



Parcheggio riservato attività = 27 mq
Superficie area di manovra pari alla superficie posti auto = 487,00 mq

Area di galleggiamento

Are ceduta - Mappale 7044

SCHEDA DI PROGETTO

Superficie catastale 2690 mq (mapp. 1531 e 7043). Superficie catastale ceduta 632,5 mq (mapp. 7044)

Destinazione d'uso prevalente:
Commerciale
Le destinazioni d'uso compatibili sono:
Esercizi di vicinato (tutti, inclusa somministrazione, ecc.)
Media struttura di vendita (tutte, incluse alimentari, somministrazione, ecc.)

Parametri di edificabilità
SLP ≤ 850 mq
Rc ≤ 40%
H max ≤ mt. 9,00
Dc ≥ mt. 5,00. Consentita costruzione a confine con il mappale 7044, area ceduta al Comune.
Df ≥ mt. 10,00
Ip ≥ 10% come previsto da RLI punto 3.2.3 . Per raggiungere la superficie permeabile richiesta si calcola anche il verde reperito sul mappale 7044 (cfr. RLI)

Superficie a parcheggio
Parcheggi art. 14.4.1 - privati: 2mq/10mq SLP
Parcheggi art. 14.4.2 - privati accessibili da spazio pubblico: 10mq/10 mq SLP
Parcheggi 14.4.3 - E' consentita la monetizzazione degli spazi mancanti ai punti precedenti
La superficie a parcheggio deve essere reperita sui mappali 1531 e 7043.



A02

PROGETTO PLANIVOLUMETRICO

PLANIMETRIA E SCHEDA DI PROGETTO
1:200

357.P.01.a.001
05.06.2025

AGGIORNAMENTI:

PROGETTO
architetto Fabrizio Ferrari
DESIGN TEAM
architetto Giovanni Emilio Moretti

COMMITTENTE
LUALDO COMMERCIALE SRL

Variante al PII di v.le 5 Giornate

Viale 5 Giornate, Caronno Pertusella (VA)