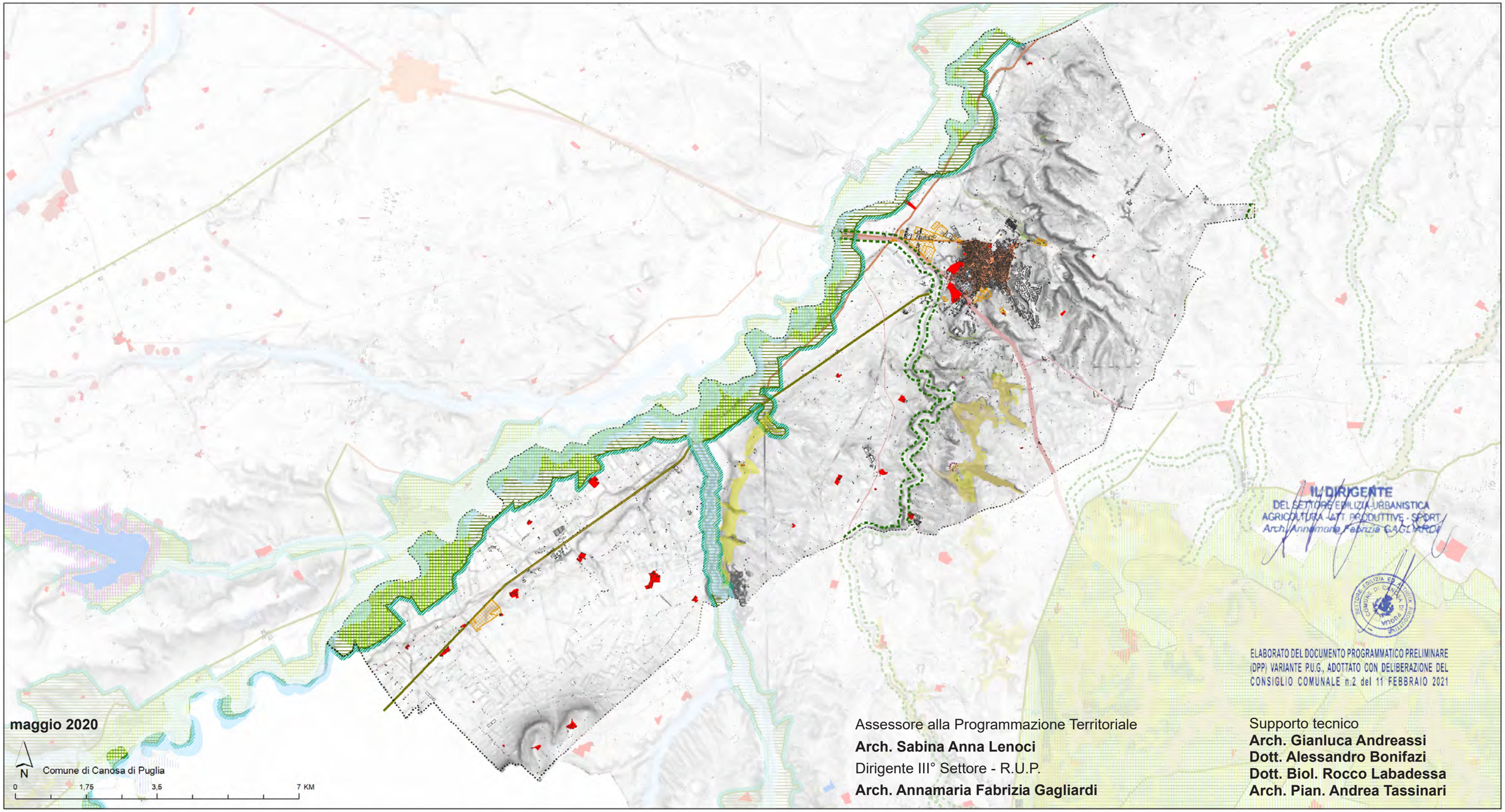
Comune di **CANOSA DI PUGLIA** Provincia di **Barletta Andria Trani**

VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

I CONTESTI IN VARIANTE – SCHEDE INTERPRETATIVE

I CONTESTI CONSOLIDATI



maggio 2020

IL DIRIGENTE
DEL SETTORE EDILIZIA-URBANISTICA
AGRICOLTURA-ATT. PRODUTTIVE - SPORT
Arch. Annamaria Fabrizia GAGLIARDI

ELABORATO DEL DOCUMENTO PROGRAMMATICO PRELIMINARE (DPP) VARIANTE P.U.G., ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n.2 del 11 FEBBRAIO 2021

Assessore alla Programmazione Territoriale
Arch. Sabina Anna Lenoci
Dirigente III° Settore - R.U.P.
Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi

Supporto tecnico
Arch. Gianluca Andreassi
Dott. Alessandro Bonifazi
Dott. Biol. Rocco Labadessa
Arch. Pian. Andrea Tassinari

PREMESSA

Le schede allegate, interpretative dei contesti per i quali è prevista una possibile modifica delle previsioni di Piano, illustrano la situazione attuale, la complessità, le criticità e le opportunità di ogni contesto e pongono le premesse per la costruzione delle scelte che struttureranno, nella fase successiva, la Variante al Piano.

Le schede sono organizzate rispetto alla tipologia prevalente delle aree interessate ed in particolare fanno riferimento a:

- *Contesti produttivi*

  Comprendono i contesti classificati dal PUG2014 come contesti rurali produttivi, i contesti periurbani a destinazione produttivi ma anche alcune fattispecie speciali (AP.TAP o AP.AS/P) assimilabili alle aree produttive.

- *Contesti storici*

  Comprendono i contesti storici del centro di Canosa ma anche il nucleo originario di Loconia.

- *Contesti consolidati*

  Comprendono le diverse tipologie di tessuti consolidati nel centro urbano di Canosa.

- *Ambiti della perequazione*

  Rientrano negli ambiti della perequazione i contesti del PUG2014 classificati come AP.TAP, AP.AS/P o AP.AS/R.

Ciascuna scheda è composta da una parte testuale e da più tavolette grafiche in formato A3. In ciascuna scheda sono riportate le previsioni del PUG2014 (in carattere nero) e le prime proposte della Variante al PUG 2020 (in carattere rosso).

In ciascuna scheda, quindi per ciascun contesto del PUG2014, viene innanzi tutto proposta una nuova denominazione del contesto, utile a superare l'attuale, a volte inutile, complessità di acronimi e denominazioni, laddove un singolo contesto è individuato da due, a volte anche tre differenti sigle.

In ciascuna scheda sono inoltre riportati:

- ***CRITICITÀ ATTUAZIONE PUG 2014***

  Evidenzia quelle che sono le principali criticità connesse all'attuazione, più spesso alla non attuazione, delle previsioni del Piano.

- ***SCENARIO PUG 2020***

  In tale parte della scheda sono sinteticamente riportati gli indirizzi per la stesura della Variante 2020, distinguendo quanti di essi dovranno ricadere nella componente strutturale della Variante e quanti invece sarà più opportuno riportare nella componente programmatica, attualmente totalmente schiacciata sulla componente strutturale.

Nella restante parte della scheda sono riportati i principali contenuti delle NTA del PUG2014, strutturati in più voci distinte tra PUG/S e PUG/P (NTA PUG/S – procedura; NTA PUG/S – destinazioni ammesse; NTA PUG/S – indici e parametri; NTA PUG/S – meccanismi perequativi; NTA PUG/P); laddove possibile e utile alla definizione degli obiettivi del DPP sono stati inseriti gli indirizzi da sviluppare nell'ambito della redazione della Variante al PUG 2020. Particolare attenzione è stata riservata, per esempio, alla definizione di indirizzi per una più efficace, effettiva e rapida attuazione delle previsioni del Piano.

Le singole schede sono composte da tavolette in formato A3 in numero variabile, in funzione delle specifiche caratteristiche, criticità e suscettibilità del contesto interessato.

Le schede riportano innanzi tutto lo stato della pianificazione, con riferimento al PUG2014 ma anche al previgente PRG in quanto molte delle scelte del PUG2014 vengono fatte derivare dalle previsioni consolidate previste in tale strumento urbanistico; laddove significativo (per esempio nel caso di alcuni dei contesti produttivi) viene inclusa una tavoletta con un quadro aggiornato dello stato di fatto. Tutte le schede contengono uno o più approfondimenti relativi alle previsioni del PTR, al fine di verificare il sistema delle tutele previsto nel contesto ma anche le opportunità connesse alla valorizzazione dei beni paesaggistici presenti.

In alcune schede viene proposta anche una prima ipotesi relativa alle modifiche da includere nella Variante al PUG 2020; in alcuni casi, laddove significativo, viene distinta la nuova previsione del PUG/S e quella del PUG/P.

I CONTESTI CONSOLIDATI

SCHEDA 16	***PUG 2014***	**Variante PUG 2020**
	CU.C. Contesto urbano consolidato da manutere e qualificare (ART. 24) ***CUC.CC - Contesto Urbano Consolidato Compatto (Art.24.1)***	***CUC.CC - Contesto Urbano Consolidato Compatto***
Localizzazione e identificazione	Sono le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate con continuità, che presentano un adeguato livello di qualità urbana e ambientale. A corona dei tessuti storici; a est di via Garibaldi e via Piave e a nord a cavallo di via degli Avelli	Inserire la porzione del CUT.IS a nord del centro storico e in continuità con gli altri tessuti CUC.CC.
CRITICITÀ ATTUAZIONE PUG 2014	NESSUNA ATTUAZIONE	
SCENARIO PUG 2020	PUG/P: ARTICOLARE E DETTAGLIARE GLI INTERVENTI AMMISSIBILI	
Obiettivi	Mantenimento e qualificazione degli attuali livelli dei servizi e delle dotazioni territoriali, finalizzati al miglioramento delle condizioni di salubrità dell'ambiente urbano, alla qualificazione funzionale ed edilizia degli edifici esistenti, alla equilibrata integrazione tra la funzione abitativa e le attività economiche e sociali con essa compatibili. In tutti i CU.C: – vanno valutate attentamente ulteriori densificazioni (date le densità edilizie abbastanza elevate);	

	– vanno valutati singolarmente i fenomeni di terziarizzazione, per valutarne il carico urbanistico conseguente (mobilità e parcheggi); – è indispensabile potenziare la quantità e la fruibilità del verde urbano; – le eventuali zone interstiziali o di margine dimesse presenti, degradate o sottoutilizzate, sono da sottoporre a processi di riqualificazione; – va comunque favorita la qualificazione funzionale ed edilizia, attraverso interventi di recupero e completamento, nonché attraverso il cambio della destinazione d'uso. Obiettivi specifici: – il mantenimento dei caratteri generali del tessuto urbanistico ed edilizio; – il rispetto della tipologia dei luoghi, della rete viaria; – il potenziamento dei servizi e delle attrezzature, attraverso la graduale acquisizione all'uso pubblico delle aree e degli edifici occorrenti; – il recupero ad usi compatibili degli edifici degradati e/o abbandonati.	
NTA PUG/S - procedura		
NTA PUG/S – destinazioni ammesse	Ammesse costruzioni destinate in tutto o in parte a: – servizi sociali e ricreativi, istituzioni pubbliche e rappresentative, associazioni politiche, sindacali, culturali e religiose, attività commerciali, amministrative, bar, ristoranti, uffici pubblici e privati, studi professionali, locali per il tempo libero e lo spettacolo, attrezzature ricettive, laboratori artigianali purché non producano rumori molesti o esalazioni nocive;	Si confermano le destinazioni del PUG vigente, e comunque ammesse tutte quelle compatibili con la residenza e con la morfotipologia degli edifici.



	– in genere tutte le attività che non comportino disturbo o molestia e che non contrastino con il carattere prevalentemente residenziale della zona.	
NTA PUG/S – interventi ammessi	Ammessi: – gli ampliamenti e le sopraelevazioni; al solo piano terra o piano rialzato (considerato tale sino ad una altezza max. 1,2 ml sul piano stradale) superando anche l'indice di fabbricabilità limitatamente alla sopraelevazione del solo primo piano garantendo il rispetto degli allineamenti stradali, le assialità e le partiture delle facciate; – gli interventi di ristrutturazione urbanistica solo se estesi all'intero isolato e dovranno garantire il restauro degli edifici di pregio segnalati dal PUG; – le sostituzioni edilizie, eccetto che per gli edifici segnalati, mantenendo gli allineamenti plano-altimetrici ed il numero dei piani esistenti; – gli interventi di demolizione e ricostruzione degli edifici non segnalati; – gli interventi di nuova costruzione su lotti liberi, che abbiano almeno uno dei lati su fronte strada. – la realizzazione del vano "suppenna" fino ad un massimo di 20 mq lordi.	Articolare e dettagliare gli interventi ammissibili.
NTA PUG/S – indici e parametri	Indici e parametri: – Iff = per superficie inferiore a 500 mq pari a 5,00 mc/mq; per la parte eccedente i 500 mq pari a 3 mc/mq; – Hmax = pari a 13,00 ml, e comunque non superiore all'altezza degli edifici contermini di pregio sottoposti a tutela dal PUG con le limitazioni imposte dalle vigenti norme sismiche; – P = 1 mq ogni 10 mc.	

NTA PUG/S – meccanismi perequativi	NESSUNO	
NTA PUG/S – altre prescrizioni	NESSUNA	
NTA PUG/P **Art. 45.1**	Nel caso di rinvenimenti di natura archeologica e per interventi finalizzati alla "musealizzazione" dei ritrovamenti sono consentite: – deroghe ai parametri urbanistici fissati dai punti precedenti; – delocalizzazione delle volumetrie con le procedure previste dall'art.49.1 delle NTA. Il progetto deve essere preceduto da uno studio di "fattibilità", da approvarsi con apposito atto deliberativo del Consiglio Comunale, previo parere della Soprintendenza per i Beni Archeologici della Puglia.	Individuare le aree prioritarie di recupero Definire le aree oggetto di possibile densificazione secondo i criteri definiti nel PUG/S Definire una norma valida per ogni contesto relativamente ai rinvenimenti di natura archeologica e agli interventi finalizzati alla "musealizzazione" dei ritrovamenti.

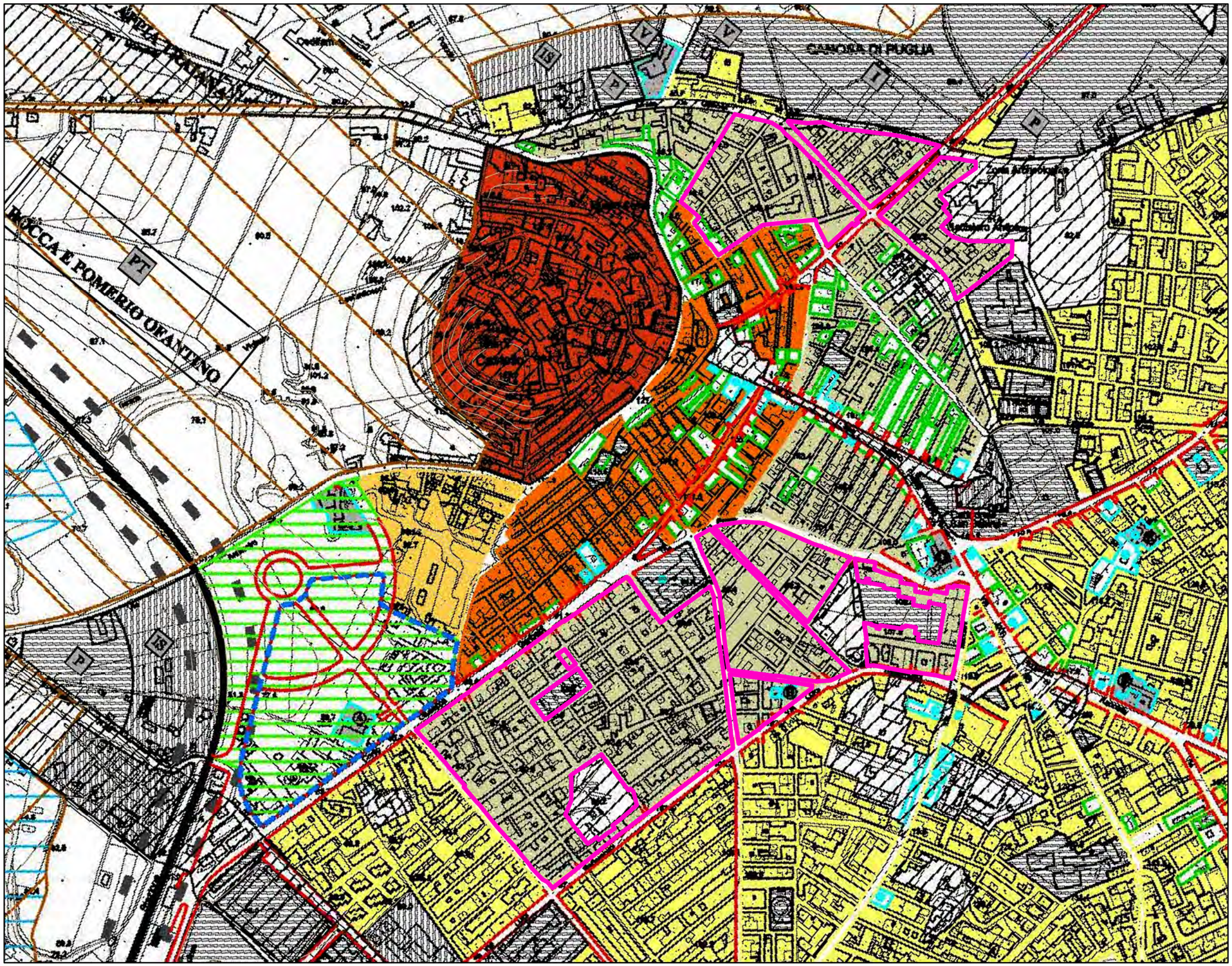
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

Bilancio della pianificazione il PRG previgente

CU.C. Contesto urbano consolidato da manutere e qualificare (ART. 24)
CUC.CC - Contesto urbano consolidato compatto (Art.24.1)

SCHEDA 16A





Bilancio della pianificazione in vigore (Tav. c.1.2.a)

Zona "B1"

CUC.CC (Tav. d.3.2.a)

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci;** Dirigente III° Settore - R.U.P.: **Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:5.000

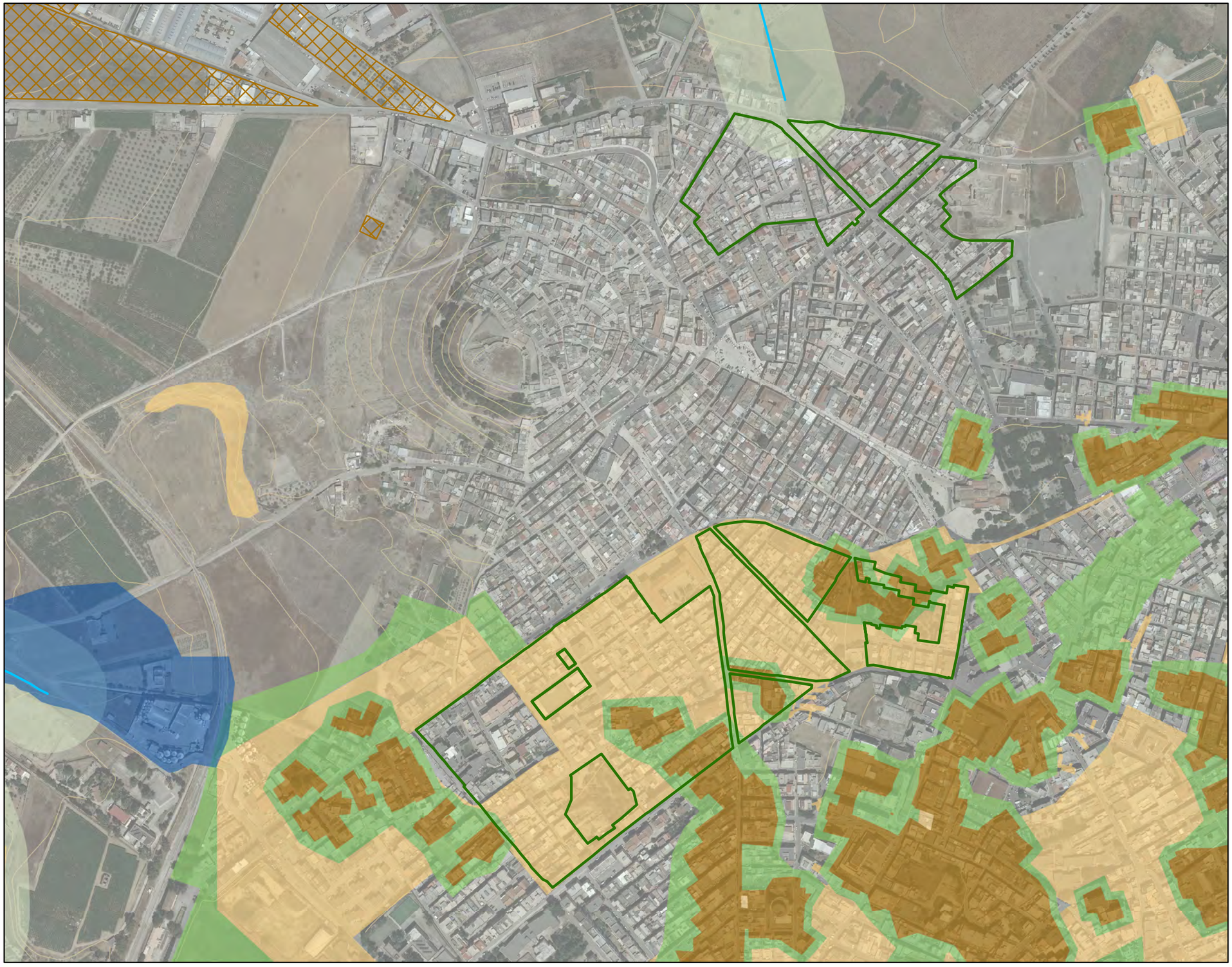
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

PUG 2014 - Previsioni di Piano e invarianti

CU.C. Contesto urbano consolidato da manutere e qualificare (ART. 24)
CUC.CC - Contesto urbano consolidato compatto (Art.24.1)

SCHEDA 16B





CUC_CC_poligono

Pericolosità da inondazione

- Area ad alta pericolosità idraulica
- Area a media pericolosità idraulica
- Area a bassa pericolosità idraulica

Pericolosità geomorfologica

- Area a pericolosita' geomorfologica molto elevata (P.G.3)
- Area a pericolosita' geomorfologica elevata (P.G.2)
- Area a pericolosita' geomorfologica media e moderata (P.G.1)

- Zone di interesse archeologico
- Reticolo idrografico
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua (150m)

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci;** Dirigente III° Settore - R.U.P.: **Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:5.000

N

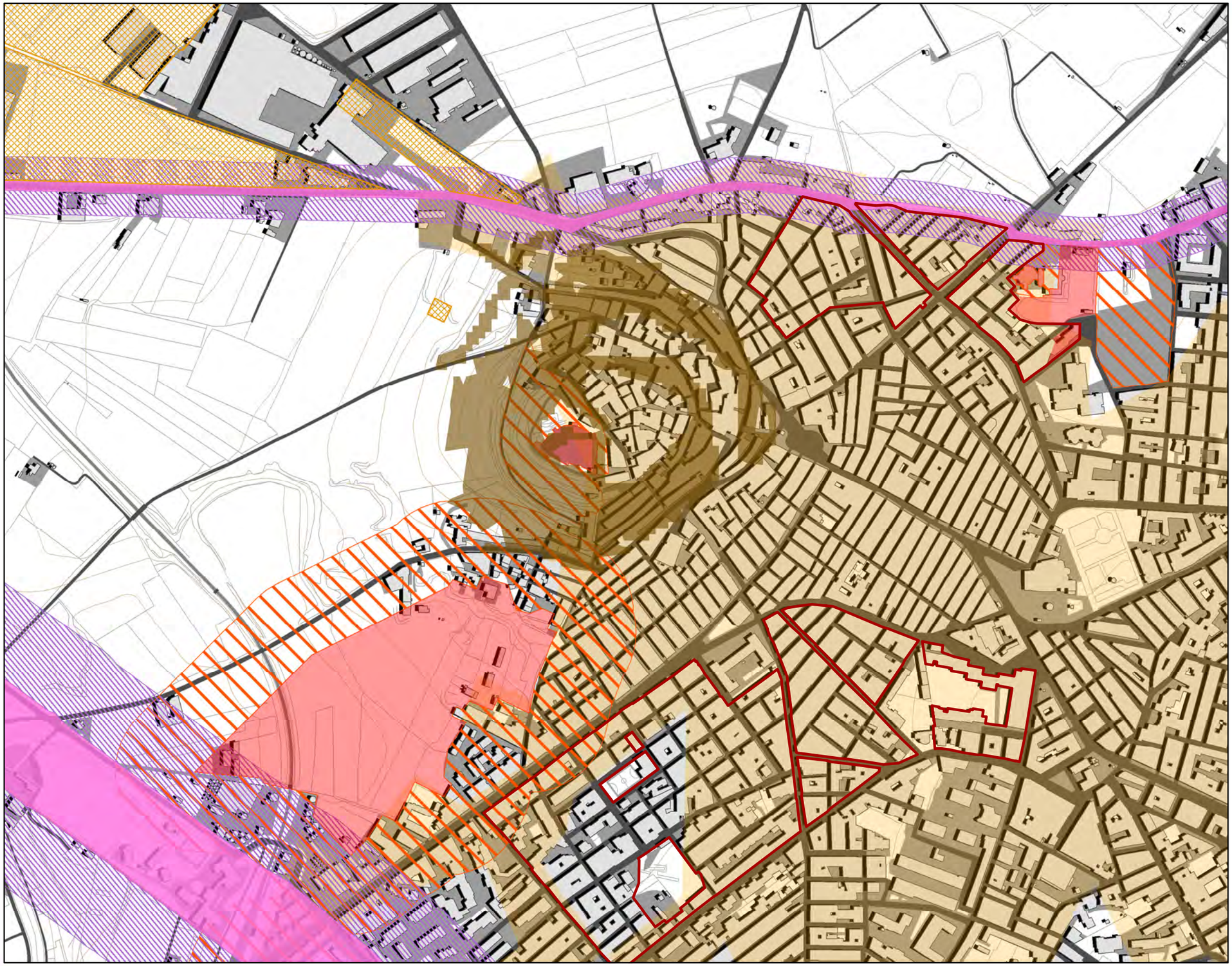
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

PUG 2014 – Previsioni di Piano e PPTR
(Struttura idrogeomorfologica e antropica - storico culturale)

CU.C. Contesto urbano consolidato da manutere e qualificare (ART. 24)
CUC.CC - Contesto urbano consolidato compatto (Art.24.1)

SCHEDA 16C





Struttura idrogeomorfologica

Componenti geomorfologiche

UCP - Versanti

Struttura antropica e storico culturale

Componenti culturali e insediative

BP Zone di interesse archeologico

UCP Citta consolidata

UCP - testimonianze della stratificazione insediativa

Segnalazione architettoniche e segnalazioni archeologiche

Aree appartenenti alla rete dei tratturi

UCP - Area di rispetto delle componenti culturali e insediative

Siti storico culturali

Rete tratturi

CUC.CC (Tav. d3.2a)

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci;** Dirigente III° Settore - R.U.P.: **Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:5.000

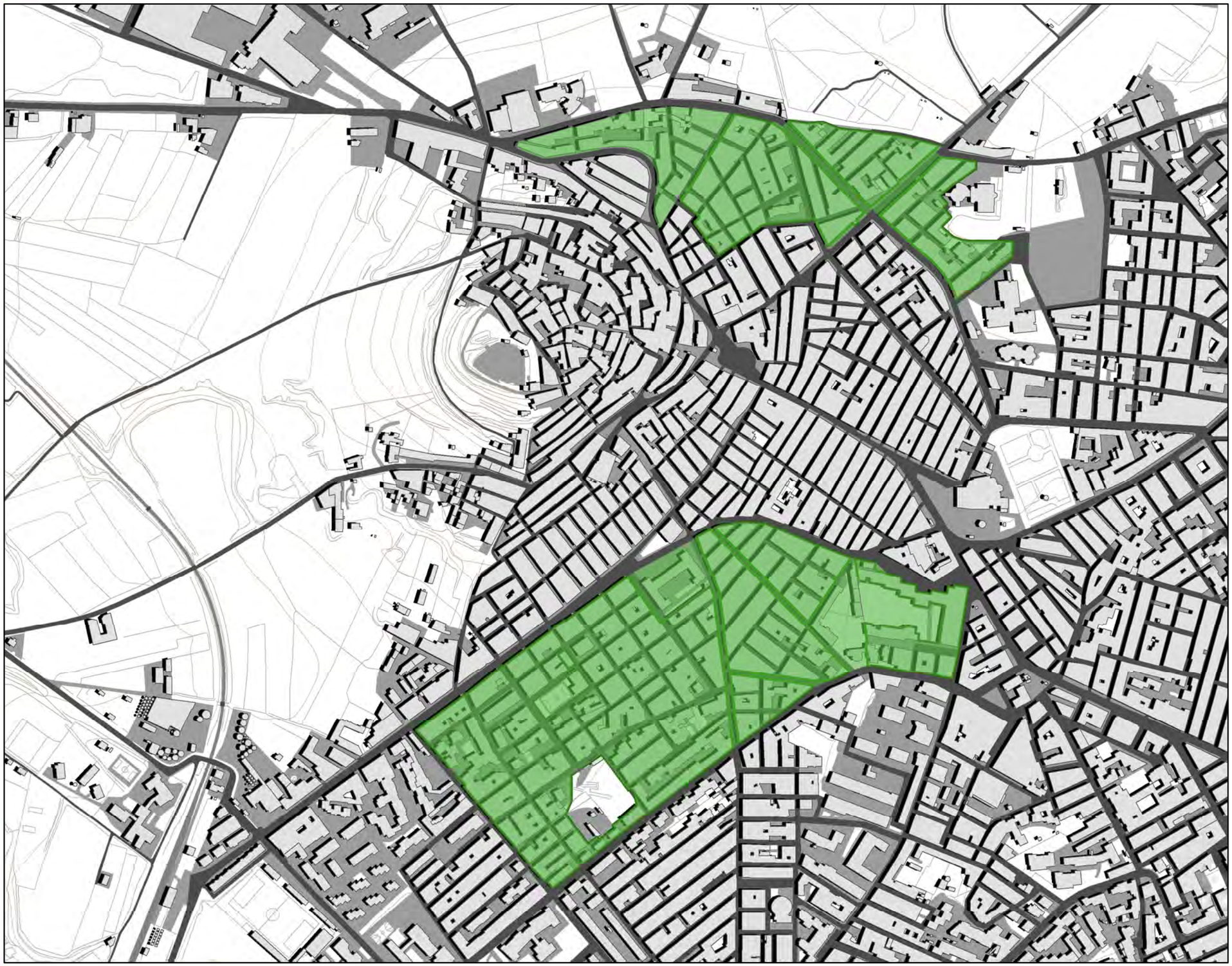
COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

PUG 2020
Lo scenario di Piano

CUC.CC - Contesto urbano consolidato compatto (PUG 2014)
CUC.CC - Contesto urbano consolidato compatto (PUG 2020)

SCHEDA 16D





Scenario PUG/S 2020

CUC.CC

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci;** Dirigente III° Settore - R.U.P.: **Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:5.000

SCHEDA 17	***PUG 2014***	**Variante PUG 2020**
	CU.C. Contesto urbano consolidato da manutere e qualificare (ART. 24) ***CUC.C - Contesto Urbano Consolidato (Art.24.2)***	***CUC.C - Contesto Urbano Consolidato***
Localizzazione e identificazione	Comprende tutta la città di recente edificazione.	
CRITICITÀ ATTUAZIONE PUG 2014	IDENTICA NORMATIVA DEL ***CUC.CC - CONTESTO URBANO CONSOLIDATO COMPATTO (ART.24.1)***	
SCENARIO PUG 2020	**PUG/S**: ARTICOLARE LA NORMATIVA PER COGLIERNE LE SPECIFICITÀ **PUG/S:** DEFINIRE INCENTIVI PER IL RINNOVAMENTO EDILIZIO E L'INCREMENTO DELLE ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE **PUG/P**: DEFINIZIONE DELLE PREMIALITÀ PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI	

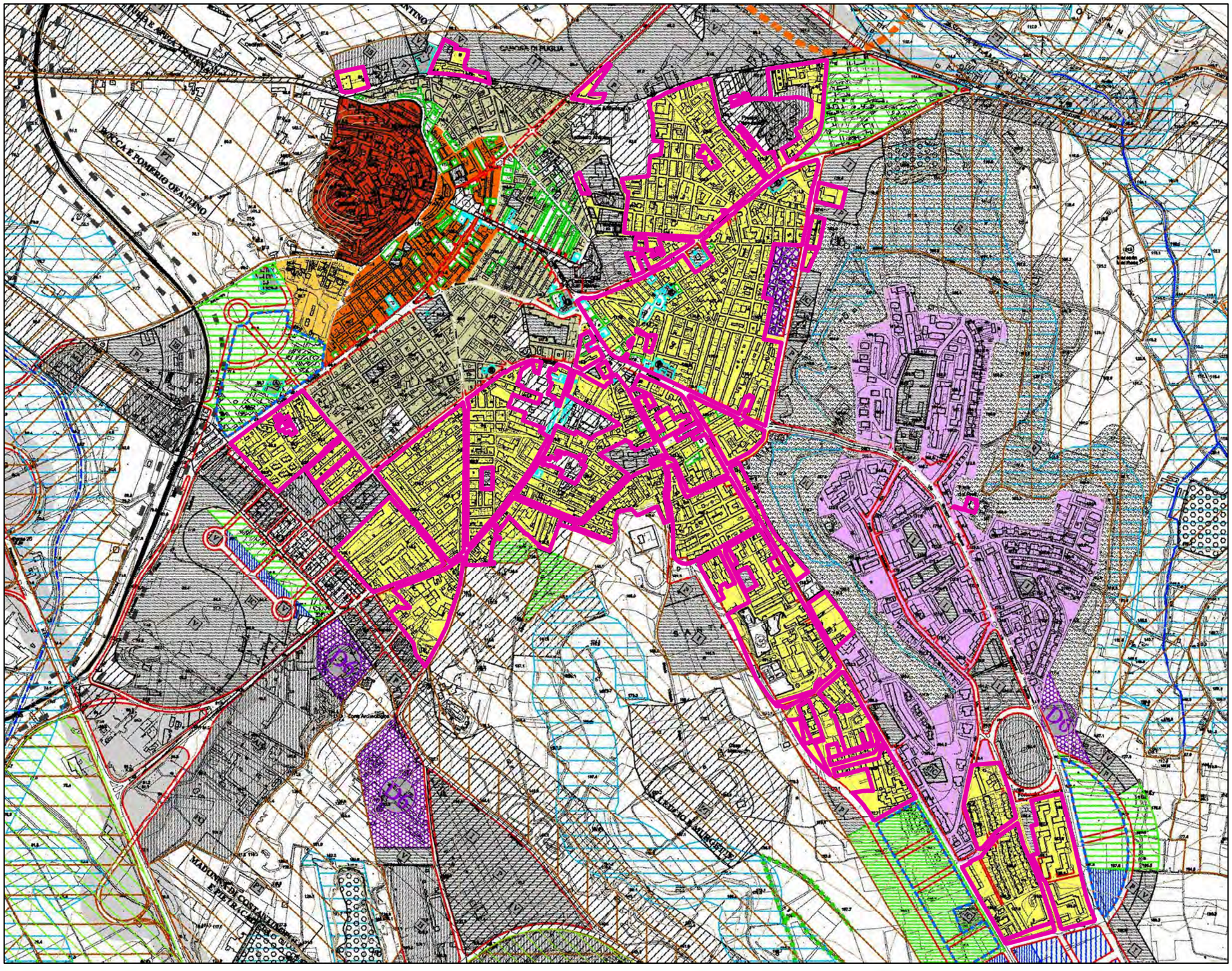
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

Bilancio della pianificazione il PRG previgente

CU.C. Contesto urbano consolidato da manutere e qualificare (ART. 24)
CUC.C - Contesto Urbano Consolidato (Art.24.2)

SCHEDA 17A


CANOSA DI PUGLIA
PIAZZA E ANFITEATRO ROMANO
MURA E PORTA DI PIAZZA
MURA E PORTA DI PIAZZA
MURA E PORTA DI PIAZZA

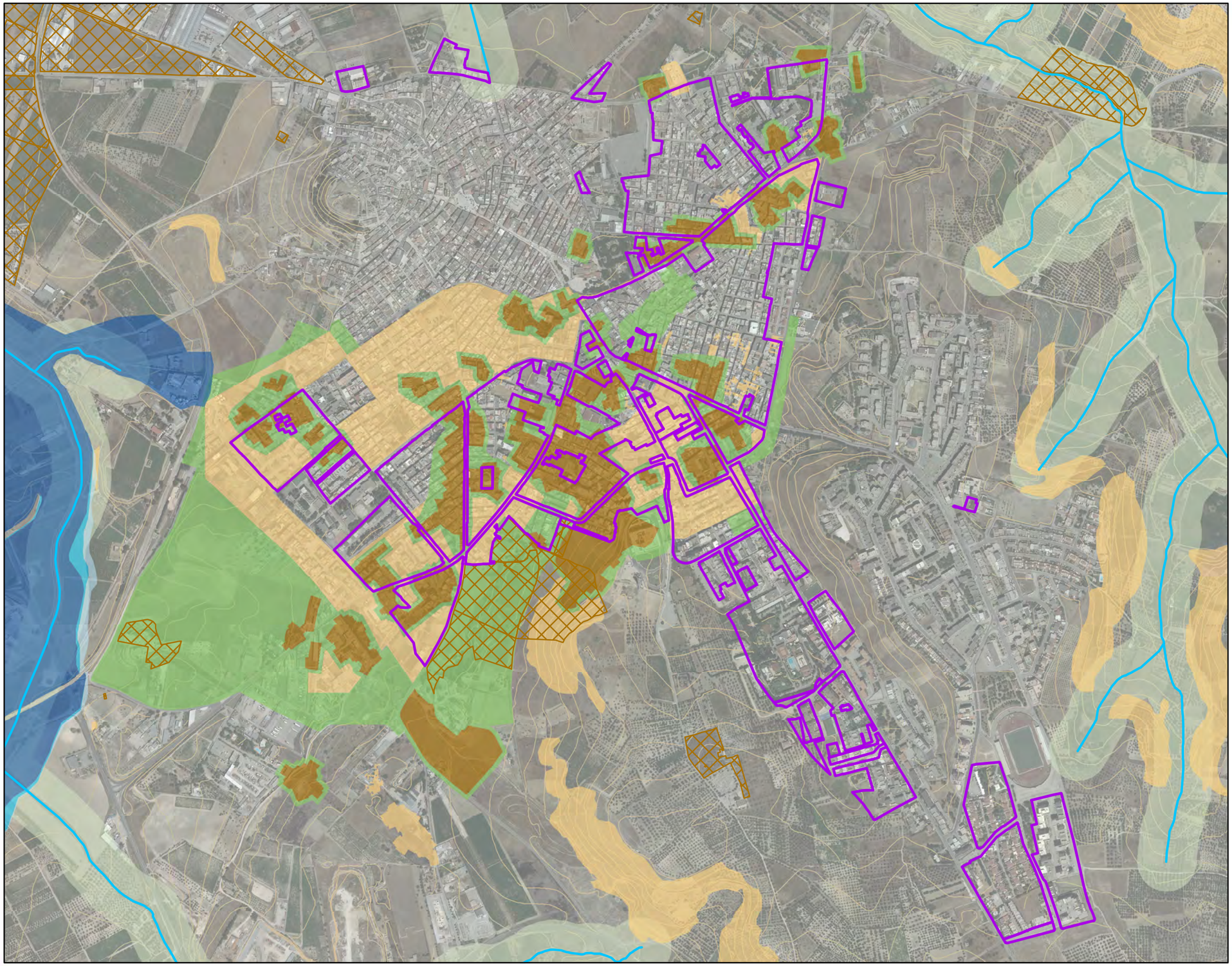
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

PUG 2014 - Previsioni di Piano e invarianti

CU.C. Contesto urbano consolidato da manutere e qualificare (ART. 24)
CUC.C - Contesto urbano consolidato (Art.24.2)

SCHEDA 17B





CUC.C (tav. d.3.2.a)

Pericolosità da inondazione

- Area ad alta pericolosità idraulica
- Area a media pericolosità idraulica
- Area a bassa pericolosità idraulica

Pericolosità geomorfologica

- Area a pericolosita' geomorfologica molto elevata (P.G.3)
- Area a pericolosita' geomorfologica elevata (P.G.2)
- Area a pericolosita' geomorfologica media e moderata (P.G.1)

- Zone di interesse archeologico
- Reticolo idrografico
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua (150m)

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci;** Dirigente III° Settore - R.U.P.: **Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:10.000

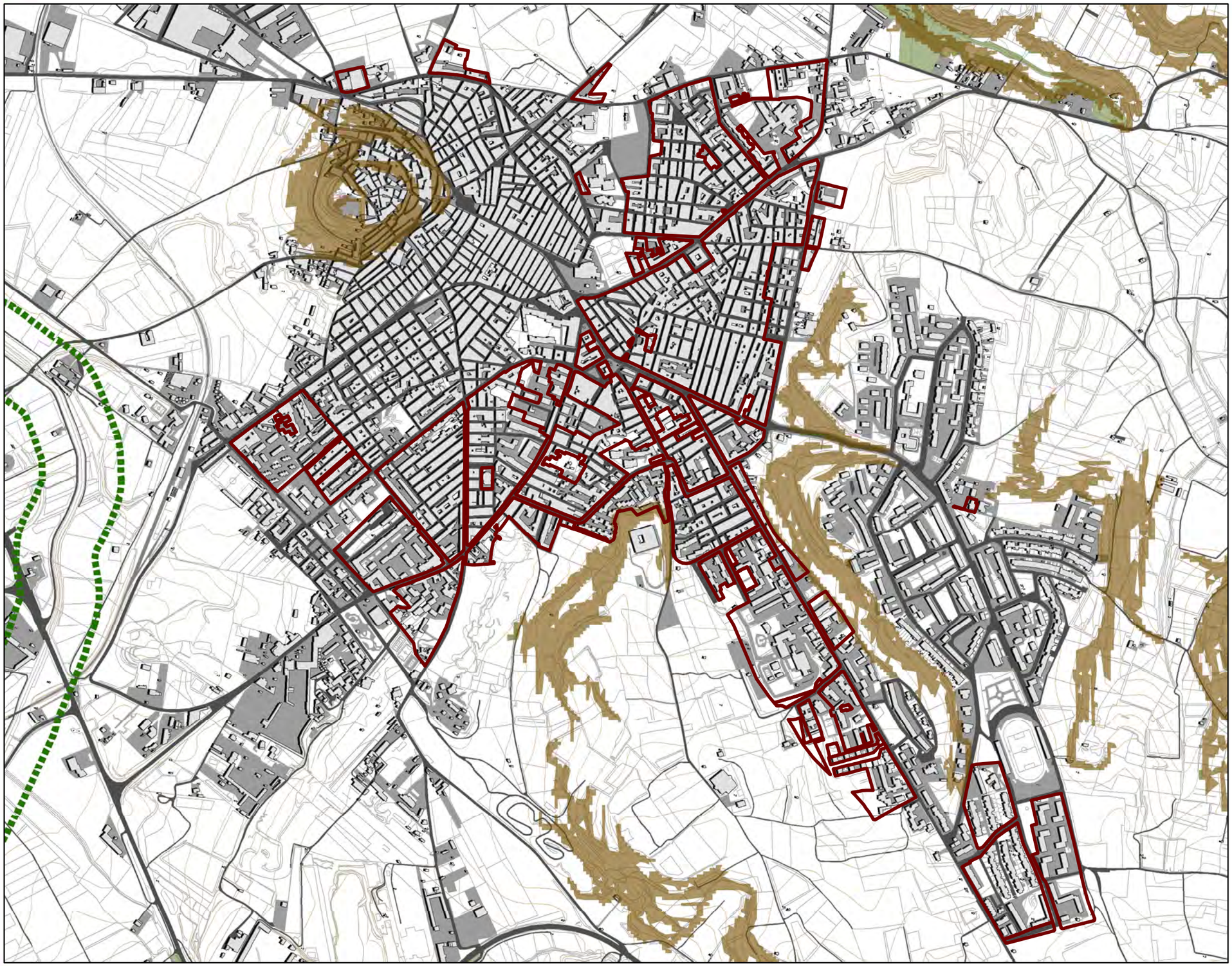
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

PUG 2014 – Previsioni di Piano e PPTR
(Struttura idrogeomorfologica e ecosistemica - ambientale)

CU.C. Contesto urbano consolidato da manutere e qualificare (ART. 24)
CUC.C - Contesto urbano consolidato (Art.24.2)

SCHEDA 17C





Struttura idrogeomorfologica

Componenti geomorfologiche

UCP - Versanti

Componenti idrologiche

UCP Reticolo idrografico di connessione della R.E.R.

Struttura Ecosistemica ambientale

Componenti Botanico Vegetazionali

UCP - Formazioni Arbustive in evoluzione naturale

CUC.C (Tav. d.3.2.a)

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci;** Dirigente III° Settore - R.U.P.: **Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:10.000

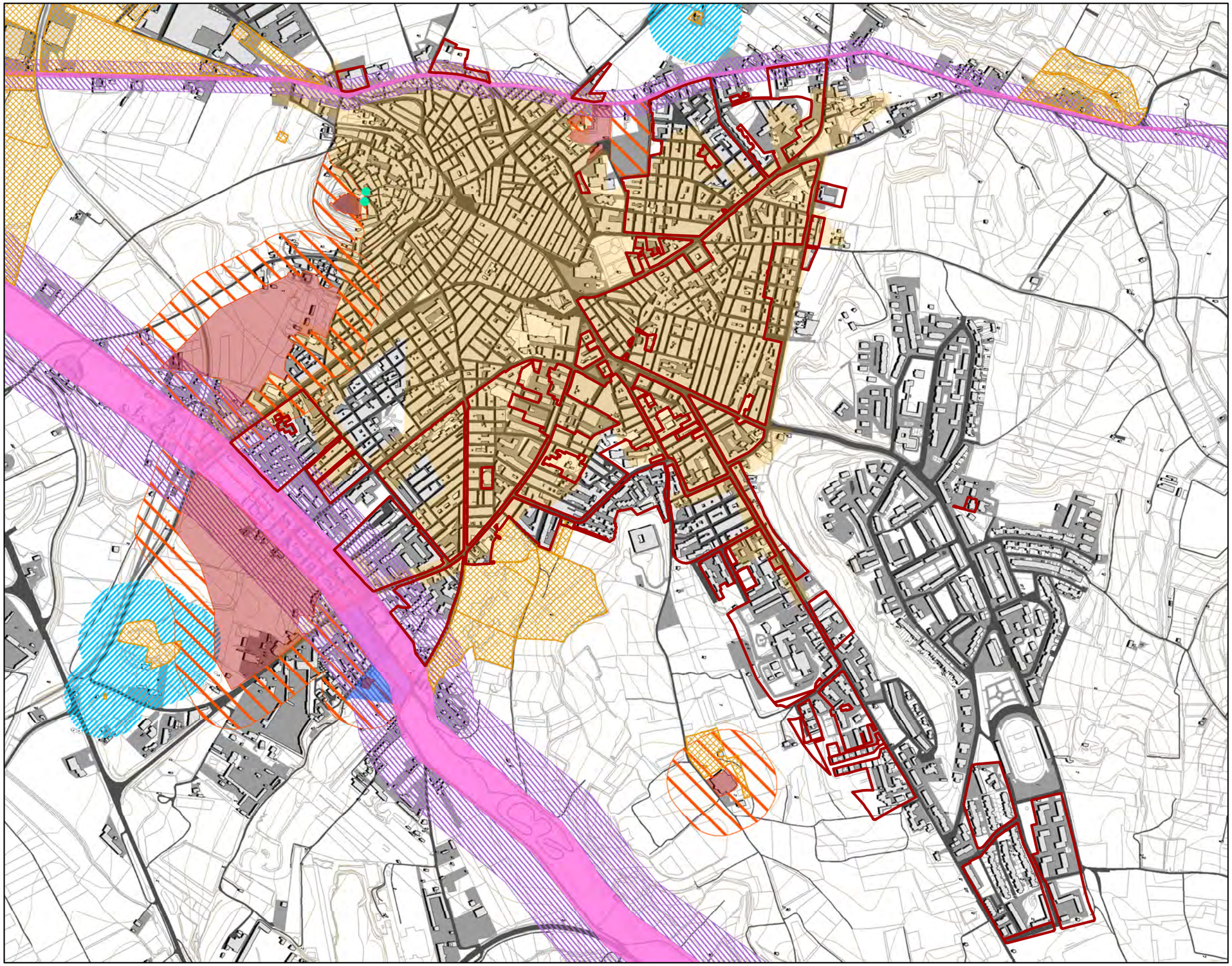
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

PUG 2014 – Previsioni di Piano e PPTR
(Struttura antropica e storico culturale)

CU.C. Contesto urbano consolidato da manutere e qualificare (ART. 24)
CUC.C - Contesto urbano consolidato (Art.24.2)

SCHEDA 17C





Struttura antropica e storico culturale

Componenti culturali e insediative

- BP Zone di interesse archeologico
- UCP Citta consolidata

UCP - testimonianze della stratificazione insediativa

- Segnalazione architettoniche e segnalazioni archeologiche
- Aree appartenenti alla rete dei tratturi
- Aree a rischio archeologico

UCP - Area di rispetto delle componenti culturali e insediative

- Siti storico culturali
- Rete tratturi
- Zone di interesse archeologico

Componenti dei valori percettivi

- UCP Luoghi panoramici
- CUC.C (Tav. d.3.2.a)

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci;** Dirigente III° Settore - R.U.P.: **Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:10.000

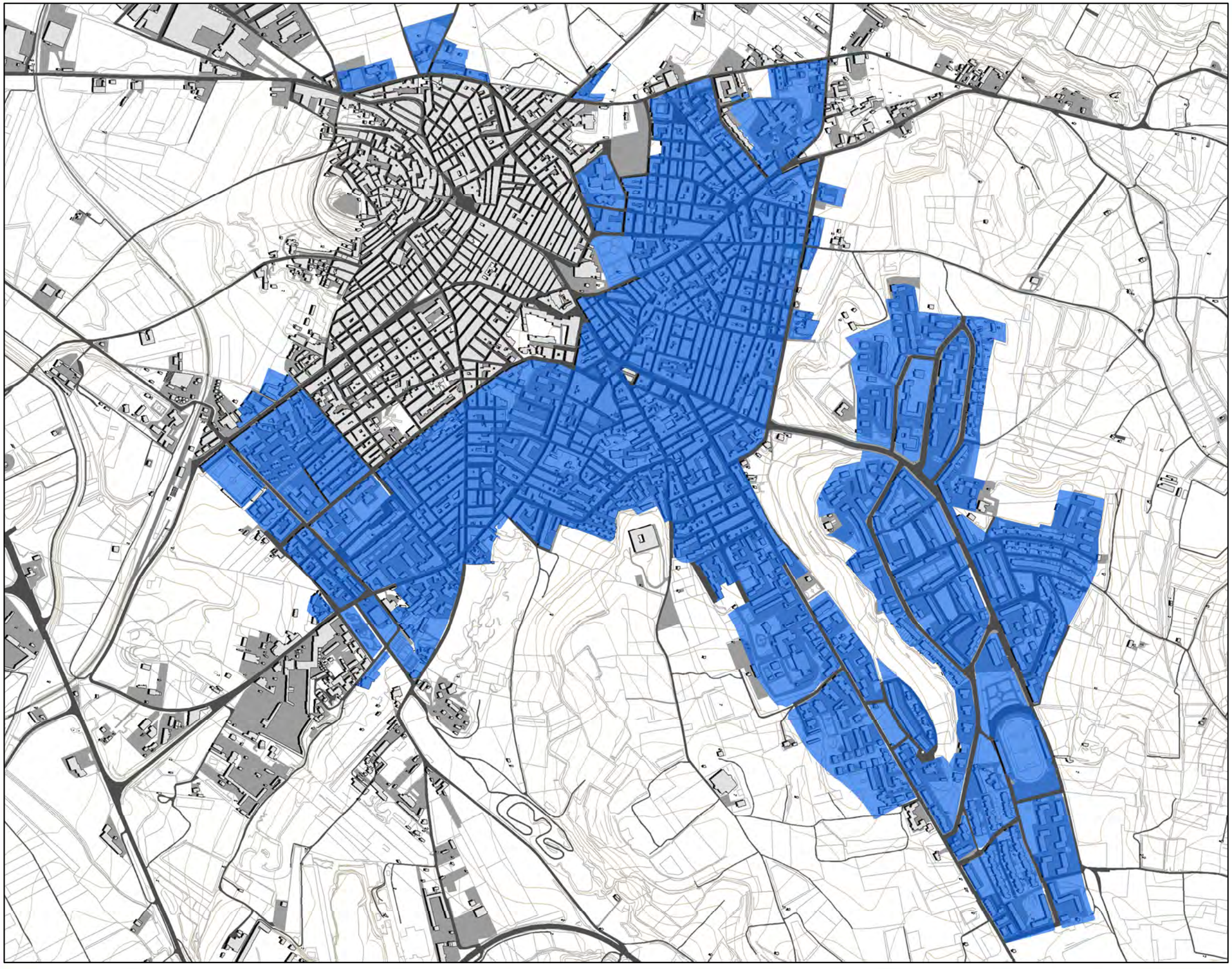
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

PUG 2020
Lo scenario di Piano

CUC.CC - CUC.ERS - CUC.PIRP - CUC.PC (PUG 2014)
CUC.C - Contesto Urbano Consolidato (PUG/S 2020)

SCHEDA 17D





Scenario PUG/S 2020

CUC.C

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci;** Dirigente III° Settore - R.U.P.: **Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:10.000

SCHEDA 18	***PUG 2014***	**Variante PUG 2020**
	CU.C. Contesto urbano consolidato da manutere e qualificare (ART. 24) ***CUC.ERS - Contesto Urbano per l'Edilizia Residenziale Sociale*** ***CUC.PIRP - Programmi Integrati di Riqualificazione delle Periferie*** ***CUC.PC - Contesto Urbano PUE vigente "Capannoni"***	***CUC.C - Contesto Urbano Consolidato***
Localizzazione e identificazione	Tre diversi contesti localizzati nella parte più esterna del contesto urbano consolidato.	Si conferma il perimetro attuale.
CRITICITÀ ATTUAZIONE PUG 2014	I TRE DIFFERENTI CONTESTI SONO INDIVIDUATI NELLE TAVOLE DEL PUG/S (TAVOLA D.3.2A), MA PRIVI DI SPECIFICA NORMATIVA NELLE NTA DEL PUG/S;	
SCENARIO PUG 2020	**PUG/S**: COMPRENDERE I TRE CONTESTI NEL *CUC.C - CONTESTO URBANO CONSOLIDATO* (ART.24.2) **PUG/P:** DISTINGUERE I TRE CONTESTI DEFINENDO UNA SPECIFICA NORMATIVA DI RIFERIMENTO PER CIASCUNO DI ESSI, IN PARTICOLARE ALLA SCADENZA DELLA VIGENZA DEGLI ATTUALI PIANI ATTUATIVI	

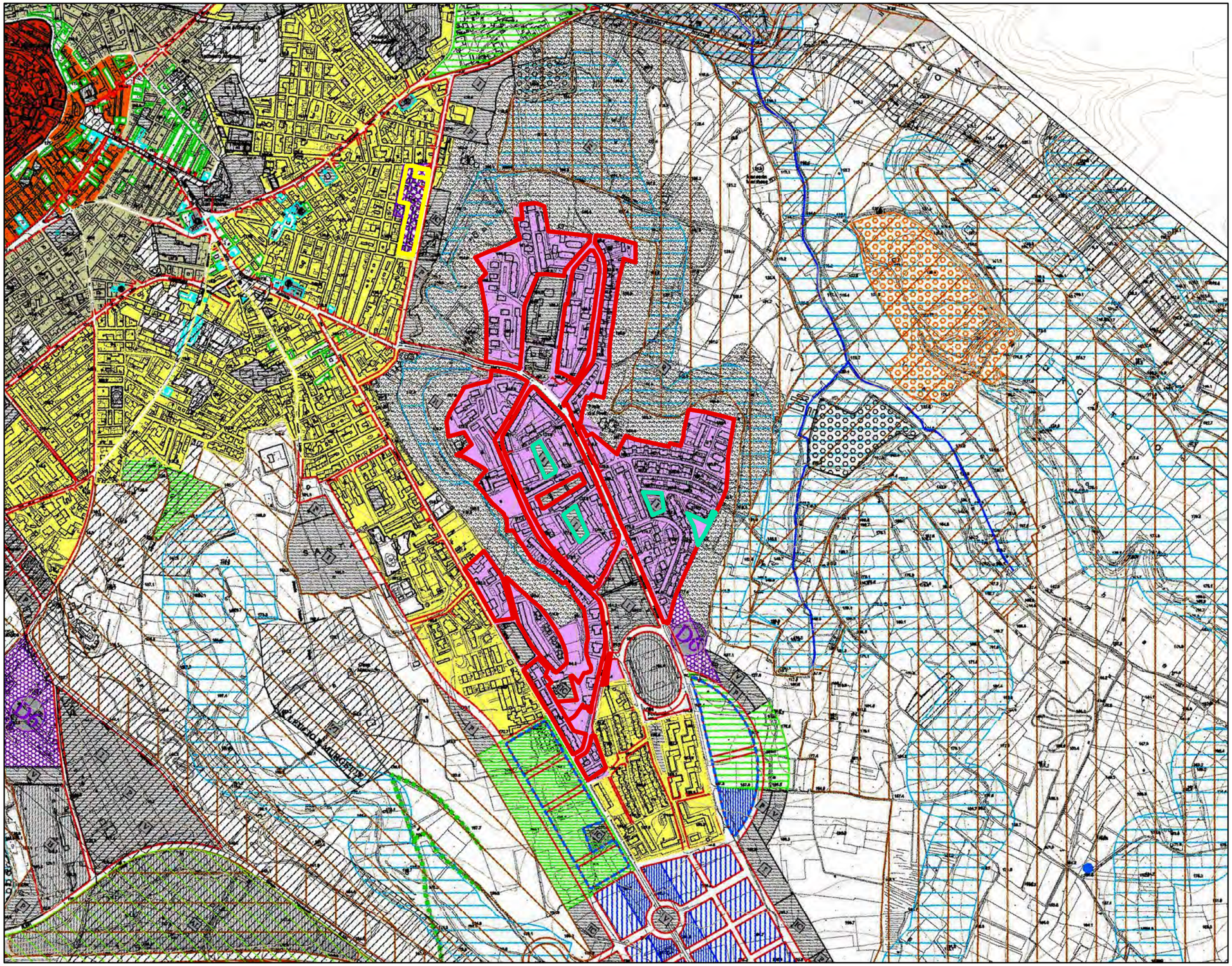
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

Bilancio della pianificazione il PRG previgente

CU.C. Contesto urbano consolidato da manutere e qualificare (ART. 24)
CUC.ERS Contesto Urbano per l'Edilizia Residenziale Sociale; CUC.PIRP - Programmi Integrati di Riqualificazione delle Periferie; CUC.PC - Contesto Urbano PUE vigente "Capannoni"

SCHEDA 18A





Bilancio della pianificazione in vigore (Tav. c.1.2.b)

- PEEP
- PP "Capannoni"
- CUC.ERS
- CUC.PC
- CUC.PIRP

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci;** Dirigente III° Settore - R.U.P.: **Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:10.000

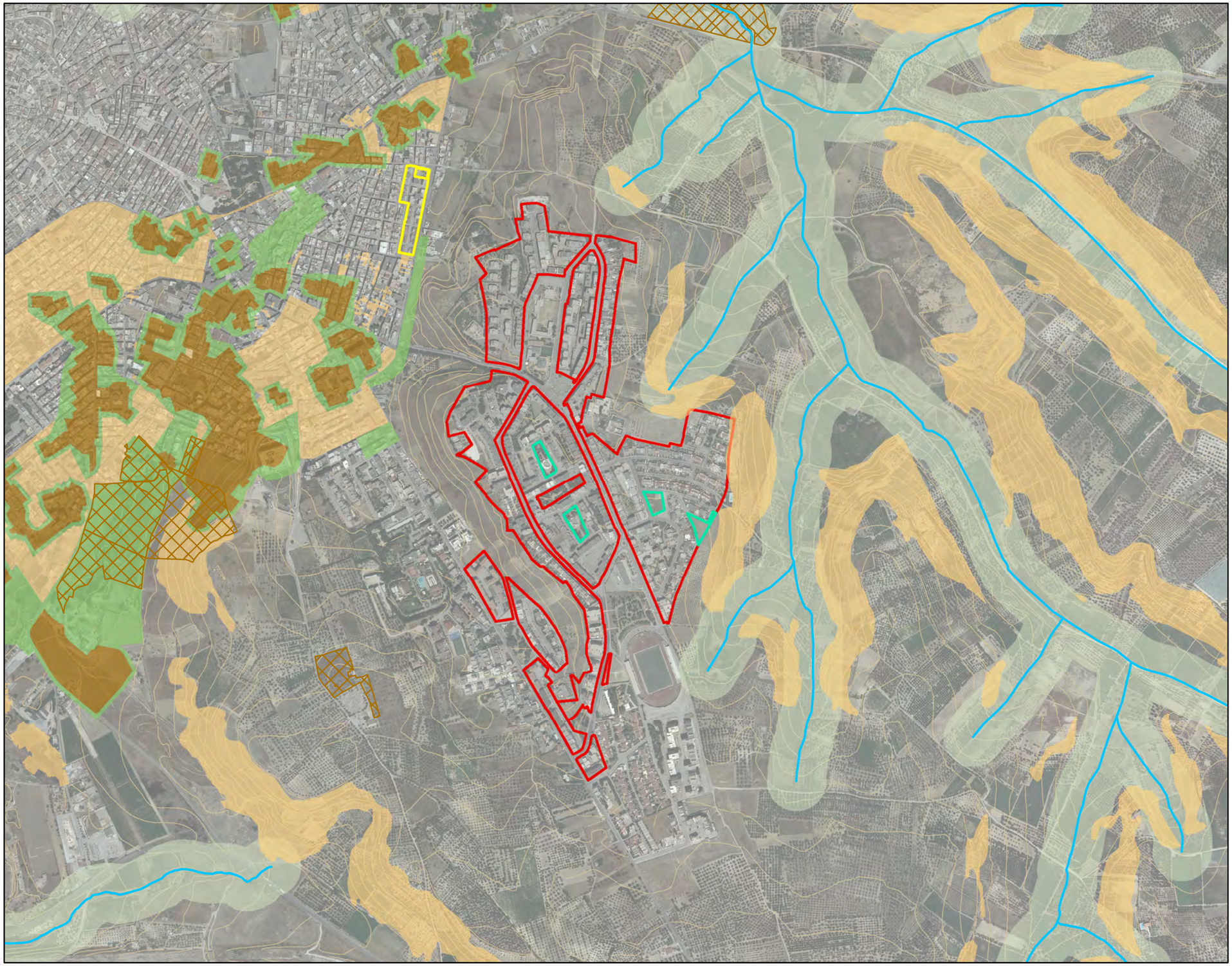
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

PUG 2014 - Previsioni di Piano e invarianti

CU.C. Contesto urbano consolidato da manutere e qualificare (ART. 24)
CUC.ERS Contesto Urbano per l'Edilizia Residenziale Sociale; CUC.PIRP - Programmi Integrati di Riqualificazione delle Periferie; CUC.PC - Contesto Urbano PUE vigente "Capannoni"

SCHEDA 18B





CUC.PIRP

CUC.ERS

CUC.PC

Pericolosità geomorfologica

Area a pericolosita' geomorfologica molto elevata (P.G.3)

Area a pericolosita' geomorfologica elevata (P.G.2)

Area a pericolosita' geomorfologica media e moderata (P.G.1)

Zone di interesse archeologico

Reticolo idrografico

Fascia di rispetto dei corsi d'acqua (150m)

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci;** Dirigente III° Settore - R.U.P.: **Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:10.000

N

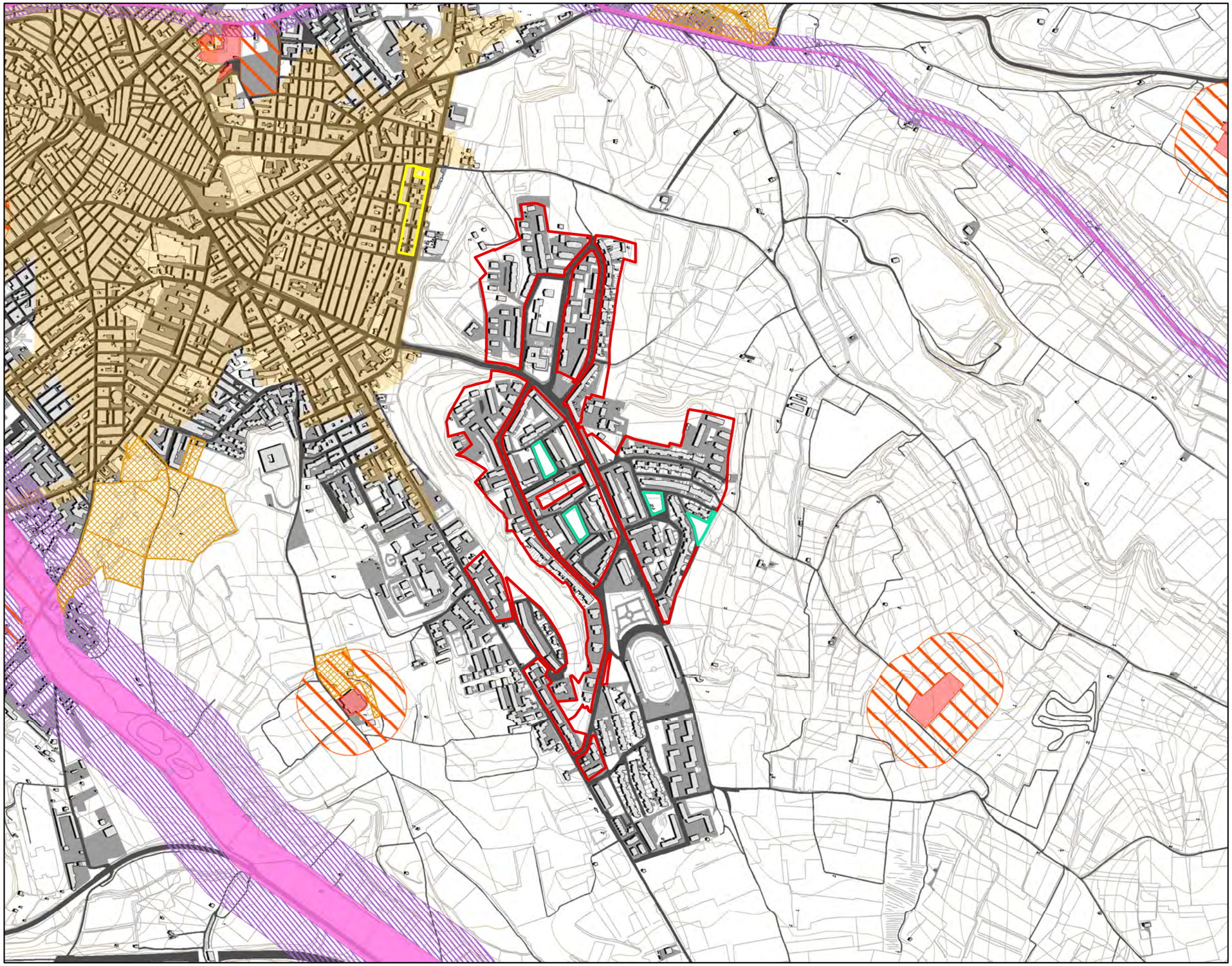
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

PUG 2014 – Previsioni di Piano e PPTR (Struttura antropica e storico culturale)

CU.C. Contesto urbano consolidato da manutere e qualificare (ART. 24)
CUC.ERS Contesto Urbano per l'Edilizia Residenziale Sociale; CUC.PIRP - Programmi Integrati di Riqualificazione delle Periferie; CUC.PC - Contesto Urbano PUE vigente "Capannoni"

SCHEDA 18C





Struttura antropica e storico culturale

Componenti culturali e insediative

- BP Zone di interesse archeologico
- UCP Citta consolidata

UCP - testimonianze della stratificazione insediativa

- Segnalazione architettoniche e segnalazioni archeologiche
- Aree appartenenti alla rete dei tratturi

UCP - Area di rispetto delle componenti culturali e insediative

- Siti storico culturali
- Rete tratturi

- CUC.PIRP
- CUC.ERS
- CUC.PC

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci;** Dirigente III° Settore - R.U.P.: **Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:10.000

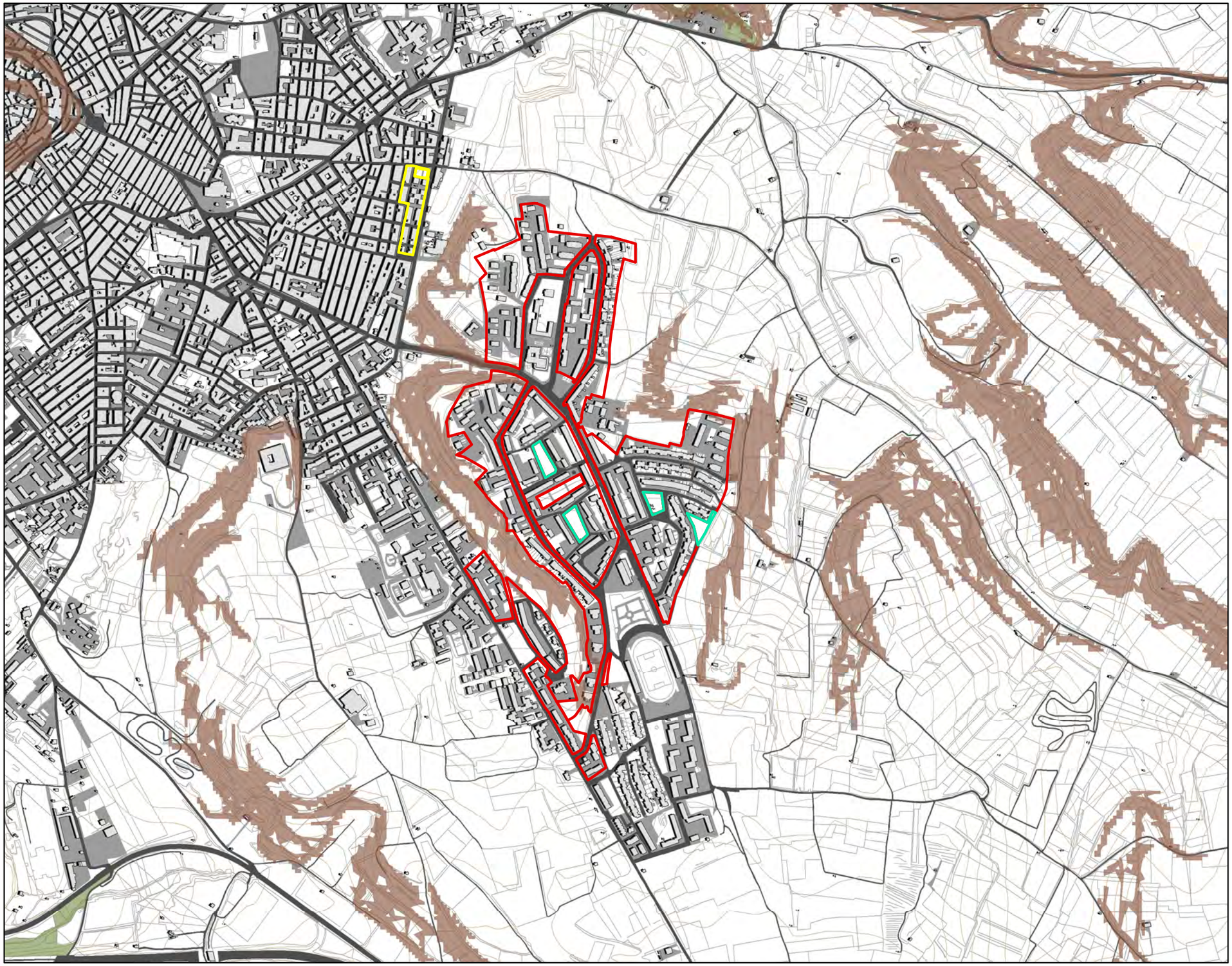
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

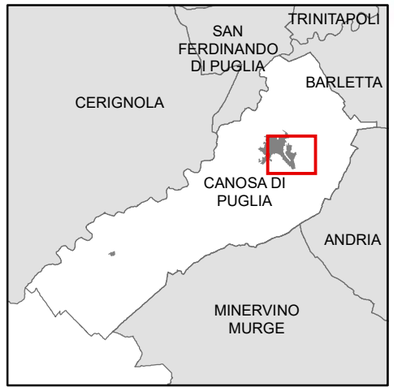
COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

PUG 2014 – Previsioni di Piano e PPTR
(Struttura idrogeomorfologica e ecosistemica - ambientale)

CU.C. Contesto urbano consolidato da manutere e qualificare (ART. 24)
CUC.ERS Contesto Urbano per l'Edilizia Residenziale Sociale; CUC.PIRP - Programmi Integrati di Riqualificazione delle Periferie; CUC.PC - Contesto Urbano PUE vigente "Capannoni"

SCHEDA 18C





Struttura idrogeomorfologica

Componenti geomorfologiche

UCP - Versanti

Struttura Ecosistemica ambientale

Componenti Botanico Vegetazionali

UCP - Formazioni Arbustive in evoluzione naturale

CUC.PIRP

CUC.ERS

CUC.PC

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci;** Dirigente III° Settore - R.U.P.: **Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:10.000

N

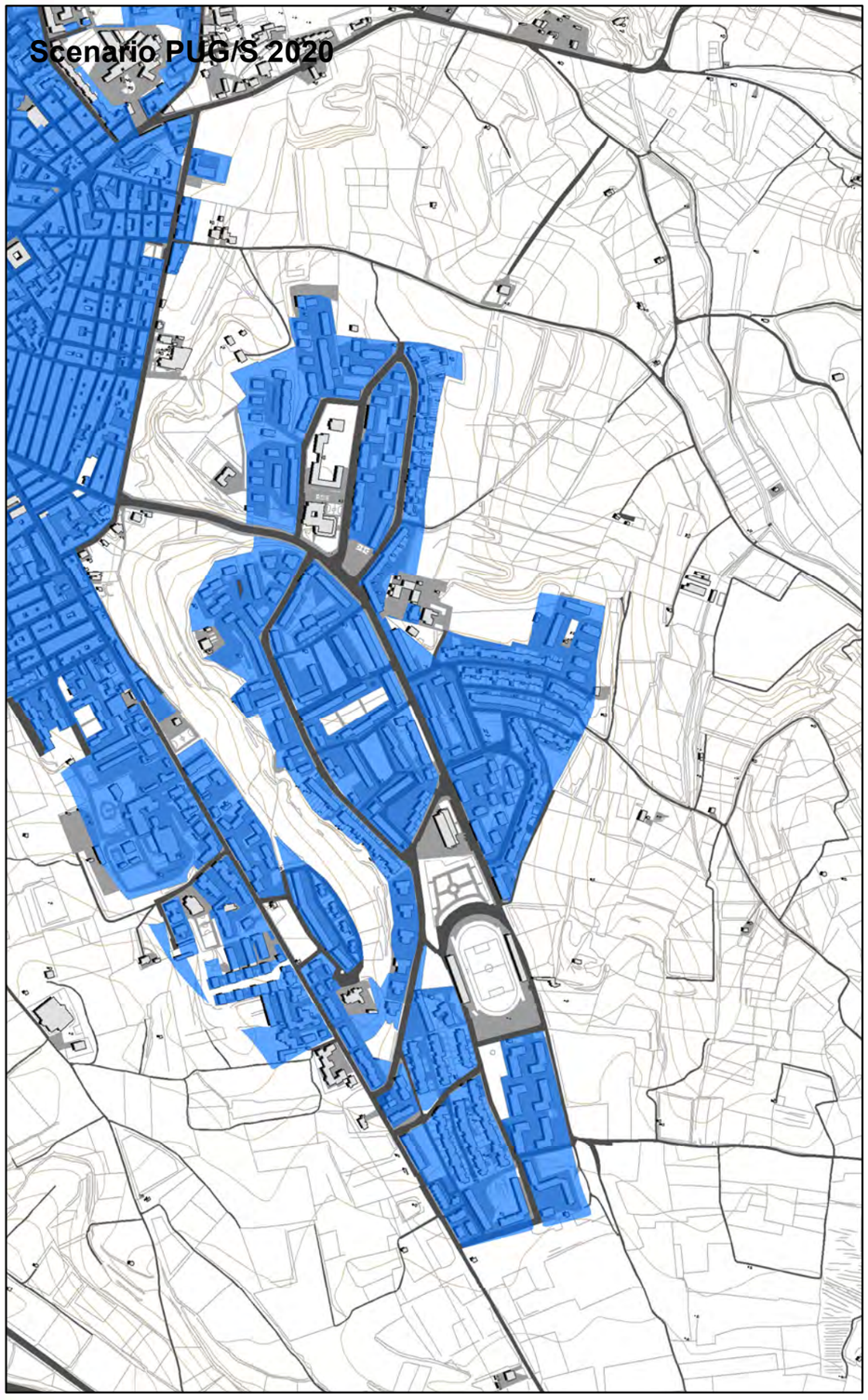
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

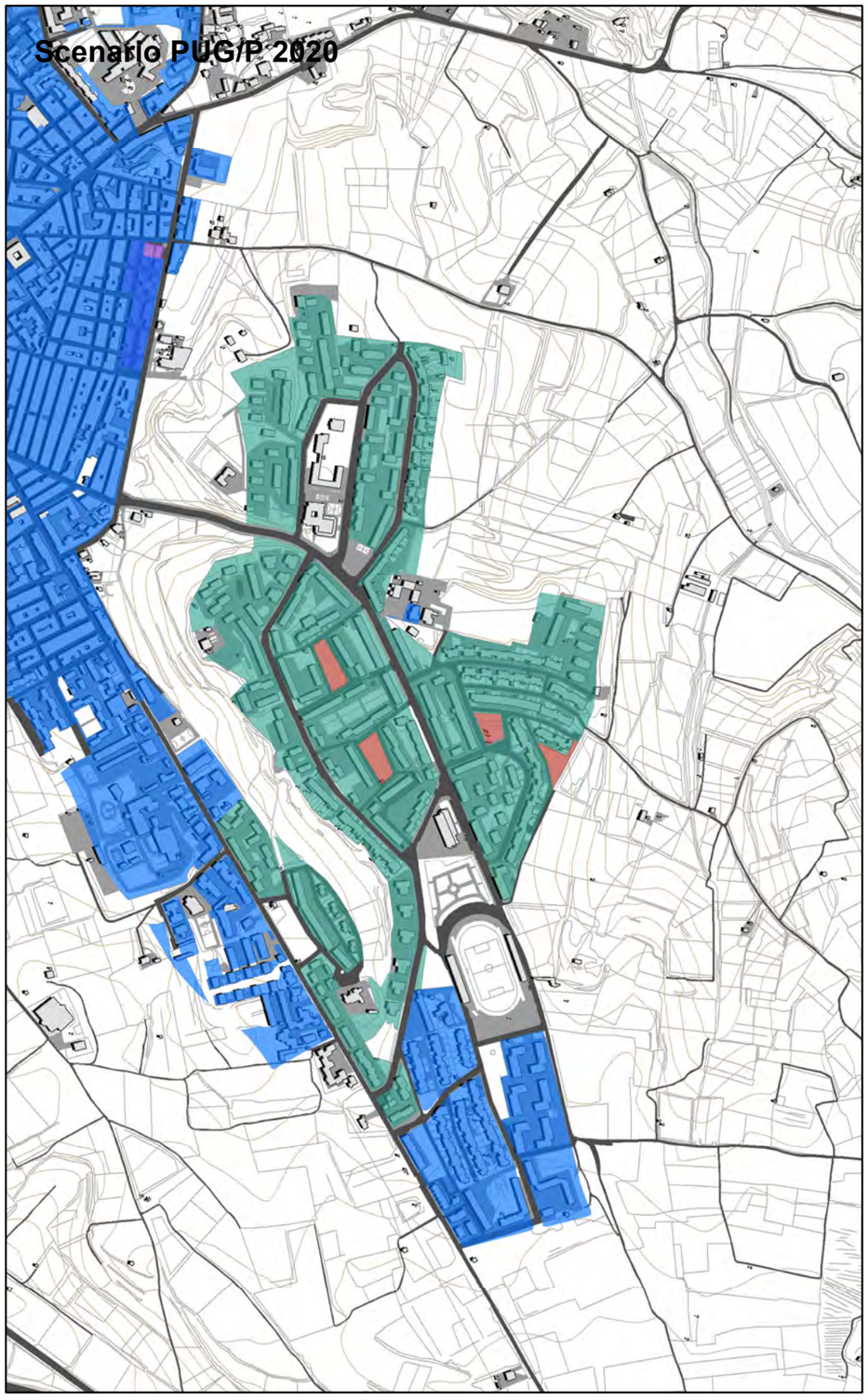
COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

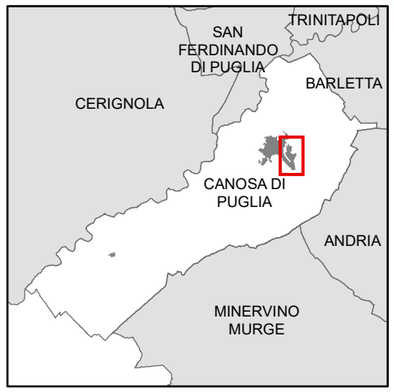
PUG 2020
Lo scenario di Piano

CUC.ERS - CUC.PIRP - CUC.PC (PUG 2014)
CUC.C - Contesto Urbano Consolidato (PUG/S 2020)

SCHEDA 18D







Scenario PUG/S 2020

CUC.C

Scenario PUG/P 2020

CUC.C/PIRP

CUC.C/PC

CUC.C/ERS

CUC.C

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci;** Dirigente III° Settore - R.U.P.: **Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:10.000

SCHEDA 19	*PUG 2014*	**Variante PUG 2020**
	CU.C. Contesto urbano consolidato da manutere e qualificare (ART. 24) ***CUC.CS Contesto urbano consolidato speciale (Art.24.3)***	***CUC.M Contesto urbano consolidato marginale***
Localizzazione e identificazione	Area ai margini dei tessuti storici, tipizzata dal PRG previgente (e prima ancora dal PdF) come zone di espansione (ex zone omogenee C') e attualmente con caratteristiche di "tessuto edificato" (ai sensi della l.r. n.6/1985).	
CRITICITÀ ATTUAZIONE PUG 2014	NESSUNA ATTUAZIONE MANCANZA DI CHIAREZZA NELLA PROCEDURA DI ATTUAZIONE: PUE O ATTUAZIONE DIRETTA, CON INDICI DIVERSI MA SENZA CHIARIRE QUANDO UNA PROCEDURA E QUANDO L'ALTRA	
SCENARIO PUG 2020	***PUG/S***: INCENTIVARE IL RECUPERO DELL'EDIFICATO ESISTENTE ***PUG/P***: DEFINIRE PREMIALITÀ PER GLI INTERVENTI DI RECUPERO E RIGENERAZIONE	
NTA PUG/S - procedura	Intervento Edilizio Diretto (IED) Piano Urbanistico Esecutivo (PUE)	Attuazione diretta Attuazione diretta convenzionata Limitare i casi soggetti ad attuazione indiretta agli interventi di rigenerazione urbana
NTA PUG/S – destinazioni ammesse		Tutte le destinazioni compatibili con la residenza
NTA PUG/S – interventi ammessi	Nei CUC.CS, sono consentiti gli interventi previsti dall'art. 3 del DPR 380/2001.	
NTA PUG/S – indici e parametri	Indici e parametri del PUE: – Itc = 2,5 mc/mq;	

	– Q = 70% della St; – Hmax =16,00 ml, e comunque non superiore all'altezza degli edifici contermini sottoposti a tutela dal PUG; – US = aree pubbliche da destinarsi a urbanizzazioni secondarie ed a servizi per la residenza nella misura minima prescritta dal DIM 1444/1968; Indici e parametri per l'intervento edilizio diretto: – Iff = per superficie inferiore a 500 mq pari a 5,00 mc/mq; per la parte eccedente i 500 mq pari a 3 mc/mq; – Hmax = pari a 12,5 ml, e comunque non superiore all'altezza degli edifici contermini di pregio sottoposti a tutela dal PUG con le limitazioni imposte dalle vigenti norme sismiche; – P = 1 mq ogni 10 mc.	
NTA PUG/S – meccanismi perequativi	Si applica il meccanismo perequativo finalizzato alla concentrazione della volumetria residenziale prevista ed all'accorpamento delle aree per urbanizzazioni secondarie da cedere al Comune.	Chiarire e precisare il meccanismo perequativo
NTA PUG/S – altre prescrizioni		
NTA PUG/P **Art. 45.3**	Il piano urbanistico esecutivo PUE, deve impegnare una intera maglia (definita da strade o negli elaborati del PUG) I PUE devono contenere norme, parametri, indicazioni progettuali e tipologiche che garantiscano il migliore utilizzo delle risorse naturali e dei fattori climatici, nonché la prevenzione dei rischi ambientali. Indirizzi per il caso di rinvenimenti di natura archeologica.	Definire le regole per gli interventi di rigenerazione urbana e le eventuali premialità. Definire le condizioni e le prescrizioni sottese agli eventuali ampliamenti e le premialità attivabili.

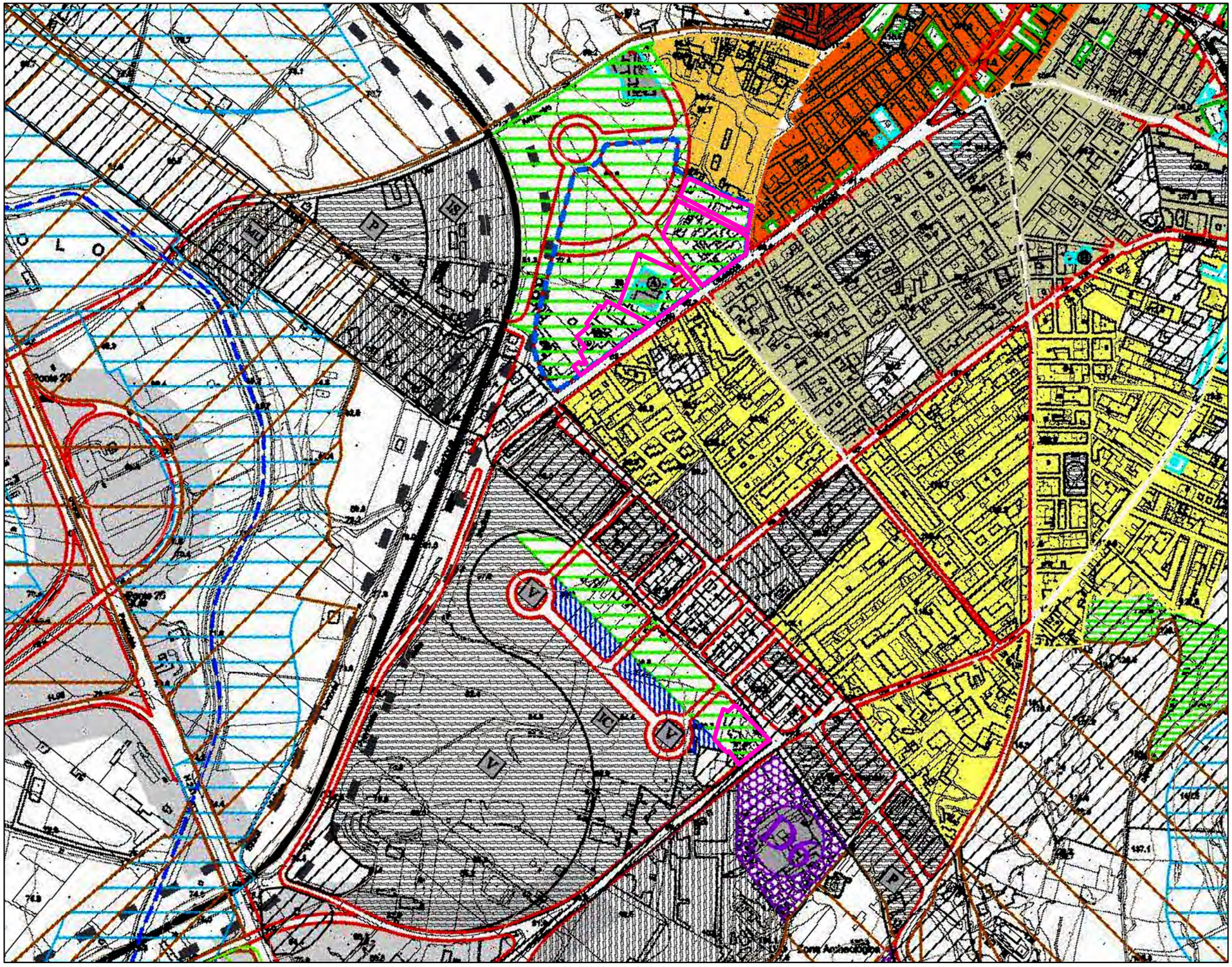
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

Bilancio della pianificazione il PRG previgente

CU.C. Contesto urbano consolidato da manutere e qualificare (ART. 24)
CUC.CS - Contesto urbano consolidato speciale (Art.24.3)

SCHEDA 19A





Bilancio della pianificazione in vigore (Tav. c.1.2.a)

Zona C'

CUC.CS (Tav. d.3.2.a)

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci;** Dirigente III° Settore - R.U.P.: **Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:5.000

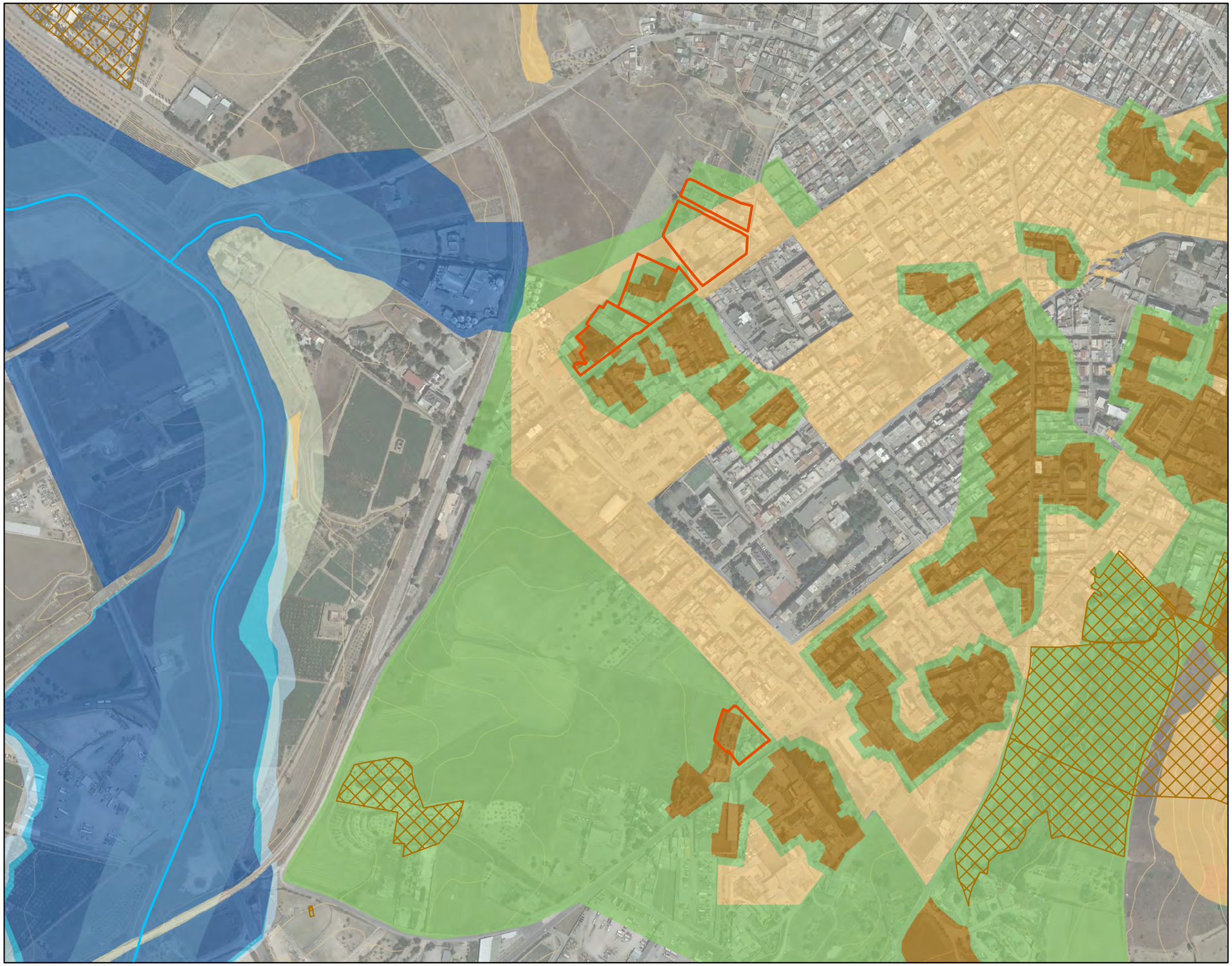
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

PUG 2014 - Previsioni di Piano e invarianti

CU.C. Contesto urbano consolidato da manutere e qualificare (ART. 24)
CUC.CS - Contesto urbano consolidato speciale (Art.24.3)

SCHEDA 19B





CUC.CS (Tav. d.3.2.a)

Pericolosità da inondazione

- Area ad alta pericolosità idraulica
- Area a media pericolosità idraulica
- Area a bassa pericolosità idraulica

Pericolosità geomorfologica

- Area a pericolosita' geomorfologica molto elevata (P.G.3)
- Area a pericolosita' geomorfologica elevata (P.G.2)
- Area a pericolosita' geomorfologica media e moderata (P.G.1)

- Zone di interesse archeologico
- Reticolo idrografico
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua (150m)

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci;** Dirigente III° Settore - R.U.P.: **Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:5.000

N

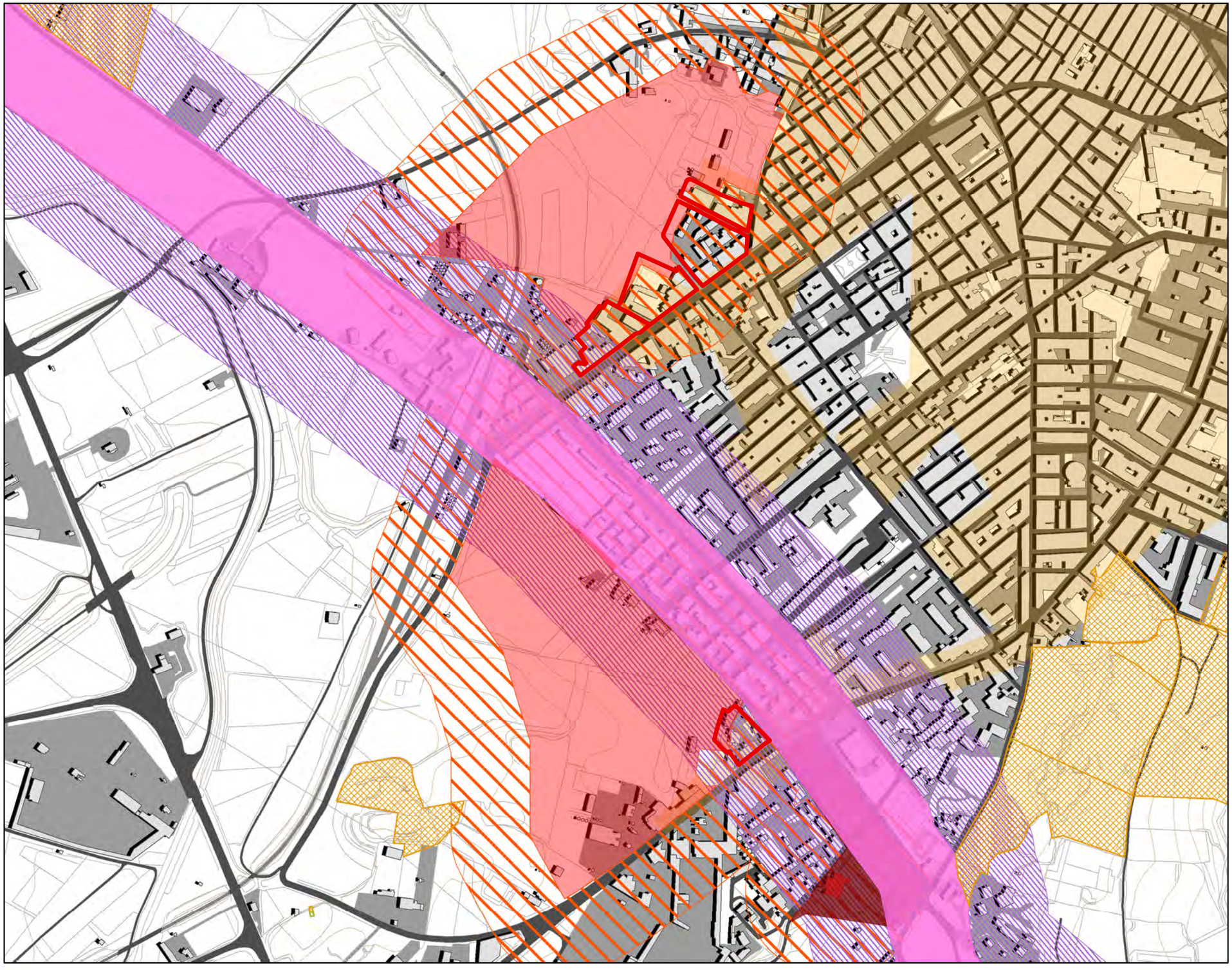
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

PUG 2014 – Previsioni di Piano e PPTR
(Struttura antropia e storico culturale)

CU.C. Contesto urbano consolidato da manutere e qualificare (ART. 24)
CUC.CS - Contesto urbano consolidato speciale (Art.24.3)

SCHEDA 19C





Struttura antropica e storico culturale

Componenti culturali e insediative

- BP Zone di interesse archeologico
- UCP Citta consolidata

UCP -Testimonianze della stratificazione insediativa

- Segnalazione architettoniche e segnalazioni archeologiche
- Aree appartenenti alla rete dei tratturi
- Aree a rischio archeologico

UCP - Area di rispetto delle componenti culturali e insediative

- Siti storico culturali
- Rete tratturi
- CUC.CS (Tav. d.3.2.a)

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci;** Dirigente III° Settore - R.U.P.: **Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:5.000

N

VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

PUG 2014 – Previsioni di Piano e PPTR
(Struttura idrogeomorfologica)

CU.C. Contesto urbano consolidato da manutere e qualificare (ART. 24)
CUC.CS - Contesto urbano consolidato speciale (Art.24.3)

SCHEDA 19C





Struttura idrogeomorfologica

Componenti geomorfologiche

UCP Versanti

Componenti idrologiche

UCP Reticolo idrografico di connessione della R.E.R.

CUC.CS (Tav. d.3.2.a)

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci;** Dirigente III° Settore - R.U.P.: **Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:5.000

SCHEDA 20	*PUG 2014*	**Variante PUG 2020**
	CU.C. Contesto urbano consolidato da manutere e qualificare (ART. 24) ***CUC.SL, Contesto urbano consolidato speciale "Loconia" (Art.24.4)***	***CUC.Loconia - Contesto urbano consolidato "Loconia"***
Localizzazione e identificazione	Area di modesta estensione nelle vicinanze del centro di Loconia, edificata su aree tratturali.	Ridefinire l'area in coerenza con l'edificato esistente, stralciando le aree attualmente non urbanizzate
CRITICITÀ ATTUAZIONE PUG 2014	NESSUNA ATTUAZIONE	
SCENARIO PUG 2020	**PUG/P:** ARTICOLARE E DETTAGLIARE GLI INTERVENTI AMMISSIBILI E LA NORMATIVA DI RIFERIMENTO IN FUNZIONE DELLA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE.	
NTA PUG/S - procedura	Interventi edilizi diretti	Attuazione diretta
NTA PUG/S – destinazioni ammesse		
NTA PUG/S – interventi ammessi	Sono consentiti: – manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia e ampliamento; – demolizione e ricostruzione degli edifici non segnalati, che abbiano almeno uno dei lati su fronte strada, ovvero prevedano il prolungamento della strada esistente. – ampliamento, per i lotti occupati o in parte occupati da edifici, nella misura massima del 30% della volumetria esistente alla data di adozione del PUG (garantendo il rispetto degli allineamenti stradali, le assialità e le partiture delle facciate).	

NTA PUG/S – indici e parametri		
NTA PUG/S – meccanismi perequativi		
NTA PUG/S – altre prescrizioni		
NTA PUG/P **Art. 45.7**	Il PUG/P definisce le direttive di tutela per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria (finalizzati al recupero delle tipologie costruttive storiche e alla conservazione dei caratteri architettonici) e per gli interventi di nuova costruzione e/o di eventuali ampliamenti di edifici esistenti (coerenti con la tradizione locale e per un migliore paesaggio urbano).	Definire condizioni e prescrizioni per gli eventuali ampliamenti. Implementare le direttive di tutela estendendole a tutti i tessuti consolidati. Implementare le direttive relative alla sostenibilità degli interventi.

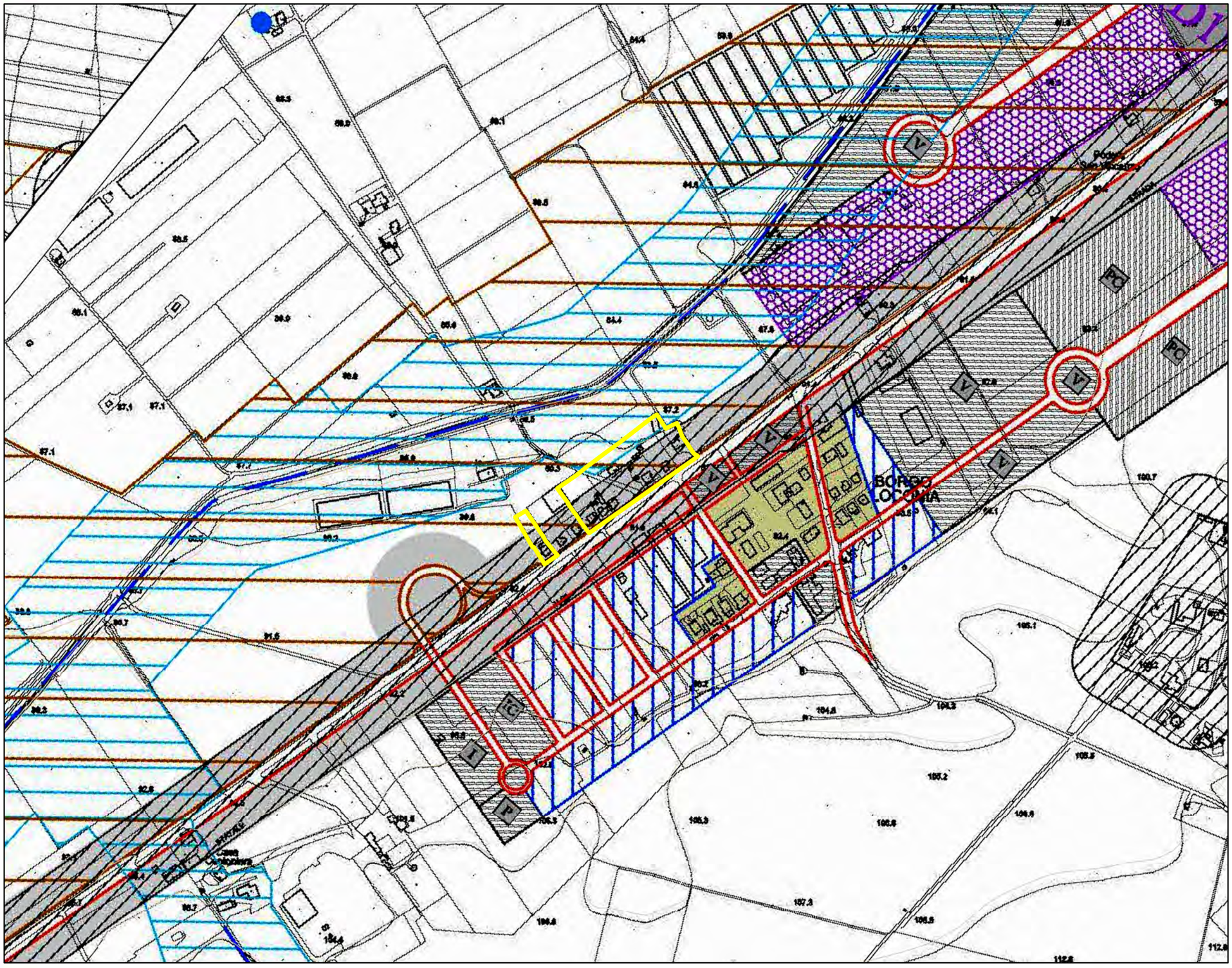
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

Bilancio della pianificazione il PRG previgente

CU.C. Contesto urbano consolidato da manutere e qualificare (ART. 24)
CUC.SL - Contesto urbano consolidato speciale "Loconia" (Art.24.4)

SCHEDA 20A





Bilancio della pianificazione in vigore (Tav. c.1.2.b)

- Beni tutelati ex Lege
- Sistema geomorfologico - morfoidrologico
- Zona agricola valore paesaggistico relativo (ATE D)
- CUC.SL (Tav. d.3.2.a)

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci;** Dirigente III° Settore - R.U.P.: **Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:5.000

N

VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

PUG 2014 - Previsioni di Piano e invarianti

CU.C. Contesto urbano consolidato da manutere e qualificare (ART. 24)
CUC.SL - Contesto urbano consolidato speciale “Loconia” (Art. 24.4)

SCHEDA 20B





CUC.SL (Tav. d.3.2.a)

Pericolosità da inondazione

- Area ad alta pericolosità idraulica
- Area a media pericolosità idraulica
- Area a bassa pericolosità idraulica
- Reticolo idrografico
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua (150m)

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci;** Dirigente III° Settore - R.U.P.: **Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:5.000

N

VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

PUG 2014 – Previsioni di Piano e PPTR
(Struttura idrogeomorfologica e antropica - storico culturale)

CU.C. Contesto urbano consolidato da manutere e qualificare (ART. 24)
CUC.SL - Contesto urbano consolidato speciale “Loconia” (Art. 24.4)

SCHEDA 20C





Struttura idrogeomorfologica

Componenti idrologiche

UCP Sorgenti (25m)

Struttura antropica e storico culturale
Componenti culturali e insediative

UCP - testimonianze della stratificazione insediativa

Segnalazione architettoniche e segnalazioni archeologiche

Aree appartenenti alla rete dei tratturi

UCP - Area di rispetto delle componenti culturali e insediative

Siti storico culturali

Rete tratturi

Componenti dei valori percettivi

UCP Strade a valenza paesaggistica

CUC.SL (Tav. d.3.2.a)

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci;** Dirigente III° Settore - R.U.P.: **Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:5.000

N

VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

PUG 2020
Lo scenario di Piano

CUC.SL - Contesto urbano consolidato speciale "Loconia" (PUG 2014)
CUC.Loconia - Contesto urbano consolidato “Loconia” (PUG 2020)

SCHEDA 20D





Scenario PUG/S

CUC.Loconia

CR.VD, Contesto Rurale a Valore Paesaggistico relativo ("ATE D")

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci;** Dirigente III° Settore - R.U.P.: **Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:5.000