



Comune di Caronno Pertusella (VA)
Piazza A. Moro 1

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 18 del 28/04/2026

OGGETTO: NULLA OSTA AL RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N. 380 PER LA REALIZZAZIONE DI CABINA ELETTRICA IN VIA TORRICELLI.

L'anno duemilaventisei, addì ventotto del mese di Aprile alle ore 21:00, nella SEDE COMUNALE, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Presidente Zullo Fulvio il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Roccia Rocco.

Intervengono i Signori:

	Nome	P	A		Nome	P	A
1	GIUDICI MARCO	X		10	GALLI VALTER FRANCESCO	X	
2	ZULLO FULVIO	X		11	MAIOCCHI LORENZO SILVIO	X	
3	BISCALDI VIVIANA	X		12	PACINO SILVESTRO	X	
4	VIGANO' LUCIANO	X		13	FILIPPINI EMILIO	X	
5	SAPUPPO ELISA	X		14	PERSIANO ANTONIO	X	
6	AGOSTINI ALESSANDRA	X		15	ZITO ALESSANDRO	X	
7	CASELLI MASSIMILIANO	X		16	ROSSETTI FRANCESCA	X	
8	GIUDICI ALESSANDRO FRANCESCO	X		17	SUNIL ANTHONY	X	
9	MARTIGNONI GIULIA	X					

Il Segretario generale dà atto che la seduta, secondo quanto disposto dal Regolamento del Consiglio comunale, si svolge in modalità mista, con collegati in "videoconferenza" i Consiglieri Elisa Sapuppo, Alessandra Agostini e Antonio Persiano e che ha potuto personalmente accertare l'identità e la volontà espressa dai predetti componenti nonché l'identità e la volontà espressa dai componenti presenti presso la sede comunale.

Sono altresì presenti gli Assessori: Cinzia Banfi, Mirea Gullia, Daniele Rosara e Giorgio Turconi.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: NULLA OSTA AL RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N. 380 PER LA REALIZZAZIONE DI CABINA ELETTRICA IN VIA TORRICELLI.

Il Presidente introduce l'argomento

L'Assessore Rosara illustra la proposta

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con prot. n. 7276 dell'11.03.2026 la Società AFROS S.P.A. ha depositato istanza di Permesso di Costruire in deroga per la realizzazione di cabina elettrica prefabbricata ad uso E-Distribuzione su area di proprietà privata in via Torricelli n. 135;
- la Società AFROS S.P.A. è proprietaria di due unità immobiliari censite al catasto urbano al foglio 2/CR mapp. 5615 sub. 3 e sub. 4 cat. D/1 del comparto P.I.P di via Torricelli completato nel 1994;
- le unità immobiliari di cui sopra sono azionate dal PGT vigente in zona D1 – Produttivo consolidato, ai sensi dell'art. 16.4 delle NTA del Piano delle Regole;
- per l'utilizzo delle unità immobiliari del comparto, ENEL- Distribuzione ha chiesto, al fine di rispondere alle attuali esigenze di urbanizzazione tecnologica correlate a nuove dotazioni impiantistiche, un adeguamento infrastrutturale del servizio pubblico di distribuzione della rete di energia elettrica attraverso la realizzazione di una nuova cabina elettrica a prevalente carattere impiantistico ad uso del gestore;

PRESO ATTO che:

- l'intervento, oggetto della richiesta, registrata agli atti come pratica SUAP/EDI/2026/00085/PDC, consiste nella realizzazione di cabina prefabbricata monoblocco in calcestruzzo armato destinata ad ospitare apparecchiature per la distribuzione dell'energia elettrica (trasformatori MT/BT, quadri elettrici, eventuale gruppo elettrogeno d'emergenza);
- il suddetto intervento comporta la necessità di deroga alle disposizioni del vigente Piano di Governo del Territorio relativamente alla superficie coperta ed alla SLP;

PRESO ATTO, inoltre, di quanto evidenziato dall'Ing. Giulia Guarnerio, in qualità di tecnico incaricato dalla proprietà, che nella relazione tecnica rappresenta le motivazioni della richiesta di deroga indicando gli impedimenti di natura tecnica ostativi alla realizzazione della cabina elettrica rispetto ai parametri di zona prescritti dal vigente PGT, specificando che per l'insediamento/comparto di riferimento, realizzato nel 1980, in attuazione di P.I.P. (Piano per Insediamenti Produttivi), in un contesto pianificatorio nel quale non risultavano previste le attuali esigenze di urbanizzazione tecnologica e le correlate dotazioni impiantistiche, l'intervento costituisce pertanto adeguamento/potenziamento infrastrutturale del servizio pubblico alle necessità sopravvenute e non prevedibili all'epoca della formazione del comparto;

PRESO ATTO altresì che il costo per la realizzazione della cabina elettrica, stimato in € 42.730,00, sarà completamente sostenuto dalla proprietà, la quale sottoscriverà direttamente con l'ente gestore formale atto di asservimento;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 - Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici – prevede che *“1. Il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del consiglio comunale, nel rispetto comunque delle disposizioni contenute nel decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 490 [ora d.lgs. n. 42 del 2004 - n.d.r.] e delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia. [...] 3. La deroga, nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza, può riguardare esclusivamente i limiti di densità edilizia, di altezza e di distanza tra i fabbricati di cui alle norme di attuazione degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi nonché le destinazioni d'uso ammissibili fermo restando in ogni caso il rispetto delle disposizioni di cui agli artt. 7, 8 e 9 del d. m. 02/04/1968, n. 1444”*;
- l'art. 40 della L. R. 12/2005 ed s.m.i. ad oggetto “Permesso di costruire in deroga”, ha una formulazione pressoché analoga in forma e contenuti, riverberando sul tessuto ordinamentale effetti e conseguenza identiche nella sostanza;

RITENUTO che la richiesta in questione rivesta le caratteristiche di interesse pubblico ai sensi dell'art. 14 comma 1 del DPR 380/2001 in quanto:

- l'intervento edilizio è circoscritto e predeterminato e non limita la possibilità di attuazione dell'assetto urbanistico previsto da PGT per l'area urbanistica in cui lo stesso è ricompreso;
- non comporta un mutamento di destinazione d'uso;
- l'intervento non contrasta con ulteriori interessi pubblici, quali quelli urbanistici, edilizi, paesistici e ambientali;
- la proposta presentata comporta pertanto un evidente beneficio alla comunità locale residente e/o utilizzatrice dell'area, sotto il profilo della riqualificazione del contesto esistente permettendo l'insediamento di nuove attività produttive/artigianali;

DATO ATTO che:

- la proposta, sottoposta alla Giunta Comunale in data 14.04.2026 ha ottenuto parere favorevole riconoscendo all'intervento requisiti di interesse pubblico e valenza di pubblica utilità per l'area e per i processi di riqualificazione della stessa nel suo complesso;
- in data 20.03.2026 (pubbl. n. 331 del 20.03.2026) è stata pubblicata per giorni 30, ai sensi della L. 241/90 – art. 7, la comunicazione prot. 8386 di avvio del procedimento amministrativo per l'istanza di rilascio del Permesso di Costruire in deroga al PGT vigente ai sensi dell'art. 14 del DPR 380/2001;
- a seguito della pubblicazione ed entro la scadenza del 20/04/2026 non sono prevenute osservazioni in merito;

CONSIDERATO che vi sono i presupposti per i quali il Consiglio Comunale può valutare se la richiesta ha le caratteristiche di interesse pubblico di cui all'art. 14 comma 1 del DPR 380/2001.

VISTI gli elaborati allegati all'istanza prot. n. 7276 dell'11.03.2026 presentati dalla Società AFROS S.P.A., redatti dall'Ing. Giulia Guarnerio, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Varese al n. 2607, di seguito elencati:

Allegato 1.1 - Relazione tecnica illustrativa

Allegato 1.2 - Relazione di calcolo

Allegato 1.3 - Tav. 01 – stato di fatto - estratti, pianta piano terra

Allegato 1.4 - Tav. 02 - stato di Progetto - estratti, pianta piano terra, prospetti e sezione

Allegato 1.5 - Tav. 03 – confronto: estratti, pianta piano terra, prospetti e sezione.

Allegato 1.6 - Documentazione fotografica

Allegato 1.7 – Integrazione alla Relazione tecnica illustrativa

Allegato 1.8 – Comunicazione Enel -distribuzione S.p.A.

VISTA la nota del 24.03.2026 del referente di ENEL S.P.A. in merito alla pratica ID 522622970 intestata ad AFROS S.P.A. per la realizzazione di cabina elettrica per pubblico servizio in via Torricelli;

VISTA la relazione istruttoria (Allegato 2.1) redatta dal Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia privata;

VISTI:

- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e ss.mm.ii.
- la L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e ss.mm.ii.
- il D.lgs. n. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;

DATO ATTO CHE:

- il Responsabile del Procedimento riferito all'oggetto della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 4 e seguenti della legge n. 241/1990 è l'Arch. Gloria Bojeri – Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia privata;
- la presente deliberazione non comporta impegno di spesa e/o oneri per l'Ente;

RICHIAMATO il D.lgs.14 marzo 2013, n. 33 - Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

PRESO ATTO dei pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art.49 comma 1 del T.U.E.L. (D.Lgs. 267/2000 e succ.modd.);

Il Presidente pone in votazione la proposta.

Con la seguente votazione, espressa ed accertata nei modi di legge, da n. 17 Consiglieri presenti:

voti favorevoli n.15

voti contrari nessuno

voti astenuti 2 (Rossetti e Sunil)

DELIBERA

1. DI DICHIARARE le premesse quali parti sostanziali del presente provvedimento;
2. DI ESPRIMERE, per quanto di competenza e ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 del D.P.R. 380/01, il nulla osta al rilascio del Permesso di Costruire in deroga n. SUAP/EDI/2026/00085/PDC alla Società AFROS S.P.A, valutate le premesse e le motivazioni di fatto e di diritto in premessa illustrate;
3. DI DARE ATTO che, a seguito della pubblicazione della comunicazione, ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90 – art. 7 (pubbl. n. 331 del 20/03/2026), di avvio del procedimento amministrativo per l'istanza di rilascio del Permesso di Costruire in deroga al PGT vigente n. SUAP/EDI/2026/00085/PDC, entro la scadenza stabilita non sono pervenute osservazioni in merito.
4. DI DARE MANDATO al Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata di espletare tutti i successivi adempimenti conseguenti alla presente deliberazione ed in particolare quanto previsto all'art. 39 del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. in merito alla trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio.

Successivamente, ritenuta l'urgenza di dare attuazione alla deliberazione testé assunta, per i motivi in premessa indicati, con separata votazione che ha riportato il seguente esito:

presenti n. 17

voti favorevoli n. 15

contrari nessuno

astenuti n. 2 (Rossetti e Sunil)

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL 267/ 2000.

Gli interventi saranno allegati ad avvenuta trascrizione della registrazione della seduta

Letto, confermato e sottoscritto

Presidente
Zullo Fulvio

(atto sottoscritto digitalmente)

Segretario Generale
Roccia Rocco