/ 3508.

Successivamente,

RITENUTA l'urgenza di procedere nel merito

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ad unanimità di voti, legalmente espressi ed accertati in forma palese,

D E L I B E R A

di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

@@@

Gli interventi saranno allegati ad avvenuta sbobinatura da parte della ditta incaricata.

@@@

Letto, confermato e sottoscritto

Presidente
Zullo Fulvio

(atto sottoscritto digitalmente)

Il Vicesegretario
Consonni Paolo