



Comune di Caronno Pertusella (VA)  
Piazza A. Moro 1

<b>REGISTRO GENERALE</b>	
<b>Numero</b>	<b>Data</b>
<b>344</b>	<b>04/06/2026</b>
<b>Proposta Numero 391</b>	

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

**URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

<b>OGGETTO:</b>	<b>DETERMINAZIONE DI NON ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DELLA PROPOSTA DI VARIANTE AL PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO (PA 42), IN VARIANTE AL PGT VIGENTE.</b>
-----------------	---

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI:

- la Legge 17 febbraio 1992, n.179, art. 16: “Programmi integrati di intervento”;
- la Legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 per il governo del territorio e successive modifiche e integrazioni;
- gli indirizzi generali per la Valutazione ambientale di piani e programmi (deliberazione Consiglio regionale 13 marzo 2007, n. VIII/351);
- il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" come modificato dal Decreto legislativo 16 gennaio 2008, n.4 e dal Decreto legislativo 29 giugno 2010, n. 128;
- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il Piano di Governo del Territorio vigente;

VISTA l'istanza di attivazione di Piano Integrato d'intervento in variante ad un Piano Integrato d'Intervento in variante al PGT rubricata agli atti dell'Ente con il n. URB/2025/00001/PAV presentata dalla società Lualdo Commerciale s.r.l. in data 26/06/2025 – prot. 19936 come integrata in data 03/10/2025 – prot. 29702 e la contestuale richiesta di verifica di assoggettabilità corredata dalla seguente documentazione:

Allegato 1 - Relazione Tecnica

Allegato 2 - Tavola A01 - Inquadramento territoriale e Documentazione Fotografica

Allegato 3 - Tavola A02 – Progetto Planivolumetrico

Allegato 4 - Tavola A03 – Opere pubbliche e Render

Allegato 5 - Computo Metrico Estimativo opere pubbliche

Allegato 6 - Relazione compatibilità con il PTCP

Allegato 7 - Rapporto Preliminare;

PRESO ATTO che:

- in data 11.07.2025, con prot. n. 22596 è stata data comunicazione di Avvio del procedimento per la redazione del Piano in oggetto;
- in data 28.10.2025, con deliberazione di Giunta Comunale n.125 è stato avviato il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione ambientale strategica (VAS), con contestuale individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale e dei soggetti interessati;
- con la stessa deliberazione sono state individuate le seguenti autorità:  
Autorità procedente: Arch. Gloria Bojeri, avente la responsabilità del procedimento di piano (P.G.T.), Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia privata del Comune di Caronno Pertusella;  
Autorità competente: Dott.ssa PT Paola Campi, competente in materia di Valutazione Ambientale Strategica del P.G.T., in relazione all'organizzazione dell'Ente ed in funzione della separazione rispetto all'autorità procedente, il dipendente dell'Ente che svolge la mansione di Pianificatore territoriale, in qualità di istruttore direttivo tecnico del Settore Urbanistica ed Edilizia privata del Comune di Caronno Pertusella ed avendone verificato la competenza;

DATO ATTO che:

- in data 24.02.2026 è stato depositato sul sito regionale SIVAS (ID procedimento: 159342) il Rapporto preliminare della VAS al fine di consentire l'espressione dei pareri di competenza;
- in data 26.03.2026 si è svolta la Conferenza di Verifica;

- alla data 26.03.2026 è pervenuto, con ns. prot. n 9378, Decreto n. 67 del 26.03.2026 della Provincia di Varese di esclusione di verifica di compatibilità con il PTCP di Varese, corredato delle misure di mitigazione e prescrizioni fornite dall'Ufficio d'Ambito;
- alla data del 26.03.2026 sono pervenute n.6 osservazioni:
  - sig. Federico De Lauro (ns. prot. n.7599 del 14.03.2026)
  - sig. Alberto Pirola (ns. prot. n.7990 del 17.03.2026)
  - ATS Insubria (ns. prot. n.8041 del 17.03.2026)
  - WWF (ns. prot. n.8072 del 18.03.2026)
  - ARPA Lombardia (ns. prot. n.9170 del 24.03.2026)
  - CONFCOMMERCIO ASCOM Saronno (ns. prot. n.9182 del 24.03.2026)
- contestualmente al procedimento di Verifica di assoggettabilità alla VAS, è stata avviata la procedura di Screening per la Valutazione di Incidenza (VINCA), ai sensi della DGR n. 5523 del 2021, art. 25bis della L.R. n. 86/83 rispetto alle Zone speciali di Conservazione (ZSC) "Pineta di Cesate" (IT2050001) e "Boschi delle Groane" (IT2050002);
- in data 24.03.2026 è pervenuto con ns. prot. n. 9131 parere del Parco delle Groane e della Brughiera Briantea il quale, valutato che l'intervento non risulta avere ricadute o incidenze dirette e indirette, comunica che la procedura rientra tra quelle non assoggettabili della valutazione di incidenza;
- in data 28.05.2026 è pervenuto con ns. prot. n. 17483 Decreto n. 1102 del 26.05.2026 della Provincia di Varese di valutazione di incidenza positiva, con conseguente conclusione della procedura di screening.

VALUTATO che:

- il quadro conoscitivo e valutativo acquisito consente una compiuta valutazione degli effetti ambientali della variante;
- le previsioni della proposta di Piano non si discostano, nella loro complessità, rispetto alla prima formulazione, all'epoca già valutata positivamente in sede di VAS del PGT;
- i pareri e i contributi istruttori pervenuti non evidenziano criticità ambientali tali da configurare impatti significativi e negativi sull'ambiente riconducibili alla necessità di assoggettamento alla procedura di VAS;
- esaminate le misure preventive e di mitigazione adottate, l'intervento non determina impatti significativi sulla salute pubblica né sul contesto ambientale circostante; gli effetti residui risultano non significativi e pienamente gestibili mediante l'applicazione delle misure già previste in fase progettuale ed esecutiva;
- le prescrizioni formulate dagli enti competenti attengono prevalentemente ad aspetti tecnico-progettuali da recepire nelle successive fasi attuative e autorizzative;
- in fase progettuale si dovrà, ad ogni buon conto, tener conto delle misure di mitigazione e delle prescrizioni pervenute dagli enti sovraordinati, così come meglio dettagliati nei relativi pareri, in relazione alle attività che andranno ad insediarsi.

VISTO l'allegato Decreto di esclusione prot. 17791 del 03/06/2026 redatto dall'Autorità competente completo del verbale della Conferenza di Servizi, dei pareri pervenuti, della relazione d'esame e controdeduzione alle osservazioni;

RITENUTO pertanto di dover escludere dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) per le valutazioni e motivazioni contenute nel rapporto preliminare predisposto, per le considerazioni formulate nel merito dai soggetti competenti in materia ambientale e dagli enti

territorialmente interessati convocati alla Conferenza di Verifica che, hanno fatto pervenire i propri pareri e per i contenuti dell'istruttoria effettuata dall'autorità competente a commento delle osservazioni pervenute, con eventuale recepimento dei contenuti o controdeduzioni;

PER TUTTO quanto sopra premesso, considerato e riscontrato;

## **D E T E R M I N A**

1. DI NON ASSOGGETTARE a Valutazione Ambientale Strategica - V.A.S. la proposta di variante al piano integrato di intervento (PA42) in variante al PGT vigente di cui all'istanza rubricata agli atti dell'Ente con il n. URB/2025/00001/PAV, presentata dalla società Lualdo Commerciale s.r.l. in data 26/06/2025 – prot. 19936 come integrata in data 03/10/2025 – prot. 29702
2. DI DARE ATTO che l'esclusione è motivata dall'assenza di effetti significativi negativi sull'ambiente, come risultante dall'analisi dei criteri di cui all'Allegato II della Direttiva 2001/42/CE e dalla valutazione dei contributi pervenuti dai soggetti competenti in materia ambientale, che non evidenziano criticità tali da richiedere l'assoggettamento alla procedura di VAS;
3. DI STABILIRE che le indicazioni, prescrizioni e raccomandazioni formulate dagli enti competenti in materia ambientale dovranno essere recepite e sviluppate nelle successive fasi di progettazione e attuazione dell'intervento;
4. DI DEMANDARE alle successive fasi attuative la verifica del rispetto delle condizioni ambientali e delle misure mitigative previste, anche mediante eventuali monitoraggi strumentali ove richiesti dalla normativa o dagli enti competenti;
5. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è adottato ai fini del procedimento di variante urbanistica e non sostituisce eventuali ulteriori autorizzazioni o pareri previsti dalla normativa vigente in materia edilizia, ambientale e urbanistica;
6. DI TRASMETTERE il presente atto ai soggetti competenti in materia ambientale e agli enti territorialmente interessati individuati;
7. DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito web istituzionale del comune, sul sito web SIVAS di Regione Lombardia e all'Albo pretorio on-line.
8. DI DARE ATTO altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) Lombardia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente atto.

**Il Firmatario**  
**Gloria Bojeri / ArubaPEC S.p.A.**  
*Atto firmato Digitalmente*