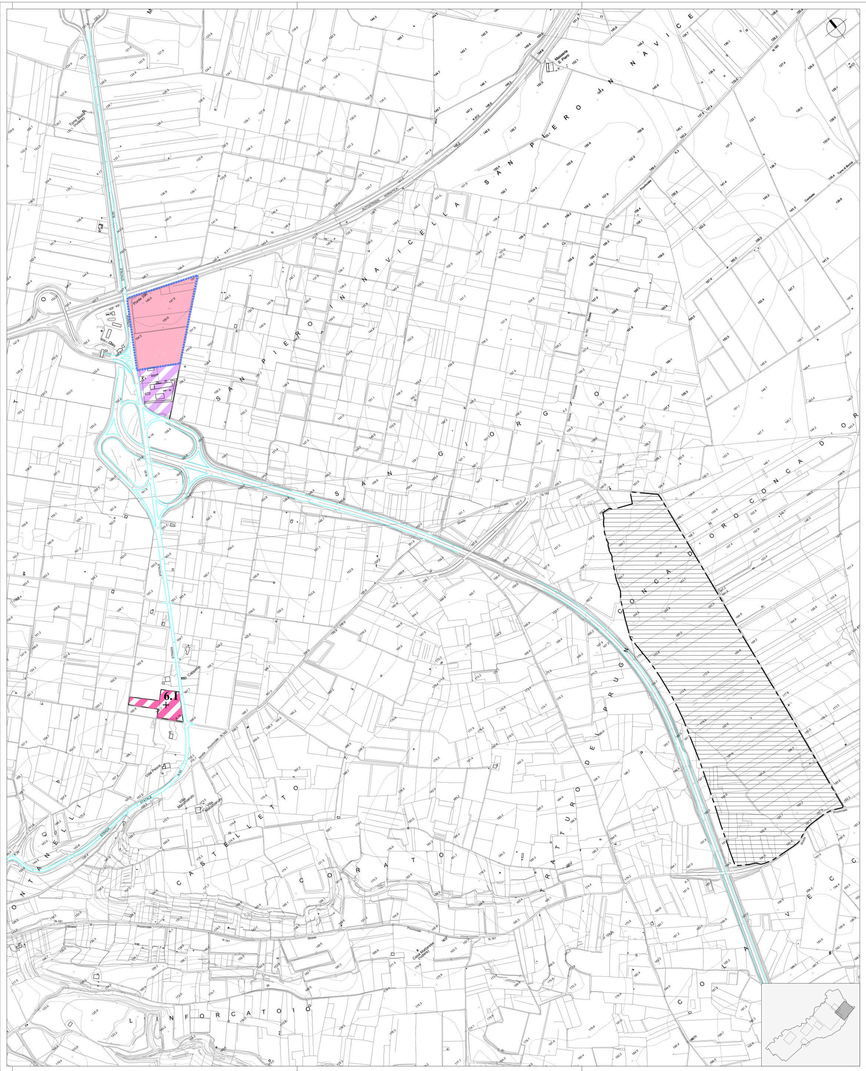








LEGENDA

Confine comunale

CUT - Contesti Urbani da Tutelare

- CUT.NS - Contesto Urbano: Nucleo Storico
- CUT.S - Contesto Urbano Storico
- CUT.CIS - Contesto Urbano Consolidato di Interesse Storico
- CUT.IS - Contesto Urbano di Interesse Storico
- CUT.ISS - Contesto Urbano di Interesse Storico Speciale "Loconia"

CUC - Contesti Urbani Consolidati da manutenere e qualificare

- CUC.CC - Contesto Urbano Consolidato Comparto
- CUC.C - Contesto Urbano Consolidato
- CUC.CS - Contesto Urbano Consolidato Speciale
- CUC.ERS - Contesto Urbano per l'Edilizia Residenziale Sociale
- CUC.PIRP - Programmi Integrati di Riqualificazione delle Periferie
- CUC.PC - Contesto Urbano PUE vigente "Capamonni"
- CUC.SL - Contesto Urbano Speciale "Loconia"
- CUC.PR - Contesto Urbano Consolidato da sottoporre a PIRU

CUNI - Contesti Urbani destinati ad insediamenti di Nuovo Impianto

- CUNI.CUE/1- Stato Giuridico: Contesto Urbano di Espansione (riveniente dal PRG vigente)
- CUNI.CUE/2- Stato Giuridico: Contesto Urbano di Espansione (riveniente dal PRG vigente)
- CUNI.CUE/3- Stato Giuridico: Contesto Urbano di Espansione (riveniente dal PRG vigente)
- CUNI.CUE/4- Stato Giuridico: Contesto Urbano di Espansione (riveniente dal PRG vigente)
- CUNI.CUE/Loconia- Stato Giuridico: Contesto di Espansione (riveniente dal PRG vigente)

CP.F - Contesti Periurbani in Formazione da completare e consolidare

- CPF.CP/EP - Contesto Produttivo da sottoporre a PUE
- CPF.CP/E - Contesto Produttivo Esistente
- CPF.CP/SE - Insediamento Produttivo Sparso Esistente (+) Art. 47.2 comm.6 delle NTA
- CPF.CP/P - Contesto Produttivo già sottoposto a PIP
- CPF.CU/P - Contesto Periurbano già sottoposto a PUE

CP.MR - Contesti Periurbani Marginali da rifunzionalizzare

- CPMR/RTV- Contesti Periurbani di Riserva a Trasformabilità Vincolata (PUG/Strutturale)
- AP.AS/R - Ambito Perequativo per Servizi alla Residenza

AP.AS/R 01 - ambito "via A. De Gasperi/2"
AP.AS/R 05 - ambito "via Provinciale della Stazione"
AP.AS/R 06 - ambito "via A. Angiulli/S.P.231"
AP.AS/R 07 - ambito "Località Santa Lucia/1"
AP.AS/R 08 - ambito "Località Santa Lucia/2"
AP.AS/R 09 - ambito "via Bailla/1"
AP.AS/R 10 - ambito "via Bailla/2"
AP.AS/R 11a - ambito "via Bailla/3"
AP.AS/R 12 - ambito "strada vicinale Marchesa/1"
AP.AS/R 15 - ambito "Piazza del Tufo"
AP.AS/R 02 - ambito "via A. De Gasperi/2" C
AP.AS/R 11b - ambito "via Bailla/3" C
AP.AS/R 13 - ambito "strada vicinale Marchesa/2" C
AP.AS/R 14 - ambito "via Giovanni Falcone" C

- AP.AS/P - Ambito Perequativo per Servizi alla Produzione

AP.AS/P 02 - ambito "Loconia"
AP.AS/P 03 - ambito "Località Lavacca"
AP.AS/P 01 - ambito "S.P.59/via Ambrano" C

AP.TAP - Ambito Perequativo di Tutela Ambientale e Paesaggistica

AP.TAP 01 - ambito "S.P.231 / via Carignola"
AP.TAP 02 - ambito "via Carignola"
AP.TAP 03 - ambito "via G. Falcone"
AP.TAP 07a - ambito "via P. Borsellino/ via Bailla/ Corsica"
AP.TAP 08a/b - ambito "via Bailla/ strada vicinale Marchesa"
AP.TAP 10 - ambito "via Corsica"
AP.TAP 11 - ambito "via Bailla/ Puglia"
AP.TAP 12 - ambito "via Pozzo Nuovo - via Monsocarafo"
AP.TAP 14 - ambito sottoposto a vincolo archeologico
AP.TAP 16 - ambito "prolungamento via Corradino"
AP.TAP 17 - ambito "sottoposto a vincolo archeologico di via Settembrini"
AP.TAP 01b - ambito "S.P.231/ via Carignola" C
AP.TAP 04 - ambito "via Piano S.Giovanni/ S.P.93" C
AP.TAP 05 - ambito "via S. Pietro" C
AP.TAP 06 - ambito "via Formia" C
AP.TAP 07b - ambito "via P. Borsellino/ via Bailla/ Corsica" C
AP.TAP 09 - ambito "via della Murgetta" C
AP.TAP 15 - ambito "S.P.n. 2" C
AP.TAP 18 - ambito sottoposto a vincolo archeologico C
AP.TAP 13 - ambito "S.P.n. 2 sottoposto a tutela" C

CR.PE. - Contesti Rurali destinati ad insediamenti produttivi esistenti

- CR.PE- Stato Giuridico: Contesto Rurale per Insediamenti Produttivi Esistenti (Del.C.C. n.58/2006, Del.C.C. n.36/2009)
- CR.IPA- Stato Giuridico: Contesto Rurale per Insediamenti Produttivi per l'Agricoltura (riveniente dal PRG vigente)
- CR.ICI- Stato Giuridico: Contesto Rurale per Insediamenti Industriali, Commerciali e di Interscambio modale (riveniente dal PRG vigente)

Aree per servizi

- AS.I - Area a servizi, Istruzione
- AS.V - Area a Servizi, Verde Attrezzato e Sport
- AS.P - Area a Servizi, Parcheggi
- AS.R/C - Area a Servizi, Interesse Comune
- AS.Q - US rivenienti da PUE
- AS.IS - Area ad Attrezzature di Interesse Generale, Istruzione Superiore
- AS.A - Area ad Attrezzature di Interesse Generale

AS Esistenti:
1 scuola materna "N. Dell'Andro"
2 scuola materna "Padre M. A. Losito"
3 scuola materna ed elementare Loconia
4 scuola elementare e materna "G. Verga"
5 scuola elementare e materna "G. Marzini"
6 scuola elementare e materna "M. Cucilla"
7 scuola elementare e materna "S. G. Bosco"
8 scuola elementare "E. De Muro Lomanto"
9 scuola media "G. Fracchia"
10 scuola media "G. Fracchia"
11 scuola media "G. Bovio"
13 struttura scolastica socio-polifunzionale (PIRP -intervento pubblico)
14 scuola materna "Pastor Bonus" (PRIV.)
15 scuola materna "E. Ferrara" (PRIV.)
16 scuola materna "A. Minerva" (PRIV.)
17 scuola materna "Giovanni XXIII" (PRIV.)

s. 1 villa Petroni
s. 2 villa comunale
s. 3 piazzetta Torino
s. 4 villa "A. Moro"
s. 5 villa comunale "Madonna di Costantinopoli"
s. 6 Centro sportivo polivalente
s. 7 Palazzetto dello Sport
s. 8 area a verde
s. 9 area a verde
s. 10 area a verde (Piano di Zona)
s. 11 piazza Orsinato
s. 12 vecchio campo sportivo "Sabino Marocchino"
s. 13 "Stadio S. Sabino"
s. 14 area a verde Loconia
s. 15 Piazza Castello
s. 16 Parco Alessinato
s. 17 verde vicinanze Villa Comunale
s. 18 area a verde (v.ic monumento Aeronautico)
s. 19 area a verde (v.ic monumento Aeronautica
s. 21 area a verde
s. 22 area a verde
s. 23 area a verde
s. 24 piazza Margherita (Piano di Zona)
s. 25 piazza Bellini
s. 26 piazza Gallippi
s. 27 piazza Padre A.M. Losito
s. 28 area a verde (Piano di Zona)
s. 29 area a verde (Piano di Zona)
s. 30 area a verde (Piano di Zona)
s. 31 area a verde (Piano di Zona)
s. 32 area a verde (Piano di Zona)
s. 33 area a verde (Piano di Zona)
s. 34 area a verde e attrezzature sportivo (PIRP - intervento privato)
s. 35 area a verde attrezzato (PIRP - intervento pubblico)

s. 15 chiesa di S. Antonio
s. 16 chiesa Maria dell'Assunta

c. 1 edificio Postale - sede centrale
c. 3 edificio Postale
c. 4 uffici ASL- Responsabile Servizio Igiene Pubblica
c. 5 Ospedale vecchio (in attesa di destinazione)
c. 6 municipio/palazzo di città
c. 7 Mercato coperto (inclusi ex mercato rionale ora supermercato, parcheggi, verde)
c. 8 uffici comunali
c. 9 uffici comunali
c. 10 Comando Polizia Municipale
c. 11 Comando Carabinieri
c. 12 Comando Polizia di Stato
c. 13 Museo Civico - Palazzo Casieri
c. 14 Palazzo Ducale e uffici catborli
c. 15 Ambiguantum S. Lucia
c. 16 Palazzo Dicito
c. 17 Palazzo Simeo - sede reperti "Tomba Varrese" (PRIVATO)
c. 18 Teatro comunale
c. 19 Biblioteca comunale
c. 21 sede INPS
c. 22 stazione ferroviaria
c. 23 mercato comunale
c. 25 area pubblica Piano S. Giovanni
c. 26 area pubblica Località Lavacca
c. 27 mercato coperto (PIRP - intervento pubblico/privato)
c. 28 Centro per Disabili
c. 29 struttura sanitaria-assistenziale "Casa Minerva" (PRIVATA)
c. 30 residenza sociale assistenziale per anziani (RSA, art.67 Reg. Reg.4/2007) - residenza sociale assistenziale per anziani (RSA, art.68 Reg. Reg.4/2007)

p. 1 parcheggio Stadio "S. Sabino" (inclusa area a verde vicinanze Torre Catacchio)
p. 2 parcheggio Stadio "Sabino Marocchino"
p. 3 parcheggio dell'ex mercato coperto rionale
p. 4 parcheggio Capannesi
p. 5 parcheggio vicinanze Caserma Carabinieri
p. 6 parcheggio S. Lorenzo
p. 7 parcheggio progetto Massa-Limongelli

q. 1 servizi derivanti da Piano Quadro
q. 2 servizi derivanti da Piano Quadro - prog. Impresa GIMIR già avviato
q. 3 servizi derivanti da Piano Quadro - lottizzazione Mercurio

u. 1 Istituto Professionale di Stato per il Commercio "Garrone"
u. 2 Istituto Professionale di Stato per l'Agricoltura "E. Fermi"
u. 3 Istituto Professionale Ipsia, per l'Agricoltura e l'Ambiente (incluso ampliamento)
u. 4 Liceo Scientifico Statale "L. Ferrai"

a. 1 Ospedale
a. 2 Cimitero (stato attuale)
a. 3 Portaro Giudici di Pace
a. 4 Depuratore comunale
a. 5 Torrino acquaz
a. 6 Depuratore regione mottale
a. 7 Depuratore comunale

- Ampliamento Area Cimiteriale
- Museo Archeologico Nazionale di Canosa di Puglia. Riqualificazione dell'area del Battistero
- Piano integrato di sviluppo territoriale (L.r. n.21/2008) - Del.C.C. n.2 / 11.02.2010 Programma Operativo FESR 2007-2013, Asse VII - Linea di intervento 7.2

PUG/Strutturale: Urbanizzazione primaria

Mobilità

- viabilità esistente
- viabilità da ampliare
- viabilità di progetto
- viabilità di progetto della SP 02 (ex SP 231)
- AF - Linea Ferroviaria

Rispetti

- R.AC - Rispetto Area Cimiteriale
- R.AAC - Rispetto Ampliamento Area Cimiteriale
- R.I.S. - Rispetto Impianti Speciali

Comparti

- Scp – Superficie del comparto di attuazione

Le superfici indicate per ciascun contesto e/o comparto perequato sono da considerarsi meramente indicative. Le superfici di riferimento per l'applicazione degli indici devono essere calcolate in sede di singolo PUE.

Parametri Urbanistici per i comparti rivenienti dal PRG vigente:
- C**1** * - Ift comparto = 0,73 mc/mq
- C**2** * - Ift comparto = 0,84 mc/mq
- C**3** * - Ift comparto = 0,71 mc/mq
- C**4** * - Ift comparto = 0,78 mc/mq
- C**5** * - Ift comparto = 0,68 mc/mq
- C**6**/**9** * - Ift comparto = 0,78 mc/mq
- C**7** * - Ift comparto = 0,58 mc/mq



Base cartografica: Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (fonte: SIT Puglia, ripresa aerea 2006)

Comune di Canosa di Puglia
(BAT)

PIANO URBANISTICO COMUNALE

VARIANTE ALLA PARTE STRUTTURALE DEL PUG

art.11 della lr 20/2001

Previsioni programmatiche (PUG/P)
rav.c.2b

Carta dei contesti urbani (esistenti - di nuovo impianto - condizionati)

scala 1:5.000

Ottobre 2025

Elaborazione
RUP
Arch. Mauro Iacoviello
geom. Antonio Cristiano
III Settore SUAPE

Progettista
Arch. Nicola F. Fazio
Collaborazione
Arch. N. Corcella, Dott. F.P.Pugliese, Dott. R.Schiavone