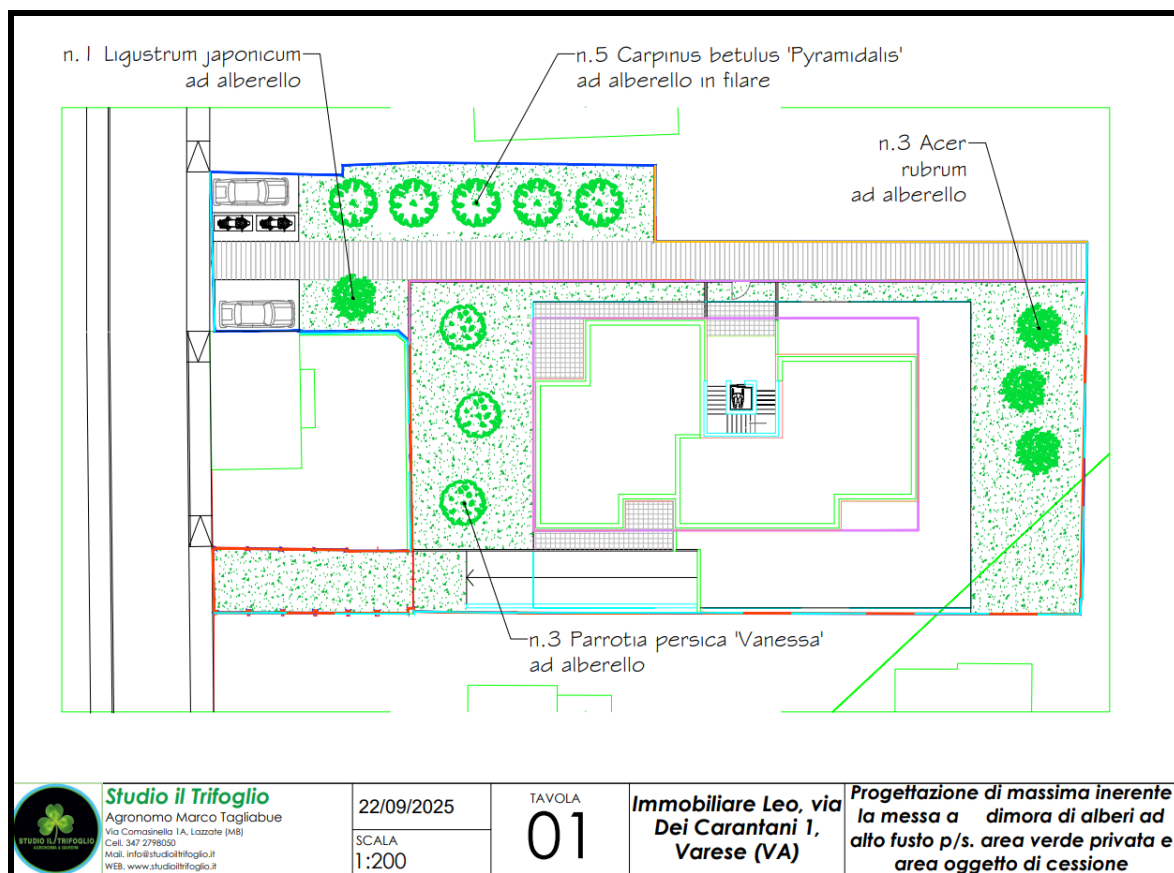




Comune di Caronno Pertusella (VA) Via Enrico Toti, 147



**Interventi di manutenzione necessari per consentire
l'adeguato attecchimento di piante arboree di
recente messa a dimora. Stima dei costi.**

RELAZIONE TECNICA

Progetto 1.215.26 ter
17/02/2026

Commissionato da:

Immobiliare Leo s.r.l.
Via Dei Carantani, 1
21100 – Varese (VA)

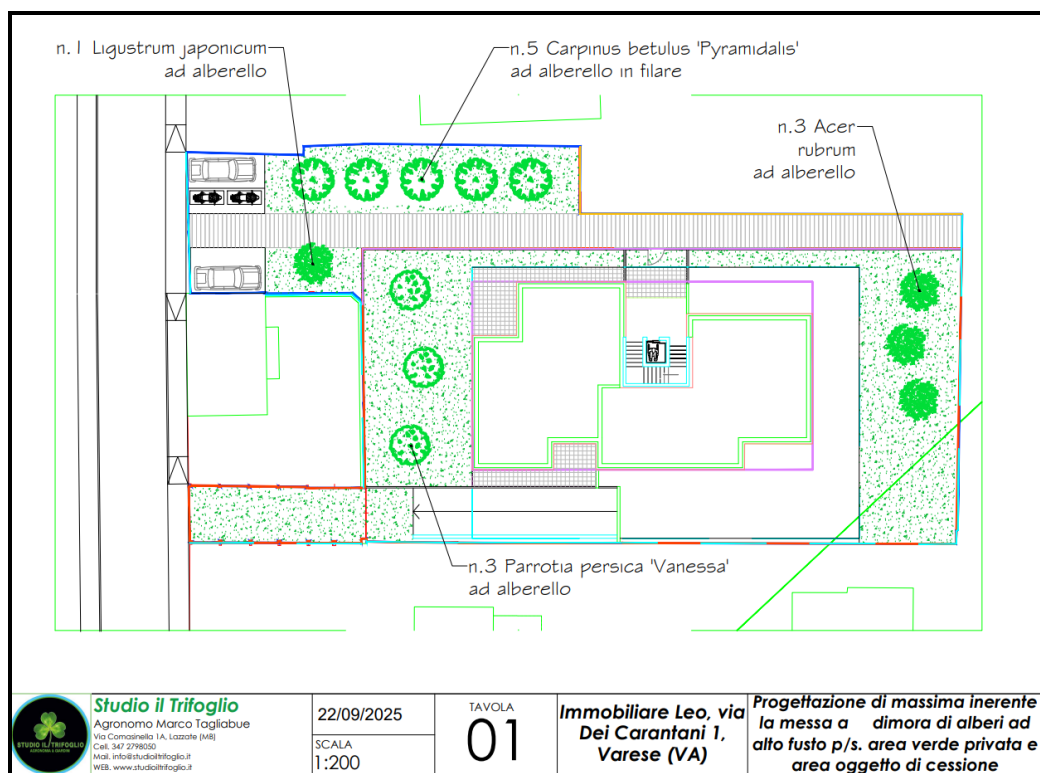


Premessa

In esecuzione dell'incarico ricevuto dal sig. Gianni Iacolare della Immobiliare Leo s.r.l., il sottoscritto Dottore Agronomo Marco Tagliabue, libero professionista iscritto all'Albo dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali di Milano, ha elaborato questa relazione tecnica sulla scorta di quanto presentato nella precedente perizia 1.215.25 (rilievo e censimento botanico degli alberi ad alto fusto a dimora nell'area verde di proprietà) e le relative opere compensative contenute nella successiva relazione 1.215.25 bis (Progettazione di massima inerente la messa a dimora di alberi ad alto fusto p/s. area verde privata e area oggetto di cessione).

Criteri di manutenzione

Il progetto di massima realizzato per la compensazione degli abbattimenti previsti all'interno dell'area di proprietà prevede la messa a dimora di 12 alberi ad alto fusto come visibile nella tavola 01 sotto riportata:



Studio il Trifoglio
Agronomo Marco Tagliabue
Via Comasina 1A, Lazzate (MI)
Tel. 347 279800
Mail: info@studioiltrifoglio.it
WEB: www.studioiltrifoglio.it

22/09/2025
SCALA
1:200

TAVOLA
01

**Immobiliare Leo, via
Dei Carantani 1,
Varese (VA)**

**Progettazione di massima inerente
la messa a dimora di alberi ad
alto fusto p/s. area verde privata e
area oggetto di cessione**

Tavola 01: progetto di massima previsto



Fatto salvo quanto già specificato nella precedente perizia (1.215.25 bis) sulla qualità del materiale vivaistico che devono avere gli alberi messi a dimora ed il dimensionamento minimo necessario, in questa relazione si specifica quali e quante dovranno essere le operazioni di manutenzione per l'adeguato attecchimento delle alberature.

Le principali operazioni che vanno eseguite durante la stagione vegetativa su alberi di recentissima messa a dimora sono le seguenti:

- **Pulizia corona d'erba attorno agli alberi:** consiste nell'eliminazione della corona d'erba attorno al colletto delle piante. Operazione da eseguirsi mediante l'utilizzo di decespugliatore facendo ESTREMA ATTENZIONE a non lesionare il colletto ed il fusto dell'albero; a tal proposito sull'albero deve essere montato apposito dispositivo di protezione del colletto e del fusto. Tale operazione prevede anche il controllo della presenza di tale protezione e della corretta installazione ed inoltre il ripristino immediato dello stesso in caso di mancanza (da conteggiare a parte). Raccolta del materiale di risulta e scarico presso piattaforme autorizzate.
- **Verifica del sistema di tutoraggio:** controllo della stabilità e dell'efficienza del sistema di tutoraggio installato durante la messa a dimora degli alberi e, se necessario, eseguire manutenzione e/o ripristino dello stesso (da conteggiare a parte).
- **Irrigazione di soccorso degli alberi:** bagnatura di soccorso degli alberi appena messi a dimora attraverso i seguenti interventi =
 - apporto di una quantità di acqua pari a 50-100 litri/pianta a seconda dell'andamento stagionale;
 - l'acqua è da trasportare in loco senza danneggiare le aree verdi presenti;
 - interventi previsti da aprile ad ottobre; previsti 14 interventi/anno da suddividere in base anche alle condizioni meteorologiche (c.ca 1 intervento/mese per i periodi più freschi e 1 intervento/settimana per i mesi estivi).

Stima dei costi

Per stimare i costi necessari per eseguire le operazioni di manutenzione sopra riportate si è usato, dove possibile, come riferimento il prezziario regionale delle opere pubbliche della Regione Lombardia e del Comune di Milano.

Si ritiene necessario eseguire 14 interventi di bagnatura/anno per le piante appena messe a dimora. In concomitanza con le operazioni di adattamento è necessario eseguire anche le altre opere previste nei criteri di manutenzione.



Si riporta infine una tabella riassuntiva delle opere di manutenzione necessarie per garantire l'attecchimento degli alberi e la stima dei costi che rappresenta l'ALLEGATO A del presente elaborato:

ALLEGATO A: INTERVENTI DI MANUTENZIONE E STIMA DEI COSTI

INTERVENTO PREVISTO	DESCRIZIONE	Numero Alberi	Prezzo unitario (€)	n. interventi/anno	Costo totale annuo (€)
Pulizia corona d'erba attorno agli alberi	Consiste nell'eliminazione della corona d'erba attorno al colletto delle piante. Operazione da eseguirsi mediante l'utilizzo di decespugliatore facendo ESTREMA ATTENZIONE a non lesionare il colletto ed il fusto dell'albero; a tal proposito sull'albero deve essere montato apposito dispositivo di protezione del colletto e del fusto. Tale operazione prevede anche il controllo della presenza di tale protezione e della corretta installazione ed inoltre il ripristino immediato dello stesso in caso di mancanza (da conteggiare a parte). Raccolta del materiale di risulta e scarico presso piattaforme autorizzate.	12	1,50 €	14*	
Verifica del sistema di tutoraggio	Controllo della stabilità e dell'efficienza del sistema di tutoraggio installato durante la messa a dimora degli alberi e, se necessario, eseguire manutenzione e/o ripristino dello stesso (da conteggiare a parte).	12	0,50 €	14*	
Irrigazione di soccorso alberi - LOM252.OC.AAA.Ma46.I0000.Za001.0000.a (prezzario regionale dei lavori pubblici Regione Lombardia - edizione 2025.2 - parte 2 - elenco prezzi)	Irrigazione di soccorso degli alberi appena messi a dimora consistente in: - apporto di una quantità di acqua pari a 50-100 litri/pianta a seconda dell'andamento stagionale - l'acqua è da trasportare in loco senza danneggiare le aree verdi presenti; interventi previsti da aprile ad ottobre; previsti 14 interventi/anno da suddividere in base anche alle condizioni meteorologiche (c.ca 1 intervento/mese per i periodi più freschi e 1 intervento/settimana per i mesi estivi)	12	10,00 €	14*	
* = interventi concomitanti	TOTALE ad intervento	12	12,00 €	1	144,00 €
	TOTALE ANNUO			14	2.016,00 €

Per consentire l'attecchimento degli alberi è necessario prevedere i seguenti interventi di manutenzione per almeno i primi 3 anni successivi alla messa a dimora delle alberature.



Rimanendo a disposizione per ulteriori chiarimenti in merito al lavoro svolto, cogliamo l'occasione per porgerVi

Distinti saluti
In fede

Dottore Agronomo Marco Tagliabue

Lazzate, 17 Febbraio 2026



Elaborati allegati

_Allegato A: interventi di manutenzione e stima dei costi