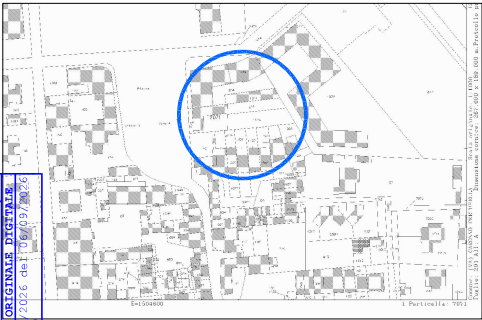
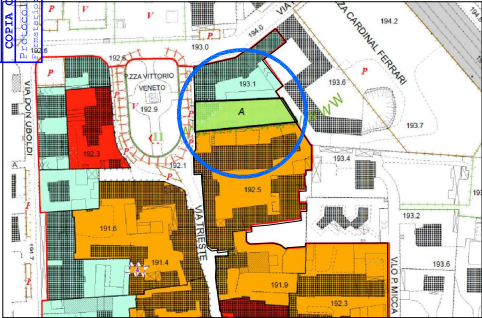


|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |       |       |       |       |        |       |       |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| DATI DI PIANO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |       |       |       |       |        |       |       |       |
| Art. 15.4.11 Prescrizioni per l'edificio individuato nella tavola 3.2.2 Centri Storici con la lettera A                                                                                                                                                                                                                                                      |   |       |       |       |       |        |       |       |       |
| A seguito dell'approvazione della variante 2017 di seguito sono riportate i parametri urbanistici ed edifici a cui dovrà attenersi il lotto individuato nella tavola 3.2.2 Centri Storici:                                                                                                                                                                   |   |       |       |       |       |        |       |       |       |
| L'area individuata con la lettera A assumerà la Tipologia Edilizia 3,                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |       |       |       |       |        |       |       |       |
| possibilità di presentare un progetto concentrando la volumetria a lato dell'edificio esistente che presenta un fronte cieco visibile dal Centro al fine di chiudere una quinta su strada e di mitigare l'impatto sul fronte. L'altezza ammissibile è aumentata a 6 piani da diminuire con terrazze degradanti. In caso contrario sono confermati i 4 piani. |   |       |       |       |       |        |       |       |       |
| parametri urbanistici ed edifici:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |       |       |       |       |        |       |       |       |
| Gli interventi consentiti sono quelli individuati nelle NTA del Piano delle regole con i parametri urbanistici ed edifici ivi definiti. La volumetria ammissibile è quella definita dall'indice medio dell'isolato.                                                                                                                                          |   |       |       |       |       |        |       |       |       |
| SUPERFICIE FONDIARIA (Fig.1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |       |       |       |       |        |       |       |       |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ≠ | 18.17 | 4.25  | 12.93 | 2.89  | 53.22  | 14.92 | 7.14  | 16.28 |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ≠ | 22.48 | 9.77  | 6.52  | 6.20  | 94.12  | 12.71 | 15.96 | 16.29 |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ≠ | 16.34 | 9.42  | 5.92  | 10.96 | 8.86   | 15.96 | 15.48 | 13.25 |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ≠ | 16.34 | 14.25 | 1.24  | 2.86  | 30.35  | 4.09  | 17.10 | 15.48 |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ≠ | 25.49 | 8.39  | 8.75  | 8.36  | 124.95 | 17.10 | 16.74 | 17.13 |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ≠ | 17.10 | 1.03  | 0.36  | 15.71 | 9.96   | 16.07 | 16.74 | 13.98 |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ≠ | 20.82 | 10.14 | 5.93  | 4.75  | 77.11  | 10.88 | 14.69 | 16.07 |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ≠ | 23.55 | 5.68  | 9.24  | 8.81  | 102.75 | 17.84 | 14.26 | 14.89 |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ≠ | 23.55 | 8.14  | 9.70  | 7.81  | 122.60 | 17.21 | 15.65 | 17.84 |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ≠ | 23.43 | 7.09  | 8.57  | 7.78  | 105.13 | 16.34 | 14.86 | 15.65 |
| TOTALE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |       |       |       |       |        | mq    |       |       |
| IF (vedi Tavola 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |       |       |       |       |        | mq    |       |       |
| SLP = 729.88 x 2.67 / 3 =                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |       |       |       |       |        | mq    |       |       |
| SLP COPERTA MAX                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |       |       |       |       |        | mq    |       |       |
| ROS MAX mq 510.91 (70%) DRENANTE MIN mq 218.96 (30%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |       |       |       |       |        | mq    |       |       |
| DISTANZA DAI CONFINI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |       |       |       |       |        | m     |       |       |
| H MAX                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |       |       |       |       |        | piani |       |       |
| PARCHEGGI DI PERTINENZA 4mq/10mq = 649.29 /10 x 4 =                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |       |       |       |       |        | mq    |       |       |

Estratto Catastale, scala 1:2000



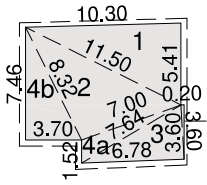
Estratto PGT, T.3.2.2. carta di progetto della città storica, scala 1:2000



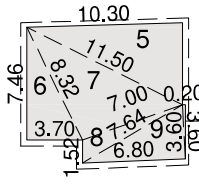
SLP IN PROGETTO (Fig.2)

(Con scomputo muti perimetrali, così come definito dall'articolo 10, comma 1, lettera a), della L.R. 12/2005).

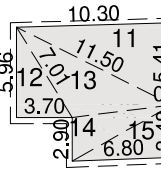
Edificio A, Piano Terra



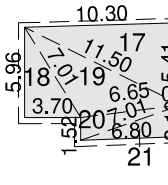
Edificio A, Piani 1 e 2



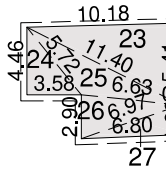
Edificio A, Piano 3



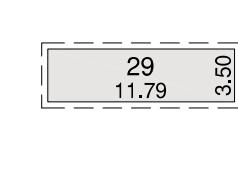
Edificio A, Piano 4



Edificio A, Piano 5



Edificio B, Piani T, 1, 2 e 3



| VERIFICHE DI PROGETTO                                            |      |       |       |         |         |         |             |                       |                 |
|------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|---------|---------|---------|-------------|-----------------------|-----------------|
| SLP - SUPERFICIE LORDA DI PROGETTO (Fig.2)                       |      |       |       |         |         |         |             |                       |                 |
| EDIFICIO A                                                       |      | n°    | p. x  | (p x h) | (p x h) | (p x h) | =           | LARI FORMULA DI STONE |                 |
| 1                                                                | =    | 13.85 | 3.31  | 8.20    | 2.31    | 27.85   |             | 10.30                 | 54.1            |
| 2                                                                | =    | 13.85 | 3.31  | 8.20    | 2.31    | 27.85   |             | 10.30                 | 54.1            |
| 3                                                                | =    | 13.85 | 3.31  | 8.20    | 2.31    | 27.85   |             | 10.30                 | 54.1            |
| 4                                                                | =    | 13.85 | 3.31  | 8.20    | 2.31    | 27.85   |             | 10.30                 | 54.1            |
| 5                                                                | =    | 13.85 | 3.31  | 8.20    | 2.31    | 27.85   |             | 10.30                 | 54.1            |
| 6                                                                | =    | 13.85 | 3.31  | 8.20    | 2.31    | 27.85   |             | 10.30                 | 54.1            |
| 7                                                                | =    | 13.85 | 3.31  | 8.20    | 2.31    | 27.85   |             | 10.30                 | 54.1            |
| 8                                                                | =    | 13.85 | 3.31  | 8.20    | 2.31    | 27.85   |             | 10.30                 | 54.1            |
| 9                                                                | =    | 13.85 | 3.31  | 8.20    | 2.31    | 27.85   |             | 10.30                 | 54.1            |
| 10                                                               | =    | 13.85 | 3.31  | 8.20    | 2.31    | 27.85   |             | 10.30                 | 54.1            |
| Totale SLP Piano Terra Edificio A                                |      |       |       |         |         |         | 88.14       |                       |                 |
| SLP Piano Primo e Secondo Edificio A                             |      |       |       |         |         |         |             |                       |                 |
| 1                                                                | =    | 13.85 | 3.31  | 8.20    | 2.31    | 27.85   |             | 10.30                 | 54.1            |
| 2                                                                | =    | 13.85 | 3.31  | 8.20    | 2.31    | 27.85   |             | 10.30                 | 54.1            |
| 3                                                                | =    | 13.85 | 3.31  | 8.20    | 2.31    | 27.85   |             | 10.30                 | 54.1            |
| 4                                                                | =    | 13.85 | 3.31  | 8.20    | 2.31    | 27.85   |             | 10.30                 | 54.1            |
| 5                                                                | =    | 13.85 | 3.31  | 8.20    | 2.31    | 27.85   |             | 10.30                 | 54.1            |
| 6                                                                | =    | 13.85 | 3.31  | 8.20    | 2.31    | 27.85   |             | 10.30                 | 54.1            |
| 7                                                                | =    | 13.85 | 3.31  | 8.20    | 2.31    | 27.85   |             | 10.30                 | 54.1            |
| 8                                                                | =    | 13.85 | 3.31  | 8.20    | 2.31    | 27.85   |             | 10.30                 | 54.1            |
| 9                                                                | =    | 13.85 | 3.31  | 8.20    | 2.31    | 27.85   |             | 10.30                 | 54.1            |
| 10                                                               | =    | 13.85 | 3.31  | 8.20    | 2.31    | 27.85   |             | 10.30                 | 54.1            |
| Totale SLP Piano Primo e Secondo Edificio A                      |      |       |       |         |         |         | 84.36 x 2 = | 176.35                |                 |
| SLP Piano Quarto Edificio A                                      |      |       |       |         |         |         |             |                       |                 |
| 11                                                               | =    | 13.85 | 3.31  | 8.20    | 2.31    | 27.85   |             | 10.30                 | 54.1            |
| 12                                                               | =    | 13.85 | 3.31  | 8.20    | 2.31    | 27.85   |             | 10.30                 | 54.1            |
| 13                                                               | =    | 13.85 | 3.31  | 8.20    | 2.31    | 27.85   |             | 10.30                 | 54.1            |
| 14                                                               | =    | 13.85 | 3.31  | 8.20    | 2.31    | 27.85   |             | 10.30                 | 54.1            |
| 15                                                               | =    | 13.85 | 3.31  | 8.20    | 2.31    | 27.85   |             | 10.30                 | 54.1            |
| 16                                                               | =    | 13.85 | 3.31  | 8.20    | 2.31    | 27.85   |             | 10.30                 | 54.1            |
| Totale SLP Piano Quarto Edificio A                               |      |       |       |         |         |         | 81.81       |                       |                 |
| SLP Piano Quinto Edificio A                                      |      |       |       |         |         |         |             |                       |                 |
| 17                                                               | =    | 13.85 | 3.31  | 8.20    | 2.31    | 27.85   |             | 10.30                 | 54.1            |
| 18                                                               | =    | 13.85 | 3.31  | 8.20    | 2.31    | 27.85   |             | 10.30                 | 54.1            |
| 19                                                               | =    | 13.85 | 3.31  | 8.20    | 2.31    | 27.85   |             | 10.30                 | 54.1            |
| 20                                                               | =    | 13.85 | 3.31  | 8.20    | 2.31    | 27.85   |             | 10.30                 | 54.1            |
| 21                                                               | =    | 13.85 | 3.31  | 8.20    | 2.31    | 27.85   |             | 10.30                 | 54.1            |
| 22                                                               | =    | 13.85 | 3.31  | 8.20    | 2.31    | 27.85   |             | 10.30                 | 54.1            |
| Totale SLP Piano Quinto Edificio A                               |      |       |       |         |         |         | 72.41       |                       |                 |
| SLP Piano Sestetto Edificio A                                    |      |       |       |         |         |         |             |                       |                 |
| 23                                                               | =    | 13.85 | 3.31  | 8.20    | 2.31    | 27.85   |             | 10.30                 | 54.1            |
| 24                                                               | =    | 13.85 | 3.31  | 8.20    | 2.31    | 27.85   |             | 10.30                 | 54.1            |
| 25                                                               | =    | 13.85 | 3.31  | 8.20    | 2.31    | 27.85   |             | 10.30                 | 54.1            |
| 26                                                               | =    | 13.85 | 3.31  | 8.20    | 2.31    | 27.85   |             | 10.30                 | 54.1            |
| 27                                                               | =    | 13.85 | 3.31  | 8.20    | 2.31    | 27.85   |             | 10.30                 | 54.1            |
| 28                                                               | =    | 13.85 | 3.31  | 8.20    | 2.31    | 27.85   |             | 10.30                 | 54.1            |
| 29                                                               | =    | 13.85 | 3.31  | 8.20    | 2.31    | 27.85   |             | 10.30                 | 54.1            |
| 30                                                               | =    | 13.85 | 3.31  | 8.20    | 2.31    | 27.85   |             | 10.30                 | 54.1            |
| Totale SLP Piano Sestetto Edificio A                             |      |       |       |         |         |         | 65.49       |                       |                 |
| EDIFICIO B                                                       |      |       |       |         |         |         |             |                       |                 |
| SLP Piano Terra, Primo, Secondo, Terzo Edificio B                |      | 12    | 11.79 | x       | 3.50    | x       | 4.00        | 165.09                |                 |
| Totale SLP Edificio B                                            |      |       |       |         |         |         | 165.09      |                       |                 |
| TOTALE SLP                                                       |      |       |       |         |         |         |             |                       |                 |
| SUPERFICIE COPERTA (Fig.3)                                       |      |       |       |         |         |         |             | mq                    | 449.29 > 649.59 |
| 1                                                                | =    | 17.97 | 6.87  | 2.96    | 8.15    | 54.48   |             | 11.10                 | 15.01           |
| 2                                                                | =    | 16.22 | 1.21  | 10.85   | 4.16    | 26.76   |             | 15.01                 | 5.37            |
| 3                                                                | =    | 31.47 | 19.41 | 61.43   | 0.63    | 66.62   |             | 12.06                 | 39.84           |
| 4                                                                | =    | 21.96 | 5.99  | 17.66   | 1.92    | 42.00   |             | 4.95                  | 20.04           |
| TOTALE SUPERFICIE COPERTA                                        |      |       |       |         |         |         |             | mq                    | 192.64 < 510.91 |
| SUPERFICIE FILTRANTE e ROS (Fig.4)                               |      |       |       |         |         |         |             |                       |                 |
| 1                                                                | =    | 10.16 | 2.45  | 2.87    | 4.85    | 18.56   |             | 7.71                  | 7.29            |
| 2                                                                | =    | 10.11 | 1.44  | 6.27    | 2.45    | 14.85   |             | 8.67                  | 3.64            |
| 3                                                                | =    | 4.52  | 0.88  | 1.13    | 2.72    | 3.05    |             | 3.64                  | 3.39            |
| 4                                                                | =    | 8.08  | 0.79  | 6.28    | 1.01    | 6.46    |             | 7.29                  | 1.80            |
| 5                                                                | =    | 16.05 | 12.59 | 15.7    | 1.90    | 24.37   |             | 3.48                  | 14.48           |
| 6                                                                | =    | 21.12 | 4.68  | 9.61    | 0.64    | 16.99   |             | 16.24                 | 11.51           |
| 7                                                                | =    | 7.75  | 0.81  | 0.49    | 6.65    | 3.92    |             | 7.14                  | 7.26            |
| 8                                                                | =    | 11.71 | 0.59  | 10.61   | 0.50    | 6.11    |             | 11.11                 | 11.10           |
| 9                                                                | =    | 18.49 | 7.20  | 0.07    | 11.14   | 7.99    |             | 12.10                 | 19.33           |
| 10                                                               | =    | 8.36  | 6.16  | 1.19    | 1.19    | 7.89    |             | 2.20                  | 7.28            |
| 11                                                               | 0.99 | x     | 10.33 |         |         | 16.15   |             |                       |                 |
| 12                                                               | 0.99 | x     | 10.33 |         |         | 16.15   |             |                       |                 |
| SUPERFICIE PAVIMENTAZIONE PERMEABILE CALCOLATA 50% DELL'AREE     |      |       |       |         |         |         |             |                       |                 |
| 13                                                               | 0.40 | x     | 10.33 |         |         | 0.50    |             |                       |                 |
| 14                                                               | 0.40 | x     | 10.33 |         |         | 0.50    |             |                       |                 |
| TOTALE SUPERFICIE FILTRANTE e ROS                                |      |       |       |         |         |         |             | mq                    | 219.58 > 218.96 |
| ROS = 720.88 - 219.58 =                                          |      |       |       |         |         |         |             | mq                    | 510.30 < 510.91 |
| SUPERFICIE PARCHEGGIO DI PERTINENZA (Fig.5)                      |      |       |       |         |         |         |             |                       |                 |
| 1                                                                | =    | 17.72 | 1.31  | 10.32   | 6.10    | 35.12   |             | 16.41                 | 7.40            |
| 2                                                                | =    | 13.61 | 1.99  | 3.21    | 8.42    | 26.99   |             | 11.62                 | 10.40           |
| 3                                                                | =    | 15.67 | 8.27  | 2.03    | 5.37    | 37.59   |             | 7.40                  | 13.64           |
| 4                                                                | =    | 12.26 | 1.96  | 6.75    | 3.56    | 23.67   |             | 10.30                 | 5.51            |
| TOTALE AREE DI MANOVRA - SUPERFICIE EFFETTIVA AREE DI PARCHEGGIO |      |       |       |         |         |         |             | 126.67                |                 |
| 5                                                                | =    | 5.30  | x     | 2.50    | x       | 4.00    | 53.00       |                       |                 |
| 6                                                                | =    | 5.10  | x     | 2.64    | x       | 5.00    | 80.52       |                       |                 |
| TOTALE AREE DI PARCHEGGIO - AREE DI PERTINENZA                   |      |       |       |         |         |         |             | 135.52                |                 |
| TOTALE AREE DI PARCHEGGIO - AREE DI PERTINENZA                   |      |       |       |         |         |         |             | mq                    | 260.19 > 260.00 |