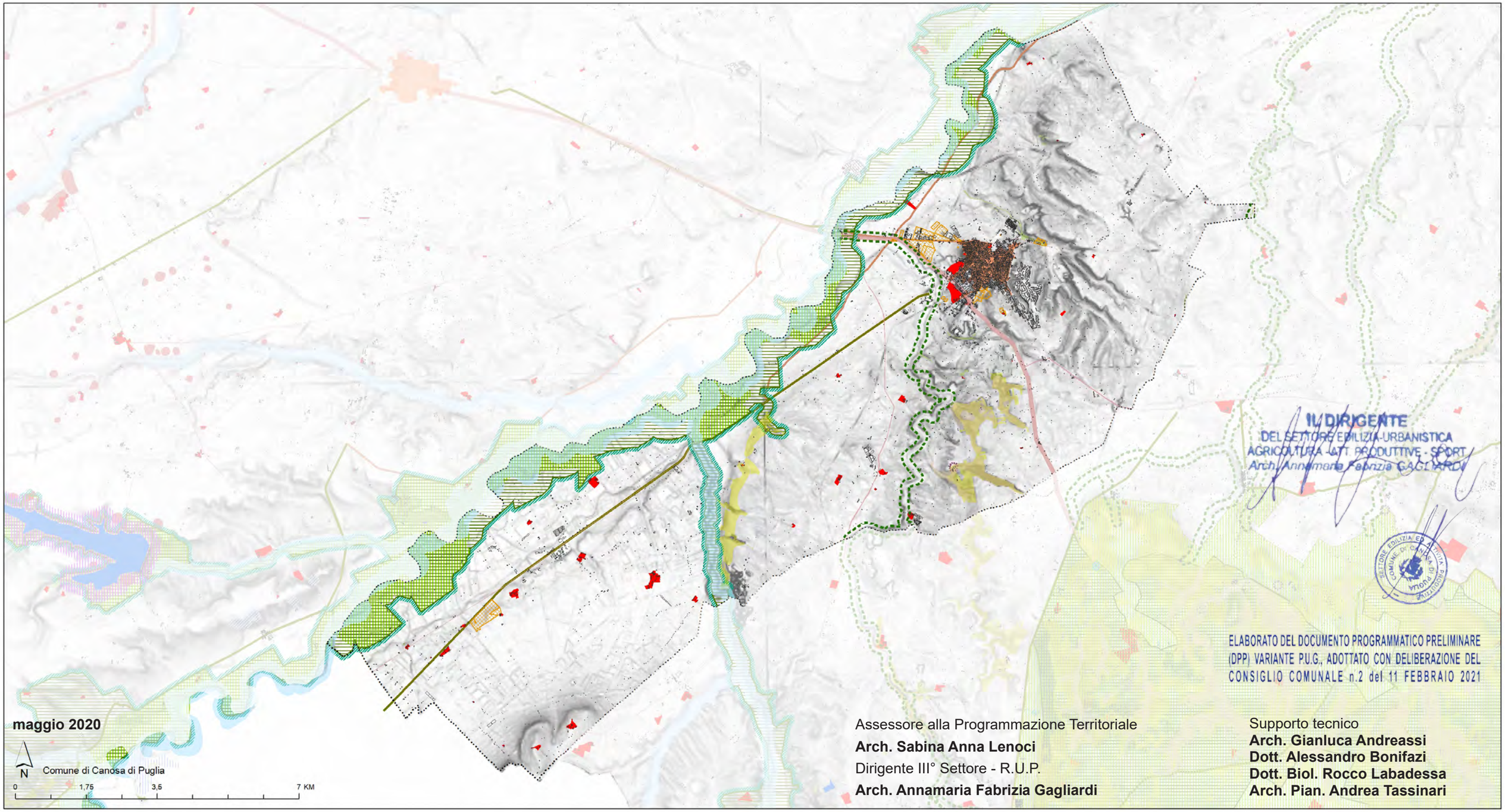
Comune di **CANOSA DI PUGLIA** Provincia di **Barletta Andria Trani**

VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG)
E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO
TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

I CONTESTI IN VARIANTE – SCHEDE INTERPRETATIVE

I CONTESTI STORICI



IL DIRIGENTE
DEL SETTORE EDILIZIA-URBANISTICA
AGRICOLTURA - ATT. PRODUTTIVE - SPORT
Arch. Annamaria Fabrizia GAGLIARDI

ELABORATO DEL DOCUMENTO PROGRAMMATICO PRELIMINARE (DPP) VARIANTE P.U.G., ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n.2 del 11 FEBBRAIO 2021

maggio 2020

N
Comune di Canosa di Puglia
0 1,75 3,5 7 KM

Assessore alla Programmazione Territoriale
Arch. Sabina Anna Lenoci
Dirigente III° Settore - R.U.P.
Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi

Supporto tecnico
Arch. Gianluca Andreassi
Dott. Alessandro Bonifazi
Dott. Biol. Rocco Labadessa
Arch. Pian. Andrea Tassinari

PREMESSA

Le schede allegate, interpretative dei contesti per i quali è prevista una possibile modifica delle previsioni di Piano, illustrano la situazione attuale, la complessità, le criticità e le opportunità di ogni contesto e pongono le premesse per la costruzione delle scelte che struttureranno, nella fase successiva, la Variante al Piano.

Le schede sono organizzate rispetto alla tipologia prevalente delle aree interessate ed in particolare fanno riferimento a:

- *Contesti produttivi*

  Comprendono i contesti classificati dal PUG2014 come contesti rurali produttivi, i contesti periurbani a destinazione produttivi ma anche alcune fattispecie speciali (AP.TAP o AP.AS/P) assimilabili alle aree produttive.

- *Contesti storici*

  Comprendono i contesti storici del centro di Canosa ma anche il nucleo originario di Loconia.

- *Contesti consolidati*

  Comprendono le diverse tipologie di tessuti consolidati nel centro urbano di Canosa.

- *Ambiti della perequazione*

  Rientrano negli ambiti della perequazione i contesti del PUG2014 classificati come AP.TAP, AP.AS/P o AP.AS/R.

Ciascuna scheda è composta da una parte testuale e da più tavolette grafiche in formato A3. In ciascuna scheda sono riportate le previsioni del PUG2014 (in carattere nero) e le prime proposte della Variante al PUG 2020 (in carattere rosso).

In ciascuna scheda, quindi per ciascun contesto del PUG2014, viene innanzi tutto proposta una nuova denominazione del contesto, utile a superare l'attuale, a volte inutile, complessità di acronimi e denominazioni, laddove un singolo contesto è individuato da due, a volte anche tre differenti sigle.

In ciascuna scheda sono inoltre riportati:

- ***CRITICITÀ ATTUAZIONE PUG 2014***

  Evidenzia quelle che sono le principali criticità connesse all'attuazione, più spesso alla non attuazione, delle previsioni del Piano.

- ***SCENARIO PUG 2020***

  In tale parte della scheda sono sinteticamente riportati gli indirizzi per la stesura della Variante 2020, distinguendo quanti di essi dovranno ricadere nella componente strutturale della Variante e quanti invece sarà più opportuno riportare nella componente programmatica, attualmente totalmente schiacciata sulla componente strutturale.

Nella restante parte della scheda sono riportati i principali contenuti delle NTA del PUG2014, strutturati in più voci distinte tra PUG/S e PUG/P (NTA PUG/S – procedura; NTA PUG/S – destinazioni ammesse; NTA PUG/S – indici e parametri; NTA PUG/S – meccanismi perequativi; NTA PUG/P); laddove possibile e utile alla definizione degli obiettivi del DPP sono stati inseriti gli indirizzi da sviluppare nell'ambito della redazione della Variante al PUG 2020. Particolare attenzione è stata riservata, per esempio, alla definizione di indirizzi per una più efficace, effettiva e rapida attuazione delle previsioni del Piano.



Le singole schede sono composte da tavolette in formato A3 in numero variabile, in funzione delle specifiche caratteristiche, criticità e suscettibilità del contesto interessato.

Le schede riportano innanzi tutto lo stato della pianificazione, con riferimento al PUG2014 ma anche al previgente PRG in quanto molte delle scelte del PUG2014 vengono fatte derivare dalle previsioni consolidate previste in tale strumento urbanistico; laddove significativo (per esempio nel caso di alcuni dei contesti produttivi) viene inclusa una tavoletta con un quadro aggiornato dello stato di fatto. Tutte le schede contengono uno o più approfondimenti relativi alle previsioni del PTR, al fine di verificare il sistema delle tutele previsto nel contesto ma anche le opportunità connesse alla valorizzazione dei beni paesaggistici presenti.

In alcune schede viene proposta anche una prima ipotesi relativa alle modifiche da includere nella Variante al PUG 2020; in alcuni casi, laddove significativo, viene distinta la nuova previsione del PUG/S e quella del PUG/P.



I CONTESTI STORICI

SCHEDA 12	***PUG 2014***	**Variante PUG 2020**
	CU.T - Contesto urbano da tutelare (Art.23) ***CUT.NS - Contesto Urbano Nucleo Storico; CUT.S - Contesto Urbano Storico (Art.23.1)***	***CU.T - Contesto urbano storico da tutelare***
Localizzazione e identificazione	Sono le ex Zona "A" del Nucleo Antico ed ex Zona "B" del Nucleo Antico del PRG vigente.	Integra i due contesti individuati dal PUG vigente.
CRITICITÀ ATTUAZIONE PUG 2014	INTEGRALE RIMANDO ALLA PIANIFICAZIONE ESECUTIVA	
SCENARIO PUG 2020	**PUG/S**: INTEGRA I DUE CONTESTI IN UNO SOLO; L'ATTUALE DIVISIONE È FUNZIONALE PER UN'EVENTUALE ATTUAZIONE PER AMBITI, SOGGETTI A DISTINTI PIANI ATTUATIVI **PUG/S**: FORNISCE INDIRIZZI PER L'AGGIORNAMENTO DEI PIANI DI RECUPERO (PIANO PARTICOLAREGGIATO IN CORSO DI ELABORAZIONE)	
OBIETTIVI	Gli interventi in queste zone sono principalmente rivolti al restauro degli immobili esistenti, limitando gli interventi di sostituzione ai casi specificatamente previsti dai Piani di Recupero. In queste zone si deve perseguire: – il mantenimento dei caratteri residenziali generali del tessuto urbanistico ed edilizio; – il rispetto della tipologia dei luoghi, della rete viaria e della toponomastica tradizionale; – il potenziamento dei servizi e delle attrezzature, attraverso la graduale acquisizione all'uso pubblico delle aree e degli edifici occorrenti;	



	– il recupero ad usi compatibili degli edifici degradati e/o abbandonati.	
NTA PUG/S - procedura	Il PUG recepisce le disposizioni dei Piani di Recupero.	
NTA PUG/S – destinazioni ammesse		
NTA PUG/S – indici e parametri		
NTA PUG/S – meccanismi perequativi	NESSUN MECCANISMO	
NTA PUG/S – altre prescrizioni	NESSUNA	
NTA PUG/P	***44.1- CUT.NS, Contesto urbano da tutelare- nucleo storico*** Gli interventi sono disciplinati dal Piano di Recupero vigente. ***44.2 - CUT.S, Contesto urbano storico*** Gli interventi sono disciplinati dal Piano di Recupero vigente.	

VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

Bilancio della pianificazione il PRG previgente

CU.T- Contesto urbano da tutelare (Art.23)
CUT.NS- Contesto Urbano Nucleo Storico; CUT.S - Contesto Urbano Storico (Art.23.1)

SCHEDA 12A





Bilancio della pianificazione in vigore (Tav. c.1.2.a)

Zona "A"
(P di R zona "A" Nucleo Antico)

Zona "A1"
(P di R zona "B" Nucleo Antico)

CUT.NS (Tav d.3.2a)

CUT.S (Tav d.3.2a)

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci;** Dirigente III° Settore - R.U.P.: **Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:5.000

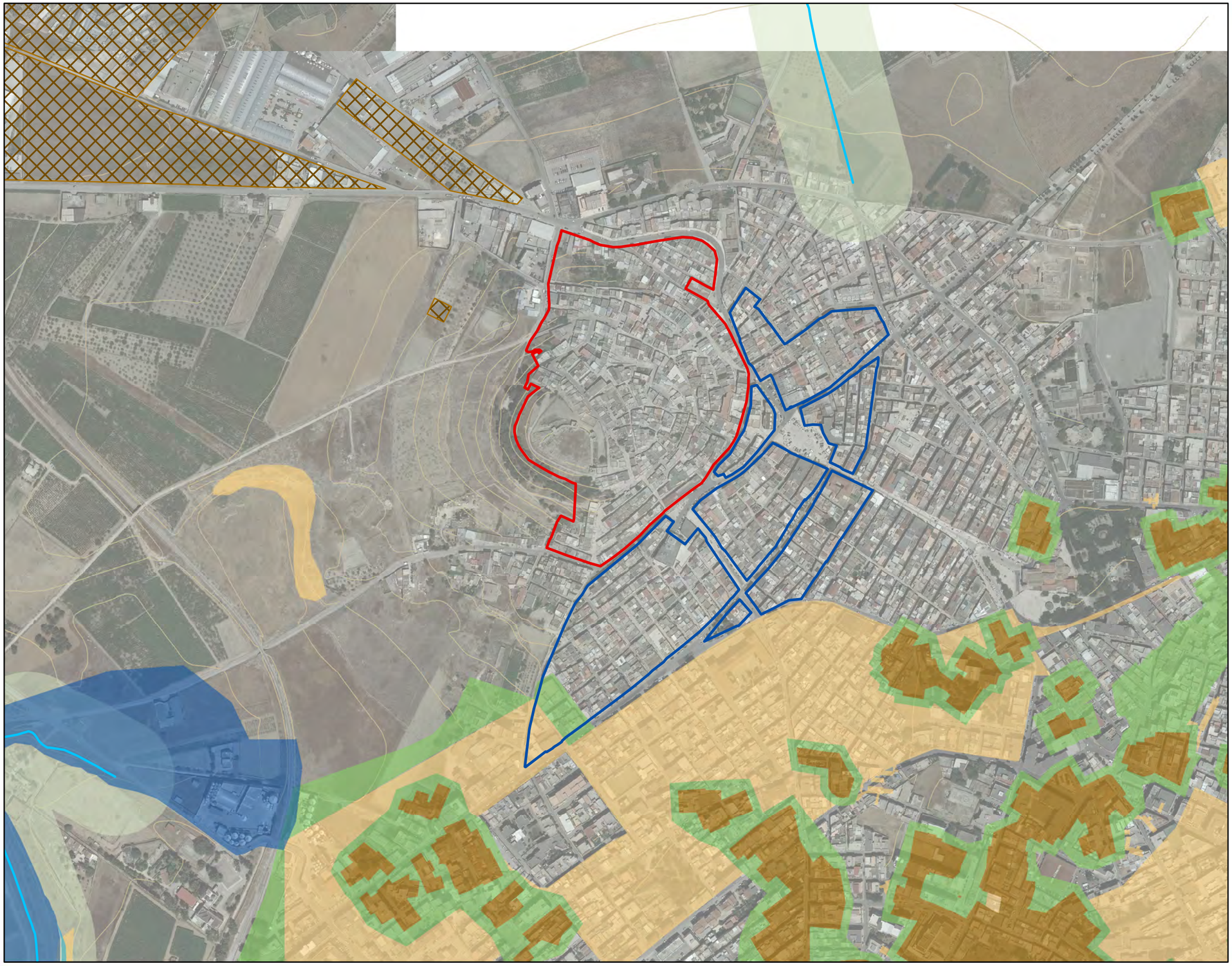
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

PUG 2014 - Previsioni di piano e invarianti

CU.T- Contesto urbano da tutelare (Art.23)
CUT.NS- Contesto Urbano Nucleo Storico; CUT.S - Contesto Urbano Storico (Art.23.1)

SCHEDA 12B





CUT.NS (Tav d.3.2a)

CUT.S (Tav d.3.2a)

Pericolosità da inondazione

- Area ad alta pericolosità idraulica
- Area a media pericolosità idraulica
- Area a bassa pericolosità idraulica

Pericolosità geomorfologica

- Area a pericolosita' geomorfologica molto elevata (P.G.3)
- Area a pericolosita' geomorfologica elevata (P.G.2)
- Area a pericolosita' geomorfologica media e moderata (P.G.1)

- Zone di interesse archeologico

- Reticolo idrografico
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua (150m)

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci;** Dirigente III° Settore - R.U.P.: **Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:5.000

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

PUG 2014 – Previsioni di Piano e PPTR
(Struttura idrogeomorfologica)

CU.T- Contesto urbano da tutelare (Art.23)
CUT.NS- Contesto Urbano Nucleo Storico; CUT.S - Contesto Urbano Storico (Art.23.1)

SCHEDA 12C





Struttura idrogeomorfologica

Componenti geomorfologiche

UCP - Versanti

CUT.NS (Tav d.3.2a)

CUT.S (Tav d.3.2a)

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci;** Dirigente III° Settore - R.U.P.: **Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:5.000

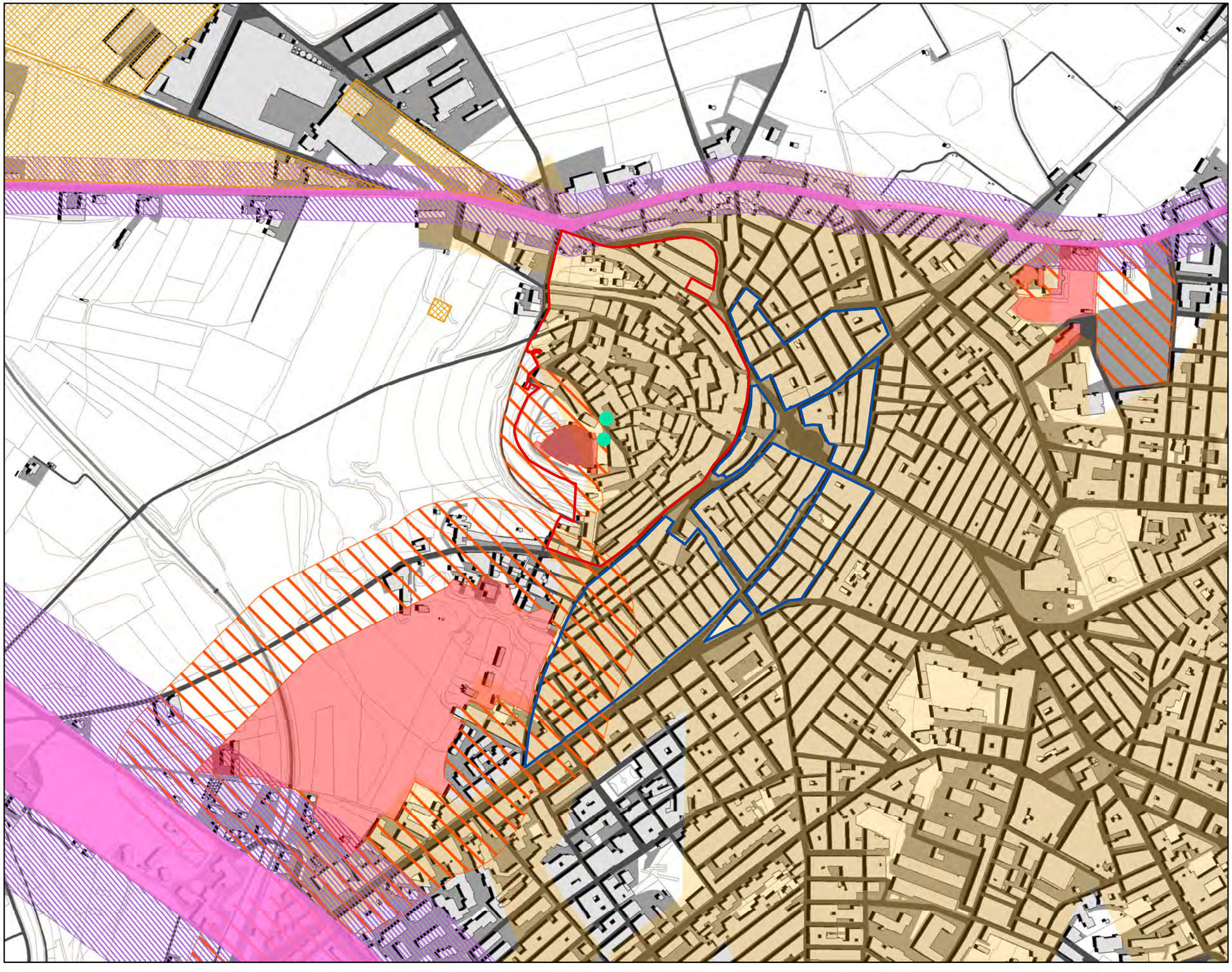
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

PUG 2014 – Previsioni di Piano e PPTR
(Struttura antropica e storico culturale)

CU.T- Contesto urbano da tutelare (Art.23)
CUT.NS- Contesto Urbano Nucleo Storico; CUT.S - Contesto Urbano Storico (Art.23.1)

SCHEDA 12D





Struttura antropica e storico culturale

Componenti culturali e insediative

- BP Zone di interesse archeologico
- UCP Città consolidata

UCP - testimonianze della stratificazione insediativa

- Segnalazione architettoniche e segnalazioni archeologiche
- Aree appartenenti alla rete dei tratturi

UCP - Area di rispetto delle componenti culturali e insediative

- Siti storico culturali
- Rete tratturi

Componenti dei valori percettivi

- UCP Luoghi panoramici

- CUT.NS (Tav d.3.2a)
- CUT.S (Tav d.3.2a)

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci;** Dirigente III° Settore - R.U.P.: **Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:5.000

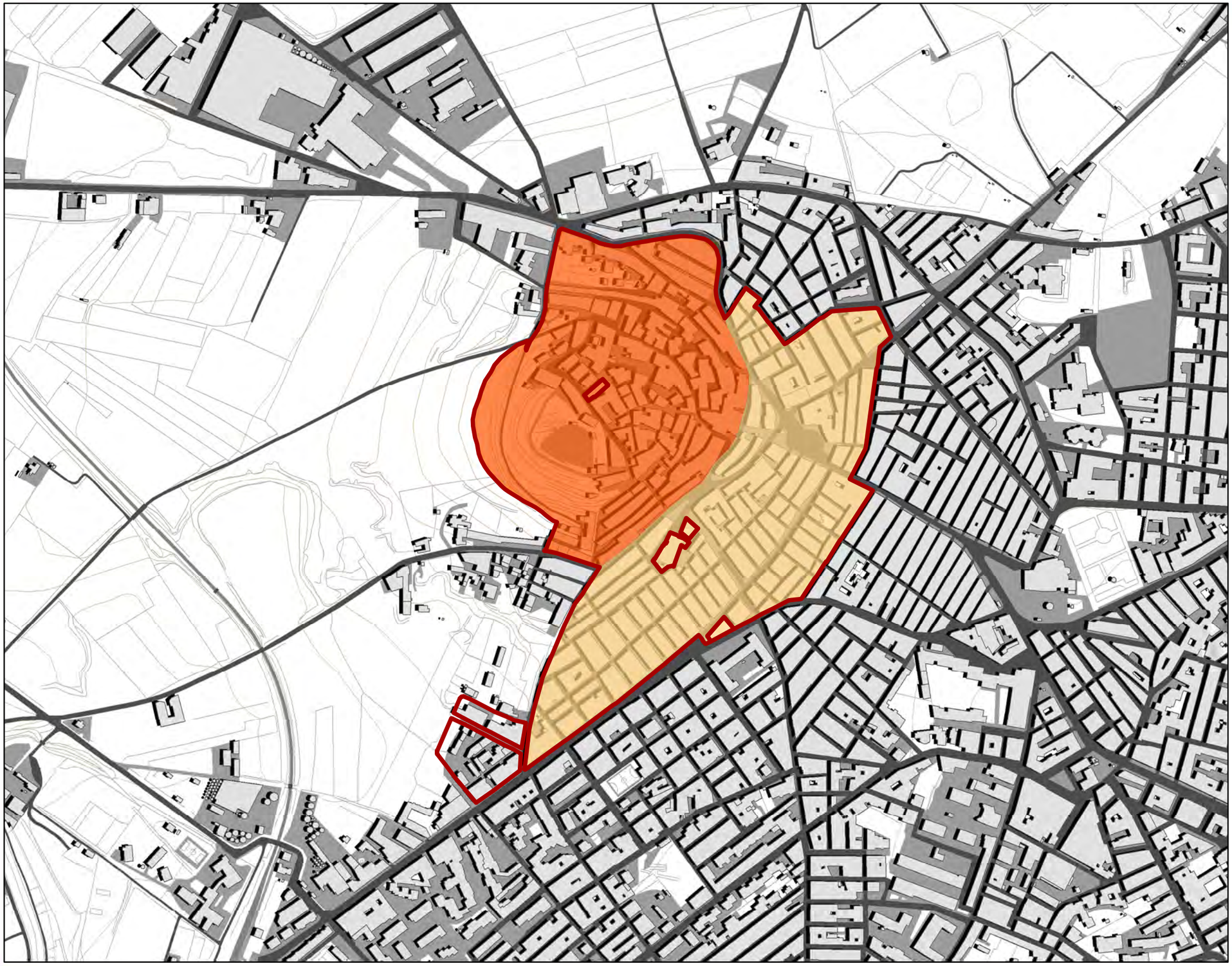
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

PUG 2020
Lo scenario di Piano

CU.T- Contesto urbano da tutelare (PUG 2014)
CU.T - Contesto urbano storico da tutelare (PUG 2020)

SCHEDA 12E





Scenario PUG/S 2020

- CU.T
- CU.T Ambito 1
- CU.T Ambito 2

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci;** Dirigente III° Settore - R.U.P.: **Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:5.000

SCHEDA 13	*PUG 2014*	**Variante PUG 2020**
	CU.T - Contesto urbano da tutelare (Art.23) ***CUT.CIS - Contesto Urbano Consolidato di Interesse Storico (Art.23.2)***	***CUT.CIS - Contesto Urbano Consolidato di Interesse Storico***
Localizzazione e identificazione	Area ai piedi del centro storico, che mantiene i segni della stratificazione insediativa e delle relative funzioni abitative, economiche, sociali e culturali.	Si conferma il perimetro attuale.
CRITICITÀ ATTUAZIONE PUG 2014	NESSUNA ATTUAZIONE IL PUG/S RIMANDA AL PUG/P PER INDICI E PARAMETRI DEL PUE OBBLIGATORIO; IL PUG/P RIMANDA AD UNO STUDIO DI PREFATTIBILITÀ DA APPROVARSI IN CONSIGLIO COMUNALE;	
SCENARIO PUG 2020	**PUG/P**: GARANTIRE L'IMMEDIATA ATTUABILITÀ DEL PIANO (STRALCIARE RIMANDI ALLO STUDIO DI PREFATTIBILITÀ) E RIPORTARE NEL PUG/P LA DEFINIZIONE DI INDICI E PARAMETRI PER LA REDAZIONE DEL PUE **PUG/P**: ARTICOLARE E DIFFERNZIARE LE PREVISIONI PER LE DIFFERENTI PARTI DEL CONTESTO (ALMENO TRE PARTI MOLTO DIVERSE TRA LORO)	
OBIETTIVI	Nei CU.T: – va valutata attentamente la modificazione dei caratteri che connotano la trama viaria ed edilizia e dei manufatti che costituiscono testimonianza storica o culturale; – favorire le destinazioni d'uso residenziali, artigianali e di commercio di vicinato, di ricettività turistica diffusa; – non è consentita (salvo casi specifici da valutare singolarmente) l'edificabilità nelle aree e negli spazi rimasti liberi; – è incentivata l'eliminazione di opere, attività e funzioni in contrasto con i caratteri storici, architettonici e ambientali dei luoghi;	



	– sono incentivati gli interventi atti a migliorare la qualità insediativa e la sicurezza dei residenti e dei potenziali fruitori. Obiettivi specifici per il CUT.CIS: – il mantenimento dei caratteri residenziali generali del tessuto urbanistico ed edilizio; – il rispetto della tipologia dei luoghi, della rete viaria e della toponomastica tradizionale; – il potenziamento dei servizi e delle attrezzature, attraverso la graduale acquisizione all'uso pubblico delle aree e degli edifici occorrenti; – il recupero ad usi compatibili degli edifici degradati e/o abbandonati.	
NTA PUG/S - procedura	Il PUG/Programmatico definirà le modalità di intervento per il PUE (obbligatorio) ed i relativi parametri ed indici urbanistici. Fino all'approvazione del PUE: effettuare unicamente opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché di restauro e di risanamento conservativo.	Specifica gli interventi ammessi in assenza di pianificazione attuativa
NTA PUG/S – destinazioni ammesse	Sono ammesse: – costruzioni destinate in tutto o in parte a servizi sociali e ricreativi, istituzioni pubbliche e rappresentative, associazioni politiche, sindacali, culturali e religiose, attività commerciali, amministrative, bar, ristoranti, uffici pubblici e privati, studi professionali, locali per il tempo libero e lo spettacolo, attrezzature ricettive, laboratori artigianali purché non producano rumori molesti o esalazioni nocive; – in genere tutte le attività che non comportino disturbo o molestia e che non contrastino con il carattere prevalentemente residenziale della zona.	



NTA PUG/S – indici e parametri		
NTA PUG/S – meccanismi perequativi	NESSUN MECCANISMO	
NTA PUG/S – altre prescrizioni	NESSUNA	
NTA PUG/P **Art. 44.3**	Attuazione: PUE esteso a tutto il comparto. PUE preceduto da uno "studio di pre-fattibilità", da approvarsi con apposito atto deliberativo del consiglio comunale. Il PUE riguarda prioritariamente: – il recupero, la ristrutturazione edilizia e la ristrutturazione urbanistica di immobili destinati o da destinare alla residenza, con particolare riguardo all'edilizia residenziale sociale; – la realizzazione, manutenzione o adeguamento delle urbanizzazioni primarie e secondarie; – l'eliminazione delle barriere architettoniche; – il miglioramento della dotazione, accessibilità e funzionalità dei servizi socio-assistenziali; – la rigenerazione ecologica degli insediamenti; – la conservazione, restauro, recupero e valorizzazione di beni culturali e paesaggistici per migliorare la qualità insediativa e la fruibilità degli spazi pubblici; – il recupero e riuso del patrimonio edilizio esistente per favorire l'insediamento di attività turistico-ricettive, culturali, commerciali e artigianali nei contesti urbani interessati da degrado edilizio e disagio sociale.	Definisce indici e parametri da assumere nei PUE senza rimandare a Studi di prefattibilità successivi Definisce unità minime di intervento per la pianificazione attuativa

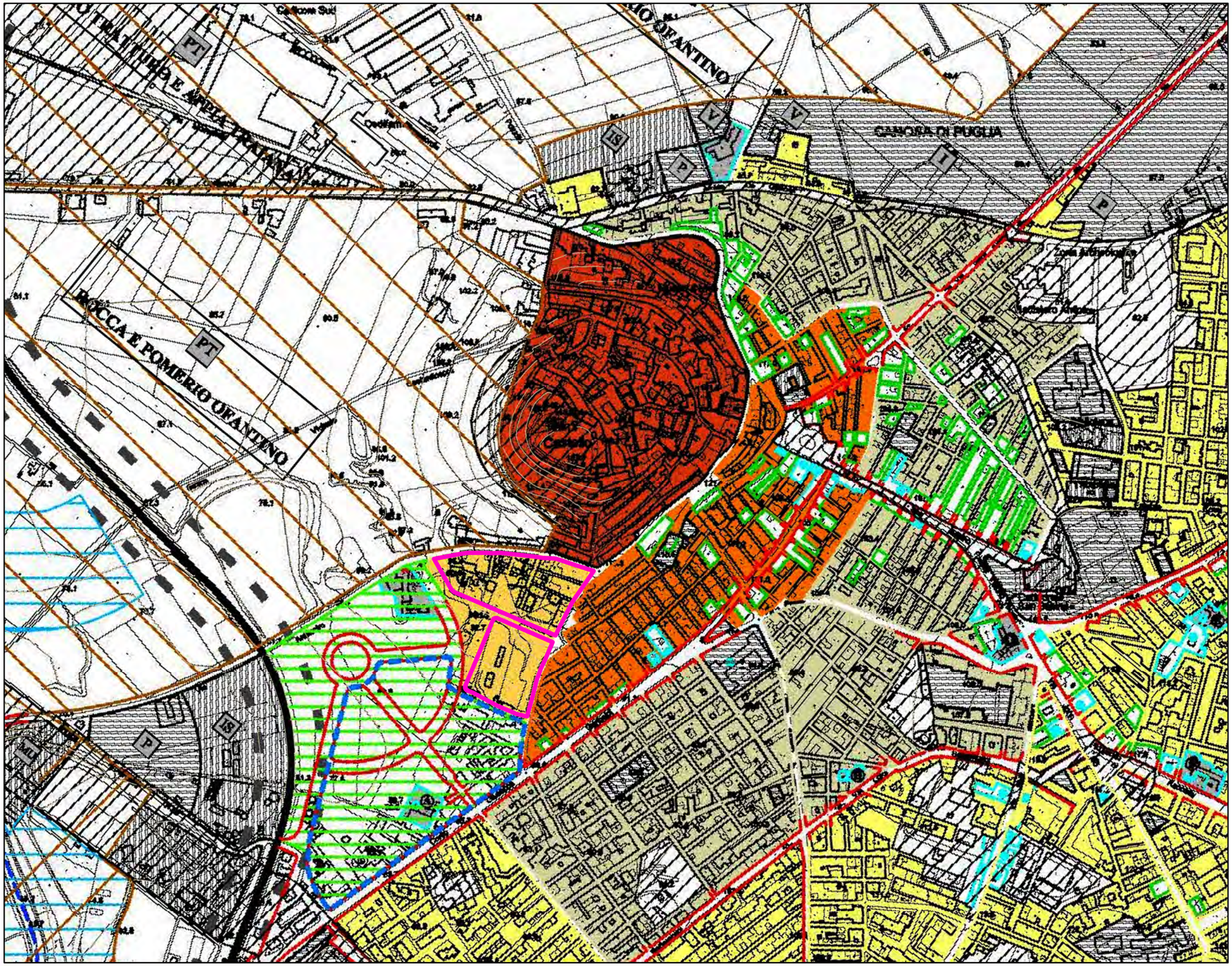
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

Bilancio della pianificazione il PRG previgente

CU.T- Contesto urbano da tutelare (Art.23)
CUT.CIS- Contesto Urbano Consolidato di Interesse Storico (Art.23.2)

SCHEDA 13A





Bilancio della pianificazione in vigore (Tav. c.1.2.a)

Zona "A2"
(PP obbligatorio)

CUT.CIS

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci;** Dirigente III° Settore - R.U.P.: **Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:5.000

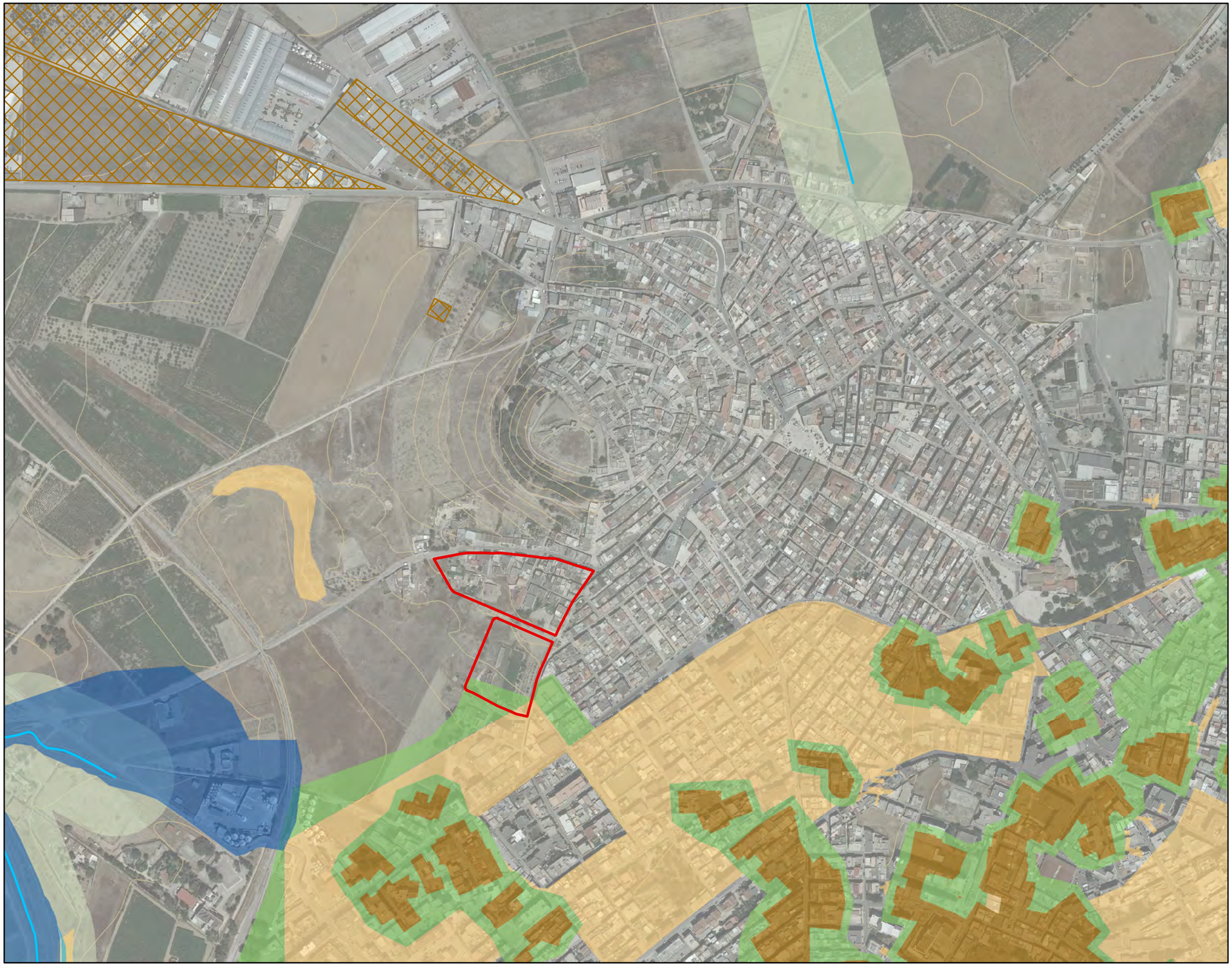
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

PUG 2014 - Previsioni di piano e invarianti

CU.T- Contesto urbano da tutelare (Art.23)
CUT.CIS- Contesto Urbano Consolidato di Interesse Storico (Art.23.2)

SCHEDA 13B





CUT.CIS

Pericolosità da inondazione

- Area ad alta pericolosità idraulica
- Area a media pericolosità idraulica
- Area a bassa pericolosità idraulica

Pericolosità geomorfologica

- Area a pericolosita' geomorfologica molto elevata (P.G.3)
- Area a pericolosita' geomorfologica elevata (P.G.2)
- Area a pericolosita' geomorfologica media e moderata (P.G.1)

- Zone di interesse archeologico

- Reticolo idrografico
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua (150m)

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci;** Dirigente III° Settore - R.U.P.: **Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:5.000

VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

PUG 2014 – Previsioni di Piano e PPTR
(Struttura idrogeomorfologica)

CU.T- Contesto urbano da tutelare (Art.23)
CUT.CIS- Contesto Urbano Consolidato di Interesse Storico (Art.23.2)

SCHEDA 13C





Struttura idrogeomorfologica

Componenti geomorfologiche

UCP - Versanti

CUT.CIS (Tav d3.2a)

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci;** Dirigente III° Settore - R.U.P.: **Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:5.000

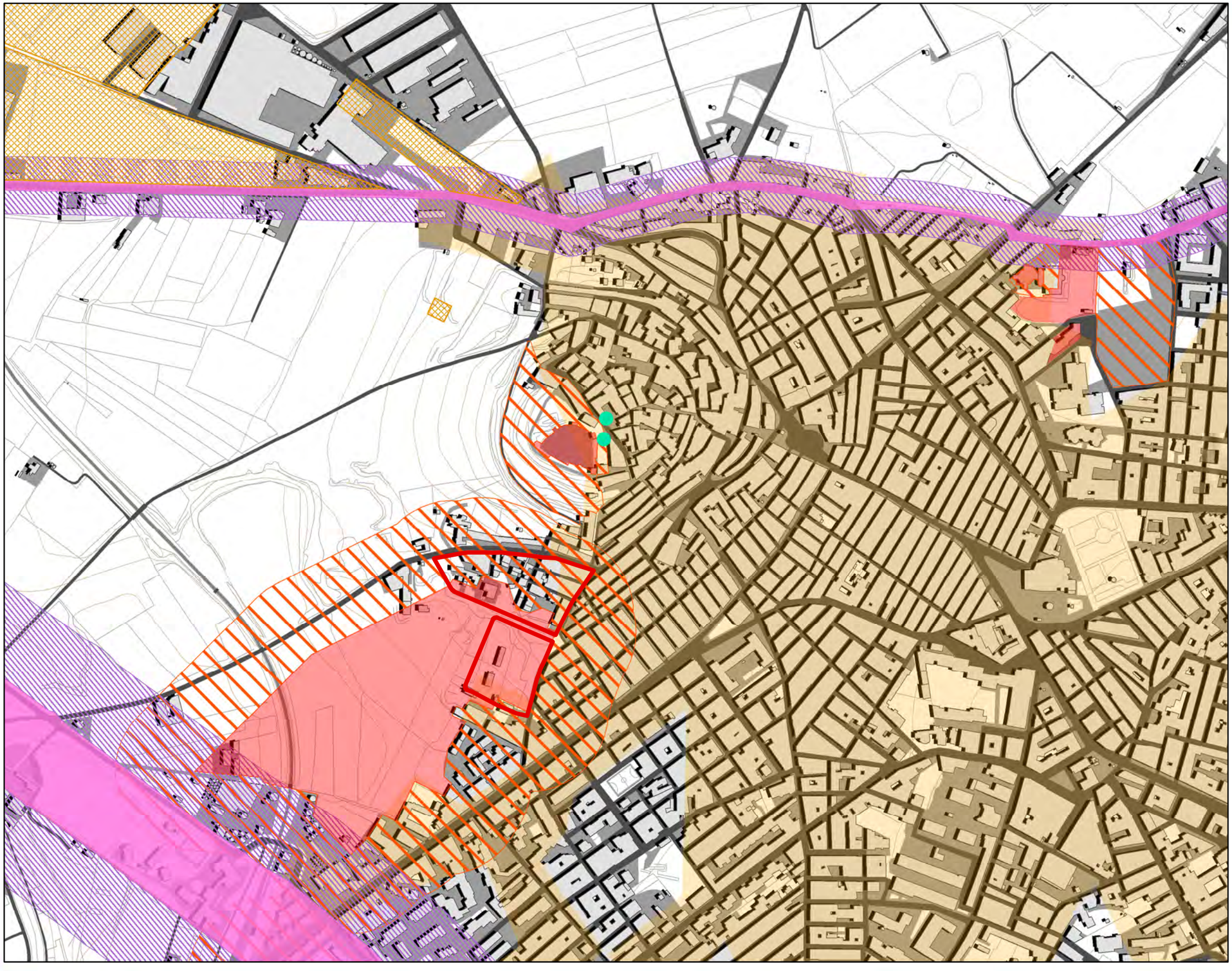
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

PUG 2014 – Previsioni di Piano e PPTR
(Struttura antropica e storico culturale)

CU.T- Contesto urbano da tutelare (Art.23)
CUT.CIS- Contesto Urbano Consolidato di Interesse Storico (Art.23.2)

SCHEDA 13D





Struttura antropica e storico culturale

Componenti culturali e insediative

- BP Zone di interesse archeologico
- UCP Citta consolidata

UCP - testimonianze della stratificazione insediativa

- Segnalazione architettoniche e segnalazioni archeologiche
- Aree appartenenti alla rete dei tratturi

UCP - Area di rispetto delle componenti culturali e insediative

- Siti storico culturali
- Rete tratturi

Componenti dei valori percettivi

- UCP Luoghi panoramici

- CUT.CIS (Tav d3.2a)

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci;** Dirigente III° Settore - R.U.P.: **Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:5.000

SCHEDA 14	*PUG 2014*	**Variante PUG 2020**
	CU.T - Contesto urbano da tutelare (Art.23) ***CUT.IS - Contesto Urbano di Interesse Storico (Art.23.3)***	***CUT.IS - Contesto Urbano di Interesse Storico***
Localizzazione e identificazione	Tessuto storico sui due lati di corso San Sabino e a valle del centro storico (direzione nord)	Integra nel contesto l'attuale AP.TAP 14 Stralcia la porzione immediatamente a nord del centro storico, priva di continuità con la restante parte del contesto
CRITICITÀ ATTUAZIONE PUG 2014	NESSUNA ATTUAZIONE	
SCENARIO PUG 2020	**PUG/S:** INTEGRARE NEL CONTESTO LA SUPERFICIE INTERESSATA DALLA PRESENZA DEL VINCOLO ARCHEOLOGICO (INDIVIDUATA COME AP.TAP 14), GIÀ ATTUALMENTE EDIFICATA **PUG/S:** DEFINIRE LA PIENA E IMMEDIATA ATTUABILITÀ DELLE PREVISIONI DI PIANO, SUPERANDO L'ATTUALE TRASFORMABILITÀ CONDIZIONATA	
OBIETTIVI	Valgono gli obiettivi generali dei CU.T. Obiettivi specifici per il CUT.IS: – tutela del patrimonio storico-morfologico, del sistema tipologico, dei valori ambientali ed il mantenimento del carattere omogeneo della parte urbana; – eliminazione degli elementi detrattori della qualità architettonica ed ambientale.	
NTA PUG/S - procedura	Fino all'approvazione del PUE, nella zona è possibile effettuare unicamente opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché di restauro e di risanamento conservativo.	Privilegiare l'attuazione diretta; ammessa anche per gli interventi di ristrutturazione edilizia leggera e per il cambio di destinazione d'uso Individuare i perimetri delle unità minime eventualmente da sottoporre a PUE



NTA PUG/S – destinazioni ammesse		Tutte quelle compatibili con la residenza e con i caratteri dell'edilizia esistente
NTA PUG/S – indici e parametri		
NTA PUG/S – meccanismi perequativi		
NTA PUG/S – altre prescrizioni	Alcuni CUT.IS sono individuati come "Contesti con trasformabilità condizionata": la possibilità di attuazione delle previsioni urbanistiche in questi contesti è condizionata alla variazione delle previsioni strutturali, a seguito di procedura di modifica e aggiornamento delle perimetrazioni del PAI	Superare il contesto a trasformabilità condizionata
NTA PUG/P	Art. 44.4	



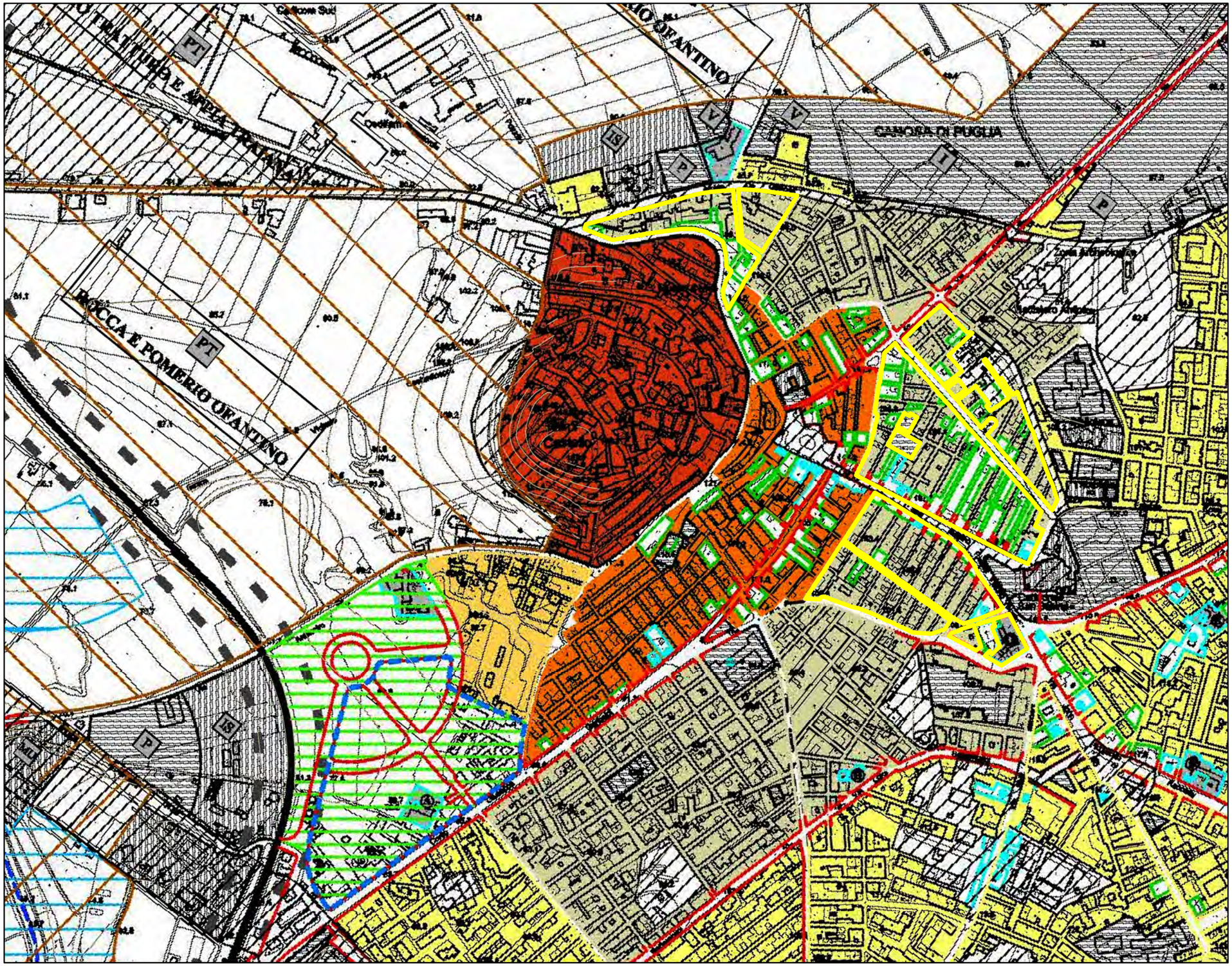
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

Bilancio della pianificazione il PRG previgente

CU.T- Contesto urbano da tutelare (Art.23)
CUT.IS- Contesto Urbano di Interesse Storico (Art.23.3)

SCHEDA 14A





Bilancio della pianificazione in vigore (Tav. c.1.2.a)

Zona "B1"
(PP obbligatorio)

CUT.IS (Tav d.3.2.a)

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci;** Dirigente III° Settore - R.U.P.: **Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:5.000

VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

PUG 2014 - Previsioni di piano e invarianti

CU.T- Contesto urbano da tutelare (Art.23)
CUT.IS- Contesto Urbano di Interesse Storico (Art.23.3)

SCHEDA 14B





CUT.IS (Tav d.3.2.a)

Pericolosità da inondazione

- Area ad alta pericolosità idraulica
- Area a media pericolosità idraulica
- Area a bassa pericolosità idraulica

Pericolosità geomorfologica

- Area a pericolosita' geomorfologica molto elevata (P.G.3)
- Area a pericolosita' geomorfologica elevata (P.G.2)
- Area a pericolosita' geomorfologica media e moderata (P.G.1)

- Zone di interesse archeologico
- Reticolo idrografico
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua (150m)

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci;** Dirigente III° Settore - R.U.P.: **Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:5.000

N

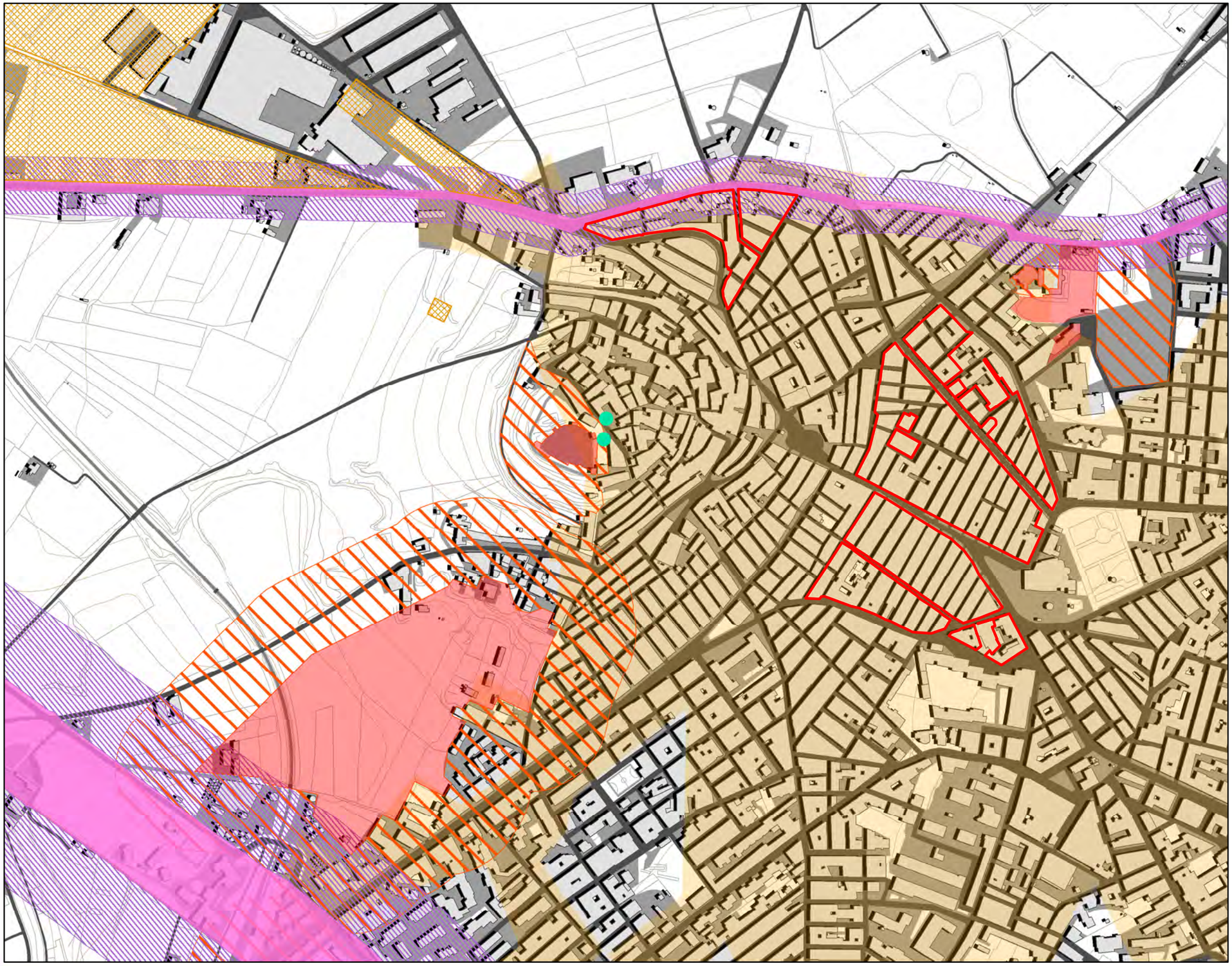
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

PUG 2014 – Previsioni di Piano e PPTR
(Struttura antropica e storico culturale)

CU.T- Contesto urbano da tutelare (Art.23)
CUT.IS- Contesto Urbano di Interesse Storico (Art.23.3)

SCHEDA 14C





Struttura antropica e storico culturale

Componenti culturali e insediative

- BP Zone di interesse archeologico
- UCP Citta consolidata

UCP - testimonianze della stratificazione insediativa

- Segnalazione architettoniche e segnalazioni archeologiche
- Aree appartenenti alla rete dei tratturi

UCP - Area di rispetto delle componenti culturali e insediative

- Siti storico culturali
- Rete tratturi

Componenti dei valori percettivi

- UCP Luoghi panoramici

- CUT.IS (Tav d.3.2.a)

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci;** Dirigente III° Settore - R.U.P.: **Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:5.000

N

VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

PUG 2014 – Previsioni di Piano e PPTR
(Struttura idrogeomorfologica)

CU.T- Contesto urbano da tutelare (Art.23)
CUT.IS- Contesto Urbano di Interesse Storico (Art.23.3)

SCHEDA 14C





Struttura idrogeomorfologica

Componenti geomorfologiche

UCP - Versanti

CUT.IS (Tav d.3.2.a)

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci;** Dirigente III° Settore - R.U.P.: **Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:5.000

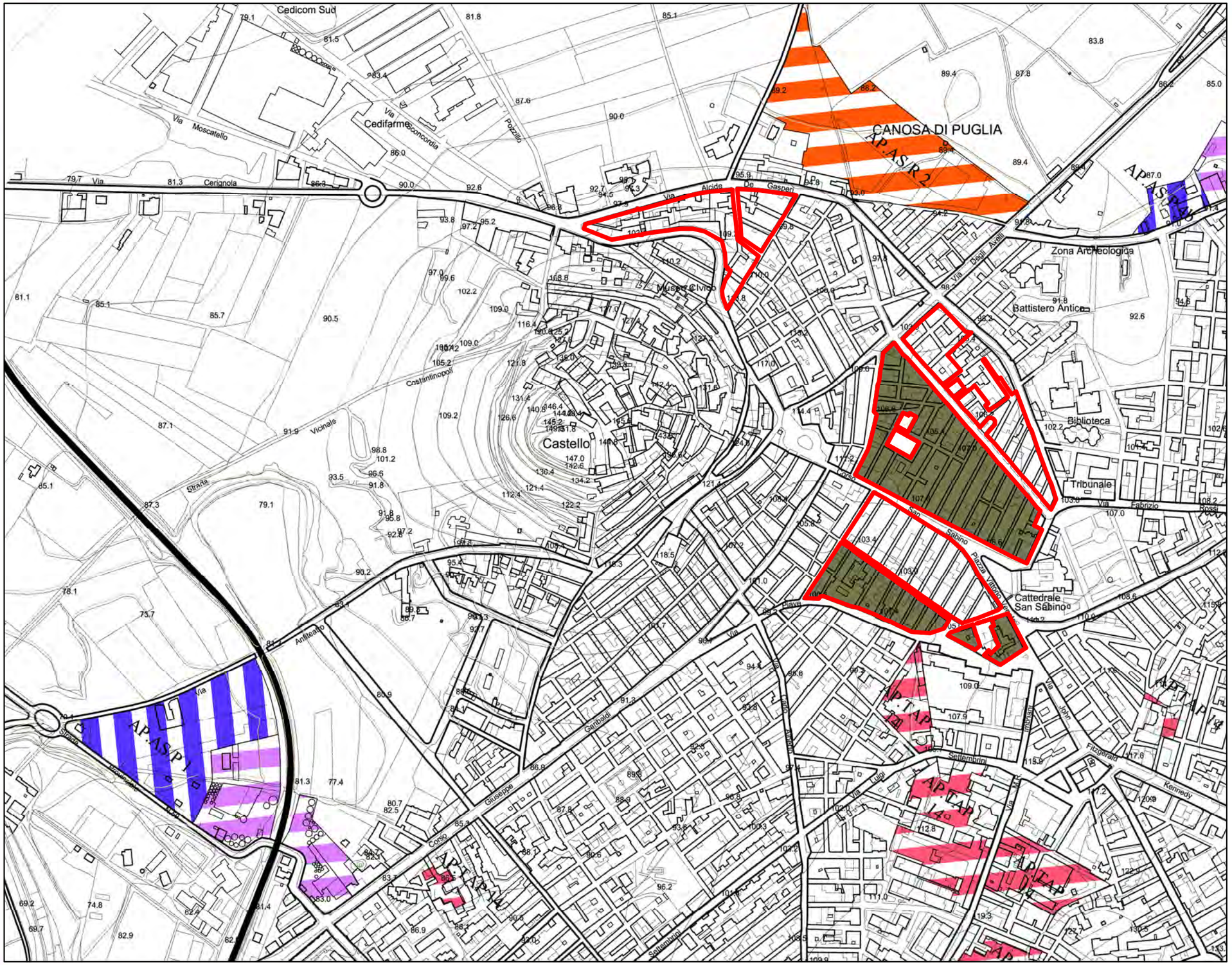
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

PUG 2014
I contesti urbani condizionati

CU.T- Contesto urbano da tutelare (Art.23)
CUT.IS- Contesto Urbano di Interesse Storico (Art.23.3)

SCHEDA 14D





Carta dei contesti urbani con trasformabilità condizionata (Tav. d.3.3b)

CUT.IS, Contesto Urbano di Interesse Storico

CUT.IS (Tav d.3.2.a)

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci;** Dirigente III° Settore - R.U.P.: **Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:5.000

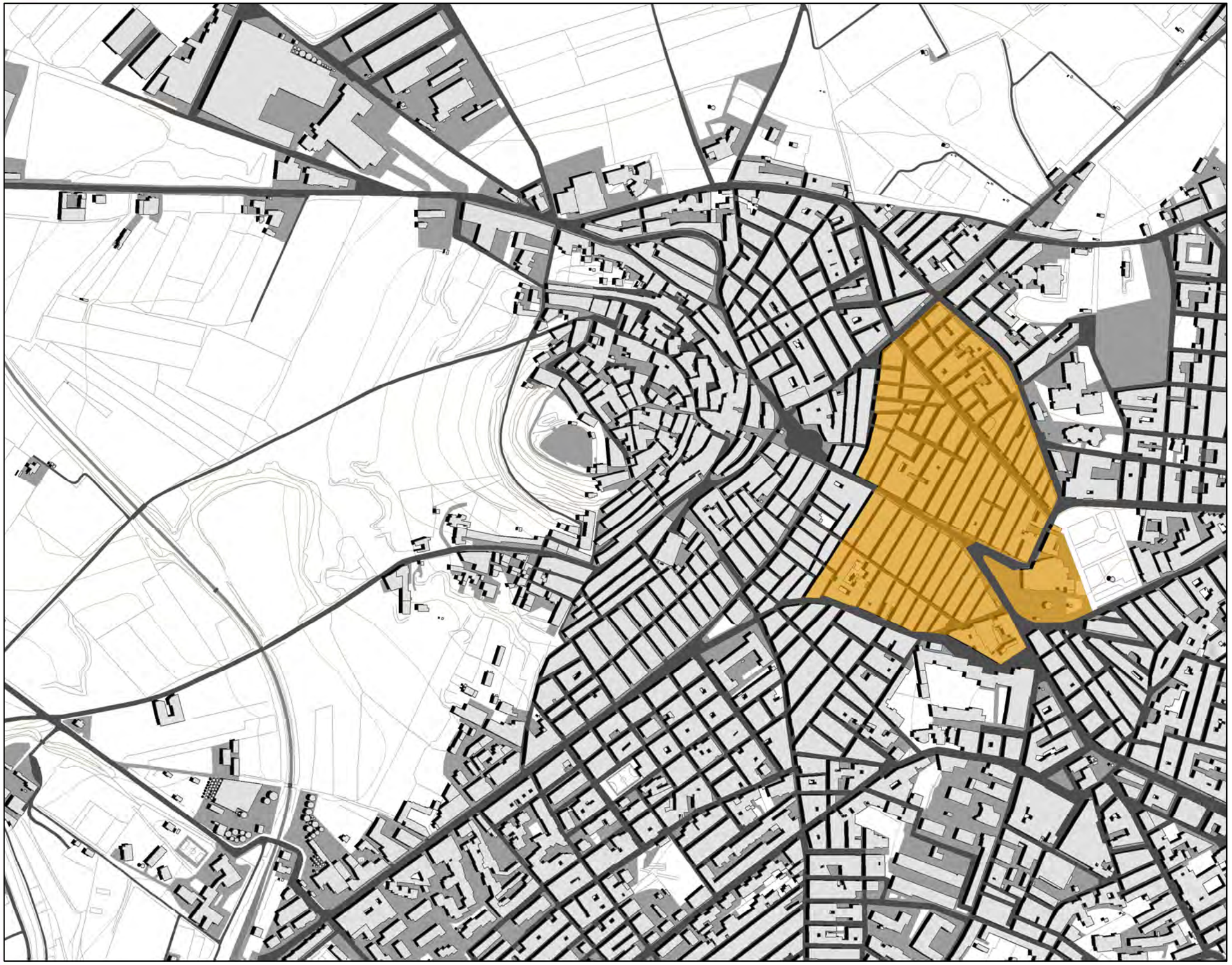
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

Scenario - PUG 2020

CUT.IS - Contesto urbano da tutelare (PUG 2014)
CUT.IS- Contesto Urbano di Interesse Storico (PUG 2020)

SCHEDA 14E





Scenario PUG/S 2020

CUT.IS

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci;** Dirigente III° Settore - R.U.P.: **Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:5.000

SCHEDA 15	PUG 2014	Variante PUG 2020
	CU.T - Contesto urbano da tutelare (Art.23) ***CUT.ISS - Contesto Urbano di Interesse Storico Speciale Loconia (PUG/P Art.44.5)***	***CUT.IS Loconia - Contesto Urbano di Interesse Storico Loconia***
Localizzazione e identificazione	Nucleo originario di Loconia. Comprende le aree edificate, le aree a servizi ma anche alcune aree libere ai margini del tessuto edificato storico.	Si conferma il perimetro attuale.
CRITICITÀ ATTUAZIONE PUG 2014	NESSUNA ATTUAZIONE NELLE NTA DEL PUG/S MANCANO RIFERIMENTI AL *CUT.ISS - CONTESTO URBANO DI INTERESSE STORICO SPECIALE LOCONIA.*	
SCENARIO PUG 2020	**PUG/S**: DEFINISCE GLI OBIETTIVI E LE PROCEDURE **PUG/S**: STABILISCE LE CATEGORIE DI INTERVENTO AMMESSE NELLE AREE GIÀ EDIFICATE E DEFINISCE UN INDICE DI FABBRICABILITÀ MASSIMO PER LE AREE LIBERE **PUG/P**: ARTICOLARE IL CONTESTO TRA LA PARTE GIÀ EDIFICATA (SOGGETTA AD ATTUAZIONE DIRETTA) E LE AREE LIBERE, CLASSIFICABILI QUALI AMBITO DI TRASFORMAZIONE (SOGGETTE AD ATTUAZIONE PREVIA REDAZIONE DI UN PUE)	
Obiettivi		
NTA PUG/S - procedura	Nelle NTA del PUG/S mancano riferimenti al *CUT.ISS - CONTESTO URBANO DI INTERESSE STORICO SPECIALE LOCONIA.*	Attuazione diretta per le aree già edificate Attuazione indiretta (PUE) per le aree libere
NTA PUG/S – destinazioni ammesse		
NTA PUG/S – indici e parametri		Definire un indice di fabbricabilità massimo per le aree libere e gli ulteriori parametri



NTA PUG/S – meccanismi perequativi		
NTA PUG/S – altre prescrizioni		
NTA PUG/P **Art.44.5**	Gli interventi da realizzarsi sono subordinati alla redazione di uno strumento urbanistico esecutivo (di iniziativa pubblica e/o privata). Si perseguono: – il mantenimento dei caratteri generali del tessuto urbanistico ed edilizio; – il rispetto della tipologia dei luoghi e della rete viaria; – il potenziamento dei servizi e delle attrezzature, attraverso la graduale acquisizione all'uso pubblico delle aree e degli edifici occorrenti; – il recupero ad usi compatibili degli edifici degradati e/o abbandonati e il recupero di aree da destinare a verde pubblico o parcheggi. Il PUG/P definisce le direttive di tutela per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria (finalizzati al recupero delle tipologie costruttive storiche e alla conservazione dei caratteri architettonici) e per gli interventi di nuova costruzione e/o di eventuali ampliamenti di edifici esistenti (coerenti con la tradizione locale e per un migliore paesaggio urbano).	Articolare le aree in attuazione diretta (quelle già edificate), specificando le categorie di intervento ammesse e le aree soggette a PUE (le aree attualmente libere). Implementare le direttive, in particolare relativamente alla sostenibilità ambientale degli interventi.



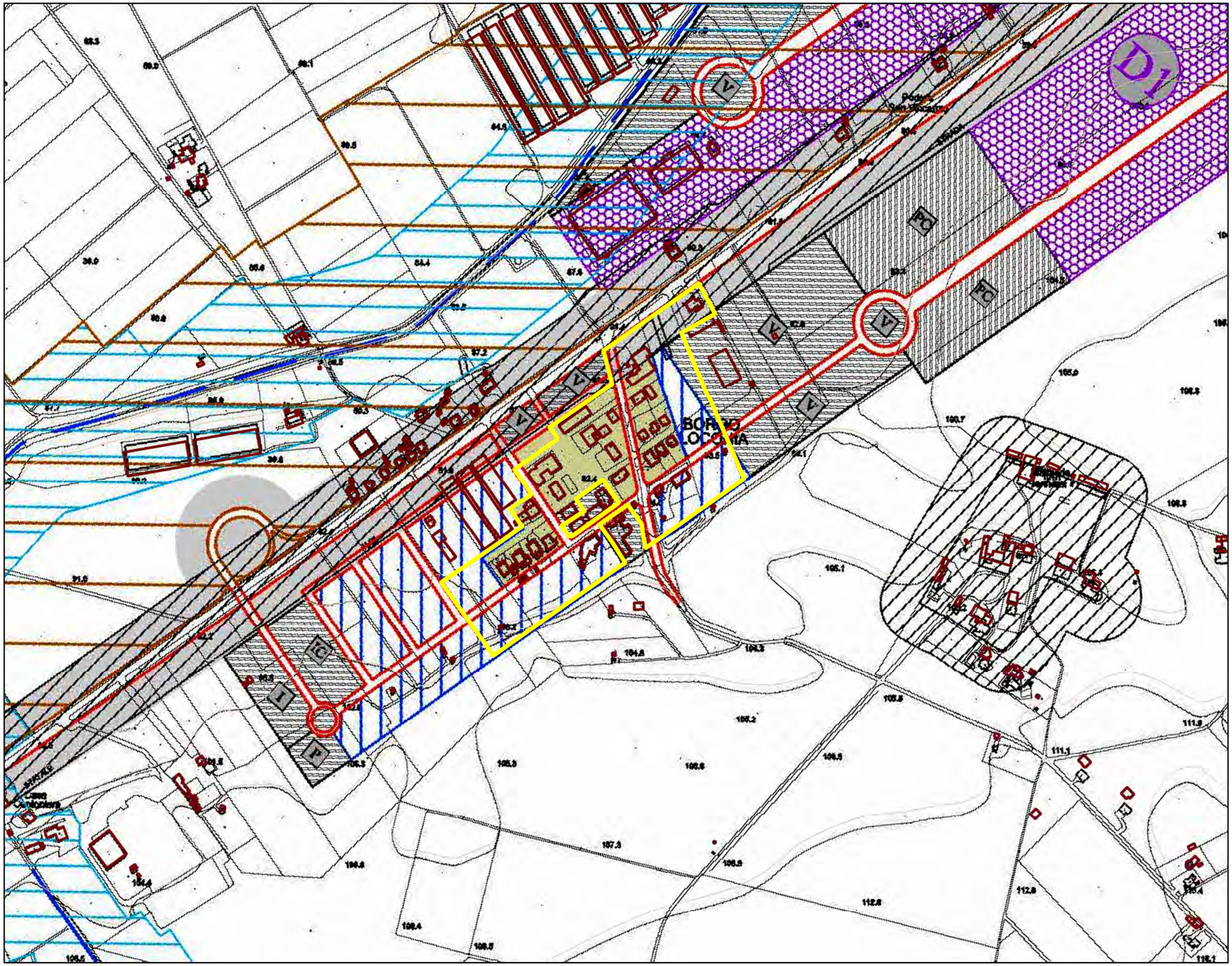
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

Bilancio della pianificazione il PRG previgente

CU.T- Contesto urbano da tutelare (Art.23)
CUT.ISS- Contesto Urbano di Interesse Storico Speciale "Loconia" (Art.23.3)

SCHEDA 15A





Bilancio della pianificazione in vigore (Tav.c.1.1.b)

- Zona "B1" (PP Obbligatorio)
- Zona C3
- Strada di PRG
- Beni tutelati ex Lege
- Servizi di livello superiore di progetto
- CUT.ISS (Tav. d.3.2.b)

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci;** Dirigente III° Settore - R.U.P.: **Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:5.000

VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

PUG 2014 - Previsioni di Piano e invarianti

CU.T- Contesto urbano da tutelare (Art.23)
CUT.ISS- Contesto Urbano di Interesse Storico Speciale "Loconia" (Art.23.3)

SCHEDA 15B





CUT.ISS (Tav. d.3.2.b)

Pericolosità da inondazione

- Area ad alta pericolosità idraulica
- Area a media pericolosità idraulica
- Area a bassa pericolosità idraulica

- Reticolo idrografico
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua (150m)

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci;** Dirigente III° Settore - R.U.P.: **Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:5.000

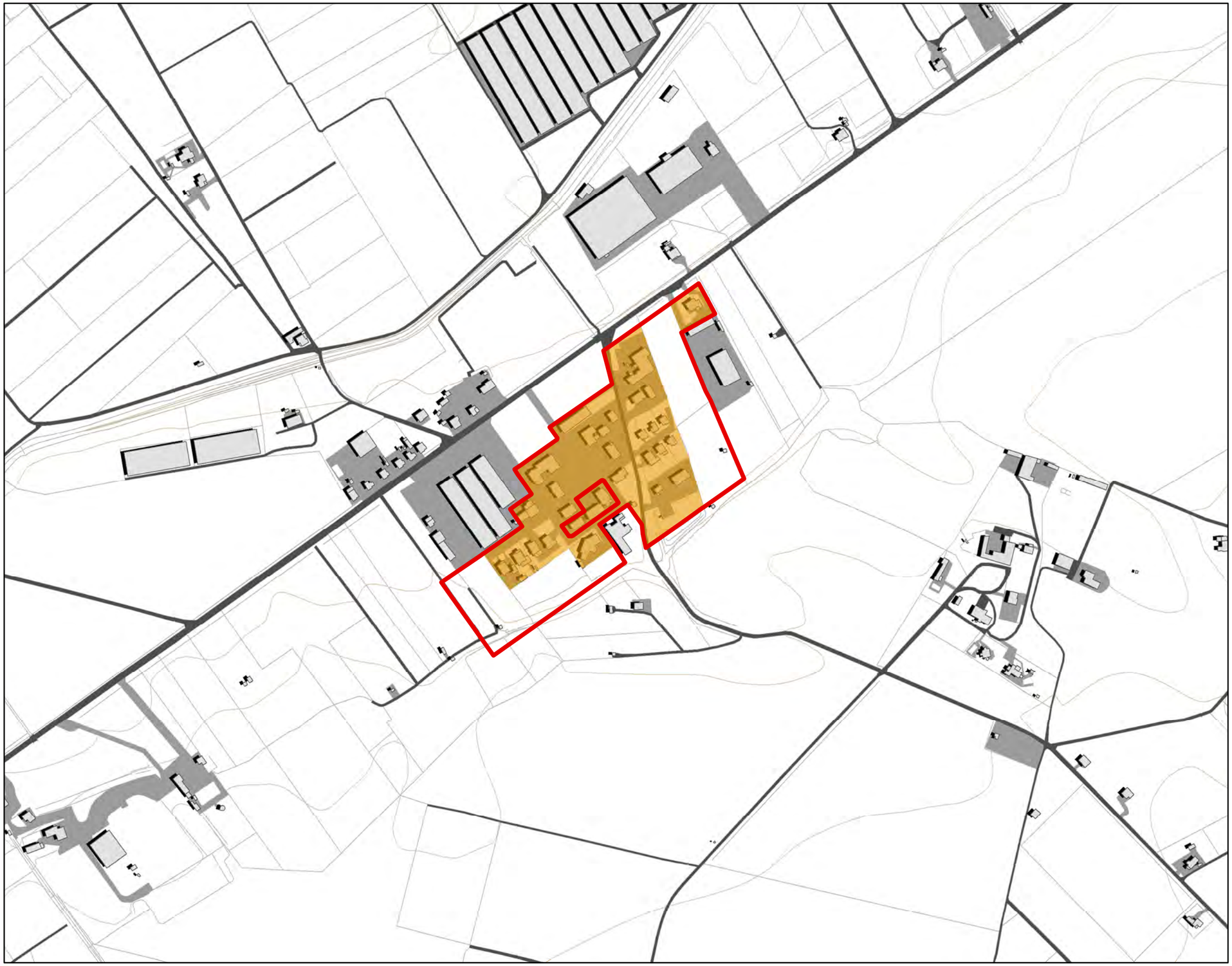
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

Stato di fatto

CU.T- Contesto urbano da tutelare (Art.23)
CUT.ISS- Contesto Urbano di Interesse Storico Speciale "Loconia" (Art.23.3)

SCHEDA 15C





CUT.ISS (Tav. d.3.2.b)

Area urbanizzata

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci;** Dirigente III° Settore - R.U.P.: **Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:5.000

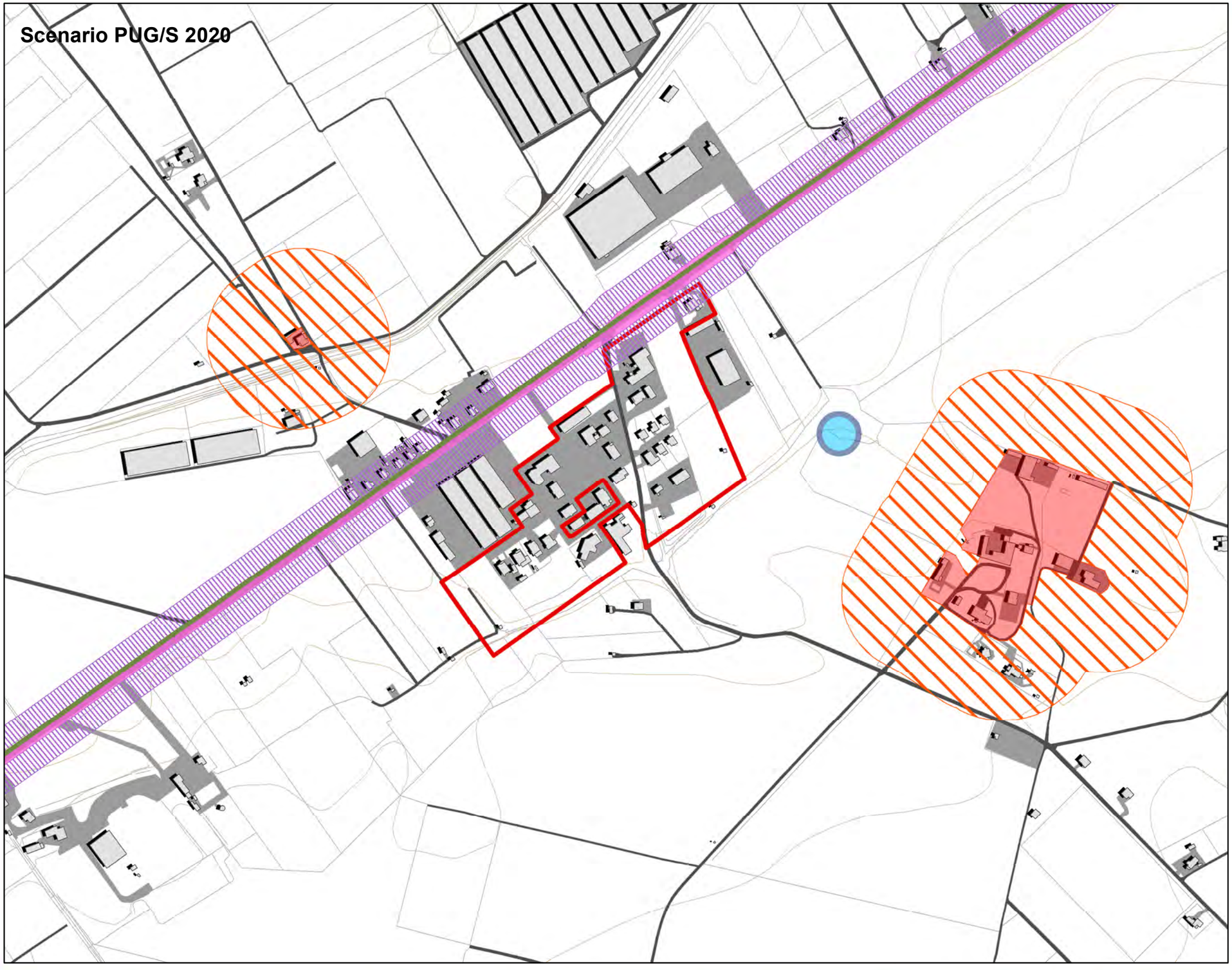
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

PUG 2014 – Previsioni di Piano e PPTR
(Struttura idrogemorfologica e antropica - storico culturale)

CUT.ISS - Contesto Urbano di Interesse Storico Speciale "Loconia" (PUG 2014)
CUT.IS Loconia - Contesto Urbano di Interesse Storico Loconia (PUG 2020)

SCHEDA 15D





Struttura Idrogeomorfologica

Componenti idrologiche

- UCP Sorgenti (25m)

Struttura antropica e storico culturale

Componenti culturali e insediative

- BP Zone di interesse archeologico

UCP - testimonianze della stratificazione insediativa

- Segnalazione architettoniche e segnalazioni archeologiche
- Aree appartenenti alla rete dei tratturi

UCP - Area di rispetto delle componenti culturali e insediative

- Siti storico culturali
- Rete tratturi

Componenti dei valori percettivi

- UCP Strade a valenza paesaggistica
- CUT.ISS (Tav. d.3.2.b)

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci;** Dirigente III° Settore - R.U.P.: **Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:5.000

VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

PUG 2020
Lo scenario di Piano

CUT.ISS - Contesto Urbano di Interesse Storico Speciale "Loconia" (PUG 2014)
CUT.IS Loconia - Contesto Urbano di Interesse Storico Loconia (PUG 2020)

SCHEDA 15E

Scenario PUG/S 2020



Scenario PUG/P 2020





Scenario PUG/S 2020

CUT.ISS/Loconia

Scenario PUG/P 2020

Ambito esistente ad attuazione diretta

Ambito di trasformazione soggetto a PUE

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci;** Dirigente III° Settore - R.U.P.: **Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:5.000