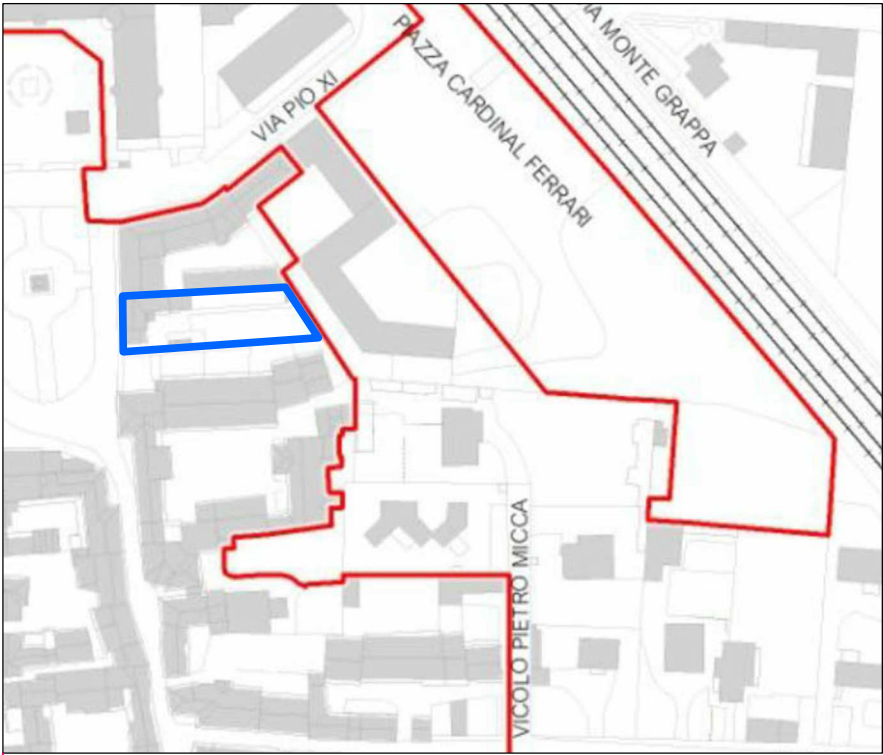


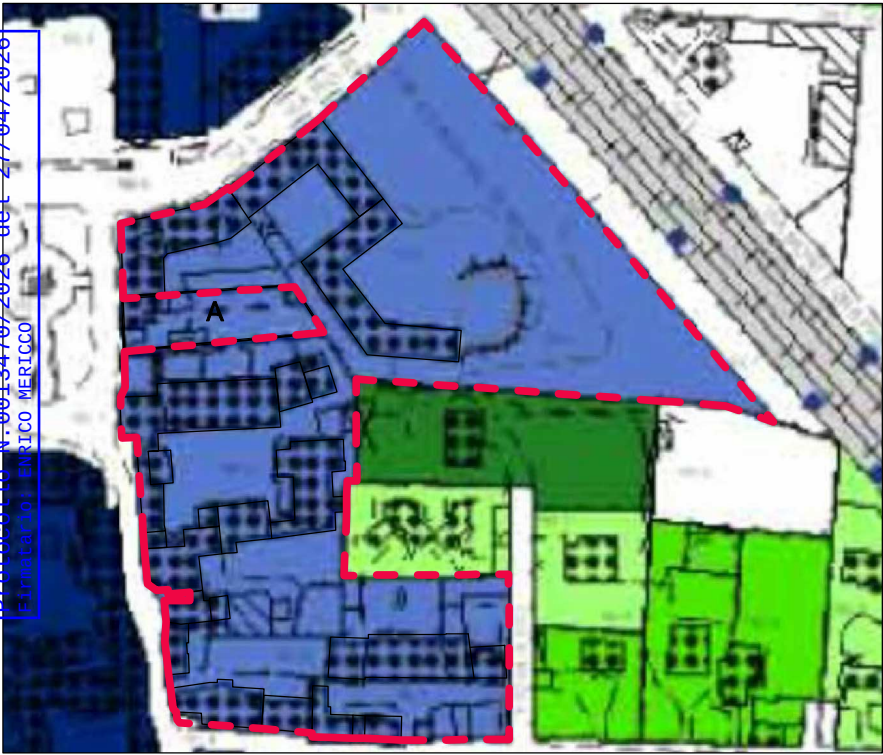
Estratto Catastale, scala 1:2000



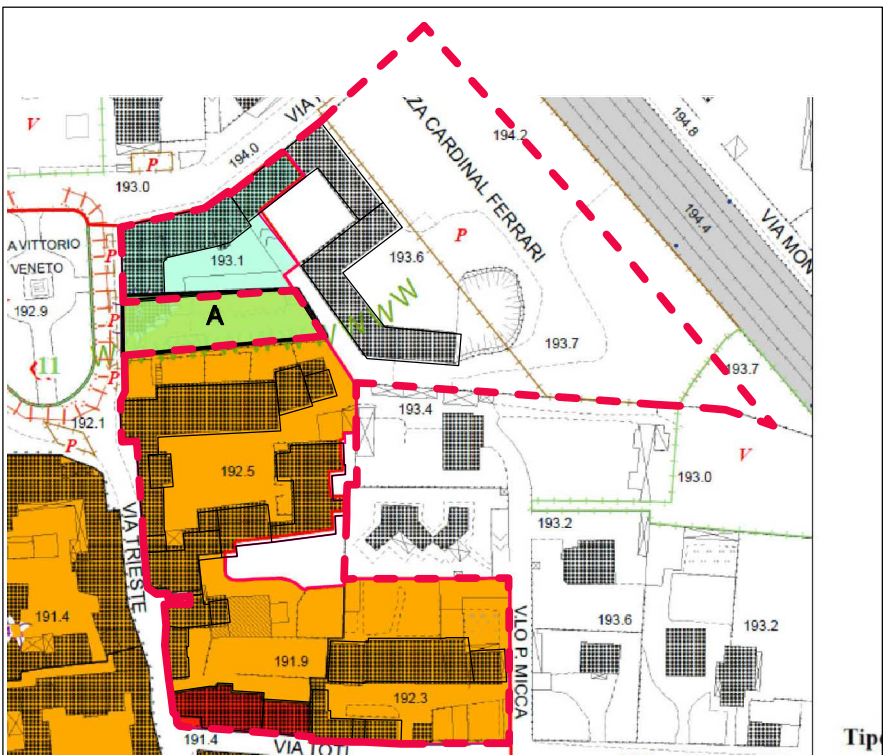
Estratto PGT, All. B Schede Ambiti di Rigenerazione Urbana ARU002 - Centro storico di Pertusella, 1:2000



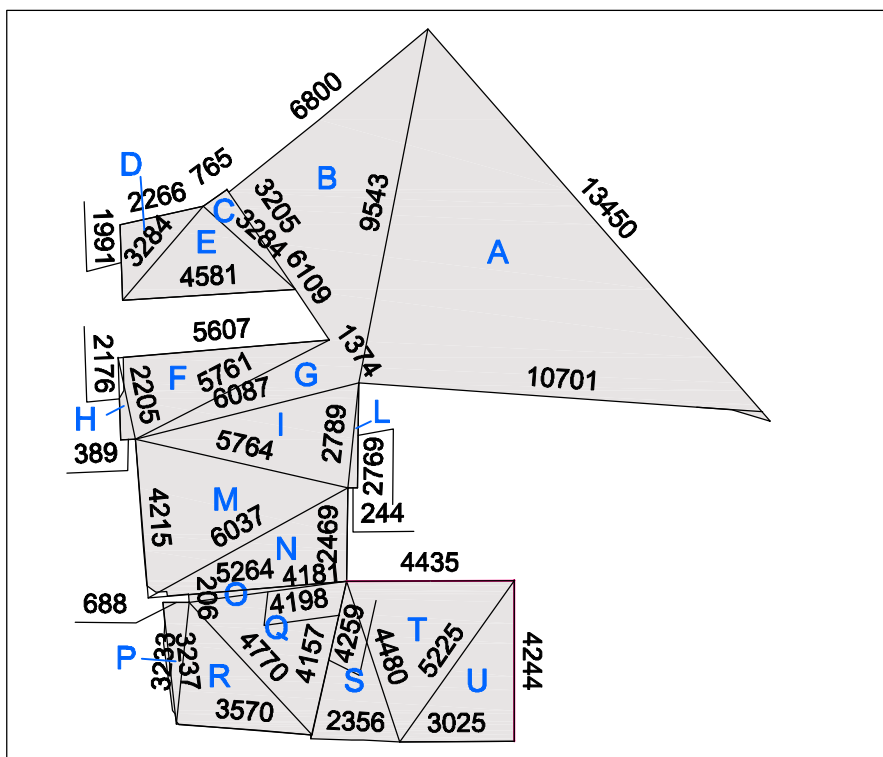
Estratto PGT, T.3.1.3 classificazione del tessuto urbano consolidato per consistenza volumetrica, 1:2000



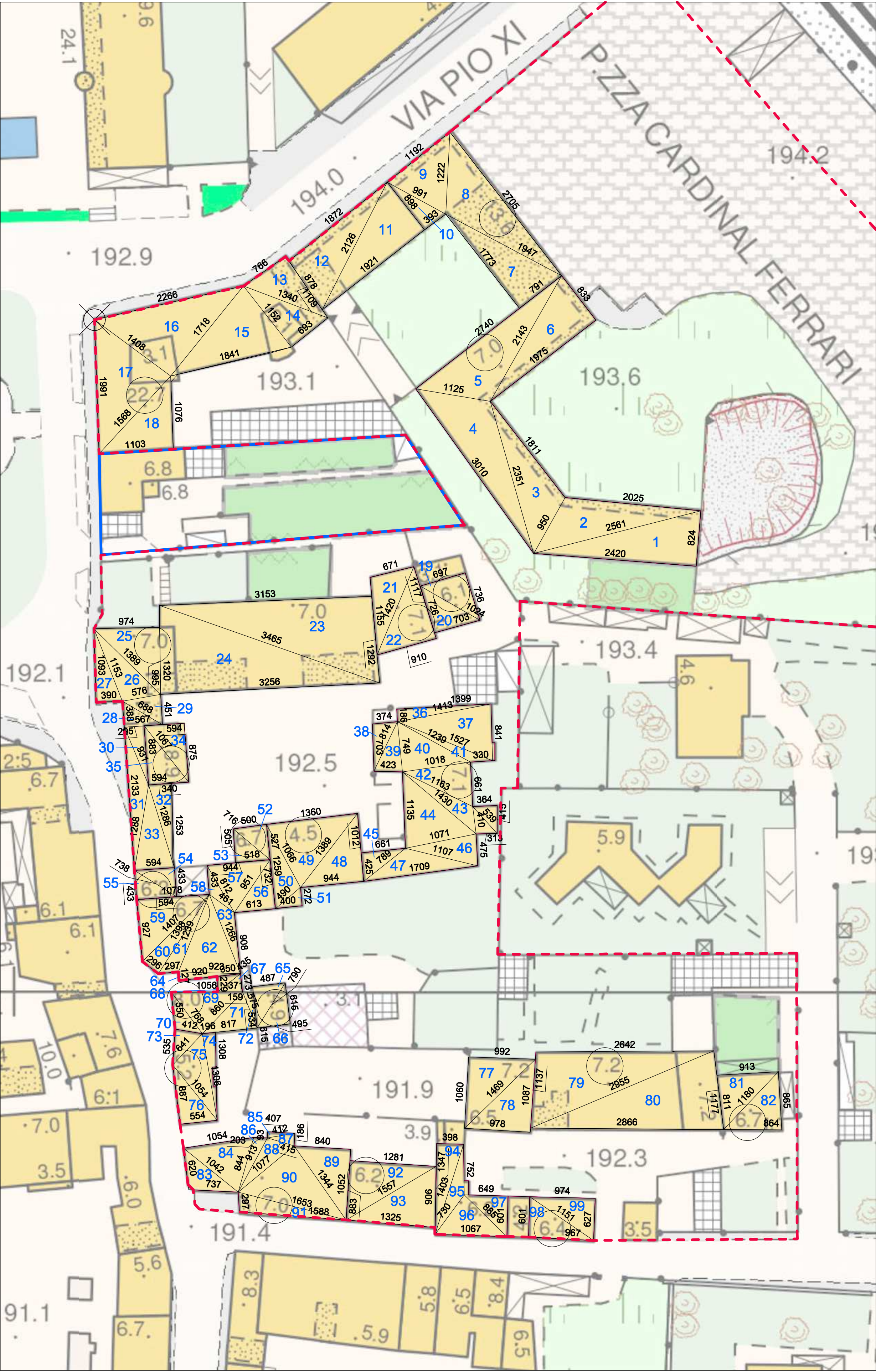
Estratto PGT, T.3.2.2. carta di progetto della città storica, scala 1:2000



B) Verifica della supericie dell'isolato, scala 1:2000



A) Verifica dei volumi dell'isolato sulla Base Carta Tecnica Comunale Tavole 5 e 6, scala 1:400



LEGENDA

- All.B Schede Ambiti
- Perimetro
- Tavola 3.1.3
- Grado di consistenza volumetrica (...)
- per pertinenzaClasse 5: 2,00 -2,99 (mc/mq)
- Tavola 3.2.2
- tipologia 3
- deroghe altezze
- vedi NTA PoR Art. 15 punto 14.4.11

NTA Piano delle Regole Art. 15 punto 15.4.11
Prescrizioni per l'edificio individuato nella tavola 3.2.2. Centri Storici con la lettera A
A seguito dell'approvazione della variante 2017 di seguito sono riportati i parametri urbanistici ed edifici a cui dovrà attenersi il lotto individuato nella tavola 3.2.2.Centri Storici:
-L'area individuata con la lettera A assumerà la Tipologia Edilizia 3; -possibilità di presentare un progetto concentrando la volumetria a lato dell'edificio esistente che presenta un fronte cieco visibile dal Centro al fine di chiudere una quinta su strada e di mitigare l'impatto sul fronte. L'altezza ammissibile è aumentata a 6 piani da diminuire con terrazze degradanti. In caso contrario sono confermati i 4 piani; -parametri urbanistici ed edifici:
Gli interventi consentiti sono quelli individuati nelle NTA del Piano delle regole con i parametri urbanistici ed edifici ivi definiti. La volumetria ammessa è quella definita dall'indice medio dell'isolato .

- Perimetro area in oggetto
- Perimetro isolato di appartenenza

COMUNE DI CARONNO PERTUSELLA

TITOLO				
Individuazione Indice Medio Isolato				
OGGETTO DELLA TAVOLA				
Estratti PGT e Calcoli				
COMMITTENTE		PROGETTISTA		
PENTA GROUP SRL		Arch. Enrico Mericco		
DIRETTORE LAVORI		IMPRESA COSTRUTTRICE		
DATA/AGGIORNAMENTI		LINGUA	SCALA	NUMERO
5/11/2025		IT	VARIE	1

CALCOLO VOLUMETRIA MEDIA ISOLATO												
A) VERIFICA VOLUME COSTRUITTO						LATI FORMULA DI ERONE						
n	=	p	x	(p-a)/x	(p-b)/x	(p-c)/x	=	a	b	c	h	Volume
1	=	29.03	20.79	4.83	3.42		=	99.70	7.24	24.20	25.61	
2	=	27.68	7.43	18.18	2.07		=	87.98	20.25	9.50	25.61	
3	=	25.56	7.45	16.06	2.05		=	79.18	18.11	9.50	23.51	
4	=	32.43	8.92	2.33	21.18		=	119.48	23.51	30.10	11.25	
5	=	30.04	18.79	8.61	2.64		=	113.27	11.25	21.43	27.40	
6	=	24.76	16.43	5.01	3.33		=	82.26	8.33	19.75	21.43	
Totale 1-6							=	581.87			7.00	4073.06
7	=	22.56	14.65	4.83	3.09		=	70.12	7.91	17.73	19.47	
8	=	26.37	9.90	17.15	2.32		=	107.56	19.47	12.22	27.05	
9	=	17.03	4.81	5.11	7.12		=	54.51	12.22	11.92	9.91	
10	=	11.41	2.43	7.48	1.50		=	17.64	8.98	3.93	9.91	
Totale 7-10							=	249.83			13.80	3397.64
11	=	24.73	15.75	5.52	3.47		=	86.25	8.98	19.21	21.26	
12	=	24.38	5.66	3.12	15.60		=	81.95	18.72	21.26	8.78	
13	=	16.08	4.99	2.68	8.42		=	42.47	11.09	13.40	7.66	
14	=	15.93	2.53	4.41	9.00		=	39.92	13.40	11.52	6.93	
15	=	23.56	6.38	5.15	12.04		=	96.43	17.18	18.41	11.52	
16	=	26.96	4.30	9.78	12.88		=	120.84	22.66	17.18	14.08	
17	=	24.84	10.76	4.93	9.16		=	109.74	14.08	19.91	15.68	
18	=	18.74	7.98	7.71	3.06		=	59.30	10.76	11.03	15.68	
Totale 11-18							=	636.91			22.70	14457.77
19	=	12.29	5.32	4.93	2.05		=	25.64	6.97	7.36	10.24	
20	=	12.27	2.03	5.24	5.01		=	25.51	10.24	7.03	7.26	
Totale 19-20							=	51.15			6.10	312.04
21	=	16.23	9.52	2.03	4.68		=	38.31	6.71	14.20	11.55	
22	=	17.24	3.04	8.14	6.07		=	50.80	14.20	9.10	11.17	
Totale 21-22							=	89.12			7.10	632.72
23	=	39.55	26.63	8.02	4.90		=	203.44	12.92	31.53	34.65	
24	=	40.21	27.01	7.65	5.56		=	214.73	13.20	32.56	34.65	
25	=	16.79	6.84	2.90	7.05		=	48.46	9.95	13.89	9.74	
26	=	15.59	9.83	4.06	1.70		=	32.52	5.76	11.53	13.89	
27	=	13.18	1.65	2.25	9.28		=	21.31	11.53	10.93	3.90	
28	=	8.22	2.55	4.34	1.34		=	11.00	5.67	3.88	6.88	
29	=	8.58	1.70	4.07	2.82		=	12.90	6.88	4.51	5.76	
30	=	10.50	1.67	1.19	7.65		=	12.58	8.83	9.31	2.85	
31	=	21.76	8.88	12.45	0.43		=	32.16	12.88	9.31	21.33	
32	=	14.40	2.57	1.54	11.00		=	21.29	12.53	12.86	3.40	
33	=	15.84	2.98	2.96	9.90		=	37.19	12.86	12.88	5.94	
Totale 23-33							=	647.58			7.00	4533.06
34	=	12.68	6.74	2.01	3.93		=	25.98	5.94	10.67	8.75	
35	=	12.72	2.05	3.89	6.78		=	26.22	10.67	8.83	5.94	
Totale 34-35							=	52.21			8.90	464.65
36	=	14.99	1.00	0.86	13.13		=	13.01	13.99	14.13	1.86	
37	=	18.91	10.50	3.64	4.78		=	58.68	8.41	15.27	14.13	
38	=	9.46	5.72	1.32	2.43		=	13.13	3.74	8.14	7.03	
39	=	9.93	1.79	2.44	5.70		=	15.72	8.14	7.49	4.23	
40	=	15.03	7.54	4.85	2.64		=	38.09	7.49	10.18	12.39	
41	=	15.48	3.09	0.21	12.18		=	11.06	12.39	15.27	3.30	
42	=	14.21	4.03	2.58	7.60		=	33.51	10.18	11.63	6.81	
43	=	15.02	3.39	10.92	0.72		=	19.92	11.63	4.10	14.30	
44	=	18.18	6.83	7.47	3.88		=	59.99	11.35	10.71	14.30	
45	=	9.38	2.77	1.49	5.13		=	14.05	6.61	7.89	4.25	
46	=	13.27	2.56	1.20	8.52		=	25.17	10.71	11.07	4.75	
47	=	18.03	0.93	10.14	6.96		=	34.47	17.09	7.89	11.07	
Totale 36-47							=	336.79			7.10	2391.24
48	=	16.73	6.61	7.29	2.84		=	47.77	10.12	9.44	13.89	
49	=	19.08	5.19	8.42	5.48		=	67.50	13.89	10.66	13.60	
50	=	14.08	3.42	1.49	9.18		=	25.59	10.66	12.59	4.90	
51	=	5.81	0.91	1.81	3.09		=	5.44	4.90	4.00	2.72	
Totale 48-51							=	146.30			4.50	658.34
52	=	8.72	3.45	3.72	1.56		=	13.17	5.27	5.00	7.16	
53	=	8.70	1.54	3.52	3.65		=	13.08	7.16	5.18	5.05	
Totale 52-53							=	26.25			6.70	175.85
54	=	8.83	4.50	2.89	1.45		=	12.86	4.33	5.94	7.38	
55	=	8.83	1.45	4.50	2.89		=	12.86	7.38	4.33	5.94	
Totale 54-55							=	25.72			6.20	159.46
56	=	11.48	4.16	5.35	1.97		=	22.44	7.32	6.13	9.51	
57	=	13.54	4.10	4.03	5.42		=	34.76	9.44	9.51	8.12	
58	=	8.53	0.41	3.92	4.20		=	7.59	8.12	4.61	4.33	
59	=	17.06	6.28	2.99	7.79		=	49.95	10.78	14.07	9.27	
60	=	15.51	1.44	1.53	12.55		=	20.63	14.07	13.98	2.96	
61	=	14.67	2.28	0.69	11.70		=	16.43	12.39	13.98	2.97	
62	=	17.14	4.75	4.48	7.91		=	53.71	12.39	12.66	9.23	
63	=	13.18	0.52	8.57	4.10		=	15.43	12.66	8.61	9.08	
64	=	9.85	0.62	0.65	8.58		=	5.84	9.23	9.20	1.27	
Totale 56-64							=	226.77			6.70	1519.38
65	=	9.46	4.59	1.56	3.31		=	14.97	4.87	7.90	6.15	
66	=	9.50	3.35	4.55	1.60		=	15.22	6.15	4.95	7.90	
Totale 65-66							=	30.19			6.20	187.21
67	=	5.18	0.82	1.47	2.89		=	4.25	4.35	3.71	2.29	
68	=	5.07	1.57	0.72	2.78		=	3.99	3.50	4.35	2.29	
69	=	13.42	2.86	4.82	5.74		=	32.59	10.56	8.60	7.68	
70	=	8.65	0.97	4.53	3.15		=	10.94	7.68	4.12	5.50	
71	=	11.26	2.66	5.51	3.09		=	22.58	8.60	5.75	8.17	
72	=	6.34	4.75	0.59	1.00		=	4.22	1.59	5.75	5.34	
Totale 67-72							=	78.57			8.00	628.52
73	=	7.94	3.82	1.53	2.59		=	10.96	4.12	6.41	5.35	
74	=	14.05	12.09	0.97	0.99		=	12.77	1.96	13.08	13.06	
75	=	15.01	8.60	1.95	4.47		=	33.47	6.41	13.06	5.54	
76	=	12.48	1.94	3.61	6.94		=	24.57	10.54	8.87	5.54	
Totale 73-76							=	81.77			5.20	425.19
77	=	17.61	7.69	2.92	7.01		=	52.56	9.92	14.69	10.60	
78	=	17.67	2.98	7.89	6.80		=	53.15	14.69	9.78	10.87	
79	=	33.67	22.30	7.25	4.12		=	149.76	11.37	26.42	29.55	
80	=	34.99	5.44	6.33	23.22		=	167.26	29.55	28.66	11.77	
Totale 77-80							=	422.74			7.20	3043.70
81	=	14.52	5.39	2.72	6.41		=	36.94	9.13	11.80	8.11	
82	=	14.55	2.75	5.90	5.91		=	37.28	11.80	8.65	8.64	
Totale 81-82							=	74.22			6.70	497.27
83	=	12.00	1.58	5.80	4.63		=	22.22	10.42	6.20	7.37	
84	=	6.76	1.80	3.28	6.26		=	14.08	10.42	10.42	8.44	
85	=	4.56	3.63	0.49	0.44		=	1.89	0.93	4.07	4.12	
86	=	9.80	7.77	0.67	1.36		=	8.33	2.03	9.13	8.44	
87	=	5.07	0.94	0.91	3.21		=	3.75	4.12	4.15	1.86	
88	=	12.03	7.88	1.26	2.90		=	18.55	4.15	10.77	9.13	
89	=	16.18	7.78	5.66	2.74		=	44.18	8.40	10.52	13.44	
90	=	20.37	9.60	6.93	3.84		=	72.14	10.77	13.44	16.53	
91	=	17.69	1.16	1.81	14.72		=	33.36	12.53	15.58	2.87	
Totale 67-72							=	22.20			7.00	1646.38
92	=	18.61	5.80	3.04	9.78		=	56.56	18.61	15.57	8.93	
93	=	18.94	3.37	9.88	5.69		=	59.90	15.57	9.06	13.25	
94	=	15.74	2.27	1.71	11.76		=	26.81	13.47	14.03	3.98	
95	=	14.43	0.40	1.73	6.91		=	16.74	14.03	7.30	7.52	
96	=	13.41	6.11	4.56	2.74		=	32.00	7.30	8.85	10.67	
97	=	10.68	4.19	1.83	4.67		=	19.50	6.49	8.85	6.01	
Totale 92-97							=	215.60			6.20	1311.32
98	=	13.76	4.02	7.49	2.25		=	30.53	9.74	6.27	11.51	
99	=	13.60	2.09	3.93	7.59		=	29.05	11.51	9.67	6.01	
Totale 98-99							=	59.58			6.40	381.32
TO TALE VOLUME =											mc	40896,13
B) VERIFICA AREA ISOLATO												
A	=	168.47	39.97	73.04	61.46		=	5088.57	134.50	95.43	107.01	
B	=	112.26	51.17	44.26	16.83		=	2088.56	61.09	68.00	95.43	
C	=	36.27	4.22	3.43	28.62		=	122.58	32.05	32.84	7.65	
D	=	37.71	15.05	4.86	17.80		=	221.61	22.66	32.84	19.91	
E	=	55.75	22.91	9.94	22.81		=	539.04	32.84	45.81	32.84	
F	=	67.97	11.									