

Allegato F

Modulo per lo Screening di incidenza per il proponente

FORMAT SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE

Oggetto P/P/P/I/A:	Variante a Programma Integrato di Intervento (PII) autorizzato e non attuato – area in Caronno Pertusella (VA), v.le 5 Giornate. Modifica della destinazione da prevalente residenziale a commerciale/terziaria; realizzazione di edificio a 1 piano (h max ~9 m). SLP complessiva circa 800 m ² , con parcheggi e sistemazione a verde.
✓ Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06) ☐ Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06) Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. ☐ Si indicare quale tipologia: ✓ No Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche? ☐ Si indicare quali risorse: ✓ No Il progetto/intervento è un'opera pubblica? ☐ Si ✓ No ☐ Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)	
Tipologia P/P/P/I/A:	☐ Piani faunistici/piani ittici - Calendari venatori/ittici ✓ Piani urbanistici/paesaggistici ☐ Piani energetici/infrastrutturali ☐ Altri piani o programmi..... ☐ Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001 ✓ Realizzazione ex novo di strutture ed edifici ☐ Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti ☐ Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua ☐ Attività agricole ☐ Attività forestali ☐ Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, etc. ☐ Altro (specificare)

Proponente:		LUALDO COMMERCIALE SRL P. IVA 08456020968						
LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE								
Regione: LOMBARDIA Comune: CARONNO PERTUSELLA Prov.: VARESE Località/Frazione: Indirizzo: viale 5 Giornate						<i>Contesto localizzativo</i> ☐ Centro urbano ☒ Zona periurbana ☐ Aree agricole ☐ Aree industriali ☐ Aree naturali ☐		
Particelle catastali: <i>(se utili e necessarie)</i>		Foglio 2		mappali 7043, 7044, 1531				
Coordinate geografiche: <i>(se utili e necessarie)</i>		LAT.		45.58321				
S.R.: WGS84 / EPSG:4326		LONG.		9.05830				
Nel caso di Piano o Programma , descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti: Area di attuazione coincidente con il lotto oggetto di Variante (ambito già urbanizzato). Area di influenza limitata al contesto urbano immediato (accessibilità/traffico locale e cantierizzazione).								
LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000								
SITI NATURA 2000								
SIC	cod.	IT _ _ _ _ _			<i>denominazione</i>			
		IT _ _ _ _ _						
		IT _ _ _ _ _						
ZSC	cod.	IT 2 0 5 0 0 0 1			<i>Pineta di Cesate</i>			
		IT 2 0 5 0 0 0 2			<i>Boschi delle Groane</i>			
		IT _ _ _ _ _						
ZPS	cod.	IT _ _ _ _ _			<i>denominazione</i>			
		IT _ _ _ _ _						
		IT _ _ _ _ _						

E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito/i Natura 2000 ? ☒ Si ☐ No	
Citare, l'atto consultato: Piano di Gestione dei SIC/ZSC "Pineta di Cesate" (IT2050001) e "Boschi delle Groane" (IT2050002) – Parco delle Groane / Regione Lombardia.	
2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali? ☐ Si ☒ No	Aree Protette ai sensi della Legge 394/91: EUAP _____ Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (se disponibile e già rilasciato):
Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:	
- ☒ Sito cod. IT 2 0 5 0 0 0 1 distanza dal sito: circa 1.700 m (in linea d'aria al punto più prossimo) - ☒ Sito cod. IT 2 0 5 0 0 0 2 distanza dal sito: circa 4.500 m (in linea d'aria al punto più prossimo) - Sito cod. IT _____ distanza dal sito: (_ metri) Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, versanti collinari o montani, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)?? ☒ Si ☐ No Descrivere: Tra l'area di intervento e i siti Natura 2000 si interpone tessuto urbanizzato, infrastrutture della rete viaria locale e infrastruttura ferroviaria (tratta Milano-Saronno) assenza di continuità ecologica diretta.	
DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING	
RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A	
La proposta riguarda una Variante a PII approvato e non attuato, con riorientamento funzionale verso destinazione commerciale/terziaria. È prevista la realizzazione di un edificio a un piano (h max ~9 m) con SLP complessiva di circa 800 mq, sistemazioni esterne, parcheggi pertinenziali e aree verdi di mitigazione. Le attività di cantiere includono scavi/fondazioni e realizzazione sottoservizi; Impatti principali temporanei (polveri/rumore) mitigabili con misure ordinarie di cantiere. In esercizio impatti legati a traffico indotto e gestione rifiuti assimilabili agli urbani. L'intervento è esterno ai siti Natura 2000 IT2050001 e IT2050002; non sono attese interferenze dirette sugli habitat/ specie tutelate.	

Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata

(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)

- ☐ File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A
- ☐ Carta zonizzazione di Piano/Programma
- ☐ Relazione di Piano/Programma
- ☒ **Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere**
- ☒ **Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere**
- ☒ **Documentazione fotografica ante operam**

- ☐ Eventuali studi ambientali disponibili
- ☒ Altri elaborati tecnici:
Documento di sintesi / Rapporto preliminare– PII Caronno Pertusella v.le 5 Giornate. Altri elaborati tecnici:
.....
- ☐ Altri elaborati tecnici:
.....
- ☐ Altro:
.....
- ☐ Altro:
.....

CONDIZIONI D'OBBLIGO

Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della **Condizioni d'Obbligo?**

- ☐ Si
- ☒ **No**

Se, **Si**, il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta.

Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo:

.....
.....

Condizioni d'obbligo rispettate:

-
-
-
-
-
-

Se, **No**, perché:

Intervento esterno ai siti Natura 2000 e senza interferenze dirette; le eventuali misure/prescrizioni saranno recepite in fase autorizzativa e di cantierizzazione.

.....
.....

DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA'

(compilare solo parti pertinenti)

E' prevista trasformazione di uso del suolo?

☒ **SI**

☐ **NO**

☒ **PERMANENTE**

☐ **TEMPORANEA**

Se, **Si**, cosa è previsto:

Cambio di destinazione funzionale e realizzazione di nuovo edificio commerciale/terziario con parcheggi e verde.

Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?

☒ **SI**

☐ **NO**

Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?

☐ **SI**

☒ **NO**

Se, **Si**, cosa è previsto:

Scavi per fondazioni, sottoservizi e sistemazioni esterne.

.....

Se, **Si**, cosa è previsto:

.....
.....
.....

Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.? ☒ SI ☐ NO		Se, Si , cosa è previsto: Area di cantiere interna al lotto; deposito temporaneo materiali/inerti e gestione terre/riporti e rifiuti da cantiere, con delimitazione e protezioni.	
E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	☐ SI ☒ NO	Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?	☒ SI ☐ NO
Se, Si , cosa è previsto:		Se, Si , cosa è previsto: L'accesso all'area verrà effettuato dalla viabilità esistente. Ripristino e sistemazione finale delle aree temporanee; pulizia e ripristino delle finiture/verde	
E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale? ☒ SI ☐ NO		Se, Si , descrivere: Sistemazioni a verde e mitigazioni; incremento permeabilità/drenaggio e piantumazioni rispetto al PII precedente.	
Specie vegetali	E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali? ☐ SI ☒ NO	Se, SI , descrivere: Verranno effettuate solo le pulizie marginali	
	Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali? ☒ SI ☐ NO Se, Si , cosa è previsto: Verde di arredo/mitigazione (prato, siepi/alberature) con specie autoctone/ornamentali compatibili. Indicare le specie interessate:		
Specie animali	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e le loro attività di gestione?	Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva? ☐ SI ☒ NO ☐	
	☒ SI ☐ NO	Se, Si , cosa è previsto:	

		 Indicare le specie interessate:	
Mezzi meccanici	Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento	➤ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra:	escavatore, pala gommata
		➤ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asphaltatori, rulli compressori):	autocarri, betoniere, autogru, rulli/compattatori (se necessari)
		➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):	
			
Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti	La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti? ☒ SI ☐ NO	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore? ☒ SI ☐ NO Descrivere: In cantiere: polveri e rumore temporanei; gestione rifiuti da cantiere secondo normativa. In esercizio: traffico indotto, illuminazione e produzione rifiuti assimilabili agli urbani; gestione tramite servizio autorizzato e raccolta differenziata.	
Interventi edilizi		☒ Permesso a costruire ☐ Permesso a costruire in sanatoria ☐ Condono ☐ DIA/SCIA ☐ Altro	Estremi provvedimento o altre informazioni utili: da presentare in fase attuativa
Per interventi edilizi su strutture preesistenti ** Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento			
Manifestazioni		➤ Numero presunto di partecipanti: ➤ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.): ➤ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali): ➤ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici:	
Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, etc.			
Attività ripetute			

L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni? ☐ Si ☒ No	Descrivere: 	
La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A? ☐ Si ☒ No Se, Si, allegare e citare precedente parere in "Note".	Possibili varianti - modifiche: Note: Variante a PII pregresso non attuato; area esterna ai siti Natura 2000 IT2050001 e IT2050002; distanze indicative e presenza di discontinuità/barriere antropiche.	
CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A		
Descrivere: 1) Iter urbanistico/approvativo Variante; 2) Progettazione esecutiva; 3) Allestimento cantiere; 4) Scavi/fondazioni/strutture; 5) Impianti e finiture; 6) Sistemazioni esterne e verde; 7) Avvio esercizio.	Leggenda: ☒ Iter autorizzativo ☒ Progettazione ☒ Cantiere/opere civili ☒ Impianti/finiture ☒ Sistemazioni esterne/verde ☒ Avvio esercizio	

Anno: _____												
Gennaio Febbraio Marzo Aprile Maggio Giugno Luglio Agosto Settembre Ottobre Novembre Dicembre												
1° sett.												
2° sett.												
3° sett.												
4° sett.												
Anno: _____												
Gennaio Febbraio Marzo Aprile Maggio Giugno Luglio Agosto Settembre Ottobre Novembre Dicembre												
1° sett.												
2° sett.												
3° sett.												
4° sett.												
Ditta/Società	Proponente/ Professionista incaricato				Firma e/o Timbro				Luogo e data			
LUALDO COMMERCIALE SRL	ARCH. FABRIZIO FERRARI				FIRMATO DIGITALMENTE				PADERNO DUGNANO, 13 gennaio 2026			