

CITTÀ DI CARINI

Città Metropolitana di Palermo
Presidenza del Consiglio Comunale
SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

VERBALE N.8 del 21/07/2026

Allegati: - invito prot. N 46409 del 16/07/2026

L'anno Duemilaventisei addì 21 del mese di Luglio alle ore 16.00 nella Casa Comunale, Palazzo Comunale, a seguito di regolare invito di convocazione prot. n.46409 del 16/07/2026, si è riunita la Seconda Commissione Consiliare permanente per la trattazione del seguente ordine del giorno:

1. Eventuali integrazioni e osservazioni al verbale relativo alla seduta precedente e sua approvazione;
2. Saluti e comunicazioni del Presidente;
3. Richiesta di audizione dell'organo dei revisori dei conti e dell'Assessore con delega al bilancio;
4. Focus su "rottamazione civica" e piano commerciale;
5. Avvio percorso di redazione di n 2 regolamenti sui settori di cui al punto 4 ;
6. Varie ed eventuali.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la Dott.ssa Antonia Failla

ALLE ORE 16.00 RISULTANO PRESENTI:

1. Dott. Tantino Luca - Presidente
2. Dott. Passalacqua Gaetano - Vice Presidente
3. Sig.ra Giammona Mariangela - Componente
4. Dott.ssa Barbera Bianca - Componente

Assente

1. Dott. Gallina Giovanni

Il presidente della II Commissione Consiliare dott. Luca Tantino alle ore 16:10, constatata la presenza del numero legale, dà inizio ai lavori.

Il Presidente della II Commissione Consiliare procede alla trattazione del punto n. 1 all'ordine del giorno, avente ad oggetto: "Eventuali integrazioni e osservazioni al verbale relativo alla seduta precedente e sua approvazione".

A tal fine, dà lettura del suddetto verbale.

Non essendo pervenute osservazioni né richieste di integrazione, il verbale n. 7 si intende approvato all'unanimità.

Esaurita la trattazione del punto n. 1 all'ordine del giorno, la II Commissione Consiliare passa all'esame del punto n. 2 avente ad oggetto: **"Saluti e comunicazioni del Presidente"**.

Il Presidente comunica ai componenti della Commissione che, presumibilmente nelle giornate del 29 o del 30 luglio, sarà convocato il Consiglio Comunale per l'esame della proposta di adesione del Comune alla misura della cosiddetta "rottamazione dei tributi locali". Evidenzia che tale iniziativa potrebbe produrre effetti positivi per le finanze comunali, consentendo il recupero di una parte significativa dei crediti tributari.

Il Presidente riferisce che la misura riguarda ruoli per un importo complessivo di circa euro 54.000.000, relativi al periodo compreso tra il 1° gennaio 2000 e il 31 dicembre 2023, precisando che, al netto delle somme riferite a sanzioni e interessi, stimate in circa il 30% dell'importo complessivo, l'Ente potrebbe conseguire un introito stimato tra euro 36.000.000 ed euro 37.000.000.

Ricorda, inoltre, che, ai sensi della normativa vigente, la proposta dovrà essere preventivamente sottoposta all'esame della Commissione competente per l'espressione del prescritto parere, ragione per cui, non appena sarà formalmente convocato il Consiglio Comunale, si renderà necessario convocare tempestivamente la II Commissione Consiliare.

Successivamente, il Presidente richiama il ruolo della Commissione, evidenziandone la centralità nell'attività di supporto al Consiglio Comunale e sottolineando come un'attività istruttoria approfondita possa contribuire in maniera significativa all'elaborazione delle decisioni consiliari.

In particolare, individua tre principali direttrici sulle quali orientare l'attività della Commissione:

- la costituzione di gruppi di studio e di approfondimento sulle materie di competenza, al fine di accrescere il patrimonio di conoscenze dei componenti e predisporre proposte adeguatamente istruite;
- la promozione e l'organizzazione di convegni, seminari e giornate di studio su tematiche di interesse della Commissione, da svolgersi anche presso luoghi di particolare valore simbolico per la città di Carini;
- l'elaborazione di proposte condivise da sottoporre al Consiglio Comunale, evidenziando che, pur avendo i pareri della Commissione natura obbligatoria ma non vincolante, un orientamento espresso in maniera unanime costituisce un significativo elemento di indirizzo per le successive determinazioni del Consiglio.

Il Presidente invita, pertanto, tutti i componenti, sia di maggioranza che di minoranza, a collaborare in modo costruttivo affinché il lavoro svolto in Commissione possa tradursi in proposte ampiamente condivise e successivamente approvate dal Consiglio Comunale, anche con gli eventuali perfezionamenti che potranno emergere nel corso della discussione consiliare.

Conclude evidenziando che la Commissione, oltre all'attività consultiva connessa all'espressione dei pareri obbligatori, può esercitare un ruolo propositivo mediante la predisposizione di regolamenti, piani di azione, atti di indirizzo e proposte deliberative, elaborati sulla base delle iniziative e degli approfondimenti svolti dai singoli componenti, da sottoporre successivamente all'esame del Consiglio Comunale.

Il Presidente, anticipando la trattazione del punto n. 4 dell'ordine del giorno, fornisce alcuni chiarimenti in merito alla cosiddetta "rottamazione quinquies", evidenziando che la proposta di adesione che sarà sottoposta all'esame del Consiglio Comunale riguarda i carichi affidati all'Agenzia delle Entrate-Riscossione nel periodo compreso tra il 1° gennaio 2000 e il 31 dicembre 2023 e, conseguentemente, i tributi riferiti alle predette annualità.

Successivamente, il Presidente illustra una proposta finalizzata all'istituzione di una "rottamazione civica", destinata ai crediti tributari comunali non ancora iscritti a ruolo e, pertanto, esclusi dall'ambito di applicazione della definizione agevolata nazionale. Evidenzia che tale iniziativa richiederebbe l'approvazione di uno specifico regolamento comunale, la cui predisposizione potrebbe essere avviata dalla Commissione per essere successivamente sottoposta all'esame del Consiglio Comunale. Precisa che la proposta riguarderebbe, in particolare, i tributi locali relativi al periodo compreso tra il 1° gennaio 2024 e il 31 dicembre 2025, annualità non ricomprese nella disciplina della rottamazione nazionale. Rileva, inoltre, che, sotto il profilo procedurale, la principale differenza rispetto alla disciplina nazionale consisterebbe nella predisposizione della modulistica, che dovrebbe essere approvata e pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente. Il Presidente propone, altresì, che gli ordini del giorno delle future sedute siano concordati collegialmente tra tutti i componenti della Commissione, al fine di programmare con continuità l'attività istituzionale e definire un percorso operativo che consenta di conseguire risultati concreti già nei primi mesi di attività.

Con riferimento alla proposta di rottamazione civica, il Presidente evidenzia l'esigenza di acquisire preventivamente dati attendibili sull'entità dei crediti potenzialmente interessati dalla misura e sulle presumibili somme che potrebbero essere rimosse. A tal fine, ritiene opportuno richiedere una dettagliata relazione al Collegio dei Revisori dei Conti e all'Ufficio Tributi, finalizzata alla quantificazione dei

crediti esigibili relativi alle annualità non comprese nella rottamazione nazionale. Sottolinea, inoltre, che tale approfondimento dovrà svolgersi con la partecipazione dell'Assessore competente in materia di bilancio.

Richiama, quindi, il successivo punto n. 3 dell'ordine del giorno, concernente la richiesta di audizione dell'Organo di revisione economico-finanziaria e dell'Assessore con delega al Bilancio, precisando che nel corso dell'audizione potrà essere richiesto un apposito report contenente l'ammontare dei crediti tributari ancora da riscuotere e non ancora affidati all'Agenzia delle Entrate-Riscossione.

I componenti della Commissione esprimono condivisione rispetto alle considerazioni e alle proposte illustrate dal Presidente.

Il Presidente precisa, inoltre, che, con riferimento alle sanzioni amministrative per violazioni al Codice della Strada, la definizione agevolata consente esclusivamente l'abbattimento degli interessi maturati, restando integralmente dovuto l'importo della sanzione principale.

Non essendovi ulteriori osservazioni sul punto, il Presidente dichiara conclusa la discussione e propone di procedere all'esame dei successivi punti iscritti all'ordine del giorno.

Con riferimento al punto n. 3, il Presidente chiede ai componenti della Commissione di esprimersi in ordine all'opportunità di procedere fin da subito alla convocazione dell'Assessore al Bilancio. Interviene il Consigliere Passalacqua, il quale propone di articolare gli approfondimenti in due distinte audizioni: una prima con la sola partecipazione dell'Assessore competente e una successiva con il coinvolgimento del Collegio dei Revisori dei Conti. La proposta viene condivisa dagli altri componenti della Commissione.

Si passa alla trattazione dei punti nn. 4 e 5 dell'ordine del giorno.

Con riferimento al punto n. 4, il Presidente rileva che l'argomento è già stato ampiamente illustrato nel corso della seduta. Provvede, pertanto, a distribuire ai componenti della Commissione un dossier contenente un compendio della normativa e della disciplina applicabile alla cosiddetta "rottamazione civica", invitando i Consiglieri a prenderne visione e ad approfondirne i contenuti in vista delle successive attività della Commissione.

Interviene il Consigliere Barbera, la quale osserva che l'eventuale regolamento comunale in materia rientrerebbe nelle competenze della I Commissione Consiliare. Il Presidente precisa di avere già predisposto una bozza di regolamento, suscettibile di modifiche e integrazioni sulla base delle osservazioni che saranno formulate dai componenti della II Commissione. Una volta definita e condivisa, la proposta potrà essere trasmessa alla I Commissione Consiliare, competente in materia regolamentare, per le valutazioni di competenza, l'eventuale presentazione di emendamenti e il successivo iter di approvazione.

Il Presidente informa, altresì, di avere predisposto una bozza di deliberazione del Consiglio Comunale per l'approvazione dello schema di regolamento.

Successivamente, richiamando le competenze attribuite alla II Commissione Consiliare in materia di bilancio, tributi, attività produttive e commercio, politiche del lavoro e immigrazione, il Presidente sottopone all'attenzione dei componenti una proposta finalizzata alla predisposizione di un "Piano commerciale" da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale. Evidenzia che l'iniziativa sarebbe volta a favorire la rivitalizzazione del commercio di prossimità nel centro storico e lo sviluppo di poli commerciali nella parte pianeggiante del territorio comunale, con l'obiettivo di sostenere le piccole e medie imprese, incentivare gli investimenti e contribuire al miglioramento del decoro urbano e della sicurezza attraverso una maggiore presenza di attività economiche sul territorio.

Su invito del Presidente, prende la parola il Consigliere Gaetano Passalacqua, il quale propone l'individuazione di specifiche aree a prevalente vocazione commerciale, quali il centro storico e alcune zone di Piano Agliastrelli. In tali aree, suggerisce di prevedere la possibilità, per i proprietari degli immobili aventi destinazione abitativa, di ottenere il cambio di destinazione d'uso in commerciale senza oneri, subordinatamente all'impegno di concedere in locazione gli immobili ad imprese intenzionate ad avviare nuove attività economiche, applicando canoni agevolati rispetto ai valori di mercato per il primo periodo contrattuale, individuato in sei anni.

La proposta incontra il favore dei componenti della Commissione. Interviene il Consigliere Barbera, la quale suggerisce di estendere la sperimentazione anche alla Via Nazionale della frazione di Villagrazia.

Il Consigliere Passalacqua evidenzia, inoltre, che l'iniziativa potrebbe produrre benefici sia per gli operatori economici sia per i proprietari degli immobili e propone di valutare anche interventi finalizzati all'accorpamento di edifici adiacenti, nonché la previsione di eventuali agevolazioni sui tributi locali a favore dei proprietari che aderiscano al progetto.

Riprende la parola il Presidente, il quale evidenzia l'opportunità di acquisire i rendiconti della gestione relativi agli ultimi tre esercizi finanziari in formato Excel, al fine di effettuare un'analisi comparativa dell'andamento delle principali poste patrimoniali, economiche e finanziarie dell'Ente. Rappresenta, inoltre, che una preliminare valutazione dei dati disponibili evidenzierebbe la necessità di approfondire gli equilibri strutturali del bilancio comunale.

Al termine della discussione, il Presidente comunica che provvederà a richiedere formalmente l'audizione dell'Assessore con delega al Bilancio e incarica il Vicepresidente, Consigliere Gaetano Passalacqua, di richiedere agli uffici competenti la trasmissione dei rendiconti della gestione relativi agli ultimi tre esercizi finanziari in formato Excel.

Il Presidente constatato di avere ultimato la trattazione degli argomenti iscritti all'o.d.g. dei lavori odierni, dopo avere ringraziato tutti chiude i lavori e scioglie la Commissione.

Alle ore 16.50 il Presidente della II Commissione Consiliare dichiara chiusi i lavori.

Il Presente verbale, così come previsto dall'articolo 62, comma 9 del vigente Regolamento di funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni consiliari, viene sottoscritto dal Presidente della Commissione e verrà inviato, via Pec, ai componenti della Commissione Bilancio per prenderne visione ed esprimere eventuali precisazioni o integrazioni.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA SECONDA COMMISSIONE

Dott. Luca Tantine

La Segretaria Verbalizzante

Dott.ssa Antonia Failla

