REGIONE PUGLIA

COMUNE DI

CANOSA DI PUGLIA

PUG

PIANO URBANISTICO GENERALE

l.r. 20/2001 – Del.G.R. 1328/2007

RELAZIONE GENERALE
II INTEGRAZIONE

Adeguamento Del. C.C. n.11/18.04.2012

Aggiornamento dicembre 2012

Sindaco
Francesco Ventola

Assessore all'Urbanistica
Francesco Patruno

Ufficio di Piano
RUP/Coordinatore: ing. F. Cannone (UTC)
Ing. M. Maggio (UTC)
arch. C. Sorrenti (UTC) - geom. A. Cristiano (UTC)

Consulenza generale
Studio Associato Fuzio
prof. ing. G. Fuzio - ing. M. Fuzio - arch. N. F. Fuzio

Geologia, idrologia e sismica
dott. geol. M. Frate

VAS
Agenzia Territoriale per l'Ambiente
Responsabile operativo: arch. M. Iacoviello

Premessa
La presente relazione rappresenta un'integrazione alla Relazione Generale del Piano Urbanistico Generale del Comune di Canosa di Puglia adottato con Del. C.C. n..42/2011, adeguata alle osservazioni accolte dal Consiglio Comunale con Del. C.C. n.11/18.04.2012 e successivamente adeguata ai contenuti delle note dell'Amministrazione Comunale del 26.07.2012 (prot. 20825), 08.11.2012 (prot. 30884), 10.11.2012 (prot.34190), 10.12.2012 (prot. 34191) ed alle determinazioni conclusive dei tavoli tecnici tenutisi presso il SUE del Comune nelle date del 05.11.2012, del 13.11.2012 e del 16.11.2012.

L'accoglimento di alcune osservazioni da parte del Consiglio Comunale, ha determinato una serie di integrazioni e/o modifiche elaborati scrito grafici del PUG e, conseguentemente, anche di alcune parti della relazione generale del piano.

Nello specifico, le integrazioni e/o modifiche non hanno modificato l'impostazione generale del PUG, ma sono relative a specifiche e circoscritte variazioni, ovvero per quanto riguarda gli elaborati cartografici del piano:
1.1. Invarianti strutturali (PUG/Strutturale)
Le modifiche/integrazioni hanno riguardato la ridefinizione di invarinti del sistema storico architettonico e del sistema botanico-vegetazionale.
1.2. Armatura infrastrutturale (PUG/Strutturale)
Le modifiche/integrazioni hanno riguardato la ridefinizione del tracciato della SP02 (ex SP231) e minime variazioni delle aree a servizi.
1.3. Contesti rurali (PUG/Strutturale)
Le modifiche/integrazioni hanno riguardato la ridefinizione di alcuni contesti rurali in conseguenza al recepimento di attività produttive esistenti.
1.4. Contesti urbani (PUG/Strutturale e PUG/Programmatico)
Le modifiche/integrazioni hanno riguardato la ridefinizione di alcuni contesti già definiti dal PUG adottato e l'inserimento planimetrico o normativo di nuove tipologie di contesti urbani (in particolare sono stati modificati e/o integrati: i c.d. "CUC, Contesti urbani da manutere e qualificare; ecc.; i c.d. "AP.TAP, Ambiti perequativi di tutela ambientale e paesaggistica"; i c.d. "AP.AS/R, Ambiti perequativi per aree a servizi alla residenza"; i c.d. "CPF.CP/E, Contesti produttivi esistenti"; i c.d. "CPF.CU/P, Contesti perturbani già sottoposti a PUE; i c.d. "CUNI.CUE, Stato giuridico: contesti urbani di espansione"; o la indicazione di nuovi contesti non presenti nel PUG adottato, ovvero per Loconia il c.d. "CUT.ISS, contesto urbano di interesse storico speciale "Loconia" ed il "CUC.SL, contesto urbano consolidato speciale Loconia"; e per il centro urbano il c.d. "CUC.PR, Contesto urbano consolidato da sottoporre a PIRU".

Chiaramente le modifiche/integrazioni hanno riguardato anche diversi articoli delle NTA (sia del PUG/Strutturale che del PUG/Programmatico), dove sono stati evidenziati in carattere corsivo le specifiche norme aggiunte ed in carattere barrato le specifiche norme soppresse.

Gli elaborati integrati e/o modificati seguito dell'adeguamento alla Del. C.C. n..11/18.04.2012:
a. Relazione integrativa bis
d. Previsioni strutturali (PUG/S)
d.1.1.a/b/c Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali Scala 1:10.000
d.1.2. Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali Scala 1:5.000
d.1.4. Atlante dei beni culturali
d.2. Carta dell'armatura infrastrutturale Scala 1:10.000
d.3. Carta dei contesti urbani Scala 1:5.000
d.3.2a/b Carta dei contesti urbani con pericolosità geomorfologica e vulnerabilità e rischio idraulico Scala 1:5.000
d.3.3a/b Carta dei contesti urbani con trasformabilità condizionata Scala 1:5.000
d.4.a/c Carta dei contesti rurali Scala 1:10.000
e Previsioni programmatiche (PUG/P)
e.1.a/b Carta dei contesti urbani esistenti e di nuovo impianto Scala 1:5.000
f. Norme Tecniche di Attuazione

I contenuti della relazione generale e la relazione integrativa del PUG adottato, rimangono valide dove non sostituite dai contenuti della presente relazione.

Parte quinta
PUG: il piano programmatico

Il dimensionamento del PUG e la verifica di congruenza con il DIM 1444/1968

11- Il dimensionamento del PUG e la verifica di congruenza con il DIM 1444/1968

Il dimensionamento delle previsioni, così come discendente dalle norme nazionali (DM 1444/68) e regionali (Del. G.R. n.6320/1989), non può costituire (esclusivamente) "il criterio" fondativo del PUG, in quanto sono mutati sostanzialmente gli obiettivi assunti dai piani, orientati non più unicamente alla espansione urbana, ma alla riqualificazione dell'esistente, al risparmio di suolo, alla tutela e valorizzazione dell'ambiente, del paesaggio, dei beni culturali, allo sviluppo sostenibile.

Il DRAG ha definitivamente chiarito che i "Criteri per la formazione degli strumenti urbanistici e per il calcolo del fabbisogno residenziale e produttivo" prescritti dalla Delibera di Giunta Regionale n.6320 del 13.11.1989, non costituiscono l'unica operazione tecnica fondativa del dimensionamento del piano (tanto più che la lr 56/1980 con l'approvazione della parte terza del DRAG dovrebbe essere ormai sostanzialmente sostituita dalla lr 20/2001).

Il disegno complessivo del PUG (e di conseguenza il dimensionamento del piano), deve scaturire da valutazione integrata dei bisogni pregressi della comunità locale, in rapporto alla capacità del sistema territoriale locale di sostenere dal punto di vista ecologico insediamenti e funzioni.

11.1- L'aggiornamento del grado di attuazione del PRG vigente

Nel paragrafo 3.2 del DPP (che è datato febbraio 2009), è stato riportato il "bilancio della pianificazione vigente" ed il conseguente stato di attuazione del PRG vigente, che è rimasto sostanzialmente immutato per il settore residenziale (l'unico PdL che risultava adottato alla data di redazione del DPP è stato solo approvato); sostanzialmente immutato per il settore dei servizi (lo specifico PIRP non è ancora attuato); sostanzialmente immutato per il settore produttivo (diversi i PIP approvati non ancora attuati).

Atto comunale di fondamentale importanza per la definizione del PUG/strutturale, è stata l'approvazione della variante di adeguamento del PRG al Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio della Regione Puglia (Del.C.C. n.2/2007 e D.G.R. n.395/2009).

Quindi il quadro attuativo del PRG (approvato con delibera di G.R. n. 118/2005), aggiornato al luglio 2010 è il seguente:

- Del.C.C. n.37/28.07.2005- " Accoglimento istanza di adozione del progetto in variante allo strumento urbanistico vigente" proponenti Serlenga ed altri;
- Del.C.C. n.58/02.12.2005- "Primi adempimenti PUTT/P" - Approvazione;
- Del.C.C. n. 23/29.03.2006- "Realizzazione di una - Grande Area Attrezzata – per lo sport, il tempo libero, il commercio e le attività sociali in contrada – San Giorgio Titolone – in Canosa di Puglia" in zona "D5" di PRG;
- Del. C.C. n.46/26.07.2006- Approvazione "Programma Pluriennale di Attuazione";
- Del. C.C. n.59/09.10.2006- Ampliamento della zona cimiteriale;
- Delibera C.C. n. 72/29.12.2006- " Piano per Insediamenti Produttivi in ampliamento alla zona PRG D6/B "Madonna di Costantinopoli";
- Del.C.C. n.2/12.01.2007- "Variante zone omogenee D3-D4";
- Del.C.C. n.25/24.04.2007 – "Variante di adeguamento del Prg al Putt/p;
- Del. C.C. n.30/22.07.2008- Approvazione "Pip zona D5";
- Del. C.C. n.29/22.07.2008- Approvazione "Pue Comparto 11";
- Del. C.C. n.57/28.12.2008- Approvazione "Piano Comunale dei Tratturi";
- Del. C.C. n.4/30.01.2009- Approvazione "Pip zona D2";

11.2. La Variante di adeguamento del PRG al Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio della Regione Puglia

Il Comune di Canosa di Puglia, in coerenza con l'art.5.06 delle NTA/PUTT.P, ha introdotto la disciplina paesaggistica regionale nello strumento urbanistico generale vigente con una specifica Variante**.**

Variante che, essendo assimilata a quelle definite dal secondo comma dell'art.55 della lr n.56/80, è ammessa anche in presenza della nuova legge urbanistica regionale (lr n.20/01 che, comunque, all'art.20, 4° comma, ne prevede la possibile formazione) e, pertanto, sottoposta in sede regionale alla procedura di conformità contestualmente all'istruttoria urbanistica**.**

La Regione Puglia con la Del.G.R. n.934 del 04.06.2009, ha approvato la variante di adeguamento precedentemente adottata con Del.C.C. n.71 del 29.12.2006 e Del.C.C. n.25 del 24.04.2007 (esame delle osservazioni). Nel merito, la delibera regionale (riprendendo il parere del CUR n. 07 del 19.03.2009), ha definito alcune prescrizioni rispetto a singoli aspetti della variante urbanistica proposta dal Comune.

Per la formazione della versione "integrata" della variante, sono state utilizzate le carte tematiche elaborate dalla Regione Puglia nell'ambito di formazione del nuovo PPTR (Piano Paesaggistico Territoriale Regionale), e nello specifico:

- la bozza della "Carta dei Beni Culturali" per gli aspetti relativi al sistema della stratificazione storica e del sistema insediativo;
- la bozza della "Carta Idrogeomorfologica" della Regione Puglia per gli aspetti relativi al sistema idrogeomorfologico (edita dall'AdB nel gennaio 2009).

I contenuti della variante (opportunamente integrati ed aggiornati) di recente approvazione regionale, hanno costituito la base informativa e normativa su cui è stato impostato il PUG strutturale e quindi ridefinite le invarianti strutturali (ex ATD del PUTT/P) ed i contesti rurali (con i differenti valori paesaggistici che derivano direttamente dagli ATE del PUTT/P).

11.3- Il dimensionamento del PUG

Nel PUG strutturale sono definiti quali contesti rurali:

	num. contesti	superficie contesti strutt. rurali
1. Cr.VA, con valore paesaggistico eccezionale ("ATE A")	07	23.098.867 mq (2.309 ha)
2. Cr.VB, con valore paesaggistico eccezionale ("ATE B")	09	11.860.139 mq (1.186 ha)
3. Cr.VC, con valore paesaggistico eccezionale ("ATE C")	07	16.000.360 mq (1.600 ha)
4. Cr.VD, con valore paesaggistico eccezionale ("ATE D")	17	27.414.779 mq (2.741 ha)
5. CR.E, a prevalente funzione agricola da tutelare e conservare	--	59.468.079 mq (5.946 ha)
6. CR.MR, marginale da rifunzionalizzare	01	277.384 mq (27 ha)
7. CR.PNI, destinato ad insediamento produttivo di nuovo impianto	07	3.397.806 mq (339 ha)

Rispetto alla superficie complessiva del territorio comunale (pari a circa 14.940 ettari), significativo è il dato relativo a contesti rurali sottoposti a tutela, pari a circa il 52% del totale, di cui il 23% definiti ad elevato valore paesaggistico (CR.VA e CR.VB, a cui corrisponde limitata possibilità di trasformazione) ed il dato relativo ai contesti destinati alla produzione agricola (CR.E), pari a circa il 40% del totale.

Nel PUG strutturale, sono definiti quali contesti urbani:

	num. contesti	superficie contesti strutt. urbani
1. CU.T, contesto urbano da tutelare	38	495.649 mq (49,5 ha)
2. CU.C, contesto urbano consolidato da manutenere e qualificare	58	1.734.453 mq (173,4 ha)

3. CU.NI, contesti destinati ad insediamenti di nuovo impianto	29	461.142 mq (46,1 ha)
4. CP.F, periurbano in formazione da completare e consolidare	16	628.781 mq (62,8 ha)
5. CP.VP, contesto periurbano con valenza paesaggistica	12	3.777.503 mq (377,7 ha)
6. CP.MR, contesto periurbano marginale da rifunzionalizzare	18	935.735 mq (93,5 ha)

Rispetto alla superficie complessiva dei contesti urbani e periurbani (pari a circa 816 ettari), significativo è il dato relativo a contesti sottoposti a tutela paesaggistica, pari a circa il 48% del totale ed il dato relativo ai contesti destinati a contesti di nuovo impianto, pari a circa il 5,5% del totale (e quindi una percentuale minima rispetto al totale).

Nel PUG programmatico sono definiti quali contesti esistenti e di nuovo impianto:

	num. contesti	sup. contesti progr. urbani
1.CU.T, Contesto urbano da tutelare		
1.1. CUT.NS, Contesto urbano da tutelare nucleo storico	01	91.315 mq
1.2. CUT.S, Contesto urbano storico	07	83.328 mq
1.3. CUT.CIS, Contesto urbano consolidato di interesse storico	02	20.679 mq
1.4. CUT.IS, Contesto urbano di interesse storico (PUG/S + PUG/P)	07	79.005 mq
1.5. CUT.ISS, Contesto urbano di interesse storico speciale “Loconia” (PUG/S + PUG/P)	01	68.261 mq
2. CU.C, Contesto urbano consolidati da manutere e qualificare		
2.1. CUC.CC, Contesto urbano consolidato compatto	08	162.991 mq
2.2. CUC.C, Contesto urbano consolidato	42	901.502 mq
2.3.CUC.CS, Contesto urbano consolidato speciale	05	23.266 mq
2.4.CUC.ERS, Contesto urbano per l’edilizia residenziale sociale	10	360.165 mq
2.5. CUC.PIRP, Programmi integrati per la riqual. delle periferie	04	9.104 mq
2.6. CUC.PC, Contesto urbano PUE vigente “Capannoni”	01	10.730 mq
2.7. CUC.SL, Contesto urbano consolidato speciale “Loconia”	01	16.398 mq
2.8. CUC.PR, Contesto urbano consolidato da sottoporre a PIRU	01	69.228 mq
3. CU.NI, Contesto urbano destinati ad insediamenti di nuovo impianto		
3.1. CUNI.CUE/1, Stato giuridico: contesto urbano di espansione(PUG/S + PUG/P)	05	148.304 mq
3.2. CUNI.CUE/2, Stato giuridico: contesto urbano di espansione	05	68.077 mq
3.3. CUNI.CUE/3, Stato giuridico: contesto urbano di espansione	10	61.343 mq
3.4. CUNI.CUE/4, Stato giuridico: contesto urbano di espansione	10	61.894 mq
3.5. CUNI.CUE/Loconia, Stato giuridico: contesto urbano di espansione (PUG/S + PUG/P)	02	108.066 mq
4. CP.F, Contesto periurbano in formazione da completare e consolidare		
4.1. CPF.CP/EP, Contesto produttivo da sottoporre a PUE	03	120.343 mq
4.2. CPF.CP/P, Contesto produttivo già sottoposto a PIP	03	906.584 mq
4.3. CPF.CU/P, Contesto periurbano già sottoposto a PUE	02	56.461 mq
4.4. CPF.CP/E, Contesto produttivo esistente (PUG/S + PUG/P)	15	369.781 mq
5. AP.AS/R - Ambito perequativo per aree a servizi alla residenza (PUG/S + PUG/P)	15	326.061 mq
6. AP.AS/P - Ambito perequativo per aree a servizi alla produzione (PUG/S + PUG/P)	02	83.303 mq
7. CPMR, Contesti periurbani marginali da rifunzionalizzare		
7.1. CPMR/RTV, contesti per. di riserva a trasformabilità vincolata (PUG/S + PUG/P)	06	513.197 mq
8. AP.TAP, Ambito perequativo di tutela ambientale e paesaggistica (PUG/S + PUG/P)	48	717.1290 mq
9. CR.PE, Contesto rurale destinato ad insediamenti produttivi esistenti	03	222.058 mq

11.4- Dimensionamento e verifica del settore residenziale

Come già anticipato dal DPP, nel PUG di Canosa di Puglia non sono state previste nuove zone di espansione residenziale; i contesti di nuovo impianto individuati derivano dallo stato giuridico definito dal PRG previgente, dalla ridefinizione dei contenuti specifici dello stesso (riclassificazione di aree comunque già tipizzate), o dalla ridefinizione delle modalità attuative delle già previste aree destinate a servizi (su cui si applica il principio della perequazione urbanistica).
Il dimensionamento del settore residenziale del piano (previsto), deriva dai c.d. contesti di nuovo impianto non ancora sottoposti a procedura attuativa (sostanzialmente tutte le zone “C” del previgente PRG) e/o dai contesti da rifunzionalizzare (le aree per “US” o le zone “F” del PRG previgente su cui è stata applicata la perequazione urbanistica). In sintesi:

contesti	sup. totale *(mq)*	ift *(mc/mq)*	volume residenziale *(mc)*	numero abitanti *(n.)*	superficie US *(mq)*	superficie aree cessione *(mq)*
CUNI.CUE/1	148.304	2,50	370.760	3.089	55.602	--
CUNI.CUE/2	68.077	1,75	119.134	992	17.856	--
CUNI.CUE/3	61.343	1,23	75.451	628	11.304	--
CUNI.CUE/4	61.894	1,50	92.841	773	13.914	--
CUNI.CUE/Loconia	108.066	1,00	108.066	900	16.200	--
AP.AS/R	326.061	0,40	130.424	1.086	19.563	228.242
AP.AS/P	83.303	--	--	--	--	83.303
AP.TAP 05	19.801	1,75	34.651	288	--	19.801
AP.TAP 07	90.662	0,40	36.264	302	5.439	70.556
AP.TAP 08	101.844	0,40	40.737	339	3.051	78.794
				8.397	142.929	480.696
CP.MR/RTV	*513.197*	*0,30*	*153.959*	*1.282*	--	*384.897*
				9.679	142.929	865.593

(*) Ad ogni abitante insediabile corrispondono 120 mc di volume abitabile (art.51 NTA PRG vigente).
(**) Le superfici totali sono riferite alla somma delle superfici dei singoli contesti e non alla superficie del singolo comparto.
(***) I CP.MR/RTV sono attivabili (e trasferibili dal PUG/S al PUG/P) dal Consiglio Comunale per esigenze di pubblica utilità.

In riferimento al numero di abitanti insediabili derivanti dal PUG programmatico, si evidenzia che su 8.397 abitanti insediabili, il 75,8% (pari a 6.372 abitanti previsti), deriva dalle zone di espansione già previste dal PRG previgente ed il rimanente 24,2%, deriva dall’applicazione della principio perequativo su aree già definite (quali US) dal PRG previgente (da acquisire mediante esproprio).
Dall’attuazione delle previsione del PUG, deriverà una cessione di aree per urbanizzazione secondaria pari a quasi 14,3 ettari, a cui vanno ad aggiungersi circa 48 ettari di aree di cessione per complessivi 62 ettari di superficie “pubblica” (acquisita gratuitamente dalla Amministrazione Comunale).
L’attivazione dei sei “CPMR/RTV, contesti periurbani di riserva a trasformabilità vincolata”, già tipizzati dal PRG vigente come “Aree per attrezzature di pubblico interesse di livello urbano e territoriale - zone F”, dal PUG strutturale al PUG programmatico (che ricordiamo può avvenire attraverso un deliberato del Consiglio Comunale che accerti la necessità di reperimento di aree per servizi e successivo PUE), produrrebbe 1.282 nuovi insediati (il 20% di quelli già previsti dal PRG), e la contestuale cessione gratuita di 40 ettari di superficie.

11.5- Dimensionamento e verifica delle urbanizzazioni secondarie e delle attrezzature di interesse generale

1. Urbanizzazioni secondarie

1.1. Urbanizzazioni secondarie esistenti (al 2009)

Le aree per urbanizzazioni secondarie esistenti (dati UTC), sono:

(*) *valutazione della superficie in applicazione del comma 2, art.4 DIM 1444/1968*

i. istruzione

i.1 scuola "N. Dell'Andro"	5886	(*)
i.2 scuola "Padre M. A. Losito"	1292	(*)
i.3 scuola Loconia	2.399	
i.4 scuola "Giovanni Paolo II"	22100	(*)
i.5 scuola "G. Mazzini"	10046	(*)
i.6 scuola "M. Carella"	14266	(*)
i.7 scuola "San G. Bosco"	12078	(*)
i.8 scuola "E. De Muro Lomanto"	14378	(*)
i.9 scuola "G. Marconi"	3610	(*)
i.10 scuola "U. Foscolo"	14412	(*)
i.11 scuola "G. Bovio"	3382	(*)
i.12 scuola (PIRP)	11.405	
i.13 struttura scolastica socio-polifunzionale (PIRP)	3838	(*)
i.14 scuola "Pastor Bonus" (privata)	9.486	
i.15 scuola "E. Ferrara" (privata)	2172	(*)
i.16 scuola "A. Minerva" (privata)	2576	(*)
i.17 scuola "Giovanni XXIII" (privata)	602	(*)
totale	133928	

v. verde attrezzato

v.1 villa Petroni	9118	mq (*)
v.2 villa comunale	29948	mq (*)
v.3 piazzetta Terme	796	mq (*)
v.4 verde di Via Piave	762	mq (*)
v.5 villa "Madonna di Costantinopoli"	11838	mq (*)
v.6 Centro sportivo polivalente	10050	mq (*)
v.7 Palazzetto dello Sport	9356	mq (*)
v.8 area a verde	3240	mq (*)
v.9 area a verde	7352	mq (*)
v.10 area a verde (Piano di Zona	9062	mq (*)
v.11 piazza Oristano	7838	mq (*)
v.12 campo sportivo "S. Marocchino"	22056	mq (*)
v.13 "Stadio S. Sabino"	40644	mq (*)
v.14 giardini di Loconia	9.435	mq
v.15 Pineta Castello	25786	mq (*)
v.16 Parco Almirante	23244	mq (*)
v.17 verde vicinanze Villa Comunale	876	mq (*)
v.18 area a verde	1818	mq (*)
v.19 area a verde	362	mq (*)
v.20 area a verde	1358	mq (*)
v.21 area a verde	150	mq (*)
v.22 area a verde	1106	mq (*)
v.23 area a verde	286	mq
v.24 piazza Margherita (Piano di Zona)	266	mq (*)
v.25 piazza Ferrara	1230	mq (*)
v.26 piazza Galluppi	692	mq (*)
v.27 piazza Padre A.M. Losito	4540	mq (*)
v.28 piazza M.R. Imbriani	284	mq (*)
v.29 area a verde (Piano di Zona)	34862	mq (*)
v.30 area a verde (Piano di Zona)	4846	mq (*)
v.31 area a verde (Piano di Zona)	1220	mq (*)
v.32 area a verde (Piano di Zona)	490	mq (*)
v.33 area a verde (Piano di Zona)	1252	mq (*)
v.34 area a verde e attrezzature sportive (PIRP)	4066	mq (*)
v.35 area a verde attrezzato (PIRP)	10180	mq (*)
totale	290409	mq

c. attrezzature di interesse comune

c.1 ufficio Postale - sede centrale	924	mq (*)
c.2 ufficio Postale	218	mq (*)
c.3 ufficio Postale	260	mq (*)
c.4 uffici ASL	610	mq (*)
c.5 Ospedale vecchio	1618	mq (*)
c.6 municipio/palazzo di città	1788	mq (*)
c.7 uffici comunali	11774	mq (*)
c.8 uffici comunali	742	mq (*)
c.9 uffici comunali	186	mq (*)
c.10 Comando Polizia Municipale	2978	mq (*)
c.11 Comando Carabinieri	1630	mq (*)
c.12 Comando Polizia di Stato	420	mq (*)
c.13 Museo Civico- Palazzo Casieri	998	mq (*)
c.14 Bibiloteca - Centro servizi culturali	5238	mq (*)
c.15 Antiquarium S. Leucio	1.511	mq

c.16 Palazzo Iliceto	1232	mq (*)
c.17 Palazzo Sinesi (privato)	762	mq (*)
c.18 Teatro comunale	1850	mq (*)
c.19 ex mattatoio comunale	12.151	mq
c.21 sede INPS	404	mq (*)
c.22 stazione ferroviaria	278	mq
c.23 mercato comunale	1540	mq (*)
c.24 mercato coperto rionale	296	mq (*)
c.25 area mercatale Piano S. Giovanni	22218	mq (*)
c.26 area a standard	1274	mq (*)
c.27 mercato coperto (PIRP)	2628	mq (*)
c.28 Centro per Disabili	6084	mq (*)
c.29 "Oasi Minerva" (privata)	298	mq (*)
c.30 residenza sociale assistenziale per anziani (RSA, art. 67 Reg. Reg. 4/2007) e residenza sociosanitaria assistenziale per anziani (RSSA, art. 66 Reg. Reg. 4/2007)	6998	mq (*)
c.31 residenza per anziani (privata)	4.187	mq
r.1 chiesa di S. Lucia-Purgatorio	628	mq (*)
r.2 chiesa di S. Francesco e S. Biagio	1148	mq (*)
r.3 chiesa della Passione	438	mq (*)
r.4 chiesa della Beata Vergine del Carmelo	502	mq (*)
r.5 chiesa di S. Teresa del Banbin Gesù (sconsacrata)	648	mq (*)
r.6 chiesa di S. Teresa del Bambin Gesù	4012	mq (*)
r.7 chiesa di Gesù Liberatore	11418	mq (*)
r.8 chiesa di Gesù, Maria e Giuseppe	1958	mq (*)
r.9 chiesa Maria SS. del Rosario	3016	mq (*)
r.10 cattedrale di S. Sabino	6630	mq (*)
r.11 chiesa Madonna di Costantinopoli	2.617	mq
r.12 chiesa dell'Immacolata	812	mq (*)
r.13 chiesa di S. Giovanni Battista	2668	mq (*)
r.14 chiesa di S. Caterina d'Alessandria	50	mq (*)
r.15 chiesa di S. Antonio	2.083	mq
r.16 chiesa Maria dell'Assunta	3098	mq (*)
totale	135431	mq

p. parcheggi

p.1 parcheggio Stadio "S. Sabino"	18840	mq (*)
p.2 parcheggio Stadio "S. Marocchino"	2412	mq (*)
p.3 parcheggio dell'ex mercato coperto rionale		
p.4 parcheggio Capannoni	362	mq (*)
p.5 parcheggio vicinanze Caserma Carabinieri	1128	mq (*)
p.6 parcheggio S. Leucio	2.879	mq
p.7 parcheggio	936	mq
q.1 servizi derivanti da Piano Quadro	23798	mq (*)
q.2 servizi derivanti da Piano Quadro	7536	mq (*)
q.3 servizi derivanti da Piano Quadro	9266	mq (*)
totale	67157	mq

1.2. Urbanizzazioni Secondarie necessarie

Si assume quale numero di abitanti attuali il dato del 2007 (data di redazione del DPP) che risulta essere pari a 31.361 unità da cui:

aree per l'istruzione	= 31.361 x	4,5	mq/abitante =	141.124 mq
aree per attrezzature	=	2,0	mq/abitante =	67.722 mq
aree per verde attrezzato		9,0	mq/abitante =	282.249 mq
aree per parcheggio	=	2,5	mq/abitante =	78.402 mq
aree nel complesso	=	18,0	mq/abitante =	564.498 mq

1.3. Verifica delle dotazioni di aree per urbanizzazioni secondarie (al 2009)

Considerate le dotazioni esistenti, pertanto, i fabbisogni "minimi" di aree sono**:**

	dotazione esistente	necessaria	
aree per l'istruzione	133.928 mq	141.124 mq	- 7.196 mq in difetto
aree per attrezzature	135.431 mq	67.722 mq	+ 67.709 mq in esubero
aree per verde attrezzato	290.409 mq	282.249 mq	+ 8.160 mq in esubero
aree per parcheggio	67.157 mq	78.402 mq	- 11.245 mq in difetto
aree nel complesso	626.925 mq	564.498 mq	+ 62.427 mq in esubero

Dalla valutazione complessiva delle aree a standard (US), emerge un esubero di superfici pari a circa 6,2 ettari. Le tipologie di US valutate in difetto e quindi da ridefinire quale standard pregresso sono relative all'istruzione dell'obbligo (va considerato che l'Amministrazione Comunale ha inserito nel PIRP approvato nel marzo 2010 la realizzazione di una scuola nella ex zona 167) ed ai parcheggi pubblici (il 14% dell'area necessaria ai sensi del DIM 1444/1967).

2. Attrezzature di interesse generale

2.1. Attrezzature di interesse generale esistenti (2009)

Le aree per attrezzature di interesse generale esistenti (dati UTC), sono:

a. aree per attrezzature sanitarie/ospedaliere

a.1 Ospedale	20.476	mq

p. aree per parchi urbani

Per il Comune di Canosa di Puglia, i previsti tredici CP.VP, "contesti periurbani periferici con rilevante valonza paesaggistica ed ambientale da consolidare e riqualificare", per caratteristiche paesaggistiche, localizzazione e per sistema di tutela proposto sono da assimilare ai parchi urbani richiamati quali zone "F" dal DIM 1444/1968, da cui:
p.1/13- 3.162.223 mq (316,2 ha)

2.2. Attrezzature di interesse generale necessarie
Si assume quale numero di abitanti attuali il dato del 2007 (data di redazione del DPP) che risulta essere pari a 31.361 unità da cui:

aree per l'istruzione superiore	= 31.361 x 1,5 mq/ab =	47.041 mq
aree per attrezzature sanitarie/ospedaliere	= 31.361 x 1,0 mq/ab =	31.361 mq
aree per parchi urbani	= 31.361 x 15,0 mq/ab =	470.415 mq
aree di zona "F" nel complesso	= 31.361 x 17,5 mq/ab =	548.817 mq

2.3. Verifica delle dotrazioni di aree per attrezzature di interesse generale (al 2009)

	dotazione esistente	necessaria	
istruzione superiore	46.162 mq	47.041 mq	- 879 mq in difetto
attrezzature sanitarie/ospedaliere	20.476 mq	31.361 mq	- 10.885 mq in difetto
parchi urbani	3.777.503 mq	470.415 mq	+ 3.307.088 mq in esubero
aree nel complesso	3.228.861 mq	548.817 mq	+ 2.680.044 mq in esubero

Dalla valutazione complessiva delle aree per attrezzature di interesse generale", emerge un esubero di superfici pari a circa 268 ettari (il dato è chiaramente falsato dalla presenza dei CP.VP, "contesti periurbani periferici con rilevante valonza paesaggistica ed ambientale da consolidare e riqualificare", inseriti nel conteggio come parchi urbani), ma dalla verifica delle singole tipologie di attrezzature il dato relativo all'istruzione superiore è sostanzialmente equilibrato mentre il dato relativo alle attrezzature sanitarie/ospedaliere è in difetto di circa 1/3 della superficie necessaria.

Ritenuta oramai "superata" l'impostazione del Dim 1444/1968, in riferimento alla articolazione delle aree a servizi (in standard ed in attrezzature di interesse comune), e considerando:

- che con l'applicazione del principio della perequazione urbanistica nei AP/AS (cessione gratuita del 70% della superficie complessiva);
- che con l'applicazione del principio della perequazione urbanistica negli CPMR/RTV (cessione gratuita del 75% della superficie complessiva solo dopo l'attivazione dei contesti);
- che con la delocalizzazione delle volumetrie dalle aree vincolate in alcuni degli AP.TAP; si stima che attraverso l'attuazione del PUG saranno potenzialmente disponibili come aree a servizi circa 93 ettari di superfici "pubblica";
- la notevole dotazione esistente di servizi e l'esubero considerevole di aree per attrezzature di interesse generale;

la verifica delle aree per servizi ai sensi degli art.3 e 4 del DIM 1444/1968 in riferimento al dato "pregresso" (abitanti già insediati), risulta ampiamente soddisfatta.

Le aree per urbanizzazioni secondarie, relative agli abitanti da insediare, saranno cedute nei singoli PUE. Le aree di cessione, potranno essere utilizzate per l'ubicazione di servizi, attraverso indicazioni specifiche e progetti definiti singolarmente (seguendo le reali esigenze della collettività) dal Consiglio Comunale.

11.6. Dimensionamento e verifica del settore produttivo
Nel PUG di Canosa di Puglia non sono previsti nuovi contesti produttivi; i contesti produttivi indicati derivano dallo stato giurdico definito dal PRG previgente o dalla ricognizione di situazioni stratitificatesi nel tempo e non riconosciute nello stato giuridico definito dal PRG previgente (il riferimento è ai CPF.CP/SE, contesto produttivo sparso esistente e cioè i preesistenti insediamenti industriali e/o artigianali sparsi sul territorio comunale localizzati al di fuori delle aree tipizzate "D" di PRG, non cartografati negli elaborati grafici del PUG; o agli insediamenti esistenti sulla SP 231, che il PUG riconosce ed indica quali "CPPF.CP/EP, contesti produttivi da sottoporre a PUE").
Il grado di attuazione normativa (e non fisica) delle zone produttive previste dal PRG è elevato, se si considera che tutte le zone omogenee "D" previste sono state sottoposte a PIP (ad esclusione della zona "D1, insediamenti produttivi per l'agricoltura", e parte della "D5, insediamenti industriali, commerciali e di interscambio modale" oltre alle soppresse "D3, trasformazione prodotti oleari" (che non essendo inseriti nel PUG/Programmatico sono attuabili in tempi differiti).
Ad una elevata superficie di zone produttive disponibile, non corrisponde un altrettanto elevato grado di attuazione delle stesse, per cui di fatto le previsioni del PRG previgente al 2010 risultano sostanzialmente non attuate.

12. L'aggiornamento di dicembre 2012

Come da richiesta dell'Ammnistrazione Comunale, nel dicembre 2012 il Piano Urbanistico Generale del Comune di Canosa di Puglia (adottato con DCC n.42/2011 e controdedotto con DCC n.11/2012), è stato adeguato ai contenuti delle note del 26.07.2012 (prot. 20825), 08.11.2012 (prot. 30884), 10.11.2012 (prot.34190), 10.12.2012 (prot. 34191) ed alle determinazioni conclusive dei tavoli tecnici tenutisi presso il SUE del Comune nelle date del 05.11.2012, del 13.11.2012 e del 16.11.2012.

Gli elaborati del Piano Urbanistico Generale modificati e/o integrati, identificati con la dizione "Aggiornamento dicembre 2012" sul mascherino, sono:

- a.2 Relazione integrativa II
- d.1.1 a/b/c Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali Scala 1:10.000
- d.1.2 Carta delle invarianti strutturali paesistico-ambientali Scala 1:5.000
- d.2 Carta dell'armatura infrastrutturale Scala 1:5.000
- d.3.2 a/b Carta dei contesti urbani con pericolosità geomorfologica e vulnerabilità e rischio idraulico Scala 1:5.000
- d.4 a/b/c Carta dei contesti rurali Scala 1:10.000
- e.1 a/b Carta dei contesti urbani esistenti e di nuovo impianto Scala 1:5.000
- f. Norme Tecniche di Attuazione

Allegato alla parte sesta:
analisi superfici dei contesti

CONTESTI RURALI STRUTTURALI

CR.VA, Contesto Rurale a Valore Paesaggistico eccezionale (ATE A)

CR.VA 1	2.767.023	mq
CR.VA 2	2.103.001	mq
CR.VA 3	268.763	mq
CR.VA 4	163.906	mq
CR.VA 5	14.525.906	mq
CR.VA 6	6.492	mq
CR.VA 7	3.263.776	mq
TOTALE	**23.098.867**	**mq**

CR.VB, Contesto Rurale a Valore Paesaggistico rilevante (ATE B)

CR.VB 1	1.560.007	mq
CR.VB 2	1.933.821	mq
CR.VB 3	2.183.349	mq
CR.VB 4	236.565	mq
CR.VB 5	180.111	mq
CR.VB 6	180.457	mq
CR.VB 7	5.334.995	mq
CR.VB 8	54.358	mq
CR.VB 9	196476	mq
TOTALE	**11.860.139**	**mq**

CR.VC, Contesto Rurale a Valore Paesaggistico distinguibile (ATE C)

CR.VC 1	1.135.914	mq
CR.VC 2	1.001.447	mq
CR.VC 3	4.292.308	mq
CR.VC 4	31.480	mq
CR.VC 5	3.386.545	mq
CR.VC 6	4.084.565	mq
CR.VC 7	2.068.101	mq
TOTALE	**16.000.360**	**mq**

CR.VD, Contesto Rurale a Valore Paesaggistico relativo (ATE D)

CR.VD 1	1.127.273	mq
CR.VD 2	1.214.539	mq
CR.VD 3	511.385	mq
CR.VD 4	1.096.116	mq
CR.VD 5	654.953	mq
CR.VD 6	874.401	mq
CR.VD 7	149.913	mq
CR.VD 8	1.634.669	mq
CR.VD 9	539.304	mq
CR.VD 10	1.116.531	mq
CR.VD 11	59.977	mq
CR.VD 12	5.505.670	mq
CR.VD 13	449.715	mq
CR.VD 14	300.011	mq
CR.VD 15	7.908.554	mq
CR.VD 16	347.876	mq
CR.VD 17	3.923.892	mq
TOTALE	**27.414.779**	**mq**

CR.MR, Contesti Rurali Marginali da Rifunzionalizzare

CR.MR 1	277.384	mq
TOTALE	**277.384**	**mq**

CR.PNI, Contesti Rurali destinati ad insediamenti Produttivi di Nuovo Impianto

CR.PNI 1	2.256.045	mq
CR.PNI 2	390.730	mq
CR.PNI 3	218.166	mq
CR.PNI 4	310.807	mq
CR.PNI 5	23.074	mq
CR.PNI 6	95.892	mq
CR.PNI 7	103.092	mq
TOTALE	**3.397.806**	**mq**

CONTESTI URBANI STRUTTURALI

CU.T - Contesto Urbano da tutelare

CU.T 1	98.304	mq
CU.T 2	9.273	mq
CU.T 3	3.650	mq
CU.T 4	49.491	mq
CU.T 5	3.395	mq
CU.T 6	6.941	mq
CU.T 7	29.561	mq
CU.T 8	15.626	mq
CU.T 9	9.069	mq
CU.T 10	15.452	mq
CU.T 11	922	mq
CU.T 12	18.662	mq
CU.T 13	14.037	mq
CU.T 14	10.457	mq
CU.T 15	14.513	mq
CU.T 16	8.648	mq
CU.T 17	3.375	mq
CU.T 18	5.193	mq
CU.T 19	12.275	mq
CU.T 20	1.164	mq
CU.T 21	9.171	mq
CU.T 22	4.521	mq
CU.T 23	2.718	mq
CU.T 24	6.066	mq
CU.T 25	1.010	mq
CU.T 26	49.714	mq
CU.T 27	12.421	mq
CU.T 28	8.258	mq
CU.T 29	5.630	mq
CU.T 30	12.121	mq
CU.T 31	9.479	mq
CU.T 32	17.172	mq
CU.T 33	2.494	mq
CU.T 34	5.309	mq
CU.T 35	5.026	mq
CU.T 36	5.161	mq
CU.T 37	7.612	mq
CU.T 38	1.758	mq
TOTALE	**495.649**	**mq**

CU.C - Contesto Urbano Consolidato da Manutenere e Qualificare

CU.C 1	7.671	mq
CU.C 2	9.487	mq
CU.C 3	5.231	mq
CU.C 4	22.306	mq
CU.C 5	9.413	mq
CU.C 6	3.079	mq
CU.C 7	63.734	mq
CU.C 8	11.461	mq
CU.C 9	11.114	mq
CU.C 10	4.483	mq
CU.C 11	85.573	mq
CU.C 12	55.348	mq
CU.C 13	8.579	mq
CU.C 14	1.692	mq
CU.C 15	173.234	mq
CU.C 16	11.562	mq
CU.C 17	3.386	mq
CU.C 18	2.410	mq
CU.C 19	1.291	mq
CU.C 20	52.925	mq
CU.C 21	16.761	mq
CU.C 22	23.494	mq
CU.C 23	129.651	mq
CU.C 24	108.265	mq
CU.C 25	76.294	mq
CU.C 26	44.643	mq
CU.C 27	22.278	mq
CU.C 28	4.197	mq
CU.C 29	34.236	mq
CU.C 30	38.501	mq
CU.C 31	55.494	mq
CU.C 32	4.532	mq
CU.C 33	28.957	mq
CU.C 34	76.581	mq
CU.C 35	32.370	mq
CU.C 36	13.751	mq
CU.C 37	30.837	mq
CU.C 38	35.145	mq
CU.C 39	60.493	mq
CU.C 40	1.434	mq
CU.C 41	398	mq
CU.C 42	4.117	mq
CU.C 43	57.311	mq
CU.C 44	14.310	mq
CU.C 45	9.928	mq
CU.C 46	15.397	mq
CU.C 47	4.753	mq
CU.C 48	2.464	mq
CU.C 49	6.409	mq
CU.C 50	87.473	mq
CU.C 51	3.587	mq
CU.C 52	10.806	mq

CU.C 53	44.013	mq
CU.C 54	5.214	mq
CU.C 55	7.804	mq
CU.C 56	51.249	mq
CU.C 57	24.765	mq
CU.C 58	2.562	mq
TOTALE	1.734.453	mq

CU.NI - Contesto Urbano destinato ad insediamenti di nuovo impianto

CU.NI 1	52.561	mq
CU.NI 2	23.410	mq
CU.NI 3	31.241	mq
CU.NI 4	40.260	mq
CU.NI 5	34.634	mq
CU.NI 6	11.433	mq
CU.NI 7	9.395	mq
CU.NI 8	17.587	mq
CU.NI 9	7.137	mq
CU.NI 10	15.503	mq
CU.NI 11	16.764	mq
CU.NI 12	8.824	mq
CU.NI 13	9.200	mq
CU.NI 14	8.643	mq
CU.NI 15	4.995	mq
CU.NI 16	9.064	mq
CU.NI 17	9.404	mq
CU.NI 18	8.975	mq
CU.NI 19	31.727	mq
CU.NI 20	7.180	mq
CU.NI 21	7.180	mq
CU.NI 22	7.180	mq
CU.NI 23	5.382	mq
CU.NI 24	4.758	mq
CU.NI 25	4.758	mq
CU.NI 26	14.215	mq
CU.NI 27	15.129	mq
CU.NI 28	23.146	mq
CU.NI 29	27.315	mq
TOTALE	467.000	mq

CP.F - Contesto periurbano in formazione da completare e consolidare

CP.F 1	4.399	mq
CP.F 2	52.920	mq
CP.F 3	35.195	mq
CP.F 4	11.395	mq
CP.F 5	39.145	mq
CP.F 6	65.064	mq
CP.F 7	17.583	mq
CP.F 8	51.140	mq
CP.F 9	15.992	mq
CP.F 10	94.992	mq
CP.F 11	34.228	mq
CP.F 12	65.042	mq
CP.F 13	105.588	mq
CP.F 14	20.472	mq
CP.F 15	18.538	mq
CP.F 16	11.360	mq
CP.F 17	3.541	mq
CP.F 18	28.120	mq
TOTALE	674.714	mq

CP.MR - Contesto periurbano Marginale da rifunzionalizzare

CP.MR 1	139.503	mq
CP.MR 2	18.063	mq
CP.MR 3	26.103	mq
CP.MR 4	13.380	mq
CP.MR 5	12.370	mq
CP.MR 6	14.733	mq
CP.MR 7	35.963	mq
CP.MR 8	65.807	mq
CP.MR 9	157.624	mq
CP.MR 10	91.992	mq
CP.MR 11	39.592	mq
CP.MR 12	24.702	mq
CP.MR 13	58.601	mq
CP.MR 14	79.781	mq
CP.MR 15	7.721	mq
CP.MR 16	18.448	mq
CP.MR 17	116.366	mq
CP.MR 18	14.484	mq
CP.MR 19	13.422	mq
CP.MR 20	18.934	mq
TOTALE	**967.589**	**mq**

CP.VP - Contesto periurbano con Valenza Paesaggistica

CP.VP 1	250.661	mq
CP.VP 2	311.707	mq
CP.VP 3	136.033	mq
CP.VP 4	222.150	mq
CP.VP 5	252.843	mq
CP.VP 6	280.235	mq
CP.VP 7	52.274	mq
CP.VP 8	662.796	mq
CP.VP 9	17.612	mq
CP.VP 10	82.009	mq
CP.VP 11	86.776	mq

CP.VP 12	277.835	mq
CP.VP 13	288.492	mq
CP.VP 14	266.851	mq
TOTALE	3.188.274	mq

CONTESTI URBANI STRUTTURALI CON TRASFORMABILITA' CONDIZIONATA

CUT.IS - Contesto Urbano di Interesse Storico

n. contesto:	4	29.359	mq
	6	8.648	mq
	7	2.450	mq
TOTALE		**40.457**	**mq**

CUNI.CUE/1- Stato Giuridico: Contesto Urbano di Espansione

n. contesto:	1	52.561	mq
	5	23.146	mq
	TOTALE	**75.707**	**mq**

CUNI.CUE/Loconia- Stato Giuridico: Contesto Urbano di Espansione

n. contesto:	1	42.278	mq
	TOTALE	**42.278**	**mq**

CPF.CP/E - Contesto Periurbano in Formazione -Produttivo Esistente

n. contesto:	12	11.396	mq
	13	6.859	mq
	14	28.120	mq
	15	16.776	mq
	TOTALE	**63.151**	**mq**

CPMR/RTV- Contesti Periurbani di Riserva a Trasformabilità Vincolata (PUG/Strutturale)

n. contesto:	2	85.291	mq
	3	79.781	mq
	4	89.434	mq
	5	65.807	mq
	6	157.624	mq
	TOTALE	**477.937**	**mq**

AP.AS/R - Ambito Perequativo per Servizi alla Residenza

n. contesto:	2	33.190	mq
	4b	12.645	mq
	11b	7.700	mq
	13	13.422	mq
	14	18.934	mq
	TOTALE	**85.891**	**mq**

AP.AS/P - Ambito Perequativo per Servizi alla Produzione

n. contesto:	1	24.702	mq
	TOTALE	**24.702**	**mq**

AP.TAP - Ambito Perequativo di Tutela Ambientale e Paesaggistica

n. contesto:	1/a	9.268	mq
	1/b	8.084	mq
	4	52.274	mq
	5	19.801	mq
	6	10.243	mq
	7/b	20.106	mq
	9	16.981	mq
	13	2.494	mq
	14/a	888	mq
	14/b	5.193	mq
	14/c	12.278	mq
	14/d	9.171	mq
	14/e	4.521	mq
	14/f	1.250	mq
	14/g	1.873	mq
	15	21.156	mq
	TOTALE	**195.581**	**mq**

CR.IPA- Stato Giuridico: Contesto Rurale per Insediamenti Produttivi di Nuovo Impianto per l'Agricoltura (PUG/Strutturale)

n. contesto:	1	79.821	mq
	2	168.100	mq
	3	137.492	mq
	4	137.852	mq
	TOTALE	**523.265**	**mq**

CR.ICI- Stato Giuridico: Contesto Rurale per Insediamenti Industriali, Commerciali e di Interscambio modale di Nuovo Impianto (PUG/S)

n. contesto:	1	1.610.269	mq

CONTESTI URBANI PROGRAMMATICI

CUT.NS - Contesto Urbano: Nucleo Storico

n. contesti: 1	91.315	mq

CUT.S - Contesto Urbano Storico

n. contesto: 1	13.021	mq
2	3.395	mq
3	6.941	mq
4	14.037	mq
5	10.457	mq
6	34.849	mq
7	628	mq
TOTALE	**83.328**	**mq**

CUT.CIS - Contesto Urbano Consolidato di Interesse Storico

n. contesto: 1	12.421	mq
2	8.258	mq
TOTALE	**20.679**	**mq**

CUT.IS - Contesto Urbano di Interesse Storico

n. contesto: 1	9.273	mq
2	3.650	mq
3	11.112	mq
5	14.513	mq
TOTALE	**38. 548**	**mq**

CUT.ISS - Contesto Urbano di Interesse Storico Speciale “Loconia”

n. contesto: 1	68.261	mq
TOTALE	**68. 261**	**mq**

CUC.CC - Contesto Urbano Consolidato Compatto

n. contesto: 1	22.306	mq
2	9.413	mq
3	11.461	mq
4	9.928	mq
5	15.397	mq
6	9.548	mq
7	4.753	mq
8	80.185	mq
TOTALE	**162.991**	**mq**

CUC.C - Contesto Urbano Consolidato

n. contesto: 1	3.769	mq
2	6.985	mq
3	3.079	mq
4	797	mq
5	84.163	mq
6	7.654	mq
7	171.294	mq
8	3.734	mq
9	18.769	mq
10	126	mq
11	322	mq
12	3.386	mq
13	2.379	mq
14	1.292	mq
15	900	mq
16	13.569	mq
17	7.411	mq
18	7.969	mq
19	28.366	mq
20	3.561	mq
21	819	mq
22	52.931	mq
23	3.657	mq
24	52.145	mq
25	49.647	mq
26	35.307	mq
27	24.765	mq
28	7.804	mq
29	5.214	mq
30	34.407	mq
31	35.144	mq
32	374	mq
33	32.370	mq
34	5.247	mq
35	65.334	mq
36	13.665	mq
37	3.504	mq
38	15.848	mq
39	5.986	mq
40	19.003	mq
41	30.305	mq
42	38.501	mq
TOTALE	**901.502**	**mq**

CUC.CS - Contesto Urbano Consolidato Speciale

n. contesto: 1	2.464	mq
2	6.409	mq
3	3.587	mq
4	3.546	mq

	5	7.260	mq
	TOTALE	**23.266**	**mq**

CUC.ERS - Contesto Urbano perl'ERS

n. contesto:	1	50.808	mq
	2	21.223	mq
	3	119.025	mq
	4	62.359	mq
	5	67.526	mq
	6	10.582	mq
	7	14.027	mq
	8	9.751	mq
	9	4.197	mq
	10	667	mq
TOTALE		**360.165**	**mq**

CUC.PIRP – Progr. Integrati di Riqualificazione delle Periferie

n. contesto:	1	2.493	mq
	2	2.597	mq
	3	1.980	mq
	4	2.034	mq
	TOTALE	**9.104**	**mq**

CUC.PC - Contesto Urbano PUE vigente "Capannoni"

n. contesto:	1	10.730	mq

CUC.SL - Contesto Urbano Consolidato Speciale "Loconia"

n. contesto:	1	16.398	mq

CUC.PR - Contesto Urbano Consolidato da sottoporre a PIRU

n. contesto:	1	69.228	mq

CUNI.CUE/1- Stato Giuridico: Contesto Urbano di Espansione

n. contesto:	2	23.410	mq
	3	31.241	mq
	4	17.946	mq
	TOTALE	**72.597**	**mq**

CUNI.CUE/2- Stato Giuridico: Contesto Urbano di Espansione

n. contesto:	1	26.178	mq
	2	11.433	mq
	3	9.395	mq
	4	13.934	mq
	5	7.137	mq
	TOTALE	**68.077**	**mq**

CUNI.CUE/3- Stato Giuridico: Contesto Urbano di Espansione

n. contesto:	1	22.314	mq
	2	6.570	mq
	3	3.731	mq
	4	3.670	mq
	5	4.092	mq
	6	3.982	mq
	7	3.682	mq
	8	3.524	mq
	9	4.994	mq
	10	4.784	mq
	TOTALE	**61.343**	**mq**

CUNI.CUE/4- Stato Giuridico: Contesto Urbano di Espansione

n. contesto:	1	8.935	mq
	2	5.093	mq
	3	5.393	mq
	4	7.180	mq
	5	5.108	mq
	6	5.421	mq
	7	7.180	mq
	8	4.960	mq
	9	5.444	mq
	10	7.180	mq
	TOTALE	**61.894**	**mq**

CUNI.CUE/Loconia- Stato Giuridico: Contesto Urbano di Espansione

n. contesto:	2	65.788	mq
	TOTALE	**65.788**	**mq**

CPF.CP/EP - Contesto Periurbano in Formazione -Produttivo da sottoporre a PUE

n. contesto:	1	36.619	mq
	2	65.112	mq
	3	18.612	mq
	TOTALE	**120.343**	**mq**

CPF.CP/E - Contesto Periurbano in Formazione -Produttivo Esistente

n. contesto:	1	4.399	mq
	2	14.256	mq
	3	30.665	mq
	4	16.303	mq
	5	94.992	mq
	6	20.472	mq
	7	34.389	mq
	8	11.360	mq
	9	18.538	mq

	10	24.358	mq
	11	36.898	mq
	TOTALE	**306.630**	**mq**

CPF.CP/P - Contesto Periurbano in Formazione -Produttivo già sottoposto a PIP

n. contesto:	1	454.375	mq
	2	105.588	mq
	3	346.621	mq
	TOTALE	**906.584**	**mq**

CPF.CU/P - Contesto Periurbano già sottoposto a PUE

n. contesto:	1	52.920	mq
	2	3.541	mq
	TOTALE	**56.461**	**mq**

CPMR/RTV- Contesti Periurbani di Riserva a Trasformabilità Vincolata (PUG/Strutturale)

n. contesto:	1	35.260	mq
	TOTALE	**35.260**	**mq**

AP.AS/R - Ambito Perequativo per Servizi alla Residenza

n. contesto:	1	18.063	mq
	3	47.916	mq
	4a	41.566	mq
	5	18.448	mq
	6	14.733	mq
	7	33.086	mq
	8	7.721	mq
	9	13.380	mq
	10	6.233	mq
	11a	12.170	mq
	12	14.484	mq
	15	12.370	mq
	TOTALE	**240.170**	**mq**

AP.AS/P - Ambito Perequativo per Servizi alla Produzione

n. contesto:	2	58.601	mq
	TOTALE	**58.601**	**mq**

AP.TAP - Ambito Perequativo di Tutela Ambientale e Paesaggistica

n. contesto:	1/c	36.039	mq
	1/d	14.479	mq
	1/e	53.550	mq
	1/f	15.149	mq
	1/g	53.111	mq
	1/h	49.748	mq
	2	11.601	mq
	3/a	12.017	mq
	3/b	2.789	mq
	3/c	2.809	mq
	7/a	70.556	mq
	8/a	78.794	mq
	8/b	23.050	mq
	10	3.014	mq
	11	3.188	mq
	12	7.981	mq
	14/h	9.526	mq
	14/i	2.432	mq
	14/l	923	mq
	14/m	4.347	mq
	14/n	9.038	mq
	14/o	4.302	mq
	14/p	1.164	mq
	14/q	2.718	mq
	14/s	5.630	mq
	14/t	1.468	mq
	14/u	3.584	mq
	14/v	15.245	mq
	14/z	631	mq
	14/w	5.146	mq
	16	11.453	mq
	17	6.066	mq
	TOTALE	**521.548**	**mq**

CP.VP - Contesto Periurbano periferico con rilevante Valenza Paesaggistica ed ambientale

n. contesto:	1	221.754	mq
	2	124.478	mq
	3	181.937	mq
	4	136.033	mq
	5	311.707	mq
	6	6.481	mq
	7	9.644	mq
	8	276.863	mq
	9	222.150	mq
	10	252.843	mq
	11	610.572	mq
	12	278.724	mq
	TOTALE	**2.633.186**	**mq**

CR.PE - Contesto Rurale destinato ad Insediamenti Produttivi Esistenti

n. contesto:	1	95.892	mq
	2	23.074	mq

3	103.092	mq
TOTALE	**222.058**	**mq**