

CITTÀ DI CARINI

Città Metropolitana di Palermo
Presidenza del Consiglio Comunale
SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

VERBALE N.12 dell'1/09/2026

Allegati: - invito prot. N 49434 del 4/08/2026

L'anno Duemilaventisei addì 1 del mese di Settembre alle ore 15,30 nella Casa Comunale, Palazzo Comunale, Aula Consiliare, a seguito di regolare invito di convocazione prot. n. 49434 del 4/08/2026, si è riunita la Seconda Commissione Consiliare permanente per la trattazione del seguente ordine del giorno:

1. Eventuali integrazioni e osservazioni al verbale relativo alla seduta precedente e sua approvazione;
2. Audizione del Capo Ripartizione V, Rag.Marina Failla;
3. Lettura ed approvazione definitiva del regolamento "Rottamazione civica"
4. Convocazione Collegio dei Revisori dei Conti;
5. Convocazione, per riunione congiunta, della I Commissione consiliare permanente per esitazione regolamento "Rottamazione civica";
6. Focus su "Piano Commerciale";
7. Varie ed eventuali.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la Dott.ssa Antonia Failla

ALLE ORE 15.30 RISULTANO PRESENTI:

1. Dott. Tantino Luca - presidente
2. Sig.ra Giammona Mariangela
3. Dott.ssa Barbera Bianca
4. Dott. Passalacqua Gaetano

Assenti

- Dott. Gallina Giovanni

Il Presidente della II Commissione consiliare, alle ore 15.30 constatata la presenza del numero legale dà inizio ai lavori.

Il Presidente della II Commissione Consiliare permanente, Cons.Luca Tantino procede alla trattazione del punto n. 1 all'ordine del giorno, avente ad oggetto: "Eventuali integrazioni e osservazioni al verbale relativo alla seduta precedente e sua approvazione".

A tal fine, dà lettura del suddetto verbale.

Non essendo pervenute osservazioni né richieste di integrazione, il verbale della seduta precedente si intende approvato all'unanimità dei presenti.

Si passa quindi alla trattazione dei punti 2 e 3 posti all'ordine del giorno: 2. Audizione del Capo Ripartizione V, Rag.Marina Failla e 3. Lettura ed approvazione definitiva del regolamento "Rottamazione civica".

Prende la parola il Presidente della Commissione, il quale, dopo aver ringraziato la Rag. Marina Failla, Capo dell'Ufficio Tributi, per aver fornito alla Commissione la relazione richiesta relativamente ai crediti esigibili dall'Ente comunale, non ancora affidati all'Agenzia delle Entrate-Riscossione, la invita a esporre le proprie osservazioni in merito alla proposta di "Rottamazione civica".

La Rag. Failla precisa che già nel mese di aprile aveva predisposto, a seguito di un atto di indirizzo della precedente Amministrazione, una proposta di regolamento relativa alla definizione agevolata prevista dai commi da 102 a 109 della legge n. 199/2025, che riconosce ai Comuni la facoltà di concedere la definizione agevolata delle entrate tributarie e patrimoniali, nel rispetto degli equilibri di bilancio e dando priorità ai crediti di difficile esigibilità.

La proposta di regolamento aveva ricevuto parere favorevole da parte dell'Ufficio Finanziario; tuttavia, il Collegio dei Revisori dei Conti aveva richiesto alcuni chiarimenti in merito al rispetto degli equilibri di bilancio. Tali chiarimenti erano stati forniti dall'Ufficio Tributi, precisando che la misura agevolativa non avrebbe inciso sugli equilibri di bilancio, in quanto non avrebbe riguardato gli avvisi di accertamento già emessi, ma esclusivamente le ipotesi di omessa dichiarazione e omesso versamento relative a IMU, TARI e CUP, ossia i casi in cui il contribuente non avesse ancora ricevuto un avviso di accertamento.

La Rag. Failla riferisce che, essendo ormai prossime le elezioni comunali, non era stato possibile portare a conclusione l'iter della proposta. Successivamente, è stata portata avanti la disciplina relativa alla cosiddetta "Rottamazione quinquies".

La Rag. Failla conclude evidenziando che, essendo ormai prossima la fine dell'anno e risultando già inserite nel bilancio le relative previsioni di entrata tributaria, tali previsioni devono essere rispettate e, pertanto, l'attività di accertamento risulta già avviata. Ritene, invece, possibile valutare all'inizio del prossimo anno l'adozione di misure agevolative relative alle ipotesi di omessa dichiarazione e omesso versamento, ritenendo non opportuno notificare prima un avviso di accertamento e, immediatamente dopo, consentire al contribuente di aderire alla definizione agevolata.

La Rag. Failla evidenzia, inoltre, che, con riferimento alla "Rottamazione quinquies", i contribuenti saranno tenuti al pagamento della prima rata entro il mese di marzo.

A seguito di una domanda posta dal Consigliere Passalacqua, la Rag. Failla precisa che i controlli effettuati in collaborazione con il SUAP vengono eseguiti quotidianamente e che non vengono rilasciate autorizzazioni, ovvero vengono ritirate quelle già rilasciate, qualora il contribuente non risulti in regola con il pagamento dei tributi comunali.

Il Presidente procede quindi alla lettura della bozza di regolamento predisposta dalla Commissione, avente ad oggetto la disciplina della rateizzazione del pagamento dei carichi arretrati relativi ai tributi comunali non affidati in concessione a terzi, risultanti da avvisi di accertamento notificati dal Comune ai fini del recupero coattivo delle proprie entrate.

Nella bozza viene previsto che la concessione della rateizzazione sia subordinata all'obbligo di stipula di una polizza fideiussoria bancaria o assicurativa a garanzia dei piani di rateizzazione, per importi pari o superiori a € 5.000,00, relativamente a tutti i tributi locali.

La Rag. Failla interviene precisando che il vigente regolamento per la rateizzazione degli avvisi di accertamento prevede già la stipula di una polizza fideiussoria per debiti di importo compreso tra € 5.000,00 ed € 10.000,00, con possibilità di rateizzazione fino a un massimo di 24 mesi. Evidenzia, tuttavia, la difficoltà per il contribuente di reperire un'agenzia disposta a stipulare una polizza fideiussoria di tale natura. Pertanto, l'Ufficio consente la rateizzazione per importi superiori a € 5.000,00, ma per un massimo di 18 rate, in modo da garantire all'Ente tempi sufficienti per procedere all'iscrizione a ruolo qualora il contribuente non provveda al pagamento delle rate.

La Rag. Failla precisa, inoltre, che, a partire dal 2020, l'avviso di accertamento diviene definitivo decorso il termine di 60 giorni. Successivamente, decorso tale termine, l'Ufficio procede con il sollecito e, entro ulteriori 30 giorni, si procede con gli adempimenti necessari per la riscossione coattiva. Nel momento in cui il carico viene trasmesso all'Agenzia delle Entrate-Riscossione per l'iscrizione a ruolo, l'Agenzia procede altresì alla notifica dell'avviso di intimazione, considerato che gli adempimenti relativi alla riscossione sono già stati avviati dal Comune attraverso il sollecito. Pertanto, i tempi a disposizione dell'Ente risultano oggi più ristretti e non consentono di attendere l'intero periodo previsto per piani di rateizzazione particolarmente lunghi.

La Rag. Failla evidenzia, altresì, che l'introduzione di una definizione agevolata riferita ad avvisi di accertamento già emessi comporterebbe una modifica delle previsioni di bilancio dell'Ente.

Sottolinea inoltre che, fino a quando il contribuente non riceve l'avviso di accertamento, lo stesso può regolarizzare la propria posizione relativa agli ultimi cinque anni senza applicazione di sanzioni e interessi, secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

La Rag. Failla mette quindi a disposizione della Commissione la bozza di regolamento che aveva predisposto in occasione della proposta presentata nel mese di aprile. Il Presidente della Commissione procede alla lettura della suddetta bozza.

Il Consigliere Passalacqua propone di introdurre una forma di premialità a favore dei contribuenti che hanno sempre regolarmente assolto agli obblighi tributari, prevedendo, in particolare, uno sconto sulla TARI.

La Rag. Failla interviene precisando che, in tal caso, sarebbe necessario procedere alla revisione del Piano Finanziario, in quanto la TARI deve garantire la copertura del 100% dei costi previsti dal relativo Piano Finanziario.

Il Consigliere Giammona chiede al Responsabile dell'Ufficio Tributi se siano previste agevolazioni o riduzioni sulla TARI a favore dei titolari di certificazione ai sensi della Legge 104.

La Rag. Failla risponde che il vigente regolamento prevede l'esenzione della parte variabile della TARI per i soggetti con invalidità al 100%.

La Rag. Failla precisa, infine, che, una volta che la Giunta comunale avrà adottato l'atto di indirizzo per la predisposizione di una proposta di deliberazione relativa all'adesione alla definizione agevolata, l'Ufficio Tributi provvederà a predisporre lo schema di regolamento sulla definizione agevolata e ad acquisire il relativo parere tecnico. Successivamente, la proposta sarà trasmessa alla Ragioneria per il parere contabile e sottoposta al parere del Collegio dei Revisori dei Conti; quindi verrà trasmessa alla competente Commissione consiliare e, infine, alla Presidenza del Consiglio comunale per i successivi adempimenti.

Il Presidente della Commissione chiarisce che intende richiedere al Sindaco l'adozione di un apposito atto di indirizzo finalizzato all'introduzione della definizione agevolata, allegando allo stesso una bozza di regolamento.

Si passa alla trattazione del punto 4 dell'ordine del giorno: "Convocazione Collegio dei Revisori dei Conti". La Commissione stabilisce che il Presidente provvederà a convocare il Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti, al fine di concordare una data per lo svolgimento dell'incontro.

Si passa quindi alla trattazione del punto n. 5: "Convocazione, per riunione congiunta, della I Commissione consiliare permanente per esitazione regolamento "Rottamazione civica". Il punto non viene trattato, in quanto viene chiarito che il regolamento relativo alla "Rottamazione civica" non dovrà essere sottoposto all'esame della I Commissione consiliare.

Si passa quindi alla trattazione del punto n. 6 dell'ordine del giorno: Focus sul "Piano Commerciale".

Il Presidente propone ai Consiglieri di predisporre e sottoporre alla Commissione delle bozze relative a un eventuale Piano Commerciale da attuare, valutando anche la possibilità di modificare la destinazione d'uso di alcuni immobili presenti sul territorio comunale.

La Consigliera Giammona ritiene opportuno procedere a una valutazione differenziata del valore delle diverse porzioni del territorio comunale, evidenziando come il valore degli immobili ubicati nelle zone del Bivio Foresta o di Villagrazia di Carini sia differente rispetto a quello degli immobili situati nel centro storico di Carini.

Il Consigliere Passalacqua precisa che i proprietari degli immobili che dovessero beneficiare gratuitamente della modifica della destinazione d'uso potrebbero essere assoggettati all'obbligo di limitare il canone di locazione per almeno i primi sei anni. In tal modo, da un lato, il Comune rinuncerebbe a una possibile entrata, mentre dall'altro promuoverebbe e favorirebbe lo sviluppo delle attività commerciali sul territorio.

La Consigliera Giammona sottolinea, infine, la necessità di prevedere specifici vincoli a carico dei proprietari degli immobili che beneficerebbero delle agevolazioni concesse dal Comune, affinché tali agevolazioni siano effettivamente finalizzate alla promozione e allo sviluppo delle attività commerciali.

Si passa alla trattazione del punto 7 posto all'o.d.g. "Varie ed eventuali":

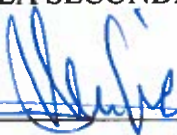
Il Presidente constatato di avere ultimato la trattazione degli argomenti iscritti all'o.d.g. dei lavori odierni, e nessuno dei presenti chiedendo la parola, dopo avere ringraziato tutti, alle ore 16.55 dichiara chiusa la seduta.

Il Presente verbale, così come previsto dall'articolo 62, comma 9 del vigente Regolamento di funzionamento del Consiglio comunale e delle Commissioni consiliari, viene sottoscritto dal Presidente della Commissione e verrà inviato, via Pec, ai componenti della Commissione Bilancio per prenderne visione ed esprimere eventuali precisazioni o integrazioni.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA SECONDA COMMISSIONE

Dott. Luca Tantini



La Segretaria Verbalizzante
Dott.ssa Antonia Failla

