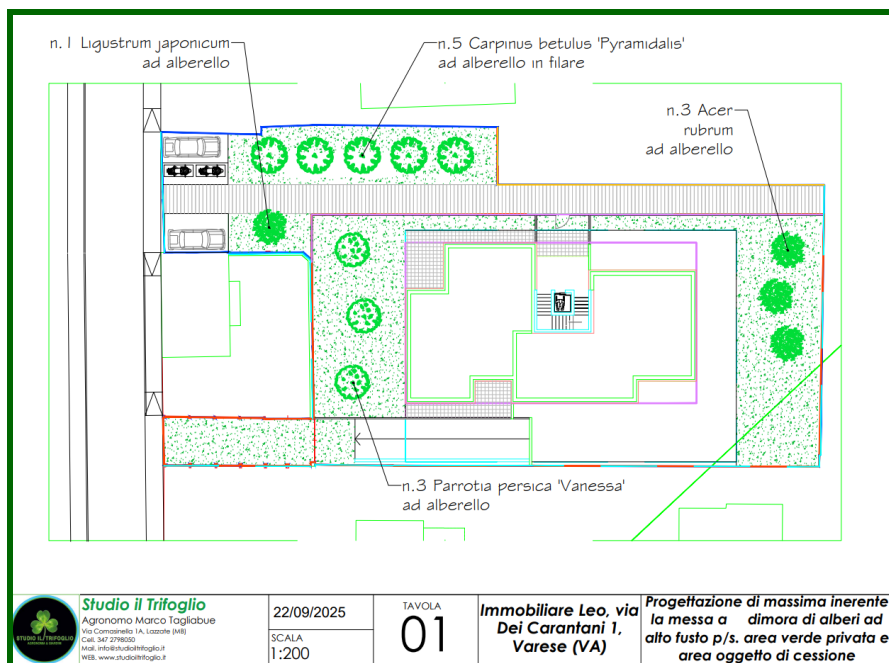




Comune di Caronno Pertusella (VA)
Via Enrico Toti, 147



**Progettazione di massima inerente alla messa a dimora di
alberi ad alto fusto p/s. area verde privata e area oggetto di
cessione**

RELAZIONE TECNICA

Progetto 1.215.25 bis
22/09/2025

Commissionato da:

Immobiliare Leo s.r.l.
Via Dei Carantani, 1
21100 – Varese (VA)



Premessa

Tale relazione di ambito segue il censimento arboreo e la relativa perizia 1.1215.25 e descrive brevemente quanto previsto nella progettazione di massima inerente alla messa a dimora di alberi ad alto fusto p/s. area verde privata e area oggetto di cessione relativi al progetto di riqualificazione dell'area sita presso il comune di Caronno Pertusella (VA), in via Enrico Toti n.147.

Descrizione

La tavola 01 contiene il progetto di massima relativo alle compensazioni ambientali necessarie a seguito degli abbattimenti previsti per poter costruire sull'area oggetto dell'intervento di riqualificazione.

Complessivamente è prevista la messa a dimora di n.12 alberi ad alto fusto.

Le specie arboree individuate sono state scelte in base a specifici parametri relativi alla rusticità ed adattabilità dell'albero e ovviamente alle dimensioni che la pianta è in grado di raggiungere a maturità considerando la disponibilità di spazio presente per lo sviluppo sia delle chiome che dell'apparato radicale per ogni sito di radicazione individuato.

In base a questi parametri è prevista la messa a dimora di:

- n.1 **Ligustrum japonicum** (Ligustro lucido) ad alberello (impalcato a 2m di altezza) – pianta isolata;
- n. 5 **Carpinus betulus 'Pyramidalis'** (Carpino bianco piramidale) ad alberello – con lo scopo di formare un filare arboreo;
- n.3 **Parrotia persica 'Vanessa'** (Parrotia fastigiata) ad alberello – gruppo arboreo lato sud;
- n.3 **Acer rubrum** (Acero rosso) ad alberello – gruppo arboreo lato nord;

Si elencano le caratteristiche che dovranno avere le piante scelte per la messa a dimora:

_ piante già formate, dall'elevata qualità vivaistica, senza difetti morfologici e strutturali

_ dimensione minima circonferenza del fusto 18-20cm e altezza di 350/450cm

Nella messa a dimora ovviamente sarà necessario rispettare le distanze di legge, come indicato dall'articolo 892 del Codice Civile e i buoni principi della moderna Arboricoltura.

Sarà necessario programmare un preciso piano di manutenzione per le nuove piante messe a dimora e affidarsi sempre ad arboricoltori professionisti e specializzati nella cura e nella manutenzione delle piante per evitare interventi dannosi, inutili e/o addirittura controproducenti!



Rimanendo a disposizione per ulteriori chiarimenti in merito al lavoro svolto, cogliamo l'occasione per porgerVi

Distinti saluti
In fede

Dottore Agronomo Marco Tagliabue

Lazzate, 22 Settembre 2025



Elaborati allegati

_Tavola 01