COMUNE DI CARONNO PERTUSELLA (VA)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ATTUAZIONE DELLA LR. 18/2019
AI SENSI DELL'ART.40BIS LR. 12/2005 E SS.MM.II.

ALLEGATO C. SCHEDE DEGLI IMMOBILI DISMESSI

AGGIORNAMENTO ANNO 2025

COMUNE DI CARONNO PERTUSELLA:

ARCH. GLORIA BOJERI
[RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA]

DOTT.SSA PT. PAOLA CAMPI
[PIANIFICATORE TERRITORIALE, SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA]

ING. DANIELE ROSARA
[ASSESSORE ALL'AMBIENTE, URBANISTICA, ATTIVITÀ PRODUTTIVE, SVILUPPO SOSTENIBILE]

La L.R. 12/2005 e ss.mm.ii. ha introdotto, tramite l'art. 40bis, successivamente modificato, da ultimo, dalla Legge Regionale 24 giugno 2021 n. 11, disposizioni relative al patrimonio dimesso con criticità, per immobili di qualsiasi destinazione d'uso che risultino dismessi da almeno un anno, e che causino criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio.

Considerato che, ai sensi dell'art.40bis c.1 della legge regionale n. 12/2005 ss.mm.ii. è data, inoltre, facoltà ai Comuni di individuare gli immobili dismessi ai quali non si applicano le disposizioni di cui ai commi 5, 6 e 10 dell'art. 40bis in merito all'attribuzione di bonus volumetrici in deroga alle norme del PGT vigente.

Considerato, inoltre, che, ai sensi dell'art. 40bis comma 1, così come modificato dalla Legge Regionale 24 giugno 2021 n. 11, "*La deliberazione [omissis] può essere sempre aggiornata, anche al fine di includere gli immobili individuati a seguito della presentazione delle perizie asseverate giurate da parte dei privati.*".

Gli immobili individuati nell'elenco I si intendono esclusi dall'applicazione dei commi 5, 6 e 10 dell'art. 40bis, gli immobili individuati nell'elenco II sono invece soggetti alle disposizioni di cui ai commi 5, 6 e 10 dell'art. 40bis in merito all'attribuzione di bonus volumetrici in deroga alle norme del PGT vigente.

Gli immobili individuati nell'elenco II sono stati inseriti a seguito di esito favorevole alla verifica della perizia asseverata depositata dalla proprietà. Su questi immobili sono applicabili i commi 5, 6 e 10 dell'art. 40bis.

Date le premesse, vengono individuati i seguenti immobili:

Elenco I
ID001 – ex Littorio, Corso Italia
ID002 – Acquedotto, Via Ariosto

Elenco II
ID003 – Ex biscottificio "Pozzi", Via 4 Novembre 489
ID004 – Ex maglificio "Selene", Via Bainsizza 401

IDO001 I – Ex Littorio

Proprietà: pubblico

Anno di Costruzione: 1931

Stato di conservazione: pericolante

LOCALIZZAZIONE

STATO ATTUALE: ESTRATTO GOOGLE MAPS (AGG. NOVEMBRE 2020)

NOTE

Attualmente interessato dalle previsioni di recupero tramite l'utilizzo dei fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).

IDO002 I – Acquedotto

Proprietà: pubblico

Anno di Costruzione: -

Stato di conservazione: pericolante

LOCALIZZAZIONE

STATO ATTUALE: ESTRATTO GOOGLE MAPS (AGG. AGOSTO 2020)

NOTE

Attualmente risulta inserito nel Documento unico di programmazione comunale al fine di provvedere alla messa in sicurezza. Si prevede la ricerca di fondi regionali, nazionali ed europei per il recupero del manufatto.

IDO003 II – Ex biscottificio "Pozzi"

Proprietà: privata

Anno di Costruzione: dal 1951 poi ampliato in varie fasi

Stato di conservazione: degradato con criticità ambientali

Dismissione: anno 2020

LOCALIZZAZIONE

STATO ATTUALE:

NOTE

In data 28/06/2023 con prot. 17848 è pervenuta la perizia asseverata da parte della proprietà. In data 25/08/2023 prot. 23373 a seguito di verifica della sussistenza dei presupposti per il recupero dell'immobile ai sensi dell'art. 40bis comma 1 primo periodo, è stato emesso parere favorevole.

IDO004 II – Ex maglificio "Selene"

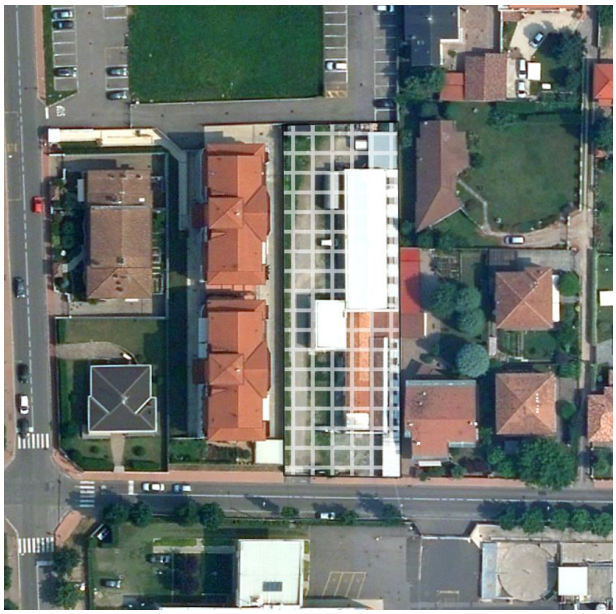
Proprietà: privata

Anno di Costruzione: dal 1953 poi ampliato in varie fasi

Stato di conservazione: degradato con criticità ambientali

Dismissione: anno 2017

LOCALIZZAZIONE



STATO ATTUALE:

NOTE

In data 25/02/2025 con prot. 5838 è pervenuta la perizia asseverata da parte della proprietà. In data 18/04/2025 prot. 12107 a seguito di verifica della sussistenza dei presupposti per il recupero dell'immobile ai sensi dell'art. 40bis comma 1 primo periodo, è stato emesso parere favorevole.