

C I T T Á D I C A R I N I

Città Metropolitana di Palermo
Presidenza del Consiglio Comunale
SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

VERBALE N. 16 del 11/11/2025

Allegati: - invito prot. N° 56812 del 07/11/2025

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **11** del mese di Novembre alle ore 9:30 nella Casa Comunale, Palazzo Comunale, Aula Consiliare, a seguito di regolare invito di convocazione prot. n. 56812 del 07/11/2025, si è riunita la Seconda Commissione Consiliare permanente per la trattazione del seguente ordine del giorno:

1. Eventuali integrazioni e osservazioni al verbale relativo alla seduta precedente e sua approvazione;
2. Verifica della quantità e qualità di aree fabbricabili da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, da cedere in proprietà o in diritto di superficie e determinazione dei prezzi di cessione per l'anno 2025, ai sensi del D.Lgs.18/08/2000, n.267- art.172, comma 1 lettera b) i.e.
3. Varie ed eventuali.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la Dott.ssa Antonia Failla

ALLE ORE 9.30 RISULTANO PRESENTI:

1. Sig. Vincenzo Agrusa – che svolge le funzioni di vice Presidente
2. Avv. Maria Concetta Reina– Componente
3. Sig.ra Rosa Covello– Componente

ASSENTI:

1. Prof. Salvatore Amato
2. Dott. Fabio Ferranti

Il Sig. Vincenzo Agrusa nella qualità di vice presidente della II Commissione Consiliare, alle ore 9:30, constatata la presenza del numero legale dà inizio ai lavori.

Si dà atto che è presente l'Ing.Rita Lo Coco Capo Rip VI.

Il Sig. Vincenzo Agrusa, Vice Presidente della II Commissione Consiliare, assume la presidenza e dà avvio alla trattazione del punto n. 1 all'ordine del giorno, avente ad oggetto: "Eventuali integrazioni e osservazioni al verbale relativo alla seduta precedente e sua approvazione".

Il Presidente comunica che la lettura del suddetto verbale viene rinviata alla prossima seduta, in quanto lo stesso non risulta allegato alla lettera di invito.

Esaurita la trattazione del punto 1 all'ordine del giorno, la II Commissione Consiliare passa all'esame del punto 2 dell'ordine del giorno avente ad oggetto: "Verifica della quantità e qualità di aree fabbricabili da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, da cedere in proprietà o in diritto di superficie e determinazione dei prezzi di cessione per l'anno 2025, ai sensi del D.Lgs.18/08/2000, n.267- art.172, comma 1 lettera b) i.e."

Prende la parola l'Ing. Rita Lo Coco, la quale precisa che si tratta di prendere atto che le aree edificabili destinate alle attività produttive e terziarie non hanno subito incrementi rispetto all'anno precedente.

Evidenzia, altresì, che il vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.) ha determinato una riduzione complessiva delle aree edificabili in termini volumetrici.

Interviene la componente della Commissione, Sig.ra Rosa Covello, la quale chiede se l'edificabilità in oggetto riguardi esclusivamente l'edilizia pubblica o se comprenda anche quella privata.

L'Ing. Lo Coco chiarisce che l'edificabilità può essere utilizzata sia da soggetti privati sia dal settore pubblico, il quale, in presenza di interesse pubblico, può procedere all'espropriazione per la realizzazione di opere pubbliche, quali ad esempio edifici scolastici.

Specificando, inoltre, che nel P.R.G. sono state individuate aree destinate espressamente a strutture scolastiche e ad altre opere di pubblica utilità.

Interviene quindi il Sig. Agrusa, il quale puntualizza che è previsto anche un progetto per la realizzazione di un parco e di una pista ciclabile.

L'Ing. Lo Coco conferma, aggiungendo che per tali opere sono già stati predisposti gli atti propedeutici alla loro esecuzione, mediante la convocazione di Conferenze di Servizi che hanno coinvolto diversi enti (Assessorati regionali, ANAS, Provincia, ecc.), finalizzate alla destinazione di un'area verde a parco pubblico.

Conclude evidenziando che tale intervento rappresenterà un importante traguardo per il Comune di Carini.

Il sig. Agrusa afferma che queste opere costituiranno un'opportunità per la crescita di diversi settori nel Comune di Carini.

Il Sig. Agrusa nella funzione di Presidente della II Commissione Consiliare Commissione invita i componenti ad esprimere il proprio parere sul punto 2 posto all'ordine del giorno.

La Commissione esprime parere favorevole all'unanimità dei presenti.

Alle ore 10.30 il Presidente della II Commissione Consiliare dichiara chiusi i lavori

Il Presente verbale, così come previsto dall'articolo 62, comma 9 del vigente Regolamento di funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni consiliari, viene sottoscritto dal Presidente della Commissione e verrà inviato, via Pec, ai componenti della Commissione Bilancio per prenderne visione ed esprimere eventuali precisazioni o integrazioni.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DELLA SECONDA COMMISSIONE

Sig. Vincenzo Agrusa

La Segretaria Verbalizzante

Dott.ssa Antonia Failla