Città di Canosa di Puglia

Provincia BAT

Verbale di
DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

n.6
del **06/02/2026**

oggetto: **PIANIFICAZIONE TERRITORIALE VARIANTE SRUTTURALE AL PUG RELATIVA ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE SECONDO LA PROCEDURA PREVISTA DALL'ART. 11 DELLA L.R. 20/2001 E SS.MM.II. ADOZIONE**

L'anno duemilaventisei, nel mese di Febbraio, il giorno sei, nella sala delle adunanze consiliari, convocato con avvisi scritti, consegnati al domicilio dei Signori Consiglieri ai sensi dell'art.6 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale, per le ore 19.00, si è riunito il Consiglio comunale dalle ore 19.33 in grado di prima, in sessione straordinaria ed in seduta Pubblica. Al momento della votazione del punto all'ordine del giorno concernente l'argomento in oggetto risultano presenti i seguenti consiglieri:

N	*Componente*	*Presenti/Assenti*	*N*	*Componente*	*Presenti/Assenti*
1	MALCANGIO VITO	SI	14	SURIANO GIOVANNI MARIA	NO
2	DE MURO FIOCCO SABINO ANGELO	SI	15	VENTOLA FRANCESCO	SI
3	DI DONATO ANGELA MARIA	SI	16	VITRANI MICHELE	SI
4	FARFALLA DOMENICO FABIO	SI	17	BUCCI LUCIA MARZIA	SI
5	GAETA VITO	SI	18	CAPORALE LUCA	SI - DA REMOTO
6	GALLO VINCENZO	SI	19	LANDOLFI NADIA GIOVANNA ORIETTA	NO
7	IACOBONE SABINO	SI - DA REMOTO	20	LOMUSCIO NICOLETTA	SI
8	LACIDOGNA MARIANGELA	SI	21	MATARRESE SAVINO	NO
9	MALCANGIO MARIANGELA	SI	22	MORRA ANNAMARIA LETIZIA	SI
10	MASCIULLI LUCIA ROSARIA	SI	23	SCHIRONE MICHELE	NO
11	PRUDENTE PASQUALE	SI	24	SINIGAGLIA SIMONE	SI
12	SERLENGA DANIELE	SI	25	TOMASELLI GIUSEPPE MARIO	SI - DA REMOTO
13	SINESI ANTONIA	SI			

PRESENTI n.21 ---- ASSENTI n.4

nel corso della seduta si è avuta la presenza degli ASSESSORI: DI NUNNO SAVERIO, CRISTIANI ANTONIETTA, LOVINO FEDELE, PETRONI MARIA ANGELA, SANTANGELO LUIGI.

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio: Dott. VITRANI MICHELE
Assiste alla seduta il Segretario Generale: Dott. Giulio Rutigliano

Il Presidente del Consiglio comunale Michele VITRANI verificato il quorum costitutivo a seguito appello iniziale effettuato, su suo invito, alle ore 19:33 dal Segretario Generale, dichiara aperta la seduta.

Risultano <u>presenti</u> n.22 componenti il Consiglio comunale, di cui:

- **<u>n.19 in aula consiliare,</u> Sindaco MALCANGIO** Vito, **DE MURO FIOCCO**, **DI DONATO, FARFALLA, GAETA, GALLO, LACIDOGNA, MALCANGIO** Mariangela, **MASCIULLI**, **PRUDENTE, SERLENGA, SINESI, VENTOLA, VITRANI, LANDOLFI, LOMUSCIO, MORRA, SINIGAGLIA, BUCCI**;
- **<u>n.3 in videoconferenza</u> sincrona: IACOBONE, TOMASELLI, CAPORALE;**

<u>Assenti</u> n.3: SURIANO, MATARRESE, SCHIRONE.

[Alle ore 19:42 entra in aula il Consigliere Schirone. Presenti in Aula 23]

Si sono avuti gli interventi, a vario titolo e in successione, di:
PRESIDENTE VITRANI
CONSIGLIERE DE MURO FIOCCO
CONSIGLIERE TOMASELLI
PRESIDENTE VITRANI
SINDACO MALCANGIO
ARCH. FUZIO
ARCH. IACOVIELLO
ARCH. FUZIO
ARCH. IACOVIELLO
CONSIGLIERA BUCCI
CONSIGLIERA LANDOLFI
ARCH. IACOVIELLO
ARCH. FUZIO
ARCH. IACOVIELLO
CONSIGLIERA BUCCI
ARCH. IACOVIELLO
ARCH. FUZIO
CONSIGLIERA MORRA
CONSIGLIERE DE MURO FIOCCO
CONSIGLIERE GAETA
CONSIGLIERA MORRA
ARCH. IACOVIELLO
ARCH. FUZIO
CONSIGLIERE VENTOLA
CONSIGLIERE DE MURO FIOCCO
CONSIGLIERE SERLENGA
CONSIGLIERA MORRA
CONSIGLIERE TOMASELLI
SINDACO MALCANGIO
PRESIDENTE VITRANI

[La trascrizione pedissequa della registrazione della discussione relativa all'argomento, effettuata da strumenti digitali, è riportata nel file che si allega al presente provvedimento quale parte integrante].

In assenza di ulteriori interventi, il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione, in forma palese per appello nominale dei presenti, la proposta di deliberazione avente ad oggetto «***PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - VARIANTE SRUTTURALE AL PUG RELATIVA ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE SECONDO LA PROCEDURA PREVISTA DALL'ART. 11 DELLA L.R. 20/2001 e ss.mm.ii. – ADOZIONE***».

Quindi con voti

favorevoli----------quattordici ----**Sindaco MALCANGIO** Vito, **DI DONATO**, **FARFALLA, GAETA, GALLO, IACOBONE** (in videoconferenza)**, LACIDOGNA**, **MALCANGIO** Mariangela, **MASCIULLI, PRUDENTE, SERLENGA, SINESI, VENTOLA**, **VITRANI;**
contrari----------sette ----**DE MURO FIOCCO, TOMASELLI** (in videoconferenza)**, CAPORALE** (in videoconferenza)**, LOMUSCIO, MORRA, SINIGAGLIA, BUCCI;**
astenuti ----------zero ----;
su
presenti ----------ventuno
assenti----------quattro ----**SURIANO, LANDOLFI, MATARRESE, SCHIRONE;**

il Consiglio approva la seguente proposta di deliberazione.

Stante l'urgenza di provvedere in merito, per alzata di mano con 21 voti favorevoli su 21 presenti, assenti QUATTRO (**SURIANO, LANDOLFI, MATARRESE, SCHIRONE**) **la presente deliberazione, viene resa immediatamente eseguibile ex D. L.vo n.267/2000, art.134, comma 4.**

Proposta n. 6 del 03/02/2026

OGGETTO: PIANIFICAZIONE TERRITORIALE VARIANTE SRUTTURALE AL PUG RELATIVA ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE SECONDO LA PROCEDURA PREVISTA DALL'ART. 11 DELLA L.R. 20/2001 E SS.MM.II. ADOZIONE

Il Responsabile del III Settore - Programmazione Territoriale, Urbanistica, Sue, Impianti Pubblicitari propone il seguente testo:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco Dott. Vito Malcangio su istruttoria esperita dal Dirigente del III Settore – Programmazione Territoriale, Urbanistica, SUE e Impianti Pubblicitari, arch. Mauro Iacoviello, accertata l'assenza di situazioni di conflitto d'interessi ex art. 6 bis della L. n. 241/1990, così come introdotto dalla L. n. 190/2012, propone l'approvazione del presente provvedimento:

Premesso che:

- la Regione Puglia con Deliberazione Regionale n.1328 del 03.08.2007 (pubblicata sul BURP n.120 del 29.08.2007), ha approvato in via definitiva il Documento Regionale di Assetto Generale ("DRAG – Indirizzi, criteri e orientamenti per la formazione, il dimensionamento ed il contenuto dei Piani Urbanistici Generali"). Il DRAG definisce il procedimento per l'elaborazione e l'approvazione del nuovo strumento urbanistico generale, ritenendolo di peculiare importanza per la crescita civile e culturale delle società locali, affermando principi di partecipazione e di co-pianificazione (già espressi dalla L.R. 20/2001) che devono applicarsi sin dalle fasi di avvio del processo di formazione;
- il Comune di Canosa di Puglia è dotato di P.U.G., approvato in via definitiva con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 18/03/2014 e pubblicato sul B.U.R.P. n. 53 del 17/04/2014;
- con Deliberazione n. 11 del 15 giugno 2015, pubblicata su BURP n. 101 del 16 luglio 2015, il Consiglio della Provincia di Barletta Andria Trani ha approvato in via definitiva il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, Con successiva Deliberazione del Consiglio della Provincia di Barletta Andria Trani n. 37 del 23.05.2017 è stato approvato l'adeguamento del PTCP della Provincia di Barletta Andria Trani al Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) i sensi e per effetto dell'art. 97, comma 7 delle NTA del PPTR (approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176/2015);
- con Delibera di Giunta Comunale n. 175 del 08/08/2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato rappresentato di dover provvedere ad una revisione degli strumenti urbanistici vigenti, al fine di riportare le singole azioni entro un quadro di programmazione e pianificazione complessiva della Città di Canosa di Puglia, avente valore di atto di indirizzo propedeutico alle fasi successive della pianificazione. con lo stesso provvedimento si è nominato il Dirigente del III Settore quale Responsabile della formazione e redazione della variante al PUG

(Piano Urbanistico Generale), ai sensi e nel rispetto della procedura prevista dal Titolo V (artt. 8 e segg.) della L.R. n. 20/2001, e dell'adeguamento del P.U.G. al P.P.T.R., predisponendo gli approfondimenti necessari per:

- ✓ *la revisione del P.U.G./Strutturale relativamente alla rideterminazione delle aree produttive, agli Ambiti Perequativi, alle aree ricadenti nell'abitato da sottoporre a Piani Particolareggiati, al riesame della strumentazione attuativa del piano (P.U.E., U.M.I., perequazione) nonché alle Norme Tecniche di Attuazione dello stesso Piano;*
- ✓ *il completamento del P.U.G./Programmatico al fine di precisare una strategia di attuazione del PUG medesimo all'interno di una visione di un nuovo welfare per la Città e di azioni atte alla riconversione ecologica.*

- Con Deliberazione n. 4 del 07/01/2021, la Giunta Comunale, ha proposto al Consiglio Comunale, ai sensi del comma 1 dell'art. 11 della L.R. n.20/2001, della L.R. n.44/2012, della DGR 09.12.2014 n.2570 - Circolare 1/2014 "*Indirizzi e note esplicative sul procedimento di formazione dei Piani Urbanistici Generali (PUG)*", l'adozione del Documento Programmatico Preliminare (DPP) - Rapporto Ambientale di Orientamento e dei relativi allegati. Con successiva Deliberazione n. 2 del 11/02/2021, il Consiglio Comunale ha adottato, ai sensi del comma 1 dell'art. 11 della L.R. n.20/2001, dell'art.97 delle NTA del PPTR e della L.R. n.44/2012, il Documento Programmatico Preliminare della Variante al Piano Urbanistico Generale (PUG), che contempla, tra l'altro, la revisione del P.U.G./Strutturale relativamente alla rideterminazione delle aree produttive, nonché l'adeguamento del PUG al PPTR.
- In data 15/12/2021 in modalità videoconferenza, si è svolta la seconda conferenza di co-pianificazione per l'adozione del Documento Programmatico Preliminare (DPP) della Variante al Piano Urbanistico Generale del Comune di Canosa di Puglia; in data, 14/03/2022 prot. 8373 i professionisti incaricati hanno trasmesso gli elaborati scritto grafici costituenti la variante al PUG; con note prot. 9490/2022 del 22/03/2022 e prot. 10452 del 31/03/2022 la variante al PUG è stata inviata alla Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale ed al Servizio Lavori Pubblici della Regione Puglia per l'acquisizione dei pareri utili all'adozione da parte del Consiglio Comunale. In data 12/04/2022 prot. 11753 il Servizio Lavori Pubblici della Regione ha riscontrato chiedendo integrazioni. Con determina n. 846 del 31/05/2022 veniva affidata alla ditta Geoprove con sede legale a Ruffano (Le) P.I. 03940580750 le indagini MASW così come richieste dal Servizio Lavori Pubblici della Regione. In data 22/06/2022 prot. 19955 il Geologo incaricato per la redazione della relazione specialistica ha integrato il rapporto "Geologico e Geomorfologico" integrando gli esiti delle indagini sismiche con indicazione del parametro "Vseq" e l'indicazione della categoria dei suoli di fondazione come indicato ai punti 3.2.2 - 6.2.1 e 6.2.2 del D.M. 17/01/2018.
- Con Deliberazione di G.C. n. 121 del 04.08.2022 - ritenuto che le motivazioni che avevano determinato l'avvio della procedura di variante strutturale al PUG fossero superabili attraverso la procedura semplificata prevista dai comma 2 e 3 dell'art. 12 della L.R. 20/2001 (più volte integrato), che consentono attraverso una delibera motivata del Consiglio Comunale di apportare variazioni alla parte programmatica del PUG (comma 2) e di apportare variazioni al PUG in assenza di approvazione regionale per determinate fattispecie di modifiche - si stabiliva, altresì,:
  - ✓ di avviare la formazione della variante di adeguamento del PUG al PPTR secondo la procedura prevista dall'art.97 delle NTA del PPTR;
  - ✓ di avviare una complessiva ridefinizione della parte programmatica del Piano Urbanistico Generale, secondo la procedura semplificata prevista dai commi 2 e 3 dell'art.12 della L.R. 20/2001.
- Con Deliberazione di C.C. n. 76 del 22.12.2022, veniva adottata la variante della Parte Programmatica del PUG, ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 12 della LR 20/2001 e dei commi 4 e 5 dell'art. 4 delle NTA del PUG. Con successiva Deliberazione di C.C. n. 16 del 16.03.2023 è stata approvata la variazione della Parte Programmatica del PUG, ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 12 della LR 20/2001 e dei commi 4 e 5 dell'art. 4 delle NTA del PUG.
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 31. 01.2023 è stato adottato l'Adeguamento del PUG al PPTR ai sensi del comma 4 dell'art. 11 della L.R. 20/2001 e al comma 3 dell'Art. 97 delle NTA del PPTR". Con successiva Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 26.06.2023 sono state approvate le Determinazioni/controdeduzioni alle osservazioni dell'Adeguamento del PUG al PPTR.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 29.06.2023 è stato dato impulso allo scrivente Settore di dare avvio alla variante strutturale del PUG relativamente alle attività produttive secondo la procedura dell'Art. 11 delle L.R. 20/2001 e ss.mm.ii. In particolare con la stessa DGC si è dato indirizzo al Dirigente del III Settore:

- *di avviare la formazione della Variante Strutturale del PUG, relativa alle attività produttive esistenti, di cui all'art. 12 della L.R. n. 20/2001 e ss.mm.ii. e secondo la procedura di cui all'art. 11 della predetta L.R.;*
- *di modificare gli artt. 28.3.1 e 28.3.2 delle NTA del vigente PUG, relativi all'AP-TAP di Via Cerignola, con l'eliminazione dell'ivi prescritto perseguimento della delocalizzazione delle attività produttive esistenti;*
- *di procedere alla rappresentazione cartografica degli insediamenti produttivi esistenti con le relative aree di pertinenza, legittimamente realizzati, di cui agli artt. 47.1 e 47.2 delle NTA del vigente PUG, con la conseguente modifica delle norme e degli elaborati grafici del PUG;*
- *di provvedere alla ritipizzazione in contesto rurale dell'AP.AS/P n. 4/a interessato dall'area vincolata dell'Ipogeo Monterisi – Rossignoli;*
- *di provvedere alla integrazione della disciplina prevista per gli "AP.AS /R - Ambito Perequativo per Aree a Servizi alla Residenza e per l'AP.AS/P Ambito Perequativo per Aree a Servizi alla Produzione" di cui all'art. 28.2 del vigente PUG, al fine di consentire l'attuazione delle previsioni del PUG;*
- *di provvedere al riallineamento delle disposizioni normative previste per le zone produttive dal PUG vigente con la variante di adeguamento del PUG al PPTR e con la variante al PUG/Programmatico.*

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 1685 del 12.09.2023, con la quale il Dirigente del III Settore affidava all'Arch. Nicola Ferdinando Fuzio l'incarico di supporto al RUP per il supporto tecnico-amministrativo e giuridico al RUP per il procedimento di variante strutturale al PUG relativo alle attività produttive, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 20/2001 e ss.mm.ii.

Considerato altresì che in esito all'attuazione degli indirizzi di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 175/20219, si è delineato un più aggiornato quadro di riferimento pianificatorio e programmatico.

Tale riferimento programmatico risulta così articolato:

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 147 del 01.08.2024 avente ad oggetto "*Piano per la Mobilità Sostenibile" (PUMS) del Comune di Canosa di Puglia – approvazione del quadro conoscitivo e dello schema preliminare di Piano*";
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 7.1.2024 avente ad oggetto "*Azioni per la RIGENERAZIONE URBANA - DELIBERA QUADRO - L.R. 19 dicembre 2023, n. 36 e ss.mm.ii. "Disciplina regionale degli interventi di ristrutturazione edilizia ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera d), del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e disposizioni diverse" - APPROVAZIONE ai sensi dell'Art. 12 comma 3 lett. e" della L.R. 20/2001 e ss.mm.ii*.";
- Deliberazione di G.C. n. 231 del 27.11.2024 avente ad oggetto "*Azioni per il conseguimento degli obiettivi del Piano nazionale di adattamento ai cambiamenti climatici e del Regolamento UE sul Ripristino della Natura, per la promozione di iniziative sul Paesaggio rurale per la realizzazione della Rete Ecologica Comunale, infrastrutture verdi urbane e periurbane - ATTO DI INDIRIZZO*", con la quale si è dato impulso ad intraprendere azioni finalizzate a conseguire simultaneamente gli obiettivi: del Piano nazionale di adattamento ai cambiamenti climatici; del Regolamento UE sul Ripristino della Natura; ad innovare, salvaguardare e riprodurre i caratteri e gli elementi identitari del paesaggio rurale e degli agro-ecosistemi.
- Delibera di Giunta Regionale 584 del 6.05.2025 con la quale è stato rilasciato il parere di Compatibilità paesaggistica ex art. 96 co. 1, lett. a) delle NTA del PPTR relativamente all'adeguamento del PUG di Canosa di Puglia al PPTR e l'aggiornamento degli elaborati del PPTR ai sensi dell'art. 2, co. 8 della L.R. 20/2009. Con successiva Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 30.05.2025 è stato approvato l'ADEGUAMENTO DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR) – (ART. 97 comma 7 NTA PPTR);
- Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 7.03.2025 con la quale è stata adottata la variante al PUG CUT.NS Contesto Urbano Nucleo Storico e CUT.S Contesto Urbano Storico" (già ZONE A1 e A2 del Piano di Recupero

del Centro Storico - Delibera Commissariale n. 97/1999) (Art. 11 L.R. 20/2001 e ss.mm.ii.).

- Delibera di Consiglio Comune n. 61 del 6.11.2025 con la quale è stata definitivamente approvata la variante al PUG CUT.NS Contesto Urbano Nucleo Storico e CUT.S Contesto Urbano Storico" (già ZONE A1 e A2 del Piano di Recupero del Centro Storico - Delibera Commissariale n. 97/1999) (Art. 11 L.R. 20/2001 e ss.mm.ii.).

Considerato *pertanto che* fermo restando il quadro generale circa le problematiche e gli indirizzi generali individuati nel Documento Programmatico Preliminare (adottato con D.C.C. n. 2 del 11.02.2021) che contempla la rideterminazione delle aree produttive e che costituisce, insieme agli indirizzi impartiti dalla D.G.C. n. 135 del 29.06.2023, programmatico e progettuale della Variante di che si discute, gli strumenti di pianificazione e programmazione, già approvati nonché quelli attualmente in corso di approvazione, hanno delineato un nuovo quadro di riferimento in relazione al quale si è ritenuto necessario procedere al riallineamento e all'aggiornamento delle disposizioni normative, direttamente e indirettamente correlate alle attività produttive e, più in generale, alle politiche di rigenerazione urbana e di adattamento ai cambiamenti climatici.

Rilevato che il professionista incaricato per il supporto al RUP, l'Arch. Nicola Ferdinando Fuzio, ha trasmesso, con nota in atti al prot. n. 42186 del 11.10.2025 e con successiva nota prot. n. 45051 del 27.11.2025, gli elaborati scritto-grafici della variante strutturale al Piano Urbanistico Generale relativa alle "Attività produttive". Gli elaborati scritto-grafici risultano i seguenti:

Elaborati testuali
et.1 Relazione tecnica
et.2 Norme Tecniche di Attuazione
Elaborati Grafici
d.3.Carta dei contesti Scala 1: 5.000
d.3.2a/b. Carta dei contesti urbani con pericolosità geom. e vuln. e rischio idraulico Scala 1:5.000
d.3.3a/b. Carta dei contesti urbani con trasformabilità condizionata Scala 1:5.000
d.4.a/b/c. Carta dei contesti rurali Scala 1:10.000
Previsioni programmatiche (PUG/P)
e.1.a/b. Carta dei contesti urbani esistenti e di nuovo impianto Scala 1: 5.000
e.2.a/b. Carta dei contesti urbani (esistenti; di nuovo impianto; condizionati) Scala 1: 5.000
Relazioni specialistiche
et.3 "Rapporto preliminare di verifica" (VAS) ai sensi dell'Art. 8, co. 1 lett. "a" della L.R. n. 44/2012
et.4 "Elenco dei soggetti competenti in materia ambientale" (VAS)

Preso atto che la presente variante strutturale al PUG vigente, è stata redatta secondo i disposti della DGC n.135 del 29.06.2023, in coerenza con quanto riportato nel DPP adottato con la Deliberazione di C.C. 2/2021.

Preso atto che l'approvazione della Variante al PUG relativa alle attività produttive di Canosa di Puglia, per la natura delle scelte progettuali, riguarda variazioni alle previsioni strutturali e programmatiche e pertanto per effetto dell'art. 12 co. 1 della L.R. 20/2001 e ss.mm.ii. "*Il Comune procede alla variazione delle previsioni strutturali del PUG mediante lo stesso procedimento previsto dall'articolo 11*".

Preso atto che la Variante al PUG relativa alle attività produttive di Canosa di Puglia - ancorché variante di Piano Urbanistico Comunale vigente, quest'ultimo già sottoposto a VAS - è compresa nelle fattispecie di cui al combinato disposto dell'art. 6.1c e dell'art. 5 comma 5.1 c II del Regolamento Regionale n. 18/2013, ovvero "*modifiche ai piani urbanistici comunali che non trasformano in edificabili aree a destinazione agricola (comunque definite negli strumenti urbanistici comunali), e non determinano una diminuzione delle dotazioni di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi*", e pertanto risulta sottoposta alla procedura di Verifica di assoggettamento semplificata a Valutazione Ambientale Strategica.

Considerato, *inoltre, che* ai sensi dell'art. 8 della L.R. 44/2012, ai fini dell'avvio della verifica semplificata di assoggettamento alla VAS, l'autorità procedente (Comune di Canosa di Puglia) presenta all'autorità competente (Regione Puglia) un'istanza corredata della seguente documentazione, su supporto informatico, ovvero:

- il rapporto preliminare di verifica, comprendente una descrizione del piano o programma e le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione del piano o programma, secondo i criteri dell'allegato I alla Parte Seconda del d.lgs. 152/2006;
- copia dell'atto amministrativo di formalizzazione della proposta di piano o programma comprensiva del rapporto preliminare di verifica;
- elaborati del piano o programma utili alla valutazione dei possibili impatti significativi sull'ambiente;
- proposta di elenco dei soggetti competenti in materia ambientale e degli enti territoriali interessati da consultare;
- i contributi, i pareri e le osservazioni pertinenti al piano o programma, eventualmente già espressi dai soggetti competenti in materia ambientale e dagli enti territoriali interessati, nonché gli esiti di qualsiasi altra forma di consultazione e partecipazione pubblica già effettuata.

Visto il "*Rapporto preliminare di verifica*" ai sensi dell'Art. 8, co. 1 lett. "a" della L.R. n. 44/2012.

Visto l'elenco dei soggetti competenti in materia ambientale e degli enti territoriali interessati da consultare ai fini della verifica di assoggettabilità alla VAS, ai sensi dell'Art. 8, co. 1 lett. "d" della L.R. n. 44/2012.

Preso atto che la Variante al PUG relativa alle attività produttive di Canosa di Puglia in quanto variante dello strumento urbanistico comunale e per effetto del combinato disposto di cui agli Artt. 12 ed 11 della L.R. 20/2001 e ss.mm.ii. è sottoposta a:

- Controllo di compatibilità regionale con il DRAG (Art. 12 comma 7 L.R. 20/2001 e ss.mm.ii.);
- Controllo di Compatibilità provinciale con il PTCP di cui all'art. 14 delle NTA del PTC approvato con D.C.P. n. 11 del 15 giugno 2015.

La Variante al PUG relativa alle attività produttive – ancorché il PUG risulta adeguato al PPTR - è assoggettata al parere di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 96 comma 1 lett. "c" delle NTA del PPTR.

Preso atto che la Variante al PUG relativa alle attività produttive del Comune di Canosa di Puglia non rientra tra le fattispecie di cui al punto 12 dell'Allegato E "Semplificazione amministrativa e coordinamento dei procedimenti e degli adempimenti in materia di costruzioni in zone sismiche", approvato con D.G.R. n. 1725 del 10.11.2025, in quanto non prevede la possibilità di realizzare manufatti o nuove costruzioni su aree libere da opere edilizie esistenti e pertanto, la suddetta Variante non è soggetta al parere di cui all'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i..

Ravvisata la necessità di acquisire antecedentemente all'adozione dalla Variante al PUG relativa alle attività produttive il parere di competenza dell'Autorità di Distretto dell'Appennino Meridionale per gli effetti dell'Art. 24.7 del P.A.I.

Vista la Relazione Istruttoria allegata alla presente deliberazione redatta dal Dirigente del Settore III;

Vista la Delibera n. 249 del 28.11.2025 con la quale la Giunta Comune:

- ha preso atto dei contenuti della Variante al PUG relativa alle attività produttive di Canosa di Puglia come riportati negli elaborati scritto-grafici elaborati dal professionista incaricato per il supporto al RUP, e acquisiti in atti al prot. n. 42186 del 11.10. 2025;
- ha dato mandato al Responsabile del Procedimento di avviare le procedure preliminari alla adozione della Variante in parola, inerenti la Verifica di assoggettamento semplificata a Valutazione Ambientale Strategica e quella di cui all'Art. 24.7 del P.A.I.

Vista la nota indirizzata all'Autorità di Distretto dell'Appennino Meridionale (prot. n. 45663 del 2.12.2025) con la quale è stato richiesto parere ex art. 24.7 del P.A.I. relativamente alla Variante al PUG di che trattasi.

Vista l'istanza prot. n. 46015 del 12.04.2025 del Comune di Canosa di Puglia (in qualità di autorità procedente) indirizzata alla Regione Puglia Sezione Autorizzazioni Ambientali, (in qualità di Soggetto Competente) di avvio della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS semplificata delle Variante al PUG in oggetto ai sensi del combinato disposto dell'art. 6.1 c e dell'art. 5 comma 5.1 c II del Regolamento Regionale n. 18/2013 e Art. 8 della L.R. 44/2012.

Vista la nota in atti al prot. 0730459 del 30.12.2025 con la quale la Sezione Autorizzazioni Ambientali della Regione Puglia ha comunicato l'avvio della fase di consultazione ex L.R. n. 44/2021 e ss.mm.ii.

Visto il parere favorevole dell'Autorità di Distretto dell'Appennino Meridionale (in atti al prot. n. 2891 del 27.01.2026) espresso ai sensi dell'art. 24.7 del P.A.I. relativamente alla Variante al PUG di che trattasi.

Visto l'art. 11 comma 4 della L.R. 20/2001 e ss.mm.ii.

Ritenuto pertanto di dover adottare ai sensi dell'Art. 11 comma 4 della L.R. 20/2001 e ss.mm.ii., il provvedimento di *"VARIANTE SRUTTURALE AL PUG RELATIVA ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE"* redatta dal professionista incaricato per il supporto al RUP, i cui elaborati scritto-grafici allegati alla presente Deliberazione per farne parte integrale a sostanziale *(Allegato 1)* sono stati acquisiti in atti al prot. n. 42186 del 11.10.2025 e con successiva nota prot. n. 45051 del 27.11.2025.

Vista la relazione istruttoria allegata alla presente deliberazione redatta dal Dirigente del Settore III *(Allegato 2)*;

Considerato che in merito agli adempimenti comunali per l'ter di approvazione della Variante in parola, resta inteso che all'adozione della presente proposta di variante dovrà seguire le fasi:

- di deposito, pubblicazione e osservazioni previsti dall'art. 11 comma 5 della L.R. 20/2001 e ss.mm.ii.
- la procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS semplificata delle Variante al PUG in oggetto ai sensi del combinato disposto dell'art. 6.1 c e dell'art. 5 comma 5.1 c II del Regolamento Regionale n. 18/2013 e Art. 8 della L.R. 44/2012.

Considerato altresì, che per gli effetti dell'art. 11 comma 7 della L.R. 20/2001 e ss.mm.ii., la Variante in oggetto sarà sottoposta a:

- controllo di compatibilità regionale con il DRAG (Art. 12 comma 7 L.R. 20/2001 e ss.mm.ii.);
- controllo di Compatibilità provinciale con il PTCP di cui all'art. 14 delle NTA del PTC approvato con D.C.P. n. 11 del 15 giugno 2015;
- parere di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 96 comma 1 lett. "c" delle NTA del PPTR.

Viste:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- la Legge Regione Puglia n.36/2023 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regione Puglia n. 21/2008;
- la Legge Regione Puglia n. 10/2014;
- la Legge Regione Puglia n. 44/2012 e il R.R. n.18/2013;
- il vigente PUG, approvato con Deliberazione di C.C. n. 19 del 18.03.2024;
- il DPRU, approvato con Deliberazione di C.C. n. del 2012;
- il vigente PAI;
- il D.M. 1444/1968;

Acquisiti sulla proposta ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000, art.49, dai competenti Dirigenti i pareri favorevoli che nel presente atto si intendono inseriti;

Dato atto che l'eventuale parere di regolarità contabile, attesta anche le verifiche ex art. 153 del Decreto Legislativo n.267/2000;

Visto il parere consultivo contrario espresso a maggioranza della 3^ Commissione Consiliare Permanente Ambiente, Ecologia, Sviluppo e Tutela del territorio, così come contenuto nel verbale del 2 febbraio 2026;

con voti
favorevoli ----------quattordici-----**Sindaco MALCANGIO** Vito, **DI DONATO**, **FARFALLA, GAETA, GALLO, IACOBONE** (in videoconferenza)**, LACIDOGNA**, **MALCANGIO** Mariangela, **MASCIULLI, PRUDENTE, SERLENGA, SINESI, VENTOLA**, **VITRANI;**
contrari ----------sette-----**DE MURO FIOCCO, TOMASELLI** (in videoconferenza)**, CAPORALE** (in videoconferenza)**, LOMUSCIO, MORRA, SINIGAGLIA, BUCCI;**
astenuti----------zero-----;
su
presenti ----------ventuno
assenti ----------quattro-----**SURIANO, LANDOLFI, MATARRESE, SCHIRONE;**

D E L I B E R A

1. di **ritenere** la premessa parte integrante ed essenziale del presente dispositivo;

2. di **adottare** la ai sensi dell'Art. 11 comma 4 della L.R. 20/2001 e ss.mm.ii., il provvedimento di "VARIANTE SRUTTURALE AL PUG RELATIVA ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE" unitamente agli elaborati scritto grafici acquisiti in atti al prot. n. 42186 del 11.10.2025 e con successiva nota prot. n. 45051 del 27.11.2025 come di seguito elencati e facenti parte l'*Allegato 1* alla presente Deliberazione:

Elaborati testuali
et.1 Relazione tecnica
et.2 Norme Tecniche di Attuazione
Elaborati Grafici
d.3.Carta dei contesti Scala 1: 5.000
d.3.2a/b. Carta dei contesti urbani con pericolosità geom. e vuln. e rischio idraulico Scala 1:5.000
d.3.3a/b. Carta dei contesti urbani con trasformabilità condizionata Scala 1:5.000
d.4.a/b/c. Carta dei contesti rurali Scala 1:10.000
Previsioni programmatiche (PUG/P)
e.1.a/b. Carta dei contesti urbani esistenti e di nuovo impianto Scala 1: 5.000
e.2.a/b. Carta dei contesti urbani (esistenti; di nuovo impianto; condizionati) Scala 1: 5.000
Relazioni specialistiche
et.3 "Rapporto preliminare di verifica" (VAS) ai sensi dell'Art. 8, co. 1 lett. "a" della L.R. n. 44/2012
et.4 "Elenco dei soggetti competenti in materia ambientale" (VAS)

3. di **delegare** al Dirigente del III Settore tutti gli atti e gli adempimenti necessari per attivare le fasi di deposito, pubblicazione e osservazioni previsti dall'art. 11 comma 5 della L.R. 20/2001 e ss.mm.ii., nonché la prosecuzione della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS semplificata ai sensi del combinato disposto dell'art. 6.1 c e dell'art. 5 comma 5.1 c II del Regolamento Regionale n. 18/2013 e Art. 8 della L.R. 44/2012.

4. di **dare mandato** al Dirigente del Settore III degli adempimenti connessi all'approvazione della Variante in uno all'acquisizione dei pareri di:

- compatibilità regionale con il DRAG (Art. 12 comma 7 L.R. 20/2001 e ss.mm.ii.);
- compatibilità provinciale con il PTCP di cui all'art. 14 delle NTA del PTC approvato con D.C.P. n. 11 del 15 giugno 2015;
- parere di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 96 comma 1 lett. "c" delle NTA del PPTR.

5. di **dare ampia diffusione** della Variante adottata anche mediante attività di presentazione dei contenuti agli Enti ed Associazioni per favorire la partecipazione ed inviare osservazioni in proposito;

6. di **dare atto** che il responsabile del Procedimento è l'Arch. Mauro Iacoviello;

7. di **dare atto** che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile sul bilancio comunale;

8. di **stabilire che** la presente, ai sensi dell'art. 39 del D. L.vo n. 33/2013, sarà pubblicata, oltre che nell'Albo Pretorio, anche sul sito istituzionale dell'Ente – Sezione "*Amministrazione Trasparente*";

_____

Indi, ravvisata l'urgenza a procedere per il tempestivo prosieguo dei consequenziali atti amministrativi, per alzata di mano con 21 voti favorevoli su 21 presenti, assenti QUATTRO (**SURIANO, LANDOLFI, MATARRESE, SCHIRONE**),

delibera

di dichiarare il provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del D.Lgsl. n.267/2000, art.134, comma 4.

_____

[Il Presidente del Consiglio Comunale, nell'assenza di ulteriori argomenti all'Ordine del Giorno, scioglie la seduta dichiarando le ore 22:17]

Pareri

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 6**

Ufficio Proponente: **Progetti Programmazione Territoriale**

Oggetto: **PIANIFICAZIONE TERRITORIALE VARIANTE SRUTTURALE AL PUG RELATIVA ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE SECONDO LA PROCEDURA PREVISTA DALL'ART. 11 DELLA L.R. 20/2001 E SS.MM.II. ADOZIONE**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Progetti Programmazione Territoriale)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 03/02/2026

Il Responsabile di Settore

Arch. Mauro Iacoviello

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 04/02/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Maurizio Lacalamita

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. VITRANI MICHELE	DOTT. GIULIO RUTIGLIANO

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Canosa di Puglia. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

VITRANI MICHELE in data 13/02/2026
Rutigliano Giulio in data 13/02/2026