



COMUNE DI CARONNO PERTUSELLA (VA)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
ATTUAZIONE DELLA LR. 18/2019
AI SENSI DELL'ART.40BIS LR. 12/2005 E SS.MM.II.

ALLEGATO C
SCHEDE DEGLI IMMOBILI DISMESSI CRITICI

COMUNE DI CARONNO PERTUSELLA:

ARCH. MARTINA LOCCI

[RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA]

DOTT.SSA PT. PAOLA CAMPI

[PIANIFICATORE TERRITORIALE, SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA]

GEOM. DOMENICO MESSINA

[GEOMETRA, SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA]

ING. DANIELE ROSARA

[ASSESSORE ALL'AMBIENTE, URBANISTICA, ATTIVITÀ PRODUTTIVE, SVILUPPO
SOSTENIBILE]



La Lr. 12/2005 e ss.mm.ii. ha introdotto, tramite l'art. 40bis, disposizioni relative al patrimonio dimesso con criticità ed in particolare, il comma 1 del medesimo, prevede che i Comuni con deliberazione consiliare, anche sulla base di segnalazioni motivate e documentate, individuino gli immobili di qualsiasi destinazione d'uso che al 26 giugno 2021 (data di entrata in vigore della legge regionale 18/2019) risultino dismessi da almeno un anno, e che causino criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio.

Ai sensi dell'art.40bis c.1 della legge regionale n. 12/2005 ss.mm.ii. è data, inoltre, facoltà ai Comuni di individuare gli immobili dismessi ai quali non si applicano le disposizioni di cui ai commi 5, 6 e 10 dell'art. 40bis in merito all'attribuzione di bonus volumetrici in deroga alle norme del PGT vigente. Gli immobili individuati nel presente elaborato si intendono ivi esclusi dall'applicazione dei commi 5, 6 e 10 dell'art. 40bis.

Date le premesse, sono stati individuati i seguenti immobili:

ID001 – ex Littorio

ID002 – Acquedotto



IDO001 – Ex Littorio

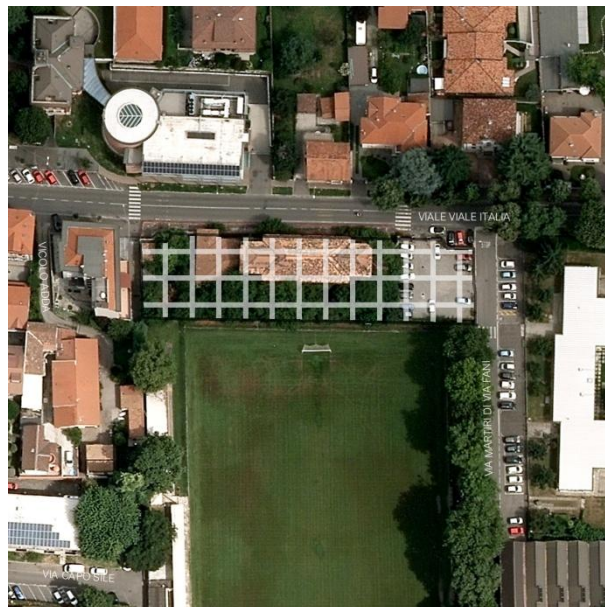
Proprietà: pubblico

Anno di Costruzione: 1931

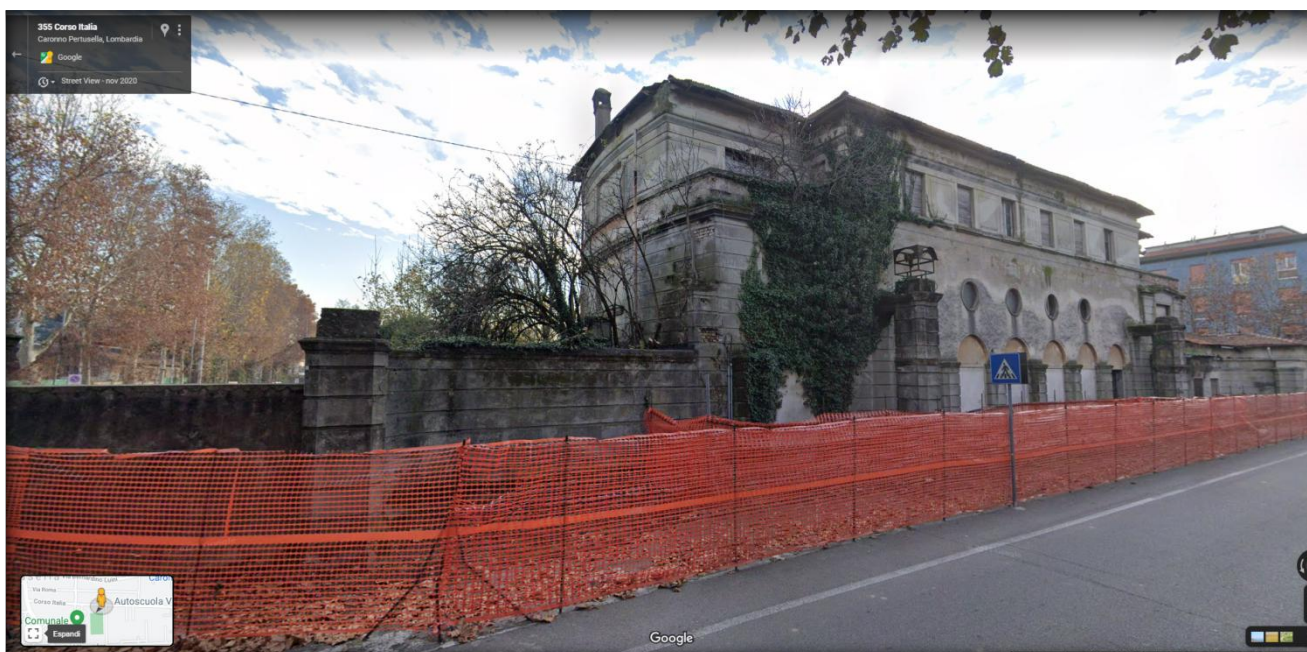
Stato di conservazione: pericolante



LOCALIZZAZIONE



STATO ATTUALE: ESTRATTO GOOGLE MAPS (AGG. NOVEMBRE 2020)



NOTE

Attualmente risulta inserito nel Documento unico di programmazione comunale al fine di provvedere alla messa in sicurezza. Si prevede la ricerca di fondi regionali, nazionali ed europei per il recupero dello stabile.



ID002 – Acquedotto

Proprietà: pubblico

Anno di Costruzione: -

Stato di conservazione: pericolante

LOCALIZZAZIONE



STATO ATTUALE: ESTRATTO GOOGLE MAPS (AGG. AGOSTO 2020)



NOTE

Attualmente risulta inserito nel Documento unico di programmazione comunale al fine di provvedere alla messa in sicurezza. Si prevede la ricerca di fondi regionali, nazionali ed europei per il recupero del manufatto.