Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto:

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – VARIANTE SRUTTURALE AL PUG RELATIVA ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE SECONDO LA PROCEDURA PREVISTA DALL'ART. 11 DELLA L.R. 20/2001 e ss.mm.ii. – ADOZIONE (Art. 11 L.R. 20/2001 e ss.mm.ii.)

Relazione Istruttoria

L'adozione del provvedimento in parola, ai sensi dell'Art. 11 comma 4 della L.R. 20/2001 e ss.mm.ii., è presentato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 249 del 28.11.2025.

Costituiscono le premesse alla proposta di Deliberazione:

- la Regione Puglia con Deliberazione Regionale n.1328 del 03.08.2007 (pubblicata sul BURP n.120 del 29.08.2007), ha approvato in via definitiva il Documento Regionale di Assetto Generale ("DRAG Indirizzi, criteri e orientamenti per la formazione, il dimensionamento ed il contenuto dei Piani Urbanistici Generali"). Il DRAG definisce il procedimento per l'elaborazione e l'approvazione del nuovo strumento urbanistico generale, ritenendolo di peculiare importanza per la crescita civile e culturale delle società locali, affermando principi di partecipazione e di co-pianificazione (già espressi dalla L.R. 20/2001) che devono applicarsi sin dalle fasi di avvio del processo di formazione;

- il Comune di Canosa di Puglia è dotato di P.U.G., approvato in via definitiva con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 18/03/2014 e pubblicato sul B.U.R.P. n. 53 del 17/04/2014;

- con Deliberazione n. 11 del 15 giugno 2015, pubblicata su BURP n. 101 del 16 luglio 2015, il Consiglio della Provincia di Barletta Andria Trani ha approvato in via definitiva il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, Con successiva Deliberazione del Consiglio della Provincia di Barletta Andria Trani n. 37 del 23.05.2017 è stato approvato l'adeguamento del PTCP della Provincia di Barletta Andria Trani al Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) i sensi e per effetto dell'art. 97, comma 7 delle NTA del PPTR (approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176/2015);

- con Delibera di Giunta Comunale n. 175 del 08/08/2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato rappresentato di dover provvedere ad una revisione degli strumenti urbanistici vigenti, al fine di riportare le singole azioni entro un quadro di programmazione e pianificazione complessiva della Città di Canosa di Puglia, avente valore di atto di indirizzo propedeutico alle fasi successive della pianificazione. con lo stesso provvedimento si è nominato il Dirigente del III Settore quale Responsabile della formazione e redazione della variante al PUG (Piano Urbanistico Generale), ai sensi e nel rispetto della procedura prevista dal Titolo V (artt. 8 e segg.) della L.R. n. 20/2001, e dell'adeguamento del P.U.G. al P.P.T.R., predisponendo gli approfondimenti necessari per:
  - la revisione del P.U.G./Strutturale relativamente alla rideterminazione delle aree produttive, agli Ambiti Perequativi, alle aree ricadenti nell'abitato da sottoporre a Piani Particolareggiati, al riesame della strumentazione attuativa del piano (P.U.E., U.M.I., perequazione) nonché alle Norme Tecniche di Attuazione dello stesso Piano;
  - il completamento del P.U.G./Programmatico al fine di precisare una strategia di attuazione del PUG medesimo all'interno di una visione di un nuovo welfare per la Città e di azioni atte alla riconversione

ecologica.

- Con Deliberazione n. 4 del 07/01/2021, la Giunta Comunale, ha proposto al Consiglio Comunale, ai sensi del comma 1 dell'art. 11 della L.R. n.20/2001, della L.R. n.44/2012, della DGR 09.12.2014 n.2570- Circolare 1/2014 "Indirizzi e note esplicative sul procedimento di formazione dei Piani Urbanistici Generali (PUG)", l'adozione del Documento Programmatico Preliminare (DPP)- Rapporto Ambientale di Orientamento e dei relativi allegati. Con successiva Deliberazione n. 2 del 11/02/2021, il Consiglio Comunale ha adottato, ai sensi del comma 1 dell'art. 11 della L.R. n.20/2001, dell'art.97 delle NTA del PPTR e della L.R. n.44/2012, il Documento Programmatico Preliminare della Variante al Piano Urbanistico Generale (PUG), che contempla, tra l'altro, la revisione del P.U.G./Strutturale relativamente alla rideterminazione delle aree produttive, nonché l'adeguamento del PUG al PPTR.

  In data 15/12/2021 in modalità videoconferenza, si è svolta la seconda conferenza di co-pianificazione per l'adozione del Documento Programmatico Preliminare (DPP) della Variante al Piano Urbanistico Generale del Comune di Canosa di Puglia; in data, 14/03/2022 prot. 8373 i professionisti incaricati hanno trasmesso gli elaborati scritto grafici costituenti la variante al PUG; con note prot. 9490/2022 del 22/03/2022 e prot. 10452 del 31/03/2022 la variante al PUG è stata inviata alla Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale ed al Servizio Lavori Pubblici della Regione Puglia per l'acquisizione dei pareri utili all'adozione da parte del Consiglio Comunale. In data 12/04/2022 prot. 11753 il Servizio Lavori Pubblici della Regione ha riscontrato chiedendo integrazioni. Con determina n. 846 del 31/05/2022 veniva affidata alla ditta Geoprove con sede legale a Ruffano (Le) P.I. 03940580750 le indagini MASW così come richieste dal Servizio Lavori Pubblici della Regione. In data 22/06/2022 prot. 19955 il Geologo incaricato per la redazione della relazione specialistica ha integrato il rapporto "Geologico e Geomorfologico" integrando gli esiti delle indagini sismiche con indicazione del parametro "Vseq" e l'indicazione della categoria dei suoli di fondazione come indicato ai punti 3.2.2- 6.2.1 e 6.2.2 del D.M. 17/01/2018.

- Con Deliberazione di G.C. n. 121 del 04.08.2022- ritenuto che le motivazioni che avevano determinato l'avvio della procedura di variante strutturale al PUG fossero superabili attraverso la procedura semplificata prevista dai comma 2 e 3 dell'art. 12 della L.R. 20/2001 (più volte integrato), che consentono attraverso una delibera motivata del Consiglio Comunale di apportare variazioni alla parte programmatica del PUG (comma 2) e di apportare variazioni al PUG in assenza di approvazione regionale per determinate fattispecie di modifiche- si stabiliva, altresì,:
  - di avviare la formazione della variante di adeguamento del PUG al PPTR secondo la procedura prevista dall'art.97 delle NTA del PPTR;
  - di avviare una complessiva ridefinizione della parte programmatica del Piano Urbanistico Generale, secondo la procedura semplificata prevista dai commi 2 e 3 dell'art.12 della L.R. 20/2001.

- Con Deliberazione di C.C. n. 76 del 22.12.2022, veniva adottata la variante della Parte Programmatica del PUG, ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 12 della LR 20/2001 e dei commi 4 e 5 dell'art. 4 delle NTA del PUG. Con successiva Deliberazione di C.C. n. 16 del 16.03.2023 è stata approvata la variazione della Parte Programmatica del PUG, ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 12 della LR 20/2001 e dei commi 4 e 5 dell'art. 4 delle NTA del PUG.

- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 31. 01.2023 è stato adottato l'Adeguamento del PUG al PPTR ai sensi del comma 4 dell'art. 11 della L.R. 20/2001 e al comma 3 dell'Art. 97 delle NTA del PPTR". Con successiva Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 26.06.2023 sono state approvate le

Determinazioni/controdeduzioni alle osservazioni dell'Adeguamento del PUG al PPTR. Con successiva Delibera di Giunta Regionale 584 del 6.05.2025 è stato rilasciato il parere di Compatibilità paesaggistica ex art. 96 co. 1, lett. a) delle NTA del PPTR relativamente all'adeguamento del PUG di Canosa di Puglia al PPTR e l'aggiornamento degli elaborati del PPTR ai sensi dell'art. 2, co. 8 della L.R. 20/2009. Con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 30.05.2025 è stato approvato l'ADEGUAMENTO DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR) – (ART. 97 comma 7 NTA PPTR).

- Con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 29.06.2023 è stato dato impulso allo scrivente Settore di dare avvio alla variante strutturale del PUG relativamente alle attività produttive secondo la procedura dell'Art. 11 delle L.R. 20/2001 e ss.mm.ii. In particolare con la stessa DGC si è dato indirizzo al Dirigente del III Settore:

  - *di avviare la formazione della Variante Strutturale del PUG, relativa alle attività produttive esistenti, di cui all'art. 12 della L.R. n. 20/2001 e ss.mm.ii. e secondo la procedura di cui all'art. 11 della predetta L.R.;*
  - *di modificare gli artt. 28.3.1 e 28.3.2 delle NTA del vigente PUG, relativi all'AP-TAP di Via Cerignola, con l'eliminazione dell'ivi prescritto perseguimento della delocalizzazione delle attività produttive esistenti;*
  - *di procedere alla rappresentazione cartografica degli insediamenti produttivi esistenti con le relative aree di pertinenza, legittimamente realizzati, di cui agli artt. 47.1 e 47.2 delle NTA del vigente PUG, con la conseguente modifica delle norme e degli elaborati grafici del PUG;*
  - *di provvedere alla ritipizzazione in contesto rurale dell'AP.AS/P n. 4/a interessato dall'area vincolata dell'Ipogeo Monterisi – Rossignoli;*
  - *di provvedere alla integrazione della disciplina prevista per gli "AP.AS /R - Ambito Perequativo per Aree a Servizi alla Residenza e per l'AP.AS/P Ambito Perequativo per Aree a Servizi alla Produzione" di cui all'art. 28.2 del vigente PUG, al fine di consentire l'attuazione delle previsioni del PUG;*
  - *di provvedere al riallineamento delle disposizioni normative previste per le zone produttive dal PUG vigente con la variante di adeguamento del PUG al PPTR e con la variante al PUG/Programmatico.*

- Con la Determinazione Dirigenziale n. 1685 del 12.09.2023, con la quale il Dirigente del III Settore affidava all'Arch. Nicola Ferdinando Fuzio l'incarico di supporto al RUP per il supporto tecnico-amministrativo e giuridico al RUP per il procedimento di variante strutturale al PUG relativo alle attività produttive, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 20/2001 e ss.mm.ii.

Nel tempo intercorso dalla Deliberazione della Giunta Comunale n. 175/20219, si è delineato un più aggiornato quadro di riferimento pianificatorio e programmatico, che risulta così' articolato:

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 147 del 01.08.2024 avente ad oggetto "Piano per la Mobilità Sostenibile" (PUMS) del Comune di Canosa di Puglia – approvazione del quadro conoscitivo e dello schema preliminare di Piano";
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 7.1.2024 avente ad oggetto "Azioni per la RIGENERAZIONE URBANA- DELIBERA QUADRO- L.R. 19 dicembre 2023, n. 36 e ss.mm.ii. "Disciplina regionale degli interventi di ristrutturazione edilizia ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera d), del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e disposizioni diverse"- APPROVAZIONE ai sensi dell'Art. 12 comma 3 lett. e" della L.R. 20/2001 e ss.mm.ii." ;
- Deliberazione di G.C. n. 231 del 27.11.2024 avente ad oggetto "Azioni per il conseguimento degli obiettivi

del Piano nazionale di adattamento ai cambiamenti climatici e del Regolamento UE sul Ripristino della Natura, per la promozione di iniziative sul Paesaggio rurale per la realizzazione della Rete Ecologica Comunale, infrastrutture verdi urbane e periurbane- ATTO DI INDIRIZZO", con la quale si è dato impulso ad intraprendere azioni finalizzate a conseguire simultaneamente gli obiettivi: del Piano nazionale di adattamento ai cambiamenti climatici; del Regolamento UE sul Ripristino della Natura; ad innovare, salvaguardare e riprodurre i caratteri e gli elementi identitari del paesaggio rurale e degli agro-ecosistemi.

- Delibera di Consiglio Comune n. 61 del 6.11.2025 con la quale è stata definitivamente approvata la variante al PUG CUT.NS Contesto Urbano Nucleo Storico e CUT.S Contesto Urbano Storico" (già ZONE A1 e A2 del Piano di Recupero del Centro Storico - Delibera Commissariale n. 97/1999) (Art. 11 L.R. 20/2001 e ss.mm.ii.).

Fermo restando il quadro generale circa le problematiche e gli indirizzi generali individuati nel Documento Programmatico Preliminare (adottato con D.C.C. n. 2 del 11.02.2021) che contempla la rideterminazione delle aree produttive e che costituisce, insieme agli indirizzi impartiti dalla D.G.C. n. 135 del 29.06.2023, programmatico e progettuale della Variante di che si discute, gli strumenti di pianificazione e programmazione, già approvati nonché quelli attualmente in corso di approvazione, hanno delineato un nuovo quadro di riferimento in relazione al quale si è ritenuto necessario procedere al riallineamento e all'aggiornamento delle disposizioni normative, direttamente e indirettamente correlate alle attività produttive e, più in generale, alle politiche di rigenerazione urbana e di adattamento ai cambiamenti climatici. Nel suddetto ambito si collocano i contributi resi dall'Ufficio competente, mediante specifici apporti tecnico-istruttori, finalizzati a integrare e precisare gli elementi emersi a seguito della sopravvenuta evoluzione del quadro pianificatorio. Con nota prot. n. 0033941/2024 del 19.09.2024, avente ad oggetto: "Procedimento per la variante strutturale al PUG relativa alle 'Attività produttive' secondo la procedura prevista dall'art. 11 della L.R. 20/2001 (DGC 135/2023). Trasmissione contributo d'ufficio", il Dirigente del 3° Settore del Comune di Canosa di Puglia, preso atto della DGC n. 135/2023 di avvio del procedimento e valutati gli ulteriori riferimenti istruttori e pianificatori pertinenti, ha trasmesso al Progettista incaricato il contributo d'ufficio ai fini del prosieguo del procedimento.

Il professionista incaricato per il supporto al RUP, l'Arch. Nicola Ferdinando Fuzio, ha trasmesso, con nota in atti al prot. n. 42186 del 11.10.2025 e con successiva nota prot. n. 45051 del 27.11.2025, gli elaborati scritto-grafici della variante strutturale al Piano Urbanistico Generale relativa alle "Attività produttive". Gli elaborati scritto-grafici risultano i seguenti:

Elaborati testuali

et.1 Relazione tecnica

et.2 Norme Tecniche di Attuazione

Elaborati Grafici

d.3.Carta dei contesti Scala 1: 5.000

d.3.2a/b. Carta dei contesti urbani con pericolosità geom. e vuln. e rischio idraulico Scala 1:5.000

d.3.3a/b. Carta dei contesti urbani con trasformabilità condizionata Scala 1:5.000

d.4.a/b/c. Carta dei contesti rurali Scala 1:10.000

Previsioni programmatiche (PUG/P)

e.1.a/b. Carta dei contesti urbani esistenti e di nuovo impianto Scala 1: 5.000

e.2.a/b. Carta dei contesti urbani (esistenti; di nuovo impianto; condizionati) Scala 1: 5.000

Relazioni specialistiche

et.3 “Rapporto preliminare di verifica” (VAS) ai sensi dell’Art. 8, co. 1 lett. “a” della L.R. n. 44/2012

et.4 “Elenco dei soggetti competenti in materia ambientale” (VAS)

La presente variante strutturale al PUG vigente, è stata redatta secondo i disposti della DGC n.135 del 29.06.2023, in coerenza con quanto riportato nel DPP adottato con la Deliberazione di C.C. 2/2021.

Gli adempimenti procedimentali della L.R. 20/2001 e ss.mm.ii.

La Legge Regionale n. 20 del 27/07/2001 ess.mm.ii. “*Norme generali di governo e uso del territorio*” che all’art. 12-Variazione del PUG, comma 1, stabilisce che: “*Il Comune procede alla variazione delle previsioni strutturali del PUG mediante lo stesso procedimento previsto dall’articolo 11*”.

La Variante al PUG relativa alle attività produttive di Canosa di Puglia in quanto variante dello strumento urbanistico comunale e per effetto del combinato disposto di cui agli Artt. 12 ed 11 della L.R. 20/2001 e ss.mm.ii. è sottoposta a:

- *Controllo di compatibilità regionale con il DRAG (Art. 12 comma 7 L.R. 20/2001 e ss.mm.ii.);*
- *Controllo di Compatibilità provinciale con il PTCP di cui all’art. 14 delle NTA del PTC approvato con D.C.P. n. 11 del 15 giugno 2015.*

La Variante al PUG relativa alle attività produttive – ancorché il PUG risulta adeguato al PPTR- è assoggettata al parere di compatibilità paesaggistica ai sensi dell’art. 96 comma 1 lett. “c” delle NTA del PPTR.

Per gli effetti dell’art. 11 comma 7 della L.R. 20/2001 e ss.mm.ii., la Variante in oggetto dovrà seguire le fasi di deposito, pubblicazione e osservazioni previsti dall’art. 11 comma 5 della L.R. 20/2001 e ss.mm.ii.. All’esito delle determinazioni in merito alle eventuali osservazioni e contributi pervenuti e valutati, sarà sottoposta a:

- *controllo di compatibilità regionale con il DRAG (Art. 12 comma 7 L.R. 20/2001 e ss.mm.ii.);*
- *controllo di Compatibilità provinciale con il PTCP di cui all’art. 14 delle NTA del PTC approvato con D.C.P. n. 11 del 15 giugno 2015;*
- *parere di compatibilità paesaggistica ai sensi dell’art. 96 comma 1 lett. “c” delle NTA del PPTR.*

Con la Delibera n. 249 del 28.11.2025 la Giunta Comunale:

- *ha preso atto dei contenuti della Variante al PUG relativa alle attività produttive di Canosa di Puglia come riportati negli elaborati scritto-grafici elaborati dal professionista incaricato per il supporto al RUP, e acquisiti in atti al prot. n. 42186 del 11.10. 2025;*
- *ha dato mandato al Responsabile del Procedimento di avviare le procedure preliminari alla adozione della Variante in parola, inerenti la Verifica di assoggettamento semplificata a Valutazione Ambientale Strategica e quella di cui all’Art. 24.7 del P.A.I.*

Gli adempimenti procedimentali della L.R. 44/2012 in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

La Variante al PUG relativa alle attività produttive di Canosa di Puglia- ancorché variante di Piano Urbanistico Comunale vigente, quest’ultimo già sottoposto a VAS- è compresa nelle fattispecie di cui al combinato disposto dell’art. 6.1c e dell’art. 5 comma 5.1 c II del Regolamento Regionale n. 18/2013, ovvero “modifiche ai piani urbanistici comunali che non trasformano in edificabili aree a destinazione agricola (comunque definite negli strumenti urbanistici comunali), e non determinano una diminuzione delle dotazioni di spazi pubblici o riservati

alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi", e pertanto risulta sottoposta alla procedura di Verifica di assoggettamento semplificata a Valutazione Ambientale Strategica.

Ai sensi dell'art. 8 della L.R. 44/2012, ai fini dell'avvio della verifica semplificata di assoggettamento alla VAS, l'autorità procedente (Comune di Canosa di Puglia) presenta all'autorità competente (Regione Puglia) un'istanza corredata della seguente documentazione, su supporto informatico, ovvero:

- *il rapporto preliminare di verifica, comprendente una descrizione del piano o programma e le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione del piano o programma, secondo i criteri dell'allegato I alla Parte Seconda del d.lgs. 152/2006;*
- *copia dell'atto amministrativo di formalizzazione della proposta di piano o programma comprensiva del rapporto preliminare di verifica;*
- *elaborati del piano o programma utili alla valutazione dei possibili impatti significativi sull'ambiente;*
- *proposta di elenco dei soggetti competenti in materia ambientale e degli enti territoriali interessati da consultare;*
- *i contributi, i pareri e le osservazioni pertinenti al piano o programma, eventualmente già espressi dai soggetti competenti in materia ambientale e dagli enti territoriali interessati, nonché gli esiti di qualsiasi altra forma di consultazione e partecipazione pubblica già effettuata.*

Con nota prot. n. 46015 del 12.04.2025 il Comune di Canosa di Puglia (in qualità di autorità procedente) ha indirizzato alla Regione Puglia Sezione Autorizzazioni Ambientali, (in qualità di Soggetto Competente) istanza di avvio della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS semplificata delle Variante al PUG in oggetto ai sensi del combinato disposto dell'art. 6.1 c e dell'art. 5 comma 5.1 c II del Regolamento Regionale n. 18/2013 e Art. 8 della L.R. 44/2012.

Con nota prot. 0730459 del 30.12.2025 la Sezione Autorizzazioni Ambientali della Regione Puglia ha comunicato l'avvio della fase di consultazione ex L.R. n. 44/2021 e ss.mm.ii..
A far data dalla predetta comunicazione della Regione Puglia (prot. 0730459 del 30.12.2025) e nel periodo previsto per Legge, risultano pervenute al Settore III i contributi di SNAM Rete SAS SpA Centro di Foggia (in atti al prot. 1837 del 19.01.2026), dell'Autorità di Distretto dell'Appennino Meridionale (in atti al prot. 2890 del 27.01.2026) e della Sezione Politiche Abitative della Regione Puglia (in atti al prot. n. 3254 del 29.01.2026).

Ai sensi della L.R. n. 44/2023 Art. 8 co. 4, salvo quanto diversamente concordato con l'autorità procedente, la Regione Puglia (in qualità di autorità competente), sulla base degli elementi di cui all'allegato I alla Parte Seconda del d.lgs. 152/2006 e tenuto conto dei contributi pervenuti dai soggetti competenti in materia ambientale e dagli enti territoriali interessati, verifica se il piano o programma possa avere impatti significativi sull'ambiente e, entro novanta giorni dalla data di presentazione dell'istanza di cui al comma 1 (30.12.2025), sentito il Comune di Canosa di Puglia (autorità procedente), adotta il provvedimento di verifica assoggettando o escludendo il piano o programma dalla VAS di cui agli articoli da 9 a 15 e, nel caso, definendo le necessarie prescrizioni.

Ai sensi dell'art. 9 co. 6 della medesima L.R. 44/2023, al fine di evitare duplicazioni, l'autorità competente può stabilire che, subordinatamente al rispetto di specifiche condizioni, la procedura di verifica di assoggettabilità di cui all'articolo 8 conclusa con l'assoggettamento a VAS sostituisca la fase di consultazione preliminare.

Nel merito agli adempimenti di cui all'art. 89 del DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii.

La Variante al PUG relativa alle attività produttive del Comune di Canosa di Puglia non rientra tra le fattispecie di cui al punto 12 dell'Allegato E "*Semplificazione amministrativa e coordinamento dei procedimenti e degli adempimenti in materia di costruzioni in zone sismiche*", approvato con D.G.R. n. 1725 del 10.11.2025, in quanto non prevede la possibilità di realizzare manufatti o nuove costruzioni su aree libere da opere edilizie esistenti e pertanto, la suddetta Variante non è soggetta al parere di cui all'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i..

Nel merito agli adempimenti di cui al Piano di Assetto Idrogeologico, art. 24.7 del P.A.I.

Con la nota indirizzata all'Autorità di Distretto dell'Appennino Meridionale (prot. n. 45663 del 2.12.2025) è stato richiesto parere ex art. 24.7 del P.A.I. relativamente alla Variante al PUG di che trattasi.
Con nota in atti al prot. n. 2891 del 27.01.2026 l'Autorità di Distretto dell'Appennino Meridionale ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 24.7 del P.A.I. relativamente alla Variante al PUG di che trattasi.

I contenuti principali della Deliberazione di ADOZIONE della VARIANTE SRUTTURALE AL PUG RELATIVA ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE SECONDO LA PROCEDURA PREVISTA DALL'ART. 11 DELLA L.R. 20/2001 e ss.mm.ii.

- Adottare la ai sensi dell'Art. 11 comma 4 della L.R. 20/2001 e ss.mm.ii., il provvedimento di "VARIANTE SRUTTURALE AL PUG RELATIVA ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE" unitamente agli elaborati scritto grafici acquisiti in atti al prot. n. 42186 del 11.10.2025 e con successiva nota prot. n. 45051 del 27.11.2025 come di seguito elencati e facenti parte l'Allegato 1 alla presente Deliberazione:

  Elaborati testuali
  et.1 Relazione tecnica
  et.2 Norme Tecniche di Attuazione

  Elaborati Grafici
  d.3.Carta dei contesti Scala 1: 5.000
  d.3.2a/b. Carta dei contesti urbani con pericolosità geom. e vuln. e rischio idraulico Scala 1:5.000
  d.3.3a/b. Carta dei contesti urbani con trasformabilità condizionata Scala 1:5.000
  d.4.a/b/c. Carta dei contesti rurali Scala 1:10.000

  Previsioni programmatiche (PUG/P)
  e.1.a/b. Carta dei contesti urbani esistenti e di nuovo impianto Scala 1: 5.000
  e.2.a/b. Carta dei contesti urbani (esistenti; di nuovo impianto; condizionati) Scala 1: 5.000

  Relazioni specialistiche
  et.3 "Rapporto preliminare di verifica" (VAS) ai sensi dell'Art. 8, co. 1 lett. "a" della L.R. n. 44/2012
  et.4 "Elenco dei soggetti competenti in materia ambientale" (VAS)

- di delegare al Dirigente del III Settore tutti gli atti e gli adempimenti necessari per attivare le fasi di deposito, pubblicazione e osservazioni previsti dall'art. 11 comma 5 della L.R. 20/2001 e ss.mm.ii., nonché la prosecuzione della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS semplificata ai sensi del

combinato disposto dell'art. 6.1 c e dell'art. 5 comma 5.1 c II del Regolamento Regionale n. 18/2013 e Art. 8 della L.R. 44/2012.

- di dare mandato al Dirigente del Settore III degli adempimenti connessi all'approvazione della Variante in uno all'acquisizione dei pareri di:
  - compatibilità regionale con il DRAG (Art. 12 comma 7 L.R. 20/2001 e ss.mm.ii.);
  - compatibilità provinciale con il PTCP di cui all'art. 14 delle NTA del PTC approvato con D.C.P. n. 11 del 15 giugno 2015;
  - parere di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 96 comma 1 lett. "c" delle NTA del PPTR.