



Comune di Carate Brianza

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E CED

Allegato b)

PIANO DI MANUTENZIONE

ex art. 3 comma 2 del Regolamento (condizioni minime di partecipazione)

1. Manutenzione ordinaria dell'area

Il Soggetto Sponsor dovrà garantire la manutenzione ordinaria continuativa dell'area affidata, assicurando il mantenimento del decoro, della funzionalità e della sicurezza.

Obblighi minimi:

- Controllo generale dell'area: verifiche visive e funzionali (almeno 1 volta/settimana).
- Rimozione rifiuti e materiali estranei: carta, plastica, vetro, ramaglie, scarti vegetali (almeno 1 volta alla settimana).
- Mantenimento del decoro complessivo: eliminazione vegetazione infestante, ripristino eventuali danneggiamenti minori.

2. Taglio erba, concimazioni, potature e tagli

2.1 Taglio erba

- 10 sfalci/anno, distribuiti da marzo a ottobre secondo andamento vegetativo.
- Rifiniture manuali attorno ad alberi, cordoli, pali, segnaletica e manufatti.

2.2 Concimazioni

- 1 concimazione/anno in primavera con prodotti idonei.
- Eventuale seconda concimazione autunnale, se necessaria.

2.3 Potature arbustive / siepi

- 2 interventi/anno di potatura di allevamento o contenimento.
- Eliminazione immediata di polloni, ricacci e vegetazione infestante.

2.4 Potature piante di nuova posa

- Verifica dell'ancoraggio e potature di accrescimento (almeno 1 volta/anno).

3. Irrigazione e trattamenti contro infestanti

3.1 Irrigazione

- Monitoraggio e gestione dell'impianto di irrigazione per tutto l'anno.
- Sostituzione di ugelli, tubazioni e componenti danneggiati.
- Irrigazione manuale integrativa in caso di necessità.

3.2 Trattamenti contro infestanti

- Interventi di diserbo selettivo meccanico (almeno 4 interventi/anno).
- Divieto di utilizzo di prodotti non conformi alla normativa vigente.

4. Piantumazione di essenze arboree e floreali

Il Soggetto Sponsor potrà procedere alla piantumazione di essenze, come stabilito in convenzione.



Comune di Carate Brianza

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E CED

Obblighi minimi:

- Utilizzo di specie idonee al contesto urbano e coerenti con il Regolamento Comunale del Verde vigente.
- Messa a dimora in periodi idonei (primavera/autunno).
- Cura e attecchimento garantito per tutta la durata della convenzione.
- Sostituzione delle piante non attecchite a carico dello Sponsor.

5. Inserimento di elementi di arredo urbano

(tutti gli elementi dovranno avere dimensioni e caratteristiche conformi a quanto stabilito nel Regolamento comunale di sponsorizzazione, valorizzazione e manutenzione aree verdi)

Previo assenso comunale, è ammesso l'inserimento di:

- fioriere, bordure, elementi decorativi;
- piccole strutture non permanenti;
- cartelli di sponsorizzazione conformi al Regolamento comunale.

Obblighi:

- Manutenzione e pulizia degli arredi installati.
- Rimozione o sostituzione in caso di danneggiamento o degrado.

6. Ulteriori interventi previsti nel progetto

(dettagliare)

7. Periodicità sintetica degli interventi

Intervento	Periodicità minima
Taglio erba	10/anno
Pulizia area	15/anno
Raccolta foglie	2/anno
Potatura arbusti	1/anno
Concimazione	1/anno
Ripristino pacciamatura	1/anno
Manutenzione piante nuove	1/anno
Irrigazione	Continuativa
Controllo generale area	1/settimana



Comune di Carate Brianza

SETTORE LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E CED

Standard di qualità e obblighi generali

Il Soggetto Sponsor dovrà:

- garantire continuità del servizio per tutta la durata della convenzione;
- assicurare interventi tempestivi in caso di eventi climatici o danneggiamenti;
- mantenere l'area in condizioni di sicurezza;
- utilizzare personale qualificato e attrezzature idonee;
- rispettare tutte le normative ambientali, di sicurezza e di gestione rifiuti.