

COMUNE DI CARONNO PERTUSELLA	E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0013470/2026 del 27/04/2026	
Firmatario: ENRICO MERICCO	

COMUNE DI CARONNO PERTUSELLA

PROGETTO DI PIANO DI RECUPERO DI PIAZZA VITTORIO VENETO 27

committente

PENTA GROUP S.R.L.
via Gallarate 94 | 20151 Milano (Italy)
pentagroupsrl18@gmail.com

progetto architettonico

ENRICO MERICCO ARCHITETTI
arch. Enrico Mericco
via Canazei 11 | 20039 Canegrate MI (Italy)
e-mail mericcoarchitetti@gmail.com | T +39 339 7767084

C		
B		
A		
indice	commenti/modifiche	data

progetto	zona	livello	emittente
2025CAP4NO			EMA
lingua	tipo di doc	partita	sotto part
IT	DOC		
titolo piano Relazione Economica			
data emissione	numero	indice	scala
11/02/2026	D6		nessuna

Firmato digitalmente

RELAZIONE ECONOMICA

STANDARDS

La S.L.P., calcolata secondo le vigenti N.T.A. del piano delle regole per l'ambito per cui ricade l'area oggetto di intervento è di mq 649,29 con destinazione residenziale.

Gli Standards dovuti secondo il disposto delle N.T.A. del Piano dei Ser-vizi del vigente P.G.T. sono i seguenti:

- Standards dovuti volume Abitanti/83 – n° abitanti x 25 = mq. 586,98;

Contributi Concessori dovuti così come stabilito dall'articolo 44 della Legge Regionale 12 del 2005:

- Oneri urbanizzazione primaria mc. 1948,77 per euro mc. 4,93;

- Oneri urbanizzazione secondaria mc. 1948,77 per euro mc. 10,07;

- Oneri di urbanizzazione:

- Contributo sul costo di costruzione che sarà determinato prima del rilascio del Permesso di Costruire o Segnalazione Certificata di Inizio Attività alter-nativa al Permesso di Costruire stimato in euro 21.000,00.

MONETIZZAZIONE STANDARDS URBANISTICI

Secondo il disposto dell'articolo delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio vigente gli standards urbanistici dovuti sono i seguenti:

- Mc. 1948,77/83 = 23,49*25 = mq. 586,98;

- Importo unitario monetizzazione come da delibera Comunale ... euro mq. 90;

- Importo complessivo monetizzazione euro 52.828,10.

PARCHEGGI

I parcheggi privati da realizzare sono quelli previsti all'articolo 14.4.1 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole del Piano del Governo del Territorio vigente e più precisamente:

- parcheggi privati 4/10 mq;

- parcheggi pubblici dovuti 2/10 mq;

- monetizzazione parcheggi euro mq. 120.