

E
COMUNE DI CARONNO PERTUSELLA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
Protocollo N. 000126/2026
Data: 12/03/2026
Firma: Antonio Tassinari

Riepilogo degli importi dovuti a titolo di contributo di costruzione

Urbanizzazione primaria	
Oneri dovuti nel caso di interventi di nuova edificazione e/o ristrutturazione	€ 55.781,13
Oneri dovuti nel caso di interventi di cambio destinazione d'uso	
Oneri per il recupero dei sottotetti ai fini abitativi	
Maggiorazione sugli oneri dovuti per il recupero dei sottotetti a fini abitativi	
Riduzione per densificazione (recupero e riuso di immobili dismessi o in via di dismissione)	
Riduzione per risparmio energetico	
Oneri già corrisposti	
Importo delle opere di urbanizzazione da realizzare	
Oneri a scomputo	
Totale	€ 55.781,13

Urbanizzazione secondaria	
Oneri dovuti nel caso di interventi di nuova edificazione e/o ristrutturazione	€ 77.818,77
Oneri dovuti nel caso di interventi di cambio destinazione d'uso	
Oneri per il recupero dei sottotetti ai fini abitativi	
Maggiorazione sugli oneri dovuti per il recupero dei sottotetti a fini abitativi	
Riduzione per densificazione (recupero e riuso di immobili dismessi o in via di dismissione)	
Riduzione per risparmio energetico	
Oneri già corrisposti	
Importo delle opere di urbanizzazione secondaria da realizzare	
Oneri a scomputo	
Totale	€ 77.818,77

Smaltimento rifiuti	
Oneri dovuti nel caso di interventi di nuova edificazione e/o ristrutturazione	
Oneri dovuti nel caso di cambio destinazione d'uso effettuato entro 10 anni dall'ultimazione dei lavori	
Oneri già corrisposti	
Totale	

Oneri di urbanizzazione € 133.599,90

Contributo sul costo di costruzione	
Contributo dovuto nel caso di interventi di nuova edificazione e/o ristrutturazione	€ 63.724,10
Contributo per il recupero di sottotetti a fini abitativi	
Maggiorazione sul contributo per il recupero dei sottotetti a fini abitativi	
Riduzione per densificazione (recupero e riuso di immobili dismessi o in via di dismissione)	
Contributo già corrisposto	
Totale	€ 63.724,10

Contributo sul costo di costruzione per differenza tra progetto e stato di fatto	
Contributo dovuto	
Riduzione per densificazione (recupero e riuso di immobili dismessi o in via di dismissione)	
Contributo già corrisposto	
Totale	

Contributo sul costo di costruzione € 63.724,10

Totale € 197.324,00

Altri costi	
Oblazione per interventi eseguiti in sanatoria	
Sanzione pecuniaria per interventi in sanatoria	
Monetizzazione aree standards	€ 32.868,00
Monetizzazione parcheggi	
Maggiorazione per consumo suolo e riqualificazione del suolo degradato	
Maggiorazione sugli oneri di urbanizzazione per Fondo Aree Verdi	
Maggiorazione sul costo di costruzione per Fondo Aree Verdi	

Totale € 32.868,00

Contributo di costruzione comprensivo di altri costi € 230.192,00

Elementi per il calcolo del contributo sul costo di costruzione

Totale degli incrementi	0,68
Classe dell'edificio	I
Maggiorazione del costo base di costruzione	
Superficie complessiva per nuova costruzione con destinazione residenziale	1.901,54 m²
Superficie complessiva per nuova costruzione con destinazione commercio/terziario	206,78 m²
Superficie complessiva per ristrutturazione/ampliamento con destinazione residenziale	
Superficie complessiva per ristrutturazione/ampliamento con destinazione commercio/terziario	
Superficie complessiva per intervento di recupero dei sottotetti	

Recupero abitativo dei sottotetti: parametri di calcolo della superficie da adibire a parcheggio

Volume dei sottotetti	
Numero di unità immobiliari	
Superficie da adibire a parcheggio	

Calcolo degli importi dovuti a titolo di oneri di urbanizzazione nel caso di interventi di nuova edificazione e/o ristrutturazione

Nuova edificazione

Ristrutturazione

Totale

Residenziale		5019,00 m³				
primaria	7,32 €/m³	€ 36.739,08			€ 36.739,08	
secondaria	14,03 €/m³	€ 70.416,57			€ 70.416,57	
smaltimento rifiuti						
Attività industriali e artigianali						
primaria						
secondaria						
smaltimento rifiuti						
Attività artigianale di servizio						
primaria						
secondaria						
smaltimento rifiuti						
Aree per la distribuzione carburante						
primaria						
secondaria						
smaltimento rifiuti						
Parcheggi, silos (posto auto)						
primaria						
secondaria						
smaltimento rifiuti						
Attività ricettive						
primaria						
secondaria						
smaltimento rifiuti						
Attività commerciale e direzionale		219,00 m²				
primaria	86,95 €/m²	€ 19.042,05			€ 19.042,05	
secondaria	33,80 €/m²	€ 7.402,20			€ 7.402,20	
smaltimento rifiuti						
Attività terziaria						
primaria						
secondaria						
smaltimento rifiuti						
Recupero sottotetti ai fini abitativi						
primaria						
secondaria						
smaltimento rifiuti						
Attrezzature culturali, sanitarie e assistenziali						
primaria						
secondaria						
smaltimento rifiuti						
Attrezzature sportive						
primaria						
secondaria						
smaltimento rifiuti						
Attrezzature per lo spettacolo						
primaria						
secondaria						
smaltimento rifiuti						
Urbanizzazione primaria						
Oneri dovuti nel caso di nuova edificazione e/o ristrutturazione						€ 55.781,13
Maggiorazione sugli oneri dovuti per il recupero dei sottotetti a fini abitativi						
Riduzione per densificazione (recupero e riuso di immobili dismessi o in via di dismissione)						
Riduzione per risparmio energetico						
Oneri già corrisposti						
Importo delle opere di urbanizzazione primaria da realizzare						
Oneri a scomputo						
Totale						€ 55.781,13
Urbanizzazione secondaria						
Oneri dovuti nel caso di nuova edificazione e/o ristrutturazione						€ 77.818,77
Maggiorazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi						
Riduzione per densificazione (recupero e riuso di immobili dismessi o in via di dismissione)						
Riduzione per risparmio energetico						
Oneri già corrisposti						
Importo delle opere di urbanizzazione secondaria da realizzare						
Oneri a scomputo						
Totale						€ 77.818,77
Smaltimento rifiuti						
Oneri dovuti nel caso di nuova edificazione e/o ristrutturazione						
Oneri già corrisposti						
Totale						
Oneri di urbanizzazione nel caso di interventi di nuova edificazione e/o ristrutturazione						€ 133.599,90

Calcolo degli importi dovuti a titolo di oneri di urbanizzazione nel caso di interventi di cambio destinazione d'uso

Destinazione iniziale

Destinazione finale

Residenziale

primaria				
secondaria				
smaltimento rifiuti				

Attività industriali e artigianali

primaria				
secondaria				
smaltimento rifiuti				

Attività artigianale di servizio

primaria				
secondaria				
smaltimento rifiuti				

Aree per la distribuzione carburante

primaria				
secondaria				
smaltimento rifiuti				

Parcheggi, silos (posto auto)

primaria				
secondaria				
smaltimento rifiuti				

Attività ricettive

primaria				
secondaria				
smaltimento rifiuti				

Attività commerciale e direzionale

primaria				
secondaria				
smaltimento rifiuti				

Attività terziaria

primaria				
secondaria				
smaltimento rifiuti				

Attrezzature culturali, sanitarie e assistenziali

primaria				
secondaria				
smaltimento rifiuti				

Attrezzature sportive

primaria				
secondaria				
smaltimento rifiuti				

Attrezzature per lo spettacolo

primaria				
secondaria				
smaltimento rifiuti				

Totale oneri riferiti alla destinazione iniziale

primaria	
secondaria	
smaltimento rifiuti	

Totale oneri riferiti alla destinazione finale

primaria	
secondaria	
smaltimento rifiuti	

Oneri di urbanizzazione primaria nel caso di interventi di cambio destinazione d'uso	
Oneri di urbanizzazione secondaria nel caso di interventi di cambio destinazione d'uso	
Smaltimento rifiuti nel caso di interventi di cambio destinazione d'uso effettuato entro 10 anni dall'ultimazione dei lavori	

Oneri di urbanizzazione nel caso di interventi di cambio destinazione d'uso

Smaltimento rifiuti nel caso di interventi di cambio destinazione d'uso

Oneri di urbanizzazione € 133.599,90

Calcolo degli importi dovuti a titolo di contributo sul costo di costruzione

Contributo sul costo di costruzione

Nuova edificazione				Ristrutturazione			
Residenziale	$f \times$	6,0 %	=	€ 57.474,17	$f \times$	5,0 %	=
	C.M.x				C.M.x	10,0%	=
Commercio/Terziario	$f \times$	6,0 %	=	€ 6.249,93	$f \times$	5,0 %	=
	C.M.x	10,0%	=		C.M.x	10,0%	=
Recupero sottotetti ai fini abitativi	$f \times$	5,0 %	=				
	C.M.x	5,0 %	=				
Maggiorazione sul contributo per il recupero dei sottotetti a fini abitativi							
Riduzione per densificazione (recupero e riuso di immobili dismessi o in via di dismissione)							
Costo di costruzione già corrisposto							
Totale							€ 63.724,10

Contributo sul costo di costruzione per differenza tra progetto e stato di fatto

Contributo sul costo di costruzione per progetto	
Contributo sul costo di costruzione per stato di fatto	
Riduzione per densificazione (recupero e riuso di immobili dismessi o in via di dismissione)	
Costo di costruzione già corrisposto	
Totale	

Totale € 63.724,10

Altri costi

Oblazione per interventi eseguiti in sanatoria	
Sanzione pecuniaria per interventi in sanatoria	
Maggiorazione per consumo suolo e riqualificazione del suolo degradato	
Maggiorazione sugli oneri di urbanizzazione per Fondo Aree Verdi	
Maggiorazione sul costo di costruzione per Fondo Aree Verdi	
Monetizzazione aree standards	€ 32.868,00
Monetizzazione aree per dotazioni territoriali servizi e parcheggi	
Totale	€ 32.868,00

Contributo di costruzione comprensivo di altri costi € 230.192,00

Descrizione dell'intervento

L'intervento ricade in area normativa		?
Inserire zona urbanistica da PGT		
L'intervento è in sanatoria	No	①
L'intervento implica il pagamento di una sanzione pecuniaria per un importo pari a	€ 0,00	①
L'intervento rientra nell'ambito dell'edilizia convenzionata	No	①

Oneri di urbanizzazione

L'intervento implica oneri di urbanizzazione primaria	Si
L'intervento implica oneri di urbanizzazione secondaria	Si
È già stata corrisposta una maggiorazione degli oneri di urbanizzazione per fondo aree verdi per un importo pari a	€ 0,00
È già stata corrisposta una maggiorazione del costo di costruzione per fondo aree verdi per un importo pari a	€ 0,00
Sono già stati corrisposti oneri di urbanizzazione primaria per un importo pari a	€ 0,00
Sono già stati corrisposti oneri di urbanizzazione secondaria per un importo pari a	€ 0,00
Sono già stati corrisposti oneri di smaltimento rifiuti per un importo pari a	€ 0,00
Saranno realizzate opere di urbanizzazione primaria per un importo pari a	€ 0,00
Saranno realizzate opere di urbanizzazione secondaria per un importo pari a	€ 0,00

Parametri per il calcolo nel caso di nuova edificazione e ampliamento

Destinazione d'uso

Residenziale	Consistenza	5.019,00 m³
Attività industriali e artigianali		0,00 m²
Attività artigianale di servizio		0,00 m²
Aree per la distribuzione carburante		0,00 m²
Parcheggi, silos (posto auto)		0
Attività ricettive		0,00 m²
Attività commerciale e direzionale		219,00 m²
Attività terziaria		0,00 m²
Attrezzature culturali, sanitarie e assistenziale		0,00 m²
Attrezzature sportive		0,00 m²
Attrezzature per lo spettacolo		0,00 m²

Parametri per il calcolo nel caso di intervento di recupero dei sottotetti ai fini abitativi

Destinazione d'uso

Residenziale	0,00 m³
--------------	---------

Parametri per il calcolo della maggiorazione prevista nel caso in cui l'intervento sottragga superficie agricola nello stato di fatto

		Superficie lotto	Superficie agricola	Sup. agricola/Sup. lotto
L'intervento implica una maggiorazione pari a 5%	No	0,00 m²	0,00 m²	100%
	①		①	①

Parametri per il calcolo nel caso di ristrutturazione edilizia

Destinazione d'uso

Residenziale	Consistenza	0,00 m³
Attività industriali e artigianali		0,00 m²
Attività artigianale di servizio		0,00 m²
Aree per la distribuzione carburante		0,00 m²
Parcheggi, silos (posto auto)		0
Attività ricettive		0,00 m²
Attività commerciale e direzionale		0,00 m²
Attività terziaria		0,00 m²
Attrezzature culturali, sanitarie e assistenziale		0,00 m²
Attrezzature sportive		0,00 m²
Attrezzature per lo spettacolo		0,00 m²

Parametri per il calcolo nel caso di cambio di destinazione d'uso (con conguaglio)

Periodo

Anni trascorsi dall'ultimazione dei lavori	Anni	?
--	------	---

Destinazione d'uso

	Consistenza iniziale	Consistenza finale
Residenziale	0,00 m³	0,00 m³
Attività industriali e artigianali	0,00 m²	0,00 m²
Attività artigianale di servizio	0,00 m²	0,00 m²
Aree per la distribuzione carburante	0,00 m²	0,00 m²
Parcheggi, silos (posto auto)	0	0
Attività ricettive	0,00 m²	0,00 m²
Attività commerciale e direzionale	0,00 m²	0,00 m²
Attività terziaria	0,00 m²	0,00 m²
Attrezzature culturali, sanitarie e assistenziale	0,00 m²	0,00 m²
Attrezzature sportive	0,00 m²	0,00 m²
Attrezzature per lo spettacolo	0,00 m²	0,00 m²

Parametri per il calcolo della monetizzazione delle aree a standards

Tariffa unitaria di riferimento	90,00 €/m²
Superficie da monetizzare	365,20 m²

Parametri per il calcolo della monetizzazione per dotazioni territoriali servizi e parcheggi

Tariffa unitaria di riferimento	0,00 €/m²
Superficie da monetizzare	0,00 m²

Calcolo della superficie complessiva per la determinazione del costo di costruzione dell'edificio



All'interno delle tabelle "Parti comuni" e "Unità immobiliari" è possibile inserire ulteriori righe rispetto alle attuali

Dati generali e di riepilogo	
Numero complessivo di unità immobiliari	20
S.u.a. <= 95	1.343,04 m ²
S.u.a. > 95 <=110	211,35 m ²
S.u.a. >110 <=130	0,00 m ²
S.u.a. >130 <=160	0,00 m ²
S.u.a. >160	0,00 m ²
S.n.r. (I): cantine, soffitte, lavatoi, locali termici e simili	124,97 m ²
S.n.r. (II): androni e porticati liberi	141,41 m ²
S.n.r. (III): logge e balconi	312,21 m ²

Parti comuni

Descrizione	S.n.r. (I)	S.n.r. (II)	S.n.r. (III)
corridoio cantine B	13,99 m ²		
cantine A- B + ripostiglio	62,73 m ²		
locale filtro A	5,18 m ²		
locale filtro B	3,90 m ²		
Centrale termica A	12,12 m ²		
Centrale termica B	10,06 m ²		
Locale immondezzaio A	8,72 m ²		
Locale immondezzaio B	8,27 m ²		
Androne edificio A -1		2,70 m ²	
Androne edificio A - 2		13,57 m ²	
Androne edificio B -1		10,64 m ²	
Androne edificio B -2		7,77 m ²	
portico edificio A		52,05 m ²	
	124,97 m ²	86,73 m ²	0,00 m ²

Unità immobiliare n. 1A

Piano primo

Destinazione singoli vani	S.u.a.	S.n.r. (I)	S.n.r. (II)	S.n.r. (III)
ingresso	3,65 m ²			
ripostiglio	1,30 m ²			
cucina	10,64 m ²			
soggiorno	34,66 m ²			
disimpegno 1	2,16 m ²			
bagno 1	3,10 m ²			
disimpegno 2	3,78 m ²			
bagno 2	5,44 m ²			
camera 1	14,17 m ²			
camera 2	14,17 m ²			
loggia/balcone				11,97 m ²
Totale	93,07 m²	0,00 m²	0,00 m²	11,97 m²

Unità immobiliare n. 2A

Piano primo

Destinazione singoli vani	S.u.a.	S.n.r. (I)	S.n.r. (II)	S.n.r. (III)
soggiorno/cottura	27,03 m ²			
disimpegno	2,24 m ²			
bagno 1	5,19 m ²			
bagno 2	2,68 m ²			
cabina armadio	3,03 m ²			
camera	14,27 m ²			
loggia				16,19 m ²
Totale	54,44 m²	0,00 m²	0,00 m²	16,19 m²

Unità immobiliare n. 3A

Piano primo

Destinazione singoli vani	S.u.a.	S.n.r. (I)	S.n.r. (II)	S.n.r. (III)
ingresso	2,84 m ²			

soggiorno/cucina	31,60 m²			
disimpegno 1	2,16 m²			
bagno 1	3,10 m²			
disimpegno 2	3,78 m²			
bagno 2	5,44 m²			
camera 1	14,17 m²			
camera 2	14,17 m²			
loggia/balcone				11,97 m²
Totale	77,26 m²	0,00 m²	0,00 m²	11,97 m²

Unità immobiliare n. 4A
Piano secondo

Destinazione singoli vani	S.u.a.	S.n.r. (I)	S.n.r. (II)	S.n.r. (III)
ingresso	3,65 m²			
ripostiglio	1,30 m²			
cucina	10,64 m²			
soggiorno	34,66 m²			
disimpegno 1	2,16 m²			
bagno 1	3,10 m²			
disimpegno 2	3,78 m²			
bagno 2	5,44 m²			
camera 1	14,17 m²			
camera 2	14,17 m²			
loggia/balcone				11,97 m²
Totale	93,07 m²	0,00 m²	0,00 m²	11,97 m²

Unità immobiliare n. 5A
Piano secondo

Destinazione singoli vani	S.u.a.	S.n.r. (I)	S.n.r. (II)	S.n.r. (III)
soggiorno/cottura	27,03 m²			
disimpegno	2,24 m²			
bagno 1	5,19 m²			
bagno 2	2,68 m²			
cabina armadio	3,03 m²			
camera	14,27 m²			
loggia				16,19 m²
Totale	54,44 m²	0,00 m²	0,00 m²	16,19 m²

Unità immobiliare n. 6A
Piano secondo

Destinazione singoli vani	S.u.a.	S.n.r. (I)	S.n.r. (II)	S.n.r. (III)
ingresso	2,84 m²			
soggiorno/cucina	31,60 m²			
disimpegno 1	2,16 m²			
bagno 1	3,10 m²			
disimpegno 2	3,78 m²			
bagno 2	5,44 m²			
camera 1	14,17 m²			
camera 2	14,17 m²			
loggia/balcone				11,97 m²
Totale	77,26 m²	0,00 m²	0,00 m²	11,97 m²

Unità immobiliare n. 7A
Piano terzo

Destinazione singoli vani	S.u.a.	S.n.r. (I)	S.n.r. (II)	S.n.r. (III)
ingresso	3,23 m²			
cucina	10,36 m²			
soggiorno	27,98 m²			
disimpegno 1	2,16 m²			
bagno 1	3,06 m²			
disimpegno 2	6,91 m²			
bagno 2	6,26 m²			
camera 1	14,52 m²			
camera 2	9,85 m²			
camera 3	14,04 m²			
bagno 3	4,68 m²			
balcone/loggia				25,49 m²

Totale	103,05 m²	0,00 m²	0,00 m²	25,49 m²
---------------	------------------	----------------	----------------	-----------------

Unità immobiliare n. 8A
Piano terzo

Destinazione singoli vani	S.u.a.	S.n.r. (I)	S.n.r. (II)	S.n.r. (III)
soggiorno	28,78 m²			
cucina	9,69 m²			
disimpegno 1	1,66 m²			
bagno 1	2,61 m²			
disimpegno 2	8,20 m²			
bagno 2	5,40 m²			
camera 1	11,85 m²			
cabina armadio	6,46 m²			
bagno 3	3,52 m²			
camera 2	11,01 m²			
camera 3	14,33 m²			
cabina armadio	4,79 m²			
balcone/loggia				25,49 m²
Totale	108,30 m²	0,00 m²	0,00 m²	25,49 m²

Unità immobiliare n. 1B
Piano terra

Destinazione singoli vani	S.u.a.	S.n.r. (I)	S.n.r. (II)	S.n.r. (III)
soggiorno	27,87 m²			
cucina	9,37 m²			
disimpegno	4,20 m²			
bagno 1	5,55 m²			
bagno 2	4,18 m²			
camera 1	14,06 m²			
camera 2	12,68 m²			
portico			8,25 m²	
Totale	77,91 m²	0,00 m²	8,25 m²	0,00 m²

Unità immobiliare n. 2B
Piano terra

Destinazione singoli vani	S.u.a.	S.n.r. (I)	S.n.r. (II)	S.n.r. (III)
soggiorno	27,87 m²			
cucina	9,37 m²			
disimpegno	4,20 m²			
bagno 1	5,55 m²			
bagno 2	4,18 m²			
camera 1	14,06 m²			
camera 2	12,68 m²			
portico			20,16 m²	
Totale	77,91 m²	0,00 m²	20,16 m²	0,00 m²

Unità immobiliare n. 3B
Piano terra

Destinazione singoli vani	S.u.a.	S.n.r. (I)	S.n.r. (II)	S.n.r. (III)
soggiorno	27,87 m²			
cucina	9,37 m²			
disimpegno	4,20 m²			
bagno 1	5,55 m²			
bagno 2	4,18 m²			
camera 1	14,06 m²			
camera 2	12,68 m²			
portico			20,16 m²	
Totale	77,91 m²	0,00 m²	20,16 m²	0,00 m²

Unità immobiliare n. 4B
Piano terra

Destinazione singoli vani	S.u.a.	S.n.r. (I)	S.n.r. (II)	S.n.r. (III)
soggiorno/cucina	30,34 m²			
disimpegno	3,57 m²			
bagno 1	5,62 m²			
bagno 2	5,22 m²			
camera 1	14,32 m²			
camera 2	12,64 m²			

portico			6,11 m ²	
Totale	71,71 m²	0,00 m²	6,11 m²	0,00 m²

Unità immobiliare n. 5B
Piano primo

<i>Destinazione singoli vani</i>	<i>S.u.a.</i>	<i>S.n.r. (I)</i>	<i>S.n.r. (II)</i>	<i>S.n.r. (III)</i>
soggiorno/cottura	32,94 m ²			
disimpegno	4,18 m ²			
bagno 1	5,40 m ²			
bagno 2	4,52 m ²			
camera 1	14,30 m ²			
camera 2	12,82 m ²			
balcone				18,62 m ²
Totale	74,16 m²	0,00 m²	0,00 m²	18,62 m²

Unità immobiliare n. 6B
Piano primo

<i>Destinazione singoli vani</i>	<i>S.u.a.</i>	<i>S.n.r. (I)</i>	<i>S.n.r. (II)</i>	<i>S.n.r. (III)</i>
soggiorno	27,87 m ²			
cucina	9,37 m ²			
disimpegno	4,20 m ²			
bagno 1	5,55 m ²			
bagno 2	4,18 m ²			
camera 1	14,06 m ²			
camera 2	12,68 m ²			
balcone				21,63 m ²
Totale	77,91 m²	0,00 m²	0,00 m²	21,63 m²

Unità immobiliare n. 7B
Piano primo

<i>Destinazione singoli vani</i>	<i>S.u.a.</i>	<i>S.n.r. (I)</i>	<i>S.n.r. (II)</i>	<i>S.n.r. (III)</i>
soggiorno	27,87 m ²			
cucina	9,37 m ²			
disimpegno	4,20 m ²			
bagno 1	5,55 m ²			
bagno 2	4,18 m ²			
camera 1	14,06 m ²			
camera 2	12,68 m ²			
balcone				21,63 m ²
Totale	77,91 m²	0,00 m²	0,00 m²	21,63 m²

Unità immobiliare n. 8B
Piano primo

<i>Destinazione singoli vani</i>	<i>S.u.a.</i>	<i>S.n.r. (I)</i>	<i>S.n.r. (II)</i>	<i>S.n.r. (III)</i>
soggiorno/cucina	30,34 m ²			
disimpegno	3,57 m ²			
bagno 1	5,62 m ²			
bagno 2	5,22 m ²			
camera 1	14,32 m ²			
camera 2	12,64 m ²			
balcone				12,92 m ²
Totale	71,71 m²	0,00 m²	0,00 m²	12,92 m²

Unità immobiliare n. 9B
Piano secondo

<i>Destinazione singoli vani</i>	<i>S.u.a.</i>	<i>S.n.r. (I)</i>	<i>S.n.r. (II)</i>	<i>S.n.r. (III)</i>
soggiorno/cottura	32,94 m ²			
disimpegno	4,18 m ²			
bagno 1	5,40 m ²			
bagno 2	4,52 m ²			
camera 1	14,30 m ²			
camera 2	12,82 m ²			
balcone				18,62 m ²
Totale	74,16 m²	0,00 m²	0,00 m²	18,62 m²

Unità immobiliare n. 10B
Piano secondo

<i>Destinazione singoli vani</i>	<i>S.u.a.</i>	<i>S.n.r. (I)</i>	<i>S.n.r. (II)</i>	<i>S.n.r. (III)</i>
soggiorno/cottura	28,60 m ²			

disimpegno	3,23 m ²			
bagno 1	5,85 m ²			
bagno 2	4,02 m ²			
camera 1	15,42 m ²			
camera 2	13,13 m ²			
balcone/loggia				37,35 m ²
Totale	70,25 m²	0,00 m²	0,00 m²	37,35 m²

Unità immobiliare n. 11B
Piano

<i>Destinazione singoli vani</i>	<i>S.u.a.</i>	<i>S.n.r. (I)</i>	<i>S.n.r. (II)</i>	<i>S.n.r. (III)</i>
soggiorno/cottura	28,60 m ²			
disimpegno	3,23 m ²			
bagno 1	5,85 m ²			
bagno 2	4,02 m ²			
camera 1	15,42 m ²			
camera 2	13,13 m ²			
balcone/loggia				37,28 m ²
Totale	70,25 m²	0,00 m²	0,00 m²	37,28 m²

Unità immobiliare n. 12B
Piano

<i>Destinazione singoli vani</i>	<i>S.u.a.</i>	<i>S.n.r. (I)</i>	<i>S.n.r. (II)</i>	<i>S.n.r. (III)</i>
soggiorno/cucina	30,34 m ²			
disimpegno	3,57 m ²			
bagno 1	5,62 m ²			
bagno 2	5,22 m ²			
camera 1	14,32 m ²			
camera 2	12,64 m ²			
balcone				12,92 m ²
Totale	71,71 m²	0,00 m²	0,00 m²	12,92 m²

Associa all'edificio la classe più elevata (XI) **No**

Tabella 1

Classi sup.	Alloggi n.	S.u.a.	Alloggi n.	S.u.a.	Sua / Su	i	Increment.
<= 95	18	1.343,04 m²			0,864	0	
> 95 <=110	2	211,35 m²			0,136	5,0	0,680
>110 <=130						15,0	
>130 <=160						30,0	
>160						50,0	
S.u. =		1.554,39 m²	S.u. =			i1=	0,7



Torna alla procedura guidata!

Tabella 2-3

Accessori	S.n.r.	S.n.r.	Snr / Su	X	Increment.
cantine, soffitte, lavatoi, locali termici e simili	124,97 m²		<= 50	X	0
autorimesse			>50<= 75		10,0
androni e porticati liberi	141,41 m²		>75<=100		20,0
logge e balconi	312,21 m²		>100		30,0
S.n.r. = 578,59 m²					i2= 0
			37,22 %		
			Snr/Su x 100		

Tabella 4 e relative caratteristiche

	n. caratt.	X	Increment.
☒ nessuna caratteristica	0	X	0
☐ più di un ascensore per scala	1,0		10,0
☐ scala di servizio non prescritta	2,0		20,0
☐ maggiore dell'altezza minima regolamentare	3,0		30,0
☐ piscina	4,0		40,0
☐ alloggio custode per meno di 15 unità	5,0		50,0
		i3=	0

= Classe

i1+i2+i3= i=	0,7	I	
--------------	-----	---	--

Costo di costruzione BASE per interventi di NUOVA EDIFICAZIONE € 503,75
Costo di costruzione MAGGIORATO per interventi di NUOVA EDIFICAZIONE € 503,75

Costo di costruzione BASE per interventi di RISTRUTTURAZIONE € 503,75
Costo di costruzione MAGGIORATO per interventi di RISTRUTTURAZIONE € 503,75

Costo di costruzione BASE per interventi con destinazione COMMERCIO/TERZIARIO € 503,75
Costo di costruzione MAGGIORATO per interventi con destinazione COMMERCIO/TERZIARIO € 503,75

Nuova costruzione/Ampliamento

parte RESIDENZIALE <i>copia i dati da scheda Edificio</i>		
S.u. = Sup. utile abitabile	0,00 m²	1.554,39 m²
S.n.r. = Sup. non residenziale	0,00 m²	578,59 m²
60 % di S.n.r. = Sup. ragg.		347,15 m²
S.c. = Sup. complessiva		1.901,54 m²

parte COMMERCIO/TERZIARIO		
S.n. = Sup. netta		206,78 m²
S.a. = Sup. accessoria		
60 % di S.a. = Sup. ragg.		0,00 m²
S.t. = Sup. totale		206,78 m²
Computo estimativo	①	€ 0,00

RESIDENZIALE	S.c. (Superficie complessiva)	1.901,54 m²
COMMERCIO/TERZIARIO	S.t. (Superficie totale) ①	206,78 m²

RESIDENZIALE BASE (al mq)	€ 503,75
RESIDENZIALE MAGGIORATO (al mq)	€ 503,75
EDIFICIO parte RESIDENZIALE	€ 957.902,79

COMMERCIO/TERZIARIO BASE (al mq)	€ 503,75
COMMERCIO/TERZIARIO MAGGIORATO (al mq)	€ 503,75
EDIFICIO parte COMMERCIO/TERZIARIO	€ 104.165,43

CONTRIBUTO:

RESIDENZIALE su base tabella ministero	Aliquota	
TERZIARIO su base tabella ministero	6,0 %	€ 57.474,17
RESIDENZIALE da computo estimativo	6,0 %	€ 6.249,93
TERZIARIO da computo estimativo		
SUL COSTO DI COSTRUZIONE TOTALE	10,0%	€ 0,00
		€ 63.724,09

CONTRIBUTO GIA' CORRISPOSTO:

per rinnovi di Concessione o conguagli	€ 0,00
per varianti od ampliamenti comparativi	€ 0,00

CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE DOVUTO:

	€ 63.724,09
--	-------------

Totale

	€ 63.724,09
--	-------------

Ristrutturazione

parte RESIDENZIALE	
S.u. = Sup. utile abitabile	0,00 m²
S.n.r. = Sup. non residenziale	0,00 m²
60 % di S.n.r. = Sup. ragg.	0,00 m²
S.c. = Sup. complessiva	0,00 m²
Computo estimativo	€ 0,00

parte COMMERCIO/TERZIARIO	
S.n. = Sup. netta	0,00 m²
S.a. = Sup. accessoria	0,00 m²
60 % di S.a. = Sup. ragg.	0,00 m²
S.t. = Sup. totale	0,00 m²
Computo estimativo	€ 0,00

S.c. (Superficie complessiva)	0,00 m²
S.t.(Superficie totale) ①	0,00 m²

€ 493,98
€ 503,75
€ 0,00

€ 493,98
€ 503,75
€ 0,00

Aliquota	
5,0 %	€ 0,00
5,0 %	€ 0,00
5,0 %	€ 0,00
10,0%	€ 0,00
	€ 0,00

€ 0,00
€ 0,00

€ 0,00

Sottotetti



parte RESIDENZIALE	
Superficie lorda di pavimento	0,00 m²
S.n.r. = Sup. non residenziale	0,00 m²
60 % di S.n.r. = Sup. ragg.	0,00 m²
S.c. = Sup. complessiva	0,00 m²
Computo estimativo	€ 0,00

S.c. (Superficie complessiva)	0,00 m²
--------------------------------------	---------

€ 493,98
€ 503,75
€ 0,00

Aliquota	
5,0 %	€ 0,00
5,0 %	€ 0,00
5,0 %	€ 0,00
	€ 0,00

Maggiorazione	0%
	€ 0,00
	€ 0,00

€ 0,00



Torna alla procedura guidata!