



Comune di Caronno Pertusella (VA)
Piazza A. Moro 1

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 46 del 22/12/2021

OGGETTO: ATTUAZIONE L.R. 18/ 2019 - INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DELLA RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE AI SENSI DELL'ART. 8 E 8BIS DELLA L.R. 12/ 2005 E SS.MM.II.

L'anno duemilaventuno, addì ventidue del mese di Dicembre alle ore 21:10, nella SEDE COMUNALE , previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Presidente Zullo Fulvio il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Vicesegretario Consonni Paolo.

Intervengono i Signori:

	Nome	P	A		Nome	P	A
1	GIUDICI MARCO	X		10	GIUDICI ALESSANDRO FRANCESCO	X	
2	ZULLO FULVIO	X		11	MARTIGNONI GIULIA	X	
3	IAIA VINCENZO	X		12	GALLI VALTER FRANCESCO	X	
4	ROSSETTI FRANCESCA	X		13	MAIOCCHI LORENZO SILVIO	X	
5	BISCALDI VIVIANA	X		14	PACINO SILVESTRO	X	
6	VIGANO' LUCIANO	X		15	FILIPPINI EMILIO	X	
7	SAPUPPO ELISA	X		16	PERSIANO ANTONIO	X	
8	BARONIO PAOLA	X		17	UBOLDI MARCO	X	
9	AGOSTINI ALESSANDRA	X					

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: ATTUAZIONE L.R. 18/ 2019 - INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DELLA RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE AI SENSI DELL'ART. 8 E 8BIS DELLA L.R. 12/ 2005 E SS.MM.II.

Sono presenti gli Assessori: Mirea Gullia, Sebastiano Caruso, Daniele Rosara, Giorgio Turconi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione dell'assessore Daniele Rosara;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Caronno Pertusella è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 28 del 15/7/2019 e successiva Deliberazione di Consiglio comunale n. 33 del 26/9/2019, pubblicato sul BURL (Serie Avvisi e Concorsi n.26) in data 24 giugno 2020, ai sensi dell'art.13 comma 11 della Legge Regionale 12/2005, ha acquistato efficacia a tutti gli effetti;
- successivamente il Consiglio comunale ha approvato una variante finalizzata all'approvazione di progetto SUAP con Deliberazione n. 11 del 28/5/2020, pubblicato sul BURL (Serie Avvisi e Concorsi n.29) in data 15 luglio 2020;
- che il Consiglio comunale con Deliberazione n.28 del 15/10/2020 ha approvato una variante parziale del PGT per la realizzazione di tre tratti di pista ciclabile lungo l'area sud del Comune da parte del Parco Lura pubblicato sul BURL (Serie Avvisi e Concorsi n.14) in data 7/4/2021;
- che con deliberazione di Consiglio comunale n. 30 del 30/11/2020 ha adottato la variante parziale del PGT per l'inserimento nello strumento urbanistico del "Progetto di Piano particolareggiato di attuazione del Parco del Lura", approvato poi con Deliberazione di Consiglio comunale n.18 del 10/6/2021, attualmente in corso di perfezionamento;

VISTE e RICHIAMATE le recenti disposizioni regionali in tema di rigenerazione urbana e territoriale, introdotte dalla Legge Regionale 26 novembre 2019 n. 18 - misure per la rigenerazione urbana e territoriale – che prevedono, tra l'altro, modifiche ed integrazioni alla L.R. 12/ 2005, con misure speciali per agevolare il riuso, il recupero e la rigenerazione urbana delle aree dismesse;

ATTESO e DATO ATTO che la stessa L.R. 12/ 2005 e ss.mm.ii. prevede, all'art. 8, comma 2, lett. e quinquies, la facoltà di individuare da parte dei Comuni, anche con rappresentazioni grafiche in scala adeguata, gli ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, allo scopo di garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile, la reintegrazione funzionale entro il sistema urbano e l'incremento delle prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche, sismiche nonché l'implementazione dell'efficienza e della sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente;

CONSIDERATO che gli obiettivi di questa Amministrazione comunale, relativamente al Governo del Territorio, si possono, tra gli altri, riassumere nei seguenti punti:

- contenimento e limitazione del consumo di suolo attraverso processi di rigenerazione urbana e territoriale, prevedendo specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione anche allo scopo di garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile, la reintegrazione funzionale entro il sistema urbano e l'incremento delle prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche, sismiche, la realizzazione di servizi abitativi pubblici e sociali, l'eliminazione delle barriere architettoniche, la realizzazione di interventi destinati alla mobilità sostenibile nonché l'implementazione dell'efficienza e della sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente;

- contenimento delle espansioni residenziali e limitazione della densità edilizia all'interno del tessuto urbano consolidato;
- valorizzazione, riqualificazione e recupero del tessuto urbano consolidato;
- incentivazione dei processi di recupero e valorizzazione del tessuto urbano consolidato e del vasto patrimonio pubblico, anche attraverso la partecipazione ai bandi regionali in tema di rigenerazione urbana e territoriale;

RITENUTO che è intenzione di questa Amministrazione comunale avviare nell'immediato una strategia pianificatoria di valorizzazione e rilancio del territorio, alla luce degli indirizzi, obiettivi e strategie espressi all'interno dello strumento urbanistico e dagli Enti sovraordinati, con avvio di procedimenti incentivanti che caratterizzano gli obiettivi sopra riassunti, con l'obiettivo di attuare le disposizioni regionali in tema di rigenerazione urbana e territoriale introdotti dalla Legge Regionale n. 18 del 26 novembre 2019 "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. (Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e ad altre leggi regionali)";

PRESO ATTO degli esiti della consultazione preventiva avviata dalla scrivente Amministrazione comunale (Avviso del 6.11.2020 prot. n. 8433 con scadenza il 7.12.2020), rivolta alla totalità della cittadinanza, per la raccolta di proposte di individuazione di ambiti di rigenerazione urbana;

VISTA la Legge Regionale 4/ 2021 che ha prorogato alcuni termini per gli adempimenti comunali previsti dalla L. R. 18/ 2019 e in particolare: al 31 dicembre 2021 il termine per l'individuazione, con Delibera di Consiglio comunale, degli Ambiti di rigenerazione urbana e territoriale;

VISTA l'individuazione degli Ambiti della rigenerazione riportati nella cartografia (Alleg. A) e nelle schede (Alleg. B), entrambi allegati alla presente Deliberazione di Consiglio comunale quale parte integrale e sostanziale dell'atto stesso

VISTA la legge regionale n. 12/ 2005 e s.m. ii.;

VISTA la legge regionale n. 18/ 2019;

VISTA la legge regionale n. 31/ 2014;

VISTA la D.G.R. 5 agosto 2020 - n. XI/ 3508;

VISTA la D.G.R. 5 agosto 2020 - n. XI/ 3509;

VISTO il D. Lgs. 267/ 2000 e s.m.ii.;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del T.U.E.L.;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 49, c. 1 del T.U.E.L., sulla presente proposta di Deliberazione, il responsabile del Settore Urbanistica ed edilizia privata ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della stessa, allegato alla presente;
- non è richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

Ad unanimità di voti, legalmente espressi ed accertati in forma palese,

D E L I B E R A

1) DI RENDERE le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto che si intendono qui richiamate;

2) DI PROCEDERE, ai sensi degli artt. 8 e 8bis della L.R. 12/ 2005 e ss.mm.ii, all'individuazione degli Ambiti della rigenerazione riportati nella cartografia (Allegato A) e nelle schede (Allegato B) allegate alla presente Deliberazione quale parte integrante del presente atto;

3) DI DISPORRE che:

- negli Ambiti della rigenerazione individuati potranno essere avviati processi di rigenerazione urbana e territoriale, con l'obiettivo di garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile, la reintegrazione funzionale entro il sistema urbano e l'incremento delle prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche, sismiche nonché l'implementazione dell'efficienza e della sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente;
- negli Ambiti della rigenerazione individuati l'attuazione degli interventi avverrà ai sensi dell'art. 10 del DPR 380/ 01;
- negli Ambiti della rigenerazione dovranno essere previsti interventi di "ristrutturazione urbanistica", il cui contributo di costruzione è ridotto del 50 per cento, ai sensi del comma 2 quater) dell'art. 43, della L.R. 12/ 2005 e ss.mm.ii.;
- agli interventi di ristrutturazione urbanistica proposti negli Ambiti della rigenerazione si applicano le prescrizioni del corpo normativo del PGT vigente ivi ricadenti e riconducibili;
- che gli interventi di ristrutturazione urbanistica proposti negli Ambiti della rigenerazione dovranno perseguire una o più delle finalità definite dal comma 2 quinquies, dell'art. 43, della L.R. 12/ 2005 e ss.mm.ii.;
- gli interventi di ristrutturazione urbanistica proposti negli Ambiti della rigenerazione dovranno essere caratterizzati da progetti di elevata qualità ambientale, prevedendo, tra l'altro, la valorizzazione e lo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica, in connessione con il sistema urbano e ambientale esistente;
- agli interventi di ristrutturazione urbanistica proposti negli Ambiti della rigenerazione sono riconosciute le deroghe al PGT vigente ai sensi del comma 5) dell'art. 11, della L.R. 12/ 2005 e ss.mm.ii.;
- negli Ambiti della rigenerazione sono consentiti, prima e durante il processo di rigenerazione degli ambiti individuati, gli usi temporanei ai sensi dell'art. 51 bis della L.R. 12/ 2005 e ss.mm.ii. e le relative misure incentivanti;

4) DI RIMANDARE all'adeguamento del PGT di cui all'art. 5, comma 3, della L.R. 31/ 2014:

- la definizione di ulteriori misure incentivanti;
- l'integrazione dei criteri per l'attuazione degli interventi di ristrutturazione urbanistica;
- la possibilità di poter modificare gli Ambiti della rigenerazione individuati dalla presente Deliberazione anche con rappresentazioni grafiche di scala adeguata;
- la possibilità di poter individuare ulteriori Ambiti della rigenerazione ove incentivare processi di rigenerazione urbana e territoriale;

5) La presente Deliberazione, ai sensi del comma 1 dell'art. 8bis della LR 12/2005, acquista efficacia ai sensi del comma 11, lettera a) dell'art. 13 della stessa LR 12/2005 e ss.mm.ii.

Successivamente,

RICHIAMATA la Legge Regionale 4/ 2021 che ha prorogato alcuni termini per gli adempimenti comunali previsti dalla L.R. 18/ 2019 e in particolare: entro il 31 dicembre 2021 il termine per l'individuazione, con Deliberazione di Consiglio comunale, degli Ambiti di rigenerazione urbana e

territoriale

Ritenuta l'urgenza di procedere nel merito,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ad unanimità di voti, legalmente espressi ed accertati in forma palese,

D E L I B E R A

DI DICHIARARE la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

@@@

Gli interventi saranno allegati ad avvenuta sbobinatura da parte della ditta incaricata.

@@@

Letto, confermato e sottoscritto

Presidente
Zullo Fulvio

(atto sottoscritto digitalmente)

Il Vicesegretario
Consonni Paolo