



Comune di Caravate

Provincia di Varese

Area Economico-Finanziaria

Ufficio Tributi

AVVISO

Con delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 16.12.2025 sono state confermate per l'anno 2026 le aliquote IMU già in vigore per l'anno 2025, che sono le seguenti:

- **Abitazione principale** classificata nelle categorie catastali **A/1, A/8 e A/9** e relative pertinenze, riconosciute tali solo nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria **C/2, C/6 e C/7**: **aliquota 5,8 per mille con detrazione di € 200,00;**
- **Abitazione concessa in "comodato d'uso"** e relative pertinenze, ai sensi dell'art. 1 c. 10 della Legge 208/2015: **aliquota 9,8 per mille;**
- **Altri fabbricati categoria catastale A** (ad esclusione della categoria A/10), non adibiti ad abitazione principale: **aliquota 9,8 per mille;**
- **altri fabbricati categoria catastale C/6 e C/7**, non adibiti a pertinenza (magazzini, locali di deposito, stalle, scuderie, tettoie): **aliquota 9,8 per mille;**
- **Fabbricati del gruppo catastale "D"** immobili produttivi, con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esenti dal 1° gennaio 2014: **aliquota 9,3 per mille;**
- **Aree fabbricabili**: **aliquota 9,8 per mille;**
- **Fabbricati rurali** ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge n. 557 del 1993, n. 557: **aliquota 0,00 per mille;**
- **Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita**, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: **ESENTI;**

TERRENI AGRICOLI: esenti, perché Comune classificato TOTALMENTE MONTANO, di cui all'elenco dei Comuni italiani allegato alla circolare 14/06/1993 n. 9.

Si ricorda, infine, che le scadenze per il versamento dell'IMU sono le seguenti:

- **16 giugno 2026 1^ rata acconto (o unica soluzione)**
- **16 dicembre 2026 2^ rata saldo**

Caravate, 28 Maggio 2026