

PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

Trattasi di lavori da eseguirsi presso comparto "Ex cinema e ambiti limitrofi" tra Corso Della Vittoria e Via Bernardino Luini nel comune di Caronno Pertusella

Il presente progetto definitivo/esecutivo è finalizzato a realizzare gli interventi di riqualificazione urbanistica a carattere residenziale e terziario - commerciale in ambito urbano centrale in comune di Caronno Pertusella tra Corso della Vittoria e via Bernardino Luini, ricompreso in un unico Piano Attuativo in variante al PGT, per realizzazione di una piazza e di un parcheggio a raso pubblici.

In questo fascicolo, oltre a registrare le caratteristiche dell'opera, sono evidenziati gli elementi utili in materia di sicurezza e di igiene da prendere in considerazione all'atto di eventuali lavori futuri.

Pertanto sono precisate la natura e le modalità di esecuzione di eventuali lavori successivi relativamente alla manutenzione sia ordinaria sia straordinaria.

In considerazione dello specifico oggetto del piano di sicurezza e coordinamento che esula dall'ambito tipico delle costruzioni edili ed in mancanza di elementi di riferimento a cui ispirarsi, si è cercato di adattare all'ambito specifico il modello del fascicolo dell'allegato II al documento 260/96 U.E. arrivando ad una elaborazione autonoma delle schede di controllo.

Il fascicolo comprende due capitoli:

- parte A – Manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera
(si elencano sia i pericoli che possono presentarsi nel corso dei lavori successivi sia i dispositivi e/o i provvedimenti programmati per prevenire tali rischi; per le voci corrispondenti il formulario assume la forma di schede di controllo, compilate separatamente per i lavori di revisione (parte A.1) e per i lavori di sanatoria e di riparazione (parte A.2));
- parte B – Equipaggiamenti in dotazione dell'opera
(riepilogo della documentazione tecnica a cui si aggiungono istruzioni per interventi di emergenza).

Dopo la consegna chiavi in mano dell'opera, le schede di controllo dovranno essere aggiornate a cura del committente.

PARTE A – Manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera

Questa parte del fascicolo, oltre a fornire indicazioni di tipo generale, è rappresentata da una tabella suddivisa in nove colonne, la prima delle quali definisce l'oggetto di cui si sta trattando, i successivi forniscono indicazioni di vario tipo in relazione all'oggetto stesso:

<i>indispensabile:</i>	viene specificato se l'operazione di manutenzione, sia di tipo ordinario sia straordinario, debba essere ritenuta indispensabile o meno;
<i>cadenza:</i>	si fornisce un'indicazione temporale della frequenza con cui svolgere le operazioni di manutenzione;
<i>ditta incaricata:</i>	si segnala il nominativo della ditta e/o del facente funzioni di responsabile per l'operazione di manutenzione prevista. Questo campo deve essere completato all'atto della consegna chiavi in mano dell'opera o dell'affidamento a terzi del servizio di manutenzione;
<i>rischi potenziali:</i>	vengono descritti i rischi connessi alle operazioni di manutenzioni segnalate per i componenti di cui alla colonna 1 della scheda;
<i>attrezzature di sicurezza in esercizio:</i>	si riportano le indicazioni degli equipaggiamenti idonei da utilizzare nelle fasi di manutenzione delle opere, che saranno incorporate nell'opera e/o diverranno di proprietà del committente;
<i>dispositivi ausiliari in locazione:</i>	vengono elencati gli equipaggiamenti che servono a svolgere in sicurezza le operazioni di manutenzione che il committente non intende installare od acquistare. Questo campo può essere lasciato alla discrezione delle ditte incaricate dello svolgimento dei differenti servizi di gestione e di manutenzione connessi all'edificio ed ai suoi impianti;
<i>osservazioni:</i>	vengono riportate tutte le informazioni che il progettista, l'installatore, o altri operatori del processo, riterranno opportuno evidenziare al fine di un corretto svolgimento delle future operazioni di conduzione delle strutture.

Qualora l'opera subisca delle trasformazioni, con conseguente presenza di nuovi rischi, il responsabile della manutenzione sarà tenuto a registrare direttamente o indirettamente i rischi eventuali ed ad individuare le soluzioni atte ad eliminare tali pericoli.

FASCICOLO DELLA SICUREZZA: SCHEDA A.1

REVISIONE

Compartimento	Intervento indispensabile		Cadenza	Ditta incaricata	Rischi potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
	sì	no						
1. SUL TERRENO DEL COMMITTENTE PER I SEGUENTI IMPIANTI								
fognature	X		semestrale		Abrasioni, tagli, lacerazioni alle mani durante l'uso degli attrezzi manuali. Esposizione alle vibrazioni. Esposizione al rumore.		Quadrilateri di delimitazione in tubolare di ferro. Cartelli segnaletici. Indumenti ad alta visibilità.	
elettricità	X		semestrale		elettrocuzione			
2. NELLE VIE DI CIRCOLAZIONE								
Corsello parcheggio	X		semestrale		investimento da parte degli automezzi		Cartelli segnaletici. Indumenti ad alta visibilità.	
3. IN EDIFICI O PARTI DI EDIFICI								
Pergolato	X		semestrale		caduta dall'alto Abrasioni, tagli, lacerazioni alle mani durante l'uso degli attrezzi manuali. Esposizione alle vibrazioni. Esposizione al rumore.		Trabattelli	

FASCICOLO DELLA SICUREZZA: SCHEDA A.2

LAVORI DI SANATORIA E RIPARAZIONE

SUL TERRENO DEL COMMITTENTE PER I SEGUENTI IMPIANTI

Compartimento	Intervento indispensabile		Cadenza	Ditta incaricata	Rischi potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
	si	no						
fognature - lavori di sanatoria	X		In caso di necessità.		Abrasioni, tagli, lacerazioni alle mani durante l'uso degli attrezzi manuali. Esposizione alle vibrazioni. Esposizione al rumore.			
Impianto di illuminazione	X		In caso di necessità.		Abrasioni, tagli, lacerazioni alle mani durante l'uso degli attrezzi manuali. Esposizione alle vibrazioni. Esposizione al rumore. Elettrocuzione			

NELLE VIE DI CIRCOLAZIONE

Compartimento	Intervento indispensabile		Cadenza	Ditta incaricata	Rischi potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
	si	no						
Corsello parcheggio	X		In caso di necessità.		Investimento. Abrasioni, tagli, lacerazioni alle mani durante l'uso degli attrezzi manuali. Esposizione alle vibrazioni. Esposizione al rumore.			
Pergolato	X		In caso di necessità.		caduta dall'alto Abrasioni, tagli, lacerazioni alle mani durante l'uso degli attrezzi manuali. Esposizione alle vibrazioni. Esposizione al rumore.		Trabattelli	

PARTE B – Equipaggiamenti in dotazione dell'opera

Questa parte del fascicolo contiene una tabella di archiviazione delle informazioni di tipo progettuale di pertinenza dei singoli componenti (compartimenti riportati alla colonna 1, parte A dello stesso fascicolo) in cui viene suddivisa l'opera:

disponibili: viene segnalato se sono archiviati dati di tipo progettuale o descrittivo del compartimento considerato;

n° del progetto e/o di repertorio e autore: vengono fornite indicazioni circa la catalogazione di archivio e l'identificazione dell'autore;

luogo di reperimento: viene localizzato l'insieme documentale di riferimento;

osservazioni: ove necessario vengono fornite indicazioni aggiuntive e vengono registrate le modifiche.

Documentazione	Disponibile		Numero di progetto e/o di repertorio e autore	Luogo di reperimento	Osservazioni
	si	no			
1. progetto definitivo-esecutivo	X		Antonio Tallarico – Flavio Alfonso	Committente	
2. materiali impiegati (schede tecniche)		X		Committente	

Saronno , 12 maggio 2025.

