# CITTÁ DI CANOSA DI PUGLIA

**Provincia di**

**Barletta – Andria - Trani**

proposta n.220 del 22/07/2026

# deliberazione della Giunta comunale

**n.183 del 23/07/2026**

oggetto: NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE. PRESA D'ATTO DEL TESTO COORDINATO E ARMONIZZATO VERSIONE 1.0, AGGIORNAMENTO GIUGNO 2026 E INDIRIZZI PER IL RELATIVO AGGIORNAMENTO.

L'anno duemilaventisei, il giorno ventitre del mese di Luglio, convocata per le ore 13.00 e seguenti, in Canosa di Puglia, nella sede municipale, previo avviso del Sig. SINDACO, a partire dalle ore 13.05, si è riunita la Giunta Comunale. Al momento della votazione risultano presenti i Signori:

| Componente | Qualifica | Presenza |
|---|---|---|
| *MALCANGIO VITO* | Sindaco | SI |
| *LOVINO FEDELE* | Vice Sindaco | SI |
| *PETRONI MARIA ANGELA* | Assessore | SI |
| *SACCINTO LUCIA MARIACRISTINA* | Assessore | NO |
| *DI NUNNO SAVERIO* | Assessore | NO |
| *CRISTIANI ANTONIETTA* | Assessore | SI |
| *DI PALMA NICOLA* | Assessore | NO |
| *SANTANGELO LUIGI* | Assessore | SI |

Il Segretario Generale ANTONELLA FIORE assiste alla seduta.

proposta n.220 del 22/07/2026

oggetto: *NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE. PRESA D'ATTO DEL TESTO COORDINATO E ARMONIZZATO VERSIONE 1.0, AGGIORNAMENTO GIUGNO 2026 E INDIRIZZI PER IL RELATIVO AGGIORNAMENTO.*

estensore/istruttore:
Direttore: Arch. Mauro Iacoviello
Settore: III Settore - Programmazione Territoriale, Urbanistica, Sue, Impianti Pubblicitari
Sezione:

_____

Il Sindaco, dott. Vito Malcangio, sottopone all'approvazione della Giunta Comunale il seguente provvedimento, redatto a seguito di istruttoria effettuata dal Dirigente del 3° Settore, che, ai sensi delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti, dichiara che nei propri confronti non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art. 6-bis della legge 241/1990 e del Codice di comportamento dell'Ente e non ricorrono le cause di astensione previste dall'art. 7 del D.P.R. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'Ente.

**Premesso che**

- il Comune di Canosa di Puglia è dotato di Piano Urbanistico Generale (PUG), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 18 marzo 2014 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 53 del 17 aprile 2014;
- il PUG, in conformità alla legge regionale 27 luglio 2001, n. 20 e agli indirizzi del Documento Regionale di Assetto Generale (DRAG), articola la disciplina di governo del territorio nella componente strutturale e nella componente programmatica ed è costituito da elaborati grafici, relazioni e Norme Tecniche di Attuazione, tra loro sistematicamente coordinati;
- le Norme Tecniche di Attuazione costituiscono la componente prescrittiva e regolativa attraverso la quale le scelte del Piano sono tradotte in criteri, condizioni, parametri e modalità di trasformazione e tutela del territorio, assumendo rilievo determinante per l'attività amministrativa degli uffici, per la progettazione e per l'esercizio dei diritti e delle facoltà riconosciuti dall'ordinamento;
- successivamente all'approvazione del PUG, il quadro pianificatorio comunale è stato interessato da una pluralità di procedimenti, ciascuno dotato di propri elaborati, norme, efficacia e regime transitorio, che hanno inciso su parti diverse dello strumento urbanistico generale;
- la sequenza degli atti di pianificazione e coordinamento è stata la seguente:

D.C.C. n. 16 16.03.2023 Variante della Parte Programmatica del PUG.
D.C.C. n. 69 07.11.2024 Disposizioni in materia di rigenerazione urbana.
D.G.R. n. 584 06.05.2025 Provvedimento regionale relativo all'adeguamento del PUG al Piano Pae saggistico Territoriale Regionale.
D.C.C. n. 34 30.05.2025 Adeguamento del PUG al PPTR.
D.C.C. n. 61 06.11.2025 Variante al CUT.NS – Contesto Urbano Nucleo Storico e a CUT.S Con testo Urbano Storico (Piano di Recupero del Centro Storico).
D.C.C. n. 6 06.02.2026 Adozione della variante strutturale al PUG relativa alle attività produttive.
D.C.C. n. 24 10.06.2026 Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni relative alla variante strutturale al PUG per le attività produttive.

- la successione dei predetti atti ha prodotto una fisiologica stratificazione della disciplina, con rinvii tra elaborati originari e sopravvenuti, sostituzioni testuali, disposizioni speciali, regimi transitori e differenti stati procedimentali;
- in particolare, la variante strutturale relativa alle attività produttive deve essere rappresentata nel testo coordinato con puntuale evidenza del relativo stato procedimentale, distinguendo le disposizioni definitivamente efficaci da quelle adottate o comunque soggette al regime di salvaguardia eventualmente applicabile, senza anticiparne o alterarne gli effetti giuridici;
- la consultazione separata dei diversi provvedimenti, pur restando necessaria quale fonte giuridica primaria, rende complessa l'individuazione della disciplina applicabile al singolo caso e può determinare disallineamenti interpretativi, difformità operative, rallentamenti procedimentali e incertezza per gli uffici, i professionisti, gli operatori economici e i cittadini;
- la certezza, l'intelligibilità e la tracciabilità della disciplina urbanistica costituiscono condizioni essenziali per assicurare imparzialità, buon andamento, trasparenza, uniformità dell'azione amministrativa e corretta gestione dei procedimenti edilizi e urbanistici;
- al fine di addivenire alla ricomposizione organica delle modifiche e varianti intervenute, all'eliminazione di antinomie e disallineamenti, alla verifica della coerenza testuale e al miglioramento della certezza applicativa con determinazione dirigenziale del III Settore n. 940 del 15.05.2026 è stato affidato il "Servizio tecnico di riallineamento delle norme urbanistiche e coordinamento dello strumento urbanistico generale" in favore dell'Arch. Marco Degaetano, senza attribuire al professionista alcuna potestà di innovazione del contenuto pianificatorio;
- in esecuzione dell'incarico, è stata trasmessa la consegna tecnica denominata "CONSEGNA – giugno 2026", acquisita al protocollo generale dell'Ente n. 25861 del 30.06.2026, contenente il testo coordinato e armonizzato delle NTA e i relativi file di lavoro e sottoscrizione digitale;
- la versione del documento è identificata come "1.0" e reca la data di aggiornamento "giugno 2026";

**Considerato che**

- il testo coordinato e armonizzato assolve una funzione esclusivamente ricognitiva, compilativa, sistematica e di ausilio alla consultazione, in quanto riunisce in un unico corpo redazionale disposizioni derivanti da atti già adottati o approvati secondo le rispettive procedure;
- la predisposizione di un testo coordinato non costituisce approvazione di un nuovo strumento urbanistico, non integra variante al PUG, non modifica la destinazione urbanistica delle aree, non introduce nuovi indici, parametri, prescrizioni, vincoli, facoltà o diritti edificatori e non sana eventuali vizi o difformità degli atti presupposti;
- la competenza sugli atti fondamentali di pianificazione territoriale e urbanistica è riservata al Consiglio Comunale, mentre la Giunta Comunale può adottare atti di impulso, indirizzo, organizzazione e coordinamento amministrativo non riservati al Consiglio, nel rispetto degli articoli 42 e 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- la presa d'atto da parte della Giunta deve pertanto essere formulata in termini tali da non attribuire al testo armonizzato autonoma efficacia normativa e da preservare integralmente la gerarchia, la provenienza e lo stato procedimentale delle fonti coordinate;
- in caso di divergenza, omissione, errore materiale o dubbio interpretativo, prevalgono sempre il testo e gli elaborati degli atti urbanistici ritualmente approvati e divenuti efficaci, le disposizioni sovraordinate vigenti e, per gli atti ancora in itinere, il regime procedimentale e di salvaguardia applicabile.

**Rilevato che**

- il quadro pianificatorio e normativo è per sua natura evolutivo e può variare per effetto di nuove varianti strutturali o programmatiche, adeguamenti a piani sovraordinati, approvazione di piani urbanistici esecutivi con effetti normativi, modifiche legislative o regolamentari, pronunce giurisdizionali, correzioni di errori materiali e conclusione di procedimenti già avviati;
- un testo coordinato non accompagnato da un sistema di aggiornamento e tracciabilità è esposto al rischio di rapida obsolescenza e può generare l'erronea percezione che una versione superata rappresenti la disciplina vigente;
- è pertanto necessario qualificare le NTA armonizzate come documento dinamico, attribuendo a ciascuna versione un numero progressivo, una data certa, un elenco delle fonti recepite, un registro analitico delle modifiche e l'indicazione dello stato di efficacia di ogni disposizione non definitivamente consolidata;
- la manutenzione del testo deve essere organizzata in modo da distinguere le mere operazioni materiali e redazionali dalle modifiche aventi contenuto interpretativo o innovativo, che non possono essere introdotte mediante attività di coordinamento e devono seguire la competenza e il procedimento previsti dalla legge.

**Viste** le Delibere di Consiglio Comunale n. 6 del 06.02.2026 e successiva Deliberazione n. 24 del 10.06.2026 inerenti all'adozione della variante strutturale al PUG in materia di Aree per Attività Produttive.

**Ritenuto**

- di prendere atto della consegna tecnica e del testo coordinato e armonizzato delle NTA del PUG, versione 1.0, aggiornamento giugno 2026, quale strumento interno e pubblico di consultazione unitaria della disciplina urbanistica;
- di subordinare la diffusione della versione armonizzata alla verifica conclusiva del III Settore circa la corrispondenza delle singole disposizioni agli atti fonte, la corretta indicazione dello stato procedimentale e la presenza di una chiara avvertenza sulla natura non innovativa del documento;
- di istituire un sistema permanente di manutenzione del testo coordinato, fondato su aggiornamento tempestivo, controllo tecnico, conservazione delle versioni pregresse e pubblicazione di una matrice di corrispondenza tra articoli coordinati e provvedimenti fonte;
- di assicurare che ogni futura versione sia sottoposta alla presa d'atto della Giunta quando recepisca nuovi atti di pianificazione o modifiche normative incidenti sul contenuto delle NTA, ferma restando la possibilità di correggere meri refusi o errori materiali con determinazione dirigenziale adeguatamente motivata e tracciata;

**Visti**

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, con particolare riferimento agli artt. 48, 49 e 134;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni;
- il decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117 e successive modificazioni;
- il decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche sociali n. 72 del 31 marzo 2021;
- la legge 7 agosto 2015, n. 124, per quanto applicabile ai principi di partecipazione e semplificazione;
- il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale e le NTA del PUG adeguato al PPTR;
- lo Statuto comunale, il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e gli altri regolamenti dell'Ente;

**Dato atto che** il parere di regolarità contabile eventualmente espresso attesta anche le verifiche ex art. 153 del Decreto Legislativo n. 267/2000;
**Acquisiti** sulla proposta dai competenti Dirigenti i pareri favorevoli di cui al D.Lgsl. n.267/2000, art.49, comma 1, che qui si intendono inseriti;
Con voti favorevoli unanimi espressi nei consueti modi palesi,

**DELIBERA**

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di prendere atto della consegna tecnica denominata "CONSEGNA – giugno 2026", acquisita al protocollo generale dell'Ente n. 25861 del 30.06.2026 relativa al servizio tecnico di riallineamento delle norme urbanistiche e coordinamento dello strumento urbanistico generale;
3. di prendere atto, in particolare, delle "Norme Tecniche di Attuazione del PUG – Testo coordinato e armonizzato", versione 1.0, data di aggiornamento giugno 2026, comprensive degli allegati e delle versioni editabili, pulita e in formato revisione, depositate agli atti del III Settore, allegate al presente atto per farne parte integrale e sostanziale;
4. di precisare che la presente presa d'atto e il testo coordinato e armonizzato hanno natura esclusivamente ricognitiva, compilativa, sistematica e di supporto alla consultazione e, pertanto:

*a) non costituiscono approvazione, adozione o variante del PUG;*
*b) non modificano né integrano il contenuto precettivo degli atti urbanistici fonte;*
*c) non incidono sulle destinazioni urbanistiche, sugli indici e parametri, sui vincoli, sui diritti edificatori, sui regimi di tutela o sulle procedure vigenti;*
*d) non attribuiscono efficacia a disposizioni non ancora efficaci e non alterano i regimi di salvaguardia eventualmente applicabili;*

5. di stabilire che, in caso di contrasto, divergenza, omissione, errore materiale o dubbio interpretativo, prevalgono in ogni caso:

*a) gli atti deliberativi e gli elaborati urbanistici ritualmente approvati e divenuti efficaci secondo la rispettiva disciplina;*
*b) le disposizioni legislative, regolamentari e pianificatorie sovraordinate vigenti;*
*c) per i procedimenti non conclusi, lo stato procedimentale effettivo e il regime di salvaguardia previsto dalla normativa applicabile;*

6. di riconoscere il testo armonizzato, una volta completate le verifiche e gli adempimenti di cui ai punti successivi, quale strumento unitario di lavoro e consultazione per gli uffici comunali, il SUE, il SUAP, i professionisti, gli operatori e i cittadini, fermo restando l'obbligo di riscontro con gli atti fonte nei casi controversi o di particolare complessità;
7. di demandare al Dirigente del III Settore, prima della pubblicazione, la verifica conclusiva della documentazione, con particolare riferimento:

*a) alla corrispondenza puntuale tra il testo armonizzato e gli atti fonte;*
*b) alla corretta indicazione delle sostituzioni, integrazioni, abrogazioni e disposizioni transitorie;*
*c) alla distinzione grafica e testuale tra disciplina vigente, disciplina adottata e disposizioni ancora in itinere;*
*d) alla coerenza tra testo delle NTA, relativi allegati ed elaborati grafici di piano;*
*e) alla rimozione di eventuali refusi, duplicazioni o incongruenze meramente materiali, senza alcuna innovazione normativa;*

8. di istituire, presso il III Settore, il "Registro delle versioni delle NTA coordinate e armonizzate", da conservare anche in formato digitale, contenente per ciascuna versione:

*a) numero progressivo e data di aggiornamento;*

*b) elenco completo degli atti e delle fonti recepiti;*
*c) matrice di corrispondenza tra articoli coordinati, testo previgente e provvedimento fonte;*
*d) descrizione sintetica delle modifiche introdotte e del relativo stato di efficacia;*
*e) estremi dell'atto amministrativo di validazione o presa d'atto;*
*f) archiviazione della versione precedente, che deve rimanere consultabile per finalità di tracciabilità;*

**9.** di stabilire che il testo coordinato e armonizzato sia sottoposto a verifica almeno annuale e, comunque, ogni volta che intervenga uno dei seguenti eventi:

*a) approvazione o efficacia di varianti strutturali o programmatiche al PUG;*
*b) conclusione di procedimenti di adeguamento a piani paesaggistici, territoriali o settoriali sovraordinati;*
*c) adozione di atti comunali aventi effetto sulla disciplina normativa del PUG;*
*d) entrata in vigore di disposizioni legislative o regolamentari direttamente incidenti sulle NTA;*
*e) accertamento di errori materiali, omissioni, rinvii non aggiornati o disallineamenti tra testo normativo ed elaborati;*
*f) pronunce giurisdizionali o provvedimenti amministrativi divenuti definitivi che incidano sulla disciplina coordinata;*

**10.** di definire il seguente procedimento di aggiornamento:

*a) le mere correzioni di refusi, errori materiali, rinvii numerici o difetti di impaginazione, che non incidano sul significato delle disposizioni, sono disposte con determinazione del Dirigente del III Settore, corredata da relazione tecnica e annotazione nel Registro delle versioni;*
*b) il recepimento nel testo coordinato di nuovi atti di pianificazione divenuti efficaci o di modifiche normative incidenti sulle NTA dà luogo a una nuova versione, predisposta e validata tecnicamente dal III Settore e sottoposta alla Giunta Comunale per la relativa presa d'atto;*
*c) qualora l'attività di aggiornamento evidenzi la necessità di scelte interpretative, integrazioni sostanziali o innovazioni della disciplina, il testo non può essere modificato in via redazionale e la questione deve essere rimessa all'organo competente attraverso il procedimento urbanistico previsto dalla legge;*

**11.** di disporre che la versione pubblicata rechi, nella copertina e in ogni pagina o sezione introduttiva, un'avvertenza chiaramente visibile del seguente tenore: "Testo coordinato e armonizzato a carattere ricognitivo. In caso di difformità prevalgono gli atti urbanistici fonte e le disposizioni sovraordinate vigenti";

**12.** di demandare al III Settore la pubblicazione, nella sezione tematica "Pianificazione e governo del territorio" del sito istituzionale, della versione PDF validata, assicurando accessibilità, reperibilità e permanenza delle versioni storiche;

**13.** di dare indirizzo affinché gli uffici comunali utilizzino la versione armonizzata quale strumento di consultazione corrente, documentando nei provvedimenti di maggiore rilevanza o complessità gli atti fonte specificamente applicati;

**14.** di dare atto che la presente deliberazione non comporta nuovi o maggiori oneri a carico del bilancio comunale;

**15.** di trasmettere copia del presente provvedimento al Dirigente del III Settore, al Segretario Generale, al SUE, al SUAP, ai Settori Lavori Pubblici, Patrimonio, Ambiente, Attività Produttive e agli altri uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza.

---

Indi, ravvisata l'urgenza di assicurare agli uffici e agli utenti un quadro normativo unitario, tracciabile e costantemente aggiornato, con separata votazione unanime,

**DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

_____

**[La seduta si conclude alle ore 13:58]**

# Pareri

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 220**

Ufficio Proponente: **Ufficio Pianificazione, Assetto del Territorio e PUG**

Oggetto: **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE. PRESA D'ATTO DEL TESTO COORDINATO E ARMONIZZATO VERSIONE 1.0, AGGIORNAMENTO GIUGNO 2026 E INDIRIZZI PER IL RELATIVO AGGIORNAMENTO.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Pianificazione, Assetto del Territorio e PUG)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 22/07/2026

Il Responsabile di Settore

Arch. Mauro Iacoviello

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere ----------.

Sintesi parere: Parere non necessario

Data 22/07/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Maurizio Lacalamita

Canosa di Puglia

deliberazione n.183 del 23/07/2026

oggetto: NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE. PRESA D'ATTO DEL TESTO COORDINATO E ARMONIZZATO VERSIONE 1.0, AGGIORNAMENTO GIUGNO 2026 E INDIRIZZI PER IL RELATIVO AGGIORNAMENTO.

Settore: III Settore - Programmazione Territoriale, Urbanistica, Sue, Impianti Pubblicitari

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO
MALCANGIO VITO

IL SEGRETARIO GENERALE
ANTONELLA FIORE

23/07/2026

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Canosa di Puglia. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

MALCANGIO VITO in data 23/07/2026
FIORE ANTONELLA in data 23/07/2026