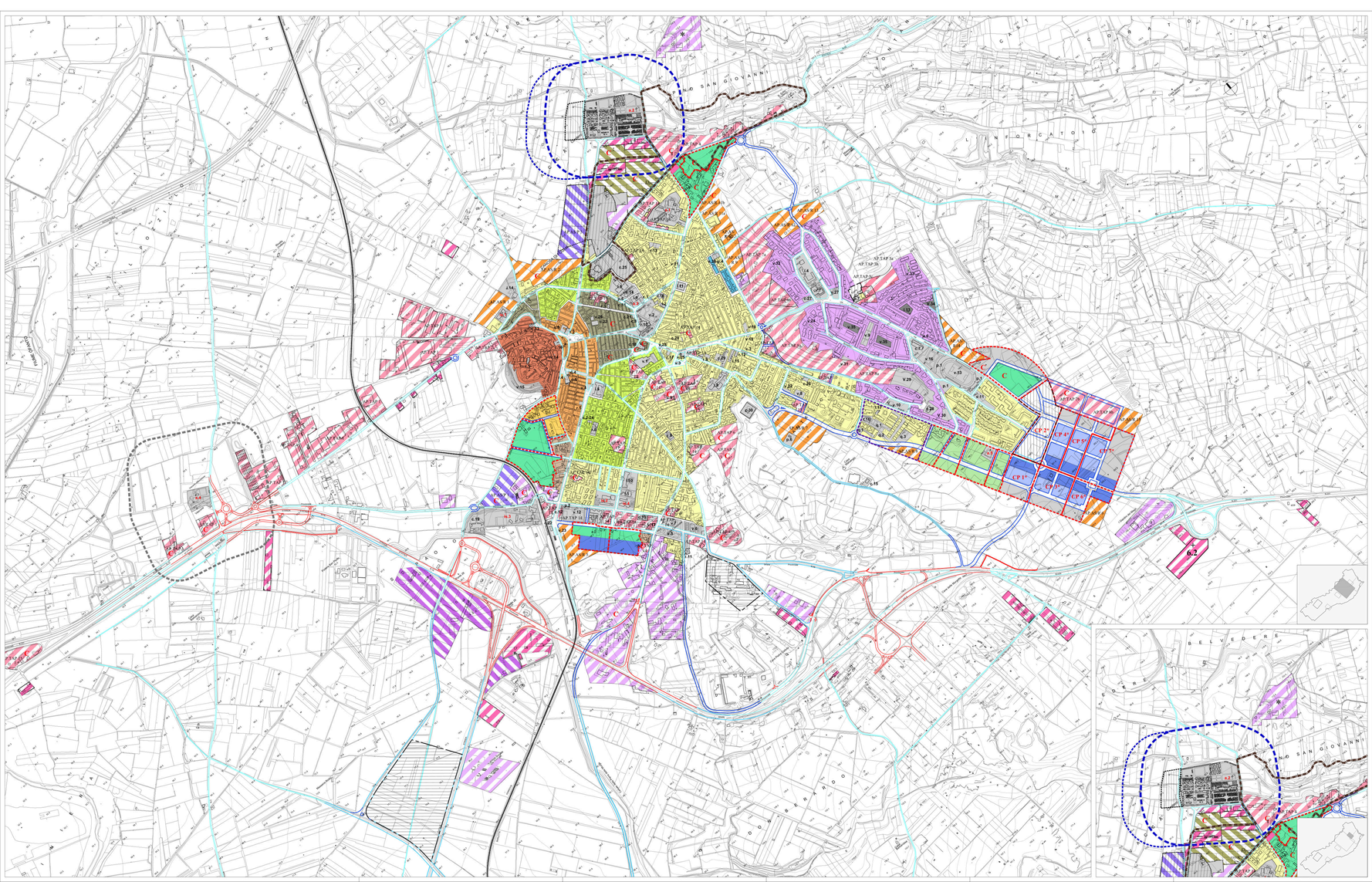


LEGENDA

Confine comunale

CUT - Contesti Urbani da Tutelare

- CUT.NS - Contesto Urbano: Nucleo Storico
- CUT.S - Contesto Urbano Storico
- CUT.CIS - Contesto Urbano Consolidato di Interesse Storico
- CUT.IS - Contesto Urbano di Interesse Storico
- CUT.ISS - Contesto Urbano di Interesse Storico Speciale "Leconia"

CUC - Contesti Urbani Consolidati da mantenere e qualificare

- CUC.CC - Contesto Urbano Consolidato Compatto
- CUC.C - Contesto Urbano Consolidato
- CUC.CS - Contesto Urbano Consolidato Speciale
- CUC.ERS - Contesto Urbano per l'Edilizia Residenziale Sociale
- CUC.PIRP - Programmi Integrati di Riqualificazione delle Periferie
- CUC.PC - Contesto Urbano PUE vigente "Capannoni"
- CUC.SL - Contesto Urbano Speciale "Leconia"
- CUC.PR - Contesto Urbano Consolidato da sottoporre a PIRU

CU.NI - Contesti Urbani destinati ad insediamenti di Nuovo Impianto

- CUNI.CUE/1- Stato Giuridico: Contesto Urbano di Espansione (ivveniente dal PRG vigente)
- CUNI.CUE/2- Stato Giuridico: Contesto Urbano di Espansione (ivveniente dal PRG vigente)
- CUNI.CUE/3- Stato Giuridico: Contesto Urbano di Espansione (ivveniente dal PRG vigente)
- CUNI.CUE/4- Stato Giuridico: Contesto Urbano di Espansione (ivveniente dal PRG vigente)
- CUNI.CUE/Leconia- Stato Giuridico: Contesto di Espansione (ivveniente dal PRG vigente)

CP.F - Contesti Periurbani in Formazione da completare e consolidare

- CPF.CP/EP - Contesto Produttivo da sottoporre a PUE
- CPF.CP/E - Contesto Produttivo Esistente
- CPF.CP/SE - Insediamento Produttivo Sparso Esistente (v.t Art. 47.2 comm.6 delle NTA
- CPF.CP/P - Contesto Produttivo già sottoposto a PIP
- CPF.CU/P - Contesto Periurbano già sottoposto a PUE

CP.MR - Contesti Periurbani Marginali da rifunzionalizzare

- CPMR/RTV- Contesti Periurbani di Riserva a Trasformabilità Vincolata (PUG/Strutturale)
- AP.AS/R - Ambito Perequativo per Servizi alla Residenza

AP.AS/R 01 - ambito "via A. De Gasperi 1"
AP.AS/R 05 - ambito "via Provinciale della Stazione"
AP.AS/R 06 - ambito "via A. Angiuli/S.P.231"
AP.AS/R 07 - ambito "Località Santa Lucia 1"
AP.AS/R 08 - ambito "Località Santa Lucia 2"
AP.AS/R 09 - ambito "via Bailla 1"
AP.AS/R 10 - ambito "via Bailla 2"
AP.AS/R 11a - ambito "via Bailla 3"
AP.AS/R 12 - ambito "strada vicinale Marchesa 1"
AP.AS/R 13 - ambito "Pozzo del Tufo"
AP.AS/R 02 - ambito "via A. De Gasperi 2" C
AP.AS/R 03 - ambito "via Bailla 4" C
AP.AS/R 11 - ambito "strada vicinale Marchesa 2" C
AP.AS/R 14 - ambito "via Giovanni Falcone" C

- AP.AS/P - Ambito Perequativo per Servizi alla Produzione

AP.AS/P 01 - ambito "Leconia"
AP.AS/P 03 - ambito "Località Lavacca"
AP.AS/P 01 - ambito "S.P.39 via Ambiamo" C

AP.TAP - Ambito Perequativo di Tutela Ambientale e Paesaggistica

AP.TAP 01 - ambito "S.P.231/ via Corigiuola"
AP.TAP 01a - ambito "via Canosa/ S.P.85" C
AP.TAP 01b - ambito "via G. Falcone"
AP.TAP 07a - ambito "via P. Borsellino/ via Bailla/ Corsica"
AP.TAP 08a/b - ambito "via Bailla/ strada vicinale Marchesa"
AP.TAP 09 - ambito "via Corsica"
AP.TAP 10 - ambito "via Bailla/ via Puglia"
AP.TAP 12 - ambito "via Pozzo Nuovo – via Montecarafa"
AP.TAP 14 - ambito sottoposto a vincolo archeologico
AP.TAP 16 - ambito "prolungamento via Cornalba"
AP.TAP 17 - ambito "sottoposto a vincolo archeologico di via Settembrini"
AP.TAP 01 - ambito "S.P.231/ via Corigiuola" C
AP.TAP 01a - ambito "via Canosa/ S.P.85" C
AP.TAP 05 - ambito "via S. Pietro"C
AP.TAP 08 - ambito "via Farnia" C
AP.TAP 07b - ambito "via P. Borsellino/ via Bailla/ Corsica" C
AP.TAP 09 - ambito "via della Margarita" C
AP.TAP 13 - ambito "via Pozzo Nuovo" C
AP.TAP 14 - ambito sottoposto a vincolo archeologico C
AP.TAP 15 - ambito "S.P.n. 2 sottoposto a tutela" C

CR.PE - Contesti Rurali destinati ad insediamenti produttivi esistenti

- CR.PE- Stato Giuridico: Contesto Rurale per Insediamenti Produttivi Esistenti (Art.C.C. n.39/2006, Del.C.C. n.36/2009)
- CR.IPA- Stato Giuridico: Contesto Rurale per Insediamenti Produttivi per l'Agricoltura (ivveniente dal PRG vigente)
- CR.IC3- Stato Giuridico: Contesto Rurale per Insediamenti Industriali, Commerciali e di Interscambio modale (ivveniente dal PRG vigente)

Aree per servizi

- AS.I - Area a servizi, Istruzione
- AS.V - Area a Servizi, Verde Attrezzato e Sport
- AS.P - Area a Servizi, Parcheggi
- AS.P.C. - Area a Servizi, Interesse Comune
- AS.S - Area ad Attrezzature S.I.C.
- AS.IS - Area ad Attrezzature di Interesse Generale, Istruzione Superiore
- AS.A - Area ad Attrezzature di Interesse Generale

AS Esistenti:
1 scuola materna "N. Dell'Andro"
2 scuola materna "Padre M. A. Losito"
3 scuola materna ed elementare Lucrezio
4 scuola elementare e materna "S. Pio da Pietrelcina"
5 scuola elementare e materna "G. Marconi"
6 scuola elementare e materna "M. Carella"
7 scuola elementare e materna "S. G. Bosco"
8 scuola elementare "E. De Mauro Lomanto"
9 scuola media "Imbriani"
10 scuola media "G. Fusco"
11 scuola media "G. Bovio"
12 scuola materna sezione socio-polifunzionale (PIRP- intervento privato)
13 scuola materna "Pastor Bonus" (PIEP) 2
14 scuola materna "S. Erminio" (PIEP) 1
15 scuola materna "A. Moscati" (PIEP) 3
17 scuola materna "Giovanni XXIII" (PIEP) 1

1 a villa Petroni
2 a villa Comunale
3 a pineta Torino
4 a verde di Via Piave
5 a verde di Via Madonna di Costantinopoli
6 il Centro sportivo polivalente
7 il Palazzetto dello Sport
8 area a verde
9 area a verde
10 area a verde (Piano di Zona)
11 piazza Diviano
12 vecchio campo sportivo "Sabino Marocchino"
13 area a verde "Ex Gil"
14 giardini di Leconia
15 Pineta Castello
16 area a verde
17 verde vicinanze Villa Comunale
18 area a verde (vic.monumento Aeronautica)
19 area a verde - monumento Aeronautica
20 area a verde
22 area a verde
23 area a verde
24 piazza Margherita (Piano di Zona)
25 piazza Bovio
26 piazza Galluppi
27 piazza Padre A.M. Losito
28 area a verde (Piano di Zona)
29 area a verde (Piano di Zona)
30 area a verde (Piano di Zona)
31 area a verde (Piano di Zona)
32 area a verde (Piano di Zona)
33 area a verde (Piano di Zona)
34 area a verde e attrezzature sportive (PIRP - intervento privato)
35 area a verde attrezzata (PIRP - intervento pubblico)

1 a chiesa di S. Lucia-Purgatorio
2 a chiesa di S. Antonio
4 chiesa della Beata Vergine del Carmelo
5 a chiesa di S. Teresa del Bambin Gesù (sconsacrata)
6 a chiesa di S. Teresa del Bambin Gesù
7 a chiesa di Gesù Lavoratore
8 a chiesa di Gesù, Maria e Giuseppe
9 chiesa Maria SS. del Rosario
10 a cattedrale di S. Sabino
11 a chiesa di S. Giovanni Battista(espoli
12 chiesa dell'Immacolata
13 a chiesa di S. Giovanni Battista
14 chiesa di S. Caterina d'Alessandria
15 chiesa di S. Antonio
16 chiesa Maria dell'Assunta

a 1 ufficio Postale - sede centrale
a 2 ufficio Postale
a 4 uffici ASL - Responsabile Servizio Igiene Pubblica
a 5 Ospedale vecchio (in attesa di destinazione)
a 6 mattatoio/palazzo di città
a 7 Mercato coperto (inoltre ex mercato ittico ora supermercato, parcheggio, verde)
a 8 uffici comunali
a 9 uffici comunali
a 10 Comando Polizia Municipale
a 11 Comando Carabinieri
a 12 Museo Civico - Pinacoteca
a 13 Museo Civico - Palazzo Gaieri
a 14 Biblioteca - Centro servizi culturali
a 15 Antiquarium S. Leucio
a 16 Palazzo Ducale
a 17 Teatro Curci (sede esposti "Fondra Varone" (PRIVATO)
a 18 Teatro comunale
a 19 ex stabilimi comunale
a 21 Teatro Tenda
a 22 stazione ferroviaria
a 23 mercato comunale
a 24 Casa di Riposo per S. Giovanni
a 25 area a disabili (progetto Luglio)
a 27 mercato esposti (PIRP - intervento pubblico/privato)
a 28 Centro per Disabili
a 29 struttura sanitaria-assistenziale "Casa Maurice" (PRIVATA)
a 30 struttura sanitaria-assistenziale "Casa Maurice" (PRIVATA) Reg. 4/2007) e residenza sociosanitaria assistenziale per anziani (RSSA, art.64 Reg. Reg.4/2007)

p 1 parcheggio Stadio "N. Sabino" (inclusa area a verde vicinanze Torre Carasciolo)
p 2 parcheggio Stadio "Sabino Marocchino"
p 3 parcheggio dell'ex mercato coperto comunale
p 4 parcheggio Capannoni
p 5 parcheggio vicinanze Caserma Carabinieri
p 6 parcheggio S. Leucio
p 7 parcheggio progetto Massa-Limongelli

a 1 servizi derivanti da Piano Quadro
a 2 servizi derivanti da Piano Quadro - prog. Impresa GIMIR già proprietà comunale
a 3 servizi derivanti da Piano Quadro - lottizzazione Mercurio

s 1 Istituto Professionale di Stato per il Commercio "Fiorese"
s 2 Istituto Tecnico Commerciale Statale "L. Einaudi"
s 3 Istituto Professionale Ipsia per l'Agricoltura e l'Ambiente (inclusi ampliamento)
s 4 Liceo Scientifico Statale "E. Fermi"

a 1 Ospedale
a 2 Ospedale (sito attuale)
a 3 Protezione Giudizi di Pace
a 4 Depuratore comunale
a 5 Torrino acquoi
a 6 URI - centro igiene mentale
a 7 Depuratore comunale

Ampliamento Area Cimiteriale

Museo Archeologico Nazionale di Canosa di Puglia.
Riqualificazione dell'area del Battistero

Piano integrato di sviluppo territoriale (L.r. n.21/2008) - Del.C.C. n.2 / 11.02.2010
Programma Operativo FESR 2007/2013, Asse VII - Linea di intervento 7.2

PUG/Strutturale: Urbanizzazione primaria

Mobilità

- viabilità esistente
- viabilità da ampliare
- viabilità di progetto
- viabilità di progetto della SP 02 (ex SP 231)
- AF - Linea Ferroviaria

Rispetti

- R.AC - Rispetto Area Cimiteriale
- R.AAC - Rispetto Ampliamento Area Cimiteriale
- R.I.S. - Rispetto Impianti Speciali

Comparti

- Scp = Superficie del comparto di attuazione

Le superfici indicate per ciascun contesto e/o comparto perequato sono da considerarsi meramente indicative. Le superfici di riferimento per l'applicazione degli indici devono essere calcolate in sede di singolo PUE.

Parametri Urbanistici per i comparti ivvenienti dal PRG vigente:
CP 1* - IIt comparto = 0,84 mc/mq
CP 2* - IIt comparto = 0,84 mc/mq
CP 3* - IIt comparto = 0,71 mc/mq
CP 4* - IIt comparto = 0,78 mc/mq
CP 5* - IIt comparto = 0,68 mc/mq
CP 6* - IIt comparto = 0,78 mc/mq
CP 7* - IIt comparto = 0,58 mc/mq

Base cartografica: Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (fonte: SIT Puglia; ripresa aerea 2006)

Comune di Canosa di Puglia
(BAT)

PIANO URBANISTICO COMUNALE

VARIANTE ALLA PARTE STRUTTURALE DEL PUG

art.11 della l r 20/2001

Previsioni programmatiche (PUG/P)
Inv.ar.2a

Carta dei contesti urbani (esistenti - di nuovo impianto - condizionati)

scala 1:5.000

Ottobre 2025

Elaborazione
RUP
Arch. Mauro Iacoviello
geom. Antonio Cristiano
III Settore SUAPE

Progettista
Arch. Nicola F. Fusio
Collaborazione
Arch. N. Corcella, Dott. F.P.Pugliese, Dott. R.Schiavone