



IMU 2026 :

È' POSSIBILE STAMPARE PERSONALMENTE LE DELEGHE IMU DAL SITO DEL COMUNE: WWW.COMUNE.ALBINO.BG.IT ATTRAVERSO IL PORTALE [LINKMATE](#)

I CONTRIBUENTI CHE NECESSITANO DI INVIARE RICHIESTA VIA EMAIL A:
tributi@albino.it

PER EVENTUALI INFORMAZIONI TELEFONARE ALL'UFF. TRIBUTI TEL 035.759925 /57.

ALIQUOTE IMU 2026

(db CC n. 77 del 29/12/2025)

ESENZIONE IMU ABITAZIONE PRINCIPALE fatta eccezione categorie A1–A8

Aliquota base: 10,6 per mille

Aliquota abitazione principale: 5 per mille (solo per categorie A1 –A8 – A9)*

Aliquota abitazioni locate : 8,7 per mille (contratto registrato)

Aliquota abitazione concessa in uso gratuito come abitazione principale a parenti in linea retta fino al terzo grado: 7 per mille**

Aliquota area edificabile: 10,6 per mille

Aliquota immobili locati a canone concordato di cui alla Legge 431/98 art.2 comma 3 (accordi territoriali): 7 per mille;

Aliquota immobili degli Enti di edilizia residenziale pubblica non assegnati ovvero non qualificati come alloggi sociali ai sensi della lettera b)c. 2 art 13 DL 201/2011: 10,6 per mille

Aliquota fabbricati categoria D: 10,6 per mille di cui il 7,6 per mille di competenza dello Stato

Aliquota immobili acquisiti dalle imprese edilizie, destinati alla vendita e non locati (beni merce): esenti

Fabbricati rurali ad uso strumentale: 1 per mille

Unità Immobiliare possedute da residenti esteri iscritti Aire (pensionati e non): 10,6 per mille ***

***Detrazione per abitazione principale :200€**

****Possibilità di riduzione del 50% della base imponibile degli immobili concessi in comodato gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado qualora in possesso dei requisiti di Legge**

***** Possibilità di riduzione del 50% della base imponibile per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia**

SCADENZA VERSAMENTI

16 giugno – acconto / UNICA SOLUZIONE

16 dicembre – saldo