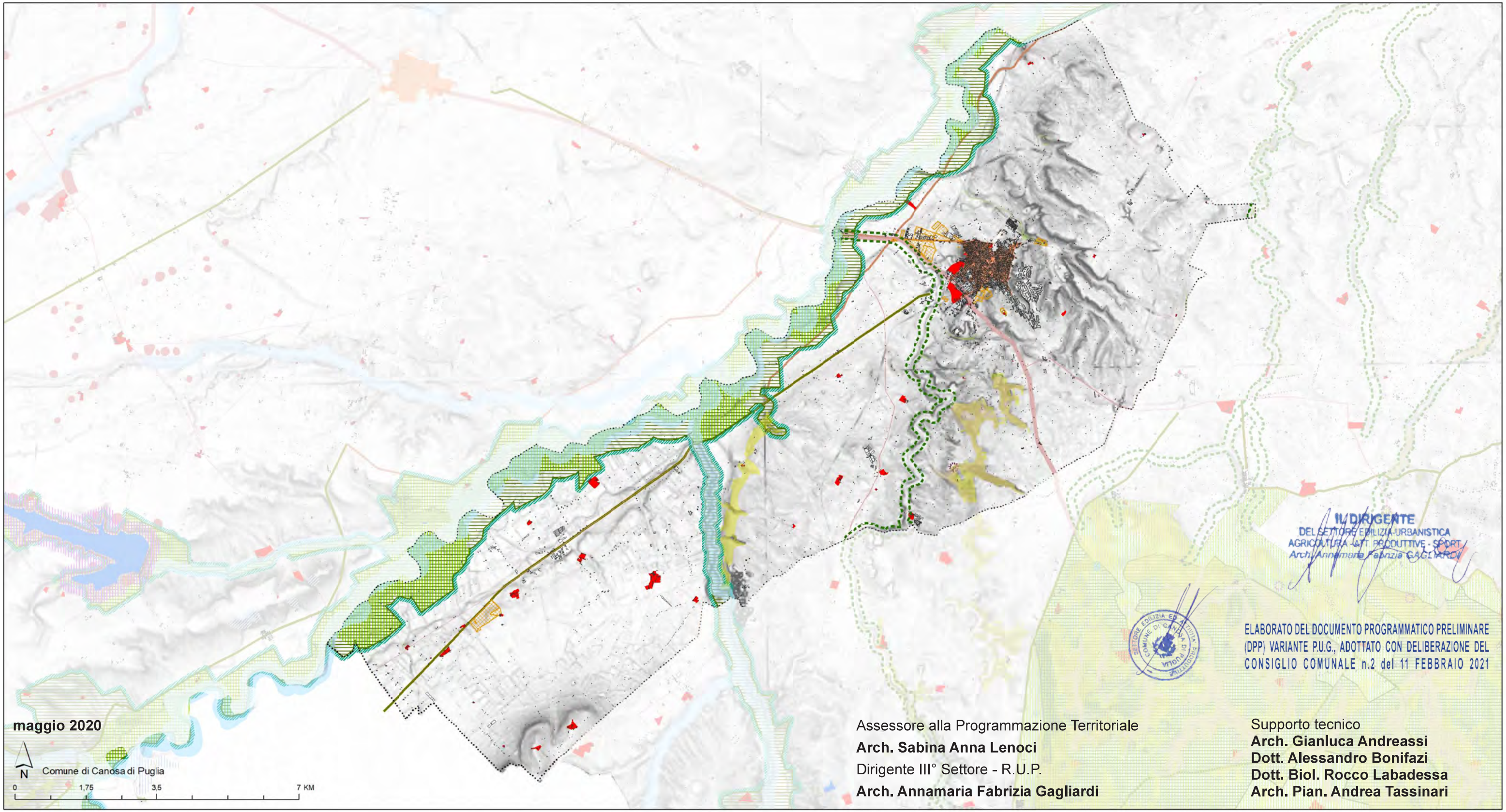
Comune di **CANOSA DI PUGLIA** Provincia di **Barletta Andria Trani**

VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

I CONTESTI IN VARIANTE – SCHEDE INTERPRETATIVE

I CONTESTI PRODUTTIVI



maggio 2020

IL DIRIGENTE
DEL SETTORE EDILIZIA URBANISTICA
AGRICOLTURA ATT. PRODUTTIVE - SPORT
Arch. Annamaria Fabrizia GAGLIARDI

ELABORATO DEL DOCUMENTO PROGRAMMATICO PRELIMINARE (DPP) VARIANTE P.U.G., ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n.2 del 11 FEBBRAIO 2021

Assessore alla Programmazione Territoriale
Arch. Sabina Anna Lenoci
Dirigente III° Settore - R.U.P.
Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi

Supporto tecnico
Arch. Gianluca Andreassi
Dott. Alessandro Bonifazi
Dott. Biol. Rocco Labadessa
Arch. Pian. Andrea Tassinari

PREMESSA

Le schede allegate, interpretative dei contesti per i quali è prevista una possibile modifica delle previsioni di Piano, illustrano la situazione attuale, la complessità, le criticità e le opportunità di ogni contesto e pongono le premesse per la costruzione delle scelte che strutturanno, nella fase successiva, la Variante al Piano.

Le schede sono organizzate rispetto alla tipologia prevalente delle aree interessate ed in particolare fanno riferimento a:

- *Contesti produttivi*

  Comprendono i contesti classificati dal PUG2014 come contesti rurali produttivi, i contesti periurbani a destinazione produttivi ma anche alcune fattispecie speciali (AP.TAP o AP.AS/P) assimilabili alle aree produttive.

- *Contesti storici*

  Comprendono i contesti storici del centro di Canosa ma anche il nucleo originario di Loconia.

- *Contesti consolidati*

  Comprendono le diverse tipologie di tessuti consolidati nel centro urbano di Canosa.

- *Ambiti della perequazione*

  Rientrano negli ambiti della perequazione i contesti del PUG2014 classificati come AP.TAP, AP.AS/P o AP.AS/R.

Ciascuna scheda è composta da una parte testuale e da più tavolette grafiche in formato A3. In ciascuna scheda sono riportate le previsioni del PUG2014 (in carattere nero) e le prime proposte della Variante al PUG 2020 (in carattere rosso).

In ciascuna scheda, quindi per ciascun contesto del PUG2014, viene innanzi tutto proposta una nuova denominazione del contesto, utile a superare l'attuale, a volte inutile, complessità di acronimi e denominazioni, laddove un singolo contesto è individuato da due, a volte anche tre differenti sigle.

In ciascuna scheda sono inoltre riportati:

- ***CRITICITÀ ATTUAZIONE PUG 2014***

  Evidenzia quelle che sono le principali criticità connesse all'attuazione, più spesso alla non attuazione, delle previsioni del Piano.

- ***SCENARIO PUG 2020***

  In tale parte della scheda sono sinteticamente riportati gli indirizzi per la stesura della Variante 2020, distinguendo quanti di essi dovranno ricadere nella componente strutturale della Variante e quanti invece sarà più opportuno riportare nella componente programmatica, attualmente totalmente schiacciata sulla componente strutturale.

Nella restante parte della scheda sono riportati i principali contenuti delle NTA del PUG2014, strutturati in più voci distinte tra PUG/S e PUG/P (NTA PUG/S – procedura; NTA PUG/S – destinazioni ammesse; NTA PUG/S – indici e parametri; NTA PUG/S – meccanismi perequativi; NTA PUG/P); laddove possibile e utile alla definizione degli obiettivi del DPP sono stati inseriti gli indirizzi da sviluppare nell'ambito della redazione della Variante al PUG 2020. Particolare attenzione è stata riservata, per esempio, alla definizione di indirizzi per una più efficace, effettiva e rapida attuazione delle previsioni del Piano.



Le singole schede sono composte da tavolette in formato A3 in numero variabile, in funzione delle specifiche caratteristiche, criticità e suscettibilità del contesto interessato.

Le schede riportano innanzi tutto lo stato della pianificazione, con riferimento al PUG2014 ma anche al previgente PRG in quanto molte delle scelte del PUG2014 vengono fatte derivare dalle previsioni consolidate previste in tale strumento urbanistico; laddove significativo (per esempio nel caso di alcuni dei contesti produttivi) viene inclusa una tavoletta con un quadro aggiornato dello stato di fatto. Tutte le schede contengono uno o più approfondimenti relativi alle previsioni del PTR, al fine di verificare il sistema delle tutele previsto nel contesto ma anche le opportunità connesse alla valorizzazione dei beni paesaggistici presenti.

In alcune schede viene proposta anche una prima ipotesi relativa alle modifiche da includere nella Variante al PUG 2020; in alcuni casi, laddove significativo, viene distinta la nuova previsione del PUG/S e quella del PUG/P.



SCHEDE CONTESTI PRODUTTIVI

SCHEDA 1 ***Loconia***	**PUG 2014**	**Variante PUG 2020**
	CR.PNI, Contesto Rurale destinato ad insediamenti Produttivi di Nuovo Impianto (Art.21) ***CR.IPA, Contesti rurali per insediamenti per l'agricoltura (Art.21.1)***	***CP.NI Contesto Produttivo di Nuovo Impianto in ambito rurale – AMBITO 1***
Localizzazione e identificazione	Loconia	
CRITICITÀ ATTUAZIONE PUG 2014	NESSUNA ATTUAZIONE	
SCENARIO PUG 2020	**PUG/S:** IMPLEMENTARE I PARAMETRI DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE; **PUG/S:** ELIMINARE LA TRASFORMABILITÀ CONDIZIONATA; IL SOGGETTO PRIVATO POTRÀ EVENTUALMENTE RICHIEDERE LA VARIAZIONE DEL RETICOLO IDROGRAFICO O ASSOGGETTARE IL PROGETTO ALLE PRESCRIZIONI DELLE NTA DEL PAI; **PUG/P:** NON INCLUDERE L'AREA DI TRASFORMAZIONE NEL PUG/P; L'AREA INCLUSA NEL CONTESTO RURALE AGRICOLO	
NTA PUG/S - procedura	Attuazione mediante PUE PUE subordinato a un atto di indirizzo e programmazione, di competenza del Consiglio Comunale (quantificazioni e priorità).	Attuazione mediante PUE Gli ambiti compresi nel PUG/P sono immediatamente attuabili previa redazione del PUE; ulteriori ambiti individuati nel PUG/S sono attuabili solo in seguito alla modifica del PUG/P
NTA PUG/S – destinazioni ammesse	il contesto è destinato alle attività produttive industriali di trasformazione del prodotto agricolo, alle attività di servizio per la produzione, al deposito all'ingrosso, alle medie attività di interscambio modale (Autoporto) nonché ai relativi annessi per le esigenze dei lavoratori (quali mense, attrezzature ricreative, sportive, assistenziali e sanitarie, sedi sindacali e associazioni di categorie, oltre a uffici, abitazioni di custodia e di direzione).	

	L'insediamento previsto dal PUG è destinato alla raccolta, lavorazione e trasformazione dei prodotti agricoli, con esclusione delle attività di trasformazione olearia (sansifici) e distillazione vinicola. Sono ammesse pure le abitazioni, una per ciascuna unità produttiva, purché abbiano caratteristiche di servizio o di custodia con un volume non superiore al 5% di quello dell'opificio. Tale volumetria è compresa in quella edificabile sul lotto.	
NTA PUG/S – Edifici esistenti	Oltre alla manutenzione ordinaria e straordinaria, sono consentiti ristrutturazioni e ampliamenti di impianti esistenti, anche mediante la realizzazione di nuovi corpi di fabbrica, purché nell'ambito degli indici di cui appresso	Non esistono edifici preesistenti
NTA PUG/S – indici e parametri	Indici e parametri: – Sf = 6.000 mq; – Ift =1,40 mc/mq; – Q = 40% Sf; – P = 10% della Sc; – Hmax = 7,50 ml salvo maggiori altezze per documentate esigenze; – Da = 15% della Sf	
NTA PUG/S – meccanismi perequativi	NESSUNO	
NTA PUG/S – altre prescrizioni	**Art. 22.1- I contesti urbani con trasformabilità condizionata** La possibilità di attuazione delle previsioni urbanistiche in questi contesti è condizionata alla variazione delle previsioni strutturali, a seguito di procedura di modifica e aggiornamento delle perimetrazioni del PAI	
NTA PUG/P	NESSUNA NORMA	

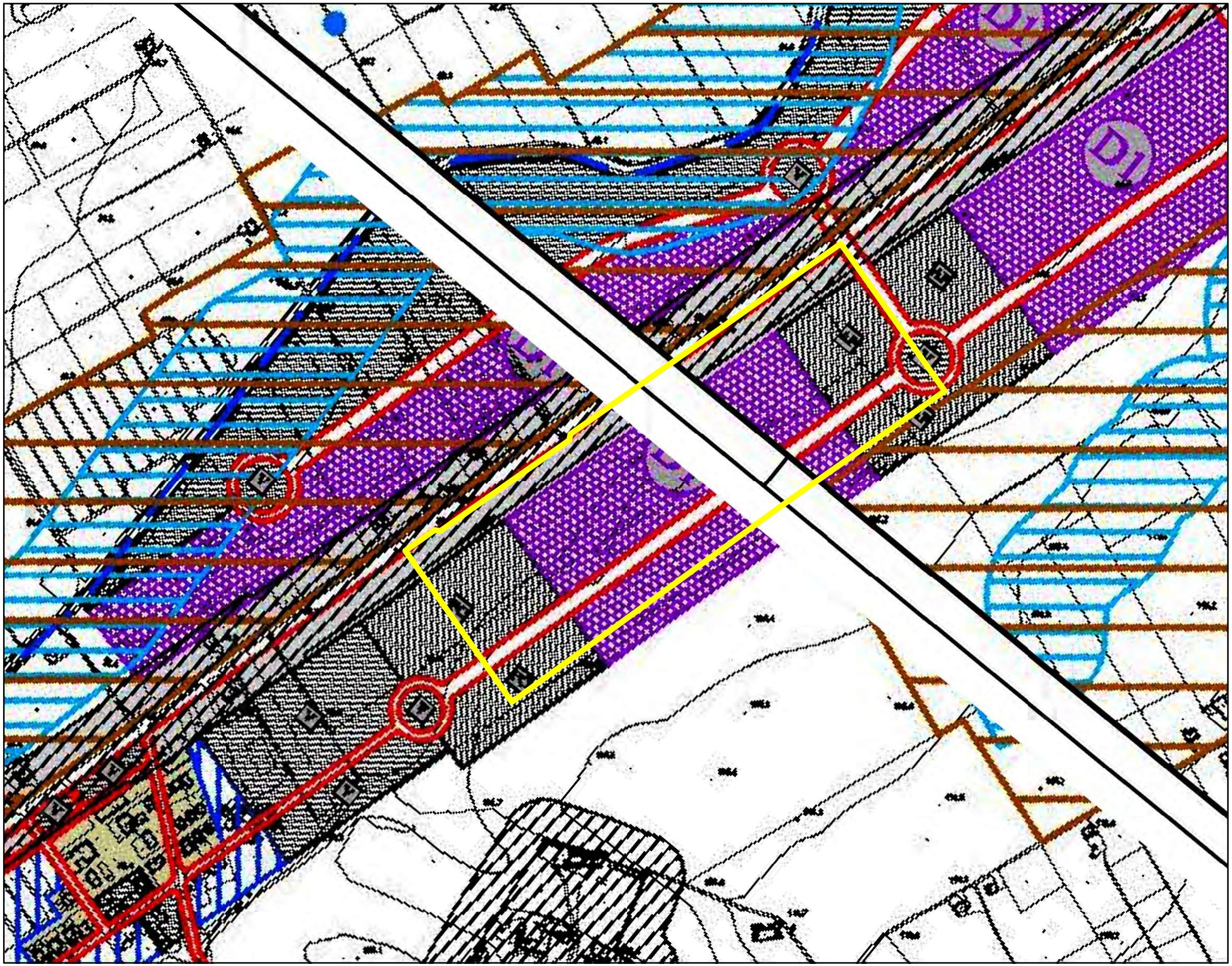
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

Bilancio della pianificazione il PRG previgente

CR.PNI, Contesto Rurale destinato ad insediamenti Produttivi di Nuovo Impianto (Art.21)
CR.IPA, Contesti rurali per insediamenti per l'agricoltura (Art.21.1)

SCHEDA 1A





Bilancio della pianificazione in vigore (Tav.c1.1b, Tav.c1.1c)

- D1 Zone per insediamenti produttivi per l'agricoltura
- Servizi di livello superiore di progetto
- Strada di PRG
- Beni tutelati ex Lege
- CR.PNI; CR.IPA

Assessore alla Programmazione Territoriale **Arch. Sabina Anna Lenoci**; Dirigente III° Settore - R.U.P.: **Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:5.000

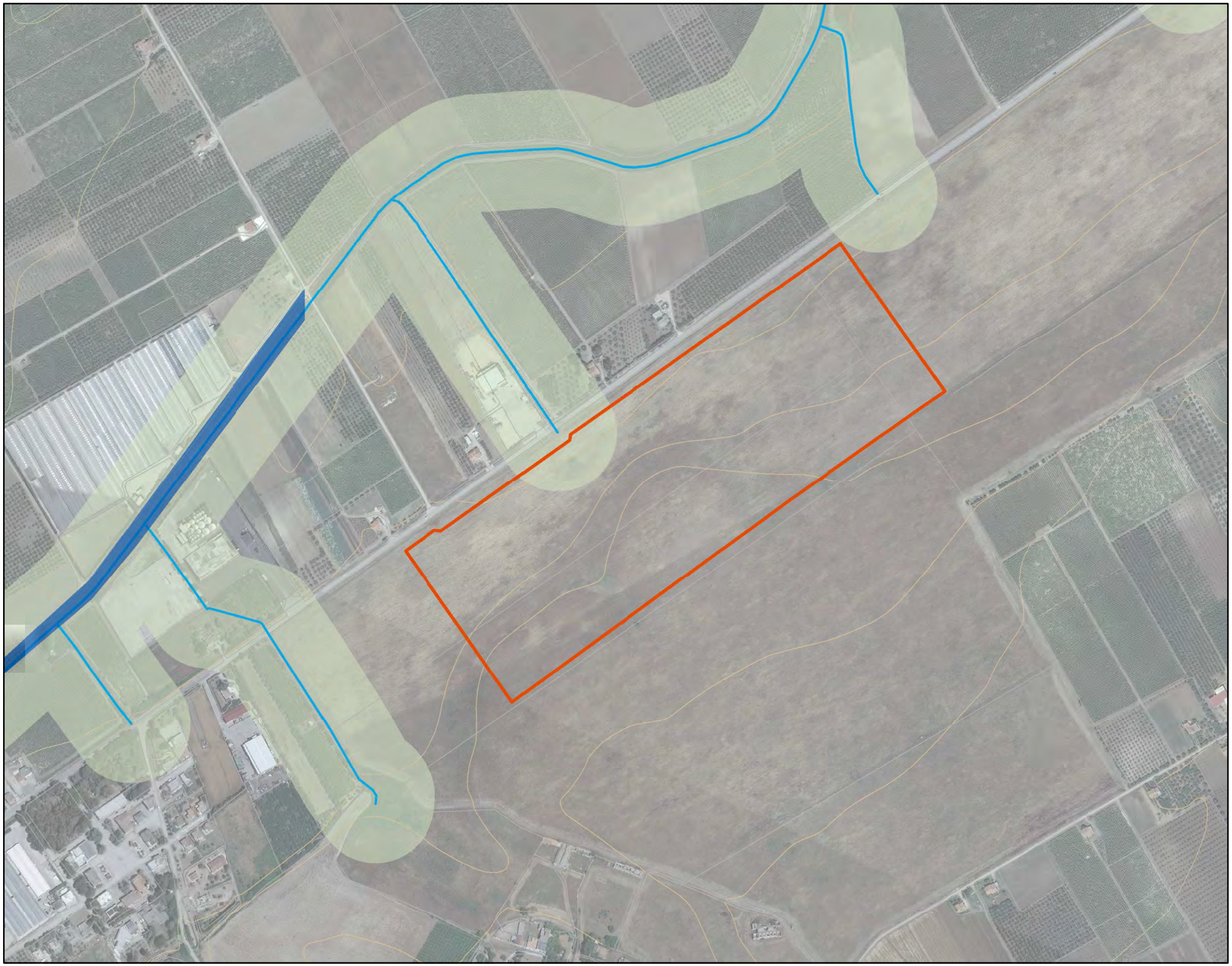
COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

PUG 2014 - Previsioni di Piano e invarianti

CR.PNI, Contesto Rurale destinato ad insediamenti Produttivi di Nuovo Impianto (Art.21)
CR.IPA, Contesti rurali per insediamenti per l'agricoltura (Art.21.1)

SCHEDA 1B





Zone di interesse archeologico

CR.PNI (Tav. d.4c); CR.IPA (Tav d3.3b)

Reticolo idrografico

Fascia di rispetto dei corsi d'acqua (150m)

Pericolosità da inondazione

Area ad alta pericolosità idraulica

Area a media pericolosità idraulica

Area a bassa pericolosità idraulica

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci**; Dirigente III° Settore - R.U.P.: **Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:5.000

VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

PUG 2014 – Previsioni di Piano e PPTR
(Struttura antropica e storico culturale)

CR.PNI, Contesto Rurale destinato ad insediamenti Produttivi di Nuovo Impianto (Art.21)
CR.IPA, Contesti rurali per insediamenti per l'agricoltura (Art.21.1)

SCHEDA 1C





Struttura antropica e storico culturale

Componenti culturali e insediative

UCP - testimonianze della stratificazione insediativa

- Segnalazione architettoniche e segnalazioni archeologiche
- Aree appartenenti alla rete dei tratturi

UCP - Area di rispetto delle componenti culturali e insediative

- Siti storico culturali
- rete tratturi

Componenti dei valori percettivi

- UCP Strade a valenza paesasggistica

- CR.PNI (Tav. d.4c); CR.IPA (Tav d3.3b)

Assessore alla Programmazione Territoriale **Arch. Sabina Anna Lenoci**; Dirigente III° Settore - R.U.P.: **Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:5.000

N

VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

PUG 2014
I contesti urbani condizionati

CR.PNI, Contesto Rurale destinato ad insediamenti Produttivi di Nuovo Impianto (Art.21)
CR.IPA, Contesti rurali per insediamenti per l'agricoltura (Art.21.1)

SCHEDA 1D





Carta dei contesti urbani condizionati (Tav. d3.3b)

CR.IPA- Stato Giuridico: Contesto Rurale per Insediamenti Produttivi per l'Agricoltura (riveniente dal PRG vigente)

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci**; Dirigente III° Settore - R.U.P.: **Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:5.000

VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

PUG 2020
Lo scenario di Piano

CR.PNI, Contesto Rurale destinato ad insediamenti Produttivi di Nuovo Impianto (Art.21)
CR.IPA, Contesti rurali per insediamenti per l'agricoltura (Art.21.1)

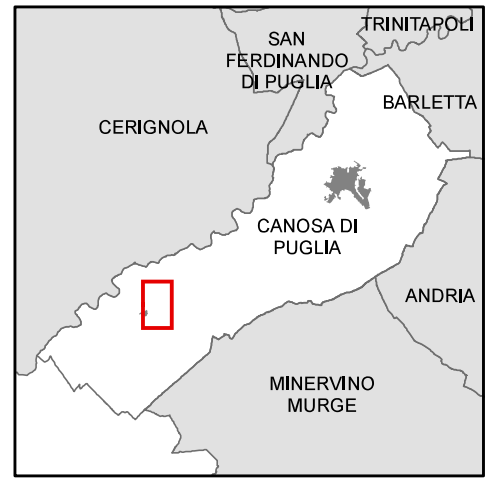
SCHEDA 1E

Scenario PUG/S 2020



Scenario PUG/P 2020





Scenario PUG/S 2020

CP.NI

Scenario PUG/P 2020

CR.VD, Contesto Rurale a Valore Paesaggistico relativo ("ATE D")

Assessore alla Programmazione Territoriale **Arch. Sabina Anna Lenoci**; Dirigente III° Settore - R.U.P.: **Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:10.000

SCHEDA 2 ***Ex D5***	**PUG 2014**	**Variante PUG 2020**
	CR.PNI, Contesto Rurale destinato ad insediamenti Produttivi di Nuovo Impianto (Art.21) ***CR.ICI Contesto rurale per insediamenti industriali, commerciali e di interscambio modale (Art.21.2)***	***CP.NI Contesto Produttivo di Nuovo Impianto in ambito rurale – AMBITO 2*** ***CP.NI Contesto Produttivo di Nuovo Impianto in ambito rurale – AMBITO 2 pubblico***
Localizzazione e identificazione	Casello autostradale Zona per insediamenti industriali, commerciali e di interscambio modale "D5", già prevista dal PRG vigente ed in parte già sottoposta a PIP. Porzione di proprietà comunale.	
CRITICITÀ ATTUAZIONE PUG 2014	NESSUNA ATTUAZIONE **AREA PUBBLICA**: RIMANDO INDEFINITO A PREVISIONI DEL PRG VIGENTE E AD EVENTUALI PUE INTERVENUTI, SENZA RICHIAMARE LA NORMATIVA VIGENTE; MANCA UN RIFERIMENTO ALLA NORMATIVA VIGENTE ALLA SCADENZA DEGLI EVENTUALI PUE INTERVENUTI	
SCENARIO PUG 2020	**PUG/S:** MODIFICARE MODALITÀ ATTUATIVE; **PUG/S:** IMPLEMENTARE I PARAMETRI DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE; **PUG/S AREA PUBBLICA**: DEFINIZIONE EVENTUALI MECCANISMI PEREQUATIVI E REGOLE PER L'ATTERRAGGIO DEI VOLUMI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA **PUG/P:** IDENTIFICARE UNITÀ MINIME DI INTERVENTO DA COMPRENDERE NEL PUG/P QUALE PRIMA ATTUAZIONE (AREE PROSSIME ALLO SVINCOLO AUSTRADALE);	
NTA PUG/S - procedura	Attuazione mediante PUE PUE subordinato a un atto di indirizzo e programmazione, di competenza del Consiglio Comunale (quantificazioni e priorità).	Attuazione mediante PUE con UMI Gli ambiti compresi nel PUG/P sono immediatamente attuabili previa redazione del PUE; ulteriori ambiti individuati nel PUG/S sono attuabili solo in seguito alla modifica del PUG/P

NTA PUG/S – destinazioni ammesse	Destinato alle attività produttive manifatturiere e industriali di tipo non nocivo, alle attività commerciali, anche di grande distribuzione e simili, alle medie e grandi attività di interscambio modale, nonché all'insediamento di strutture destinate alla ricerca ed allo sviluppo tecnologico, nonché alla produzione di tecnologie avanzate, nonché alla realizzazione dei relativi annessi per le esigenze dei lavoratori (quali mense, attrezzature ricreative, sportive, assistenziali e sanitarie, sedi sindacali e associazioni di categorie, uffici, abitazioni di custodia e di direzione). Sono ammesse pure le abitazioni, una per ciascuna unità produttiva, purché abbiano caratteristiche di servizio o di custodia con un volume dell'abitazione non superiore al 5% di quello dell'opificio. Tale volumetria è compresa in quella edificabile sul lotto.	Introdurre massima flessibilità nelle destinazioni d'uso ammesse Ammesse tutte le destinazioni d'uso ad eccezione della residenziale e dell'agricola; non ammesse attività inquinanti
NTA PUG/S – indici e parametri	Indici e parametri: – Sf = 5.000 mq; – Ift = 1,50 mc/mq; – Q = 50% Sf; – P = 10% della Sc; – Hmax = 10,50 ml salvo maggiori altezze per volumi speciali; – Da = 10% della Sf.	
NTA PUG/S – meccanismi perequativi	NESSUN MECCANISMO	
NTA PUG/S – altre prescrizioni	**Art. 22.1- I contesti urbani con trasformabilità condizionata** La possibilità di attuazione delle previsioni urbanistiche in questi contesti è condizionata alla variazione delle previsioni strutturali, a seguito di procedura di modifica e aggiornamento delle perimetrazioni del PAI	
NTA PUG/P	NESSUNA NORMA	

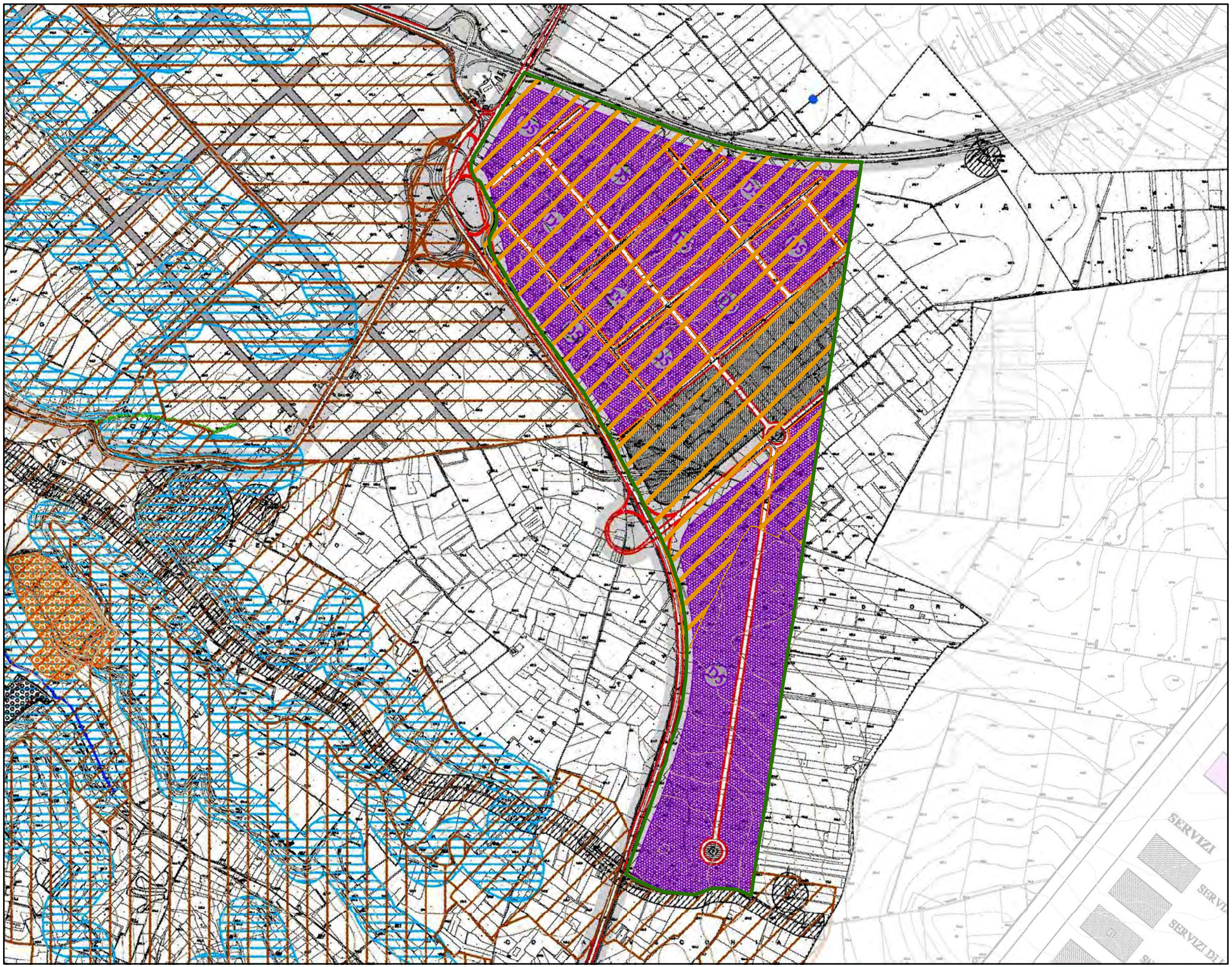
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

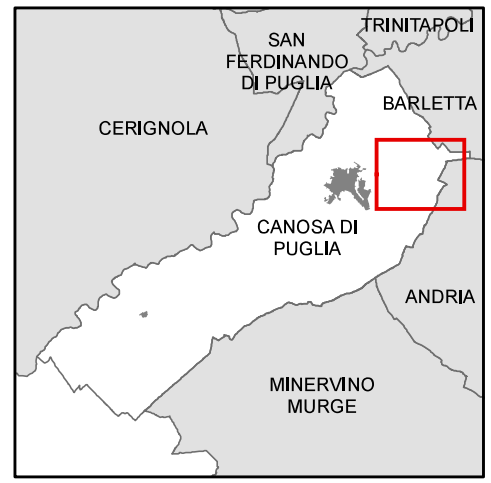
COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

Bilancio della pianificazione il PRG previgente

CR.PNI, Contesto Rurale destinato ad insediamenti Produttivi di Nuovo Impianto (Art.21)
CR.ICI Contesto rurale per insediamenti industriali, commerciali e di interscambio modale (Art.21.2)

SCHEDA 2A





Bilancio della pianificazione in vigore (Tav. c1.1a)

- D5 Zone per insediamenti industriali, commerciali e di interscambio modale
- Servizi di livello superiore di progetto
- Strada di PRG
- CR.PNI
- CR.ICI

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci**; Dirigente III° Settore - R.U.P.: **Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:15.000

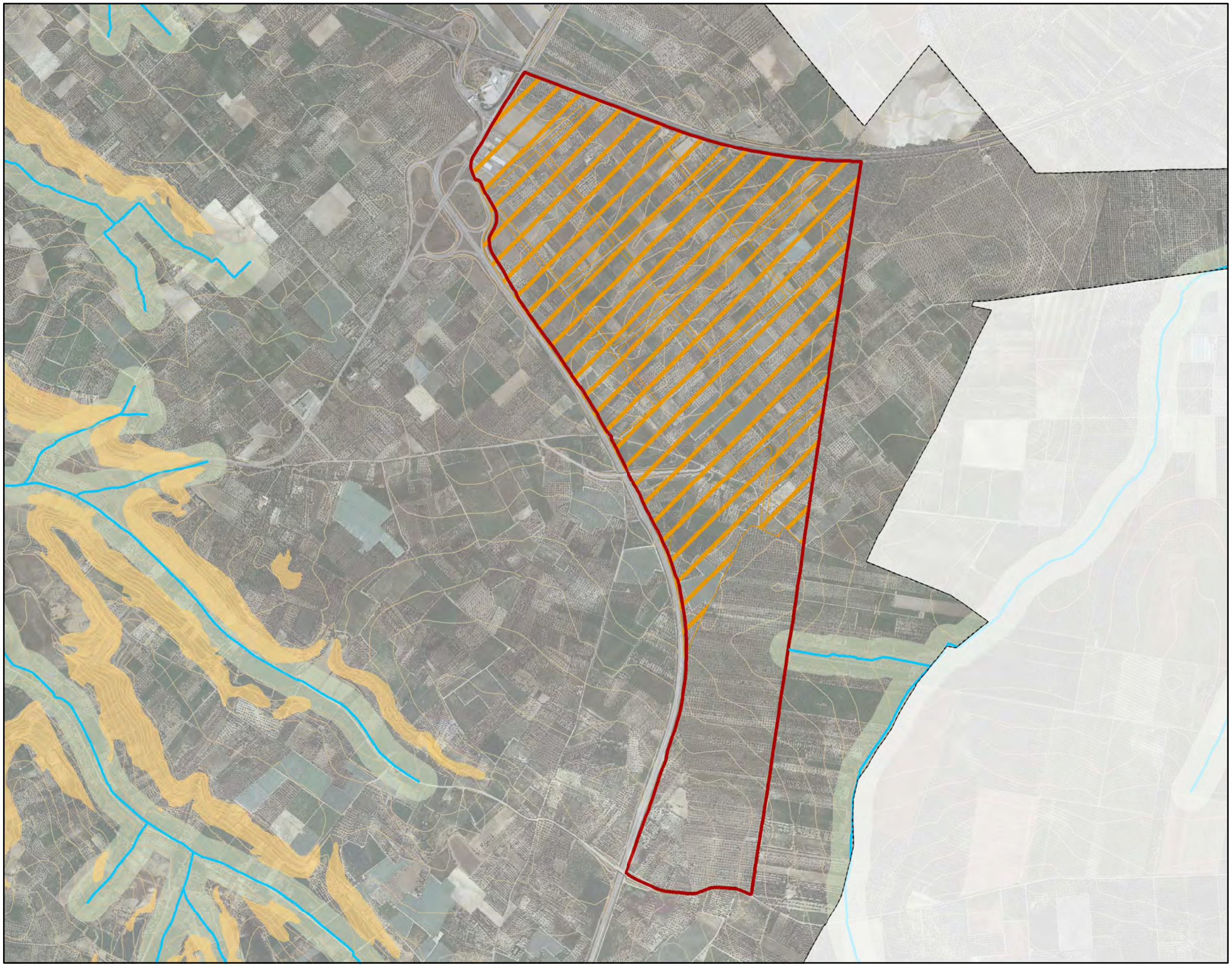
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

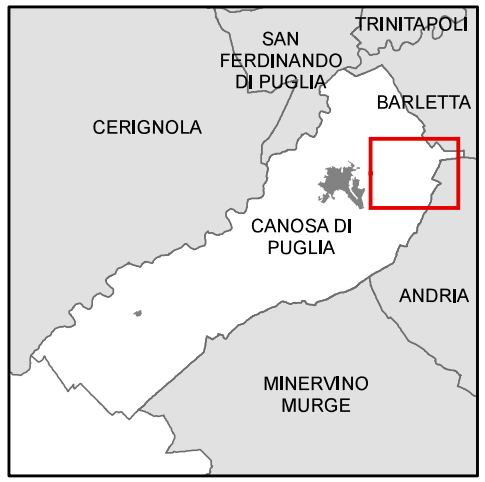
COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

PUG 2014 - Previsioni di Piano e invarianti

CR.PNI, Contesto Rurale destinato ad insediamenti Produttivi di Nuovo Impianto (Art.21)
CR.ICI Contesto rurale per insediamenti industriali, commerciali e di interscambio modale (Art.21.2)

SCHEDA 2B





CR.PNI (Tav. d.4c)

CR.ICI (Tav. d3.3b)

Pericolosità geomorfologica

Area a pericolosita' geomorfologica molto elevata (P.G.3)

Area a pericolosita' geomorfologica elevata (P.G.2)

Area a pericolosita' geomorfologica media e moderata (P.G.1)

Reticolo idrografico

Fascia di rispetto dei corsi d'acqua (150m)

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci**; Dirigente III° Settore - R.U.P.: **Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:15.000

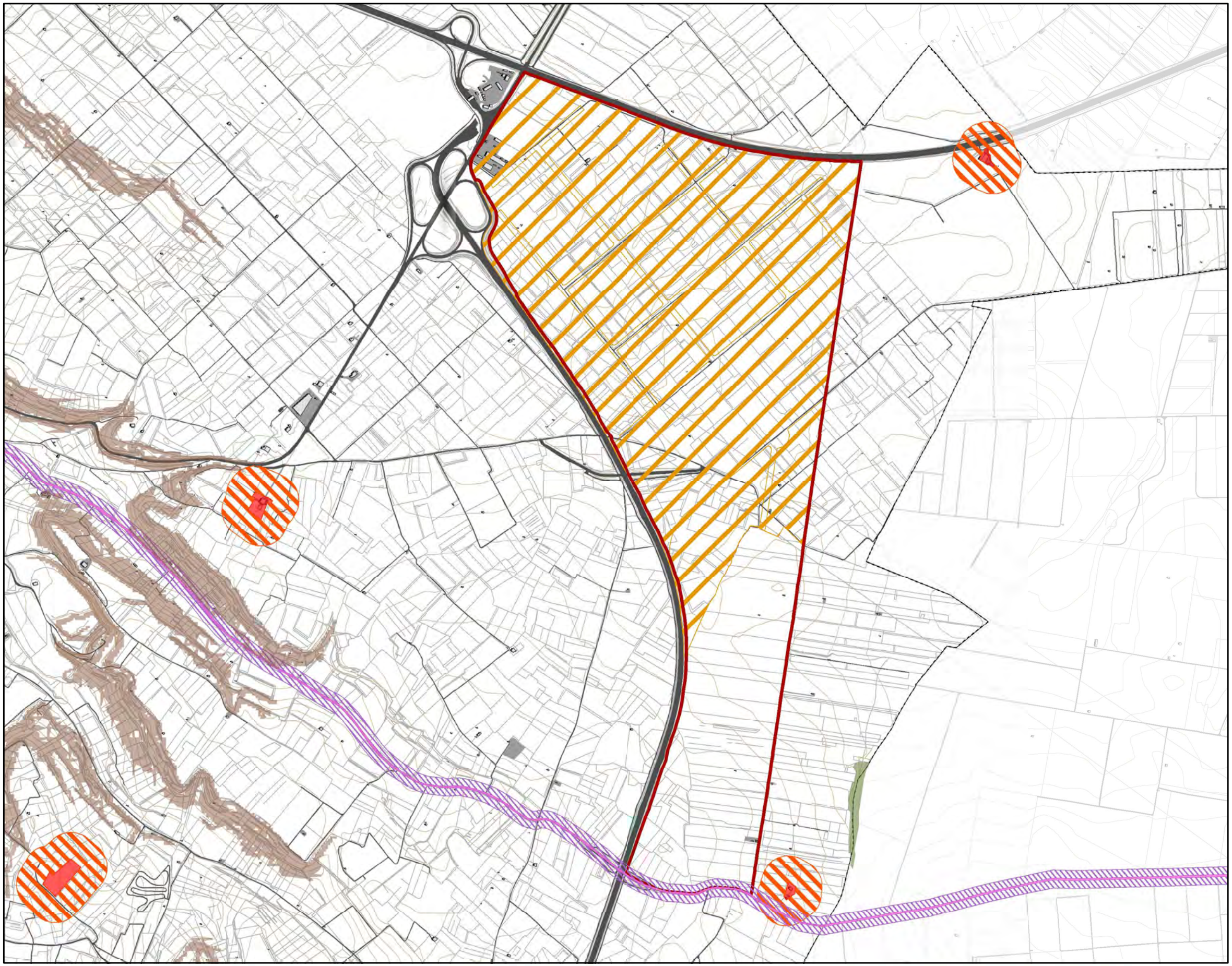
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

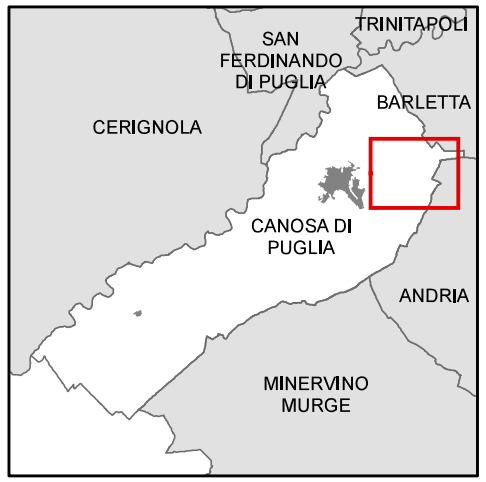
COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

PUG 2014 – Previsioni di Piano e PPTR

CR.PNI, Contesto Rurale destinato ad insediamenti Produttivi di Nuovo Impianto (Art.21)
CR.ICI Contesto rurale per insediamenti industriali, commerciali e di interscambio modale (Art.21.2)

SCHEDA 2C





Struttura idrogeomorfologica

Componenti geomorfologiche

UCP - Versanti

Struttura Ecosistemica ambientale - Componenti botanico vegetazionali

Componenti Botanico Vegetazionali

UCP - Formazioni Arbustive in evoluzione naturale

Struttura antropica e storico culturale - Componenti culturali e insediative

UCP - testimonianze della stratificazione insediativa

Segnalazione architettoniche e segnalazioni archeologiche

Aree appartenenti alla rete dei tratturi

UCP - Area di rispetto delle componenti culturali e insediative

Siti storico culturali

Rete tratturi

CR.PNI (Tav. d.4c)

CR.ICI (Tav. d3.3b)

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci**; Dirigente III° Settore - R.U.P.: **Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:15.000

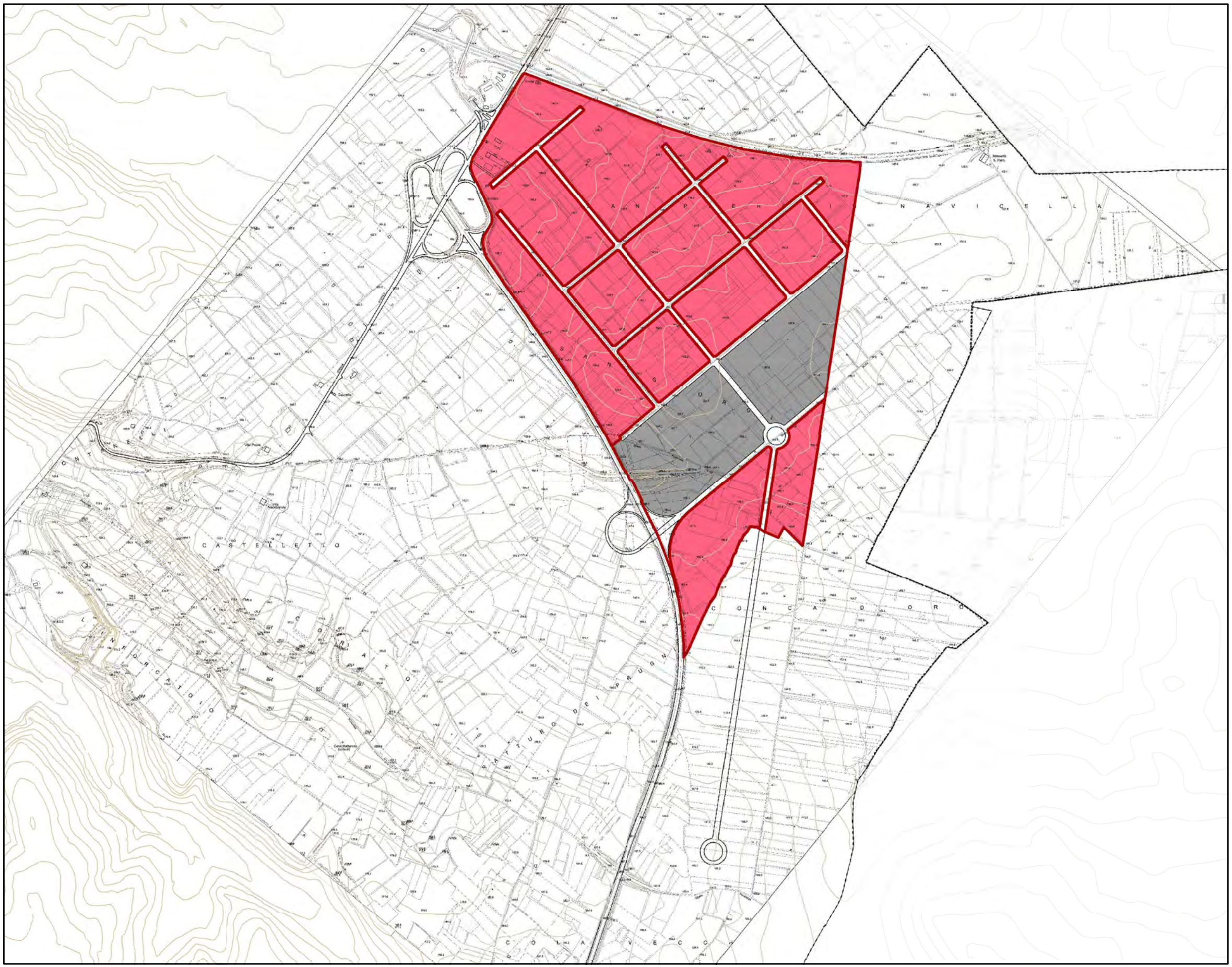
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

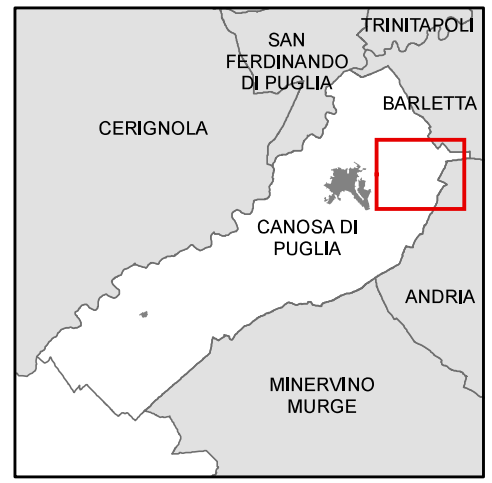
COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

PUG 2014
I contesti urbani condizionati

CR.PNI, Contesto Rurale destinato ad insediamenti Produttivi di Nuovo Impianto (Art.21)
CR.ICI Contesto rurale per insediamenti industriali, commerciali e di interscambio modale (Art.21.2)

SCHEDA 2D





Carta dei contesti urbani condizionati (Tav. d3.3b)

CR.ICI- Stato Giuridico: Contesto Rurale per Insediamenti Industriali, Commerciali e di Interscambio modale (riveniente dal PRG vigente)

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci**; Dirigente III° Settore - R.U.P.: **Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:15.000

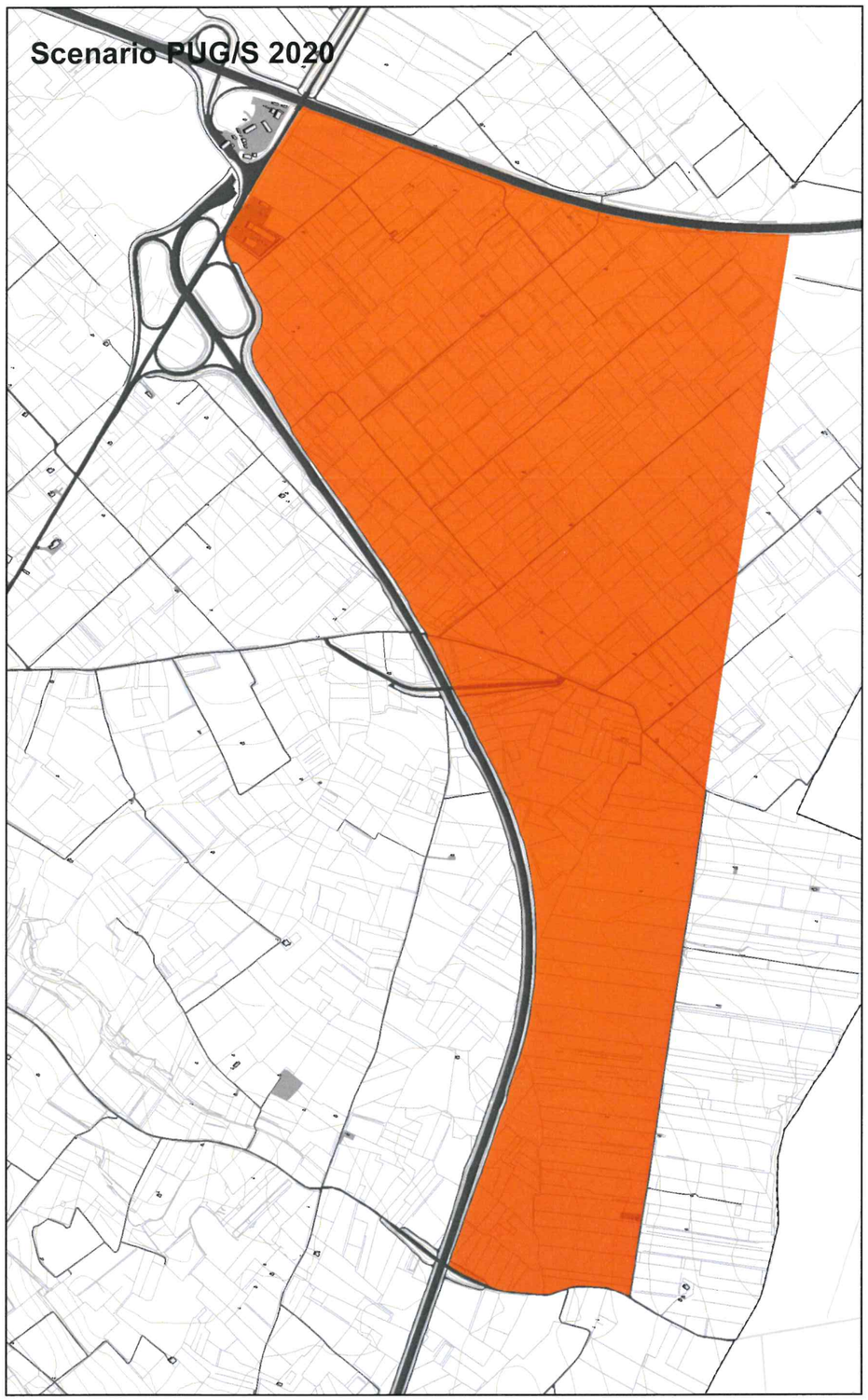
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

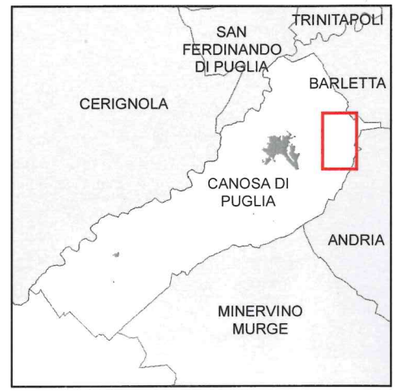
PUG 2020
Lo scenario di Piano

CR.PNI, Contesto Rurale destinato ad insediamenti Produttivi di Nuovo Impianto (PUG 2014)
CP.NI, Contesto Produttivo di Nuovo Impianto in ambito rurale – AMBITO 2 (PUG/S 2020)

SCHEDA 2E







Scenario PUG/S 2020

CP.NI

Scenario PUG/P 2020

CP.NI

CP.NI Pubblico

CR.VD, Contesto Rurale a Valore Paesaggistico relativo ("ATE D")

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci;** Dirigente III° Settore - R.U.P.**: Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:15.000

SCHEDA 3 ***Tufarelle***	**PUG 2014**	**Variante PUG 2020**
	CR.PE- Stato Giuridico: Contesto Rurale per Insediamenti Produttivi Esistenti (Art.21.3)	***CP.E Contesto Produttivo Esistente in ambito rurale***
Localizzazione e identificazione	Sono le aree rivenienti dal Piano Particolareggiato vigente oggetto di Del. C.C. n.58/2006; Del. C.C. n.2/2007; Del. C.C. n.36/2009; Del. G.R. n.935/2009; Del. G.R. n.1756/2013; già occupate da impianti speciali (discariche), impianti di trattamento reflui, cave in attività e cave dismesse.	Si conferma il perimetro attuale.
SCENARIO PUG 2020	NESSUNA MODIFICA SIGNIFICATIVA **PUG/P:** INTRODUZIONE DI PARAMETRI PER LA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE **PUG/P:** INTRODUZIONE DI UN VINCOLO DI ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE PER LE CAVE	

VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

PUG 2014 - Previsioni di Piano e invarianti

CR.PE- Stato Giuridico: Contesto Rurale per Insediamenti Produttivi Esistenti (Art.21.3)

SCHEDA 3A





CR.PE (Tav. d.4b)

Pericolosità da inondazione

- Area ad alta pericolosità idraulica
- Area a media pericolosità idraulica
- Area a bassa pericolosità idraulica

Pericolosità geomorfologica

- Area a pericolosita' geomorfologica molto elevata (P.G.3)
- Area a pericolosita' geomorfologica elevata (P.G.2)
- Area a pericolosita' geomorfologica media e moderata (P.G.1)

- Reticolo idrografico
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci;** Dirigente III° Settore - R.U.P.**: Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:5.000

VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

PUG 2014 – Previsioni di Piano e PPTR

CR.PE- Stato Giuridico: Contesto Rurale per Insediamenti Produttivi Esistenti (Art.21.3)

SCHEDA 3B





Struttura Idrogeomorfologica

Componenti geomorfologiche

UCP Versanti

Componenti idrologiche

BP Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)

Struttura ecosistemica ambientale

Componenti botanico vegetazionali

UCP Prati e pascoli naturali

Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici

BP Parchi e riserve - Parco Naturale Regionale Fiume Ofanto

UCP Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali

CR.PE (Tav. d.4b)

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci;** Dirigente III° Settore - R.U.P.: **Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:5.000

SCHEDA 4 ***Ex D2***	**PUG 2014**	**Variante PUG 2020**
	CR.PNI, Contesto Rurale destinato ad insediamenti Produttivi di Nuovo Impianto (Art.21) ***CP.F - Contesto periurbano in formazione da completare e consolidare (Art. 26)*** ***CPF.CP/P, Contesto produttivo già sottoposto a PIP (Art. 26.2)***	***CP.PIP Contesto Produttivo in ambito rurale – PIP vigente***
Localizzazione e identificazione	CANOSA SUD - PIP	Si conferma il perimetro attuale.
CRITICITÀ ATTUAZIONE PUG 2014	STESSA AREA IDENTIFICATA DA TRE DIFFERENTI CONTESTI E DA TRE ARTICOLI DI NTA; NESSUNA ATTUAZIONE AD ECCEZIONE DELLE INFRASTRUTTURE PUBBLICHE; RIMANDO A PREVISIONI DEL PRG VIGENTE E AD EVENTUALI PUE INTERVENUTI, SENZA RICHIAMARE LA NORMATIVA VIGENTE; MANCA UN RIFERIMENTO ALLA NORMATIVA VIGENTE ALLA SCADENZA DEGLI EVENTUALI PUE INTERVENUTI;	
SCENARIO PUG 2020	**PUG/S:** IDENTIFICARE UN UNICO CONTESTO E UN UNICO RIFERIMENTO NORMATIVO (IN SOSTITUZIONE DEGLI ATTUALI TRE); **PUG/S:** ARTICOLARE LE DESTINAZIONI AMMESSE E DEFINIRE LA PROCEDURA NORMATIVA ALLA SCADENZA DEL PUE; **PUG/P:** COMPRENDERE L'AREA NELLO SCENARIO DI PRIMA ATTUAZIONE DEL PUG/P.	
NTA PUG/S - procedura	I CPF.CP/P comprendono le aree edificate o in edificazione, in attuazione di un PIP adottato e/o approvato e/o convenzionato. L'edificato/edificabile nelle maglie di tale zona rimane disciplinato dal PIP così come adottato e/o approvato e/o convenzionato.	
NTA PUG/S – destinazioni ammesse		
NTA PUG/S – indici e parametri	In analogia a quanto disposto dal previgente PRG per i contesti produttivi, in tutti i CPF.CP/F l'Hmax è fissata in 7,50 ml salvo maggiori altezze per documentate esigenze di volumi speciali. Nelle volumetrie esistenti, è consentita la realizzazione di interpiani da destinare ad attività produttiva (secondo le categorie previste dall'art.1 del DPR n.160/2010).	

NTA PUG/S – meccanismi perequativi	NESSUN MECCANISMO	
NTA PUG/S – altre prescrizioni	NESSUNA	
NTA PUG/P **Art. 47**	In conformità con quanto previsto dal DPR 160/2010, nelle aree produttive esistenti e/o previste e negli impianti produttivi esistenti e/o previsti, sono insediabili le tipologie di attività definite dal comma i) dell'art. 1 dello stesso decreto, ovvero: le attività di produzione di beni e servizi, incluse le attività agricole, commerciali e artigianali, le attività turistiche e alberghiere, i servizi resi dalle banche e dagli intermediari finanziari e i servizi di telecomunicazioni, con l'esclusione delle attività che prevedano lavorazioni insalubri, così come indicate nel DM del 05.09.1994 di cui all'art. 216 del testo unico delle leggi sanitarie.	

VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

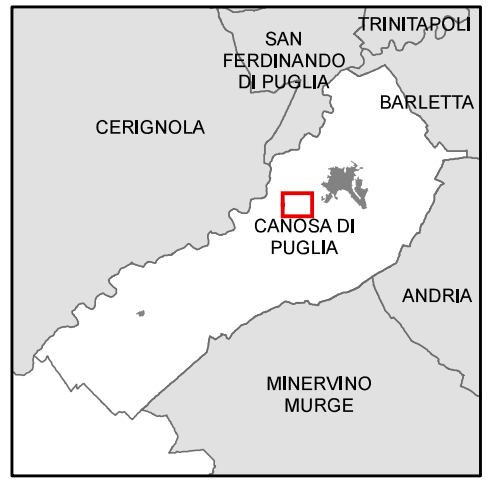
COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

Bilancio della pianificazione il PRG previgente

CR.PNI, Contesto Rurale destinato ad insediamenti Produttivi di Nuovo Impianto (Art.21)
CP.F - Contesti Periurbani in Formazione da completare e consolidare (Art. 26)
CPF.CP/P, Contesto produttivo già sottoposto a PIP (Art. 26.2)

SCHEDA 4A





Bilancio della pianificazione in vigore (Tav. c1.1a, Tav. c1.1b)

D2 Zone per insediamenti produttivi per commercio, artigianato e distribuzione del prodotto agricolo

Servizi di livello superiore di progetto

Strada di PRG

CR.PNI, CPF, CPF.CP/P

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci;** Dirigente III° Settore - R.U.P.**: Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:5.000

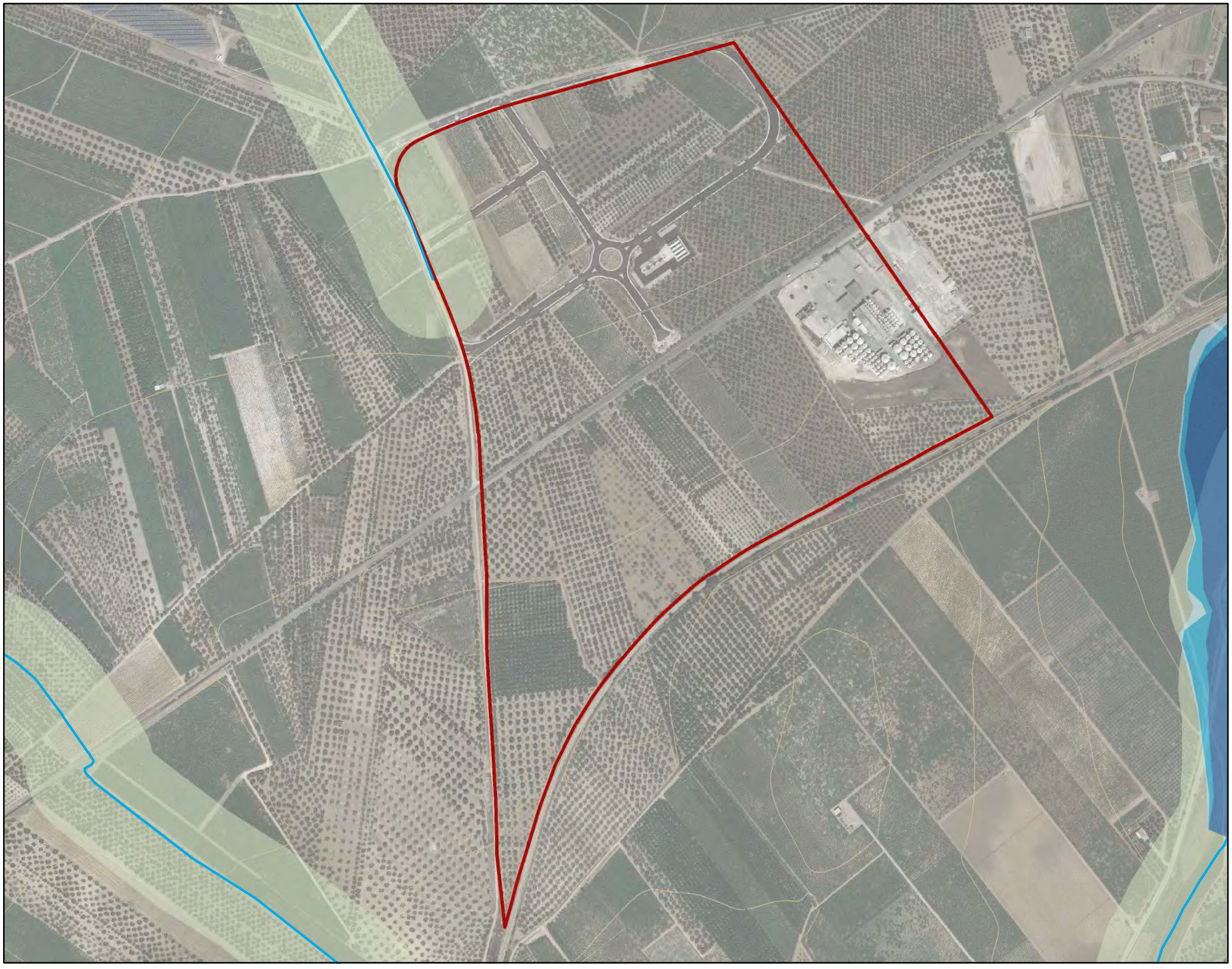
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

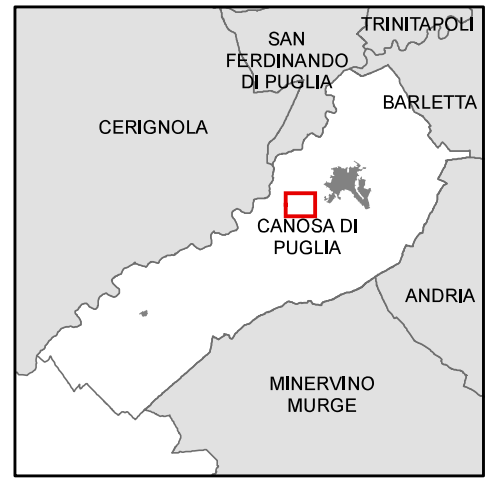
COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

PUG 2014 - Previsioni di Piano e invarianti

CR.PNI, Contesto Rurale destinato ad insediamenti Produttivi di Nuovo Impianto (Art.21)
CP.F - Contesti Periurbani in Formazione da completare e consolidare (Art. 26)
CPF.CP/P, Contesto produttivo già sottoposto a PIP (Art. 26.2)

SCHEDA 4B





CR.PNI (Tav. d.4c),
CPF (Tav. d3.2a),
CPF.CP/P (Tav. d3.2a)

Reticolo idrografico

Fascia di rispetto dei corsi d'acqua (150m)

Pericolosità da inondazione

Area ad alta pericolosità idraulica

Area a media pericolosità idraulica

Area a bassa pericolosità idraulica

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci;** Dirigente III° Settore - R.U.P.**: Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:5.000

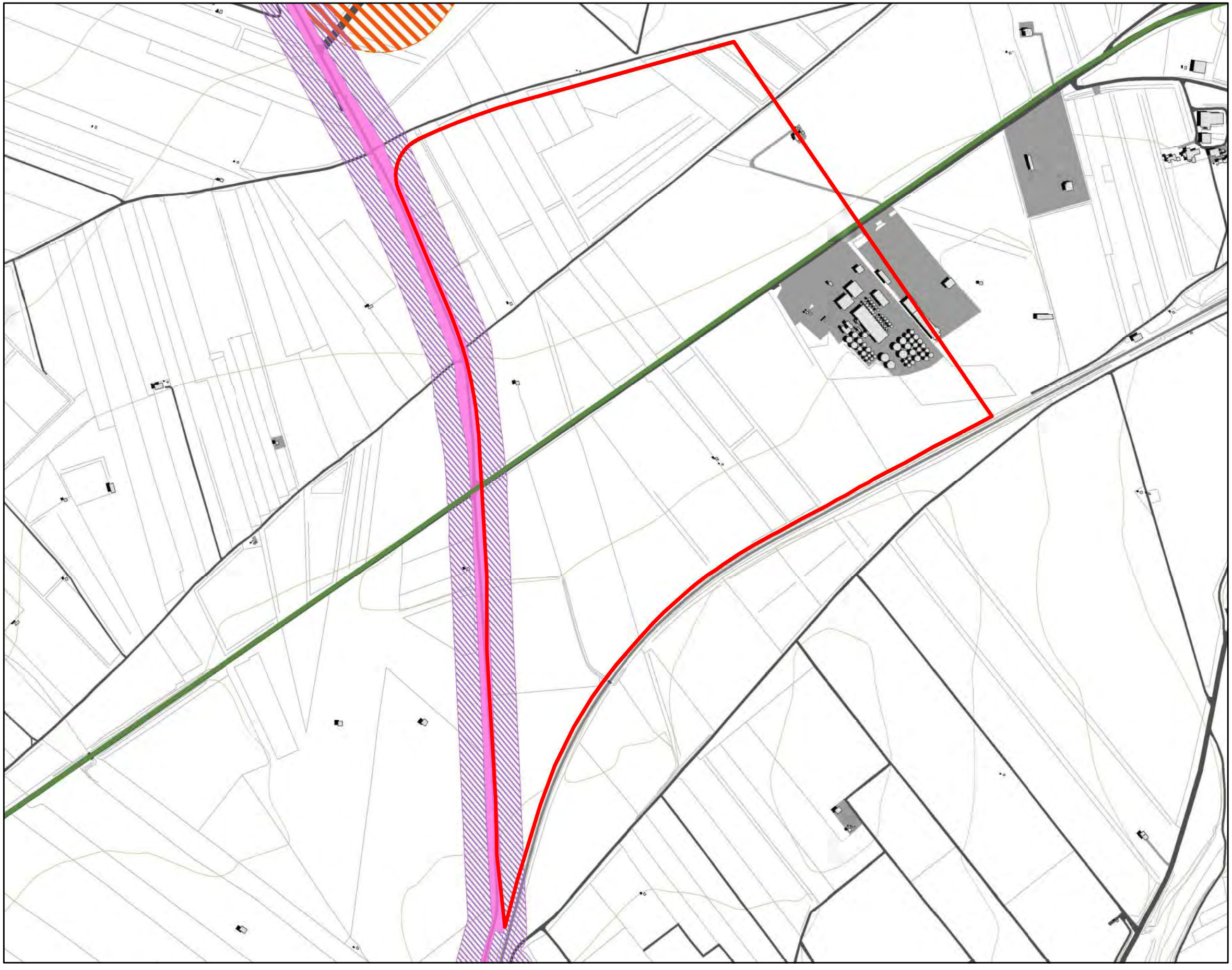
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

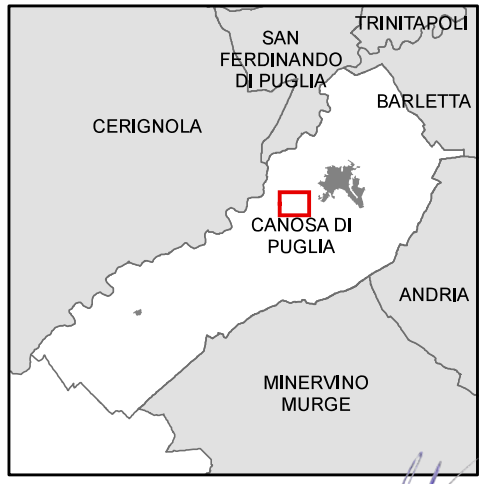
COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

PUG 2014 – Previsioni di Piano e PPTR
(Struttura antropica e storico culturale)

CR.PNI, Contesto Rurale destinato ad insediamenti Produttivi di Nuovo Impianto (Art.21)
CP.F - Contesti Periurbani in Formazione da completare e consolidare (Art. 26)
CPF.CP/P, Contesto produttivo già sottoposto a PIP (Art. 26.2)

SCHEDA 4C





Struttura antropica e storico culturale

Componenti culturali e insediative

UCP - testimonianze della stratificazione insediativa

- Segnalazione architettoniche e segnalazioni archeologiche
- Aree appartenenti alla rete dei tratturi

UCP - Area di rispetto delle componenti culturali e insediative

- Siti storico culturali
- rete tratturi

Componenti dei valori percettivi

- UCP Strade a valenza paesasggistica

- CR.PNI, CPF, CPF.CP/P

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci;** Dirigente III° Settore - R.U.P.**: Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:5.000

N

SCHEDA 5	***PUG 2014***	**Variante PUG 2020**
	CP.F - Contesto periurbano in formazione da completare e consolidare (ART. 26) ***CPF.CP/EP, Contesto produttivo da sottoporre a PUE (Art.26.1)***	***CP/C Contesto produttivo da completare***
Localizzazione e identificazione	Contesti formatisi anche in assenza di programmazione urbanistica da consolidare. Aree in parte già edificate e in parte libere.	Si conferma il perimetro attuale.
CRITICITÀ ATTUAZIONE PUG 2014	NESSUNA ATTUAZIONE. PROPOSTE DI INTERVENTO IN CORSO	
SCENARIO PUG 2020	**PUG/S:** ARTICOLARE LE MODALITÀ DI ATTUAZIONE IN FUNZIONE DELL'EFFETTIVO STATO DI FATTO E DI DIRITTO **PUG/P**: ARTICOLARE LE PREVISIONI TRA AREE GIÀ EDIFICATE DA RIQUALIFICARE E AREE LIBERE DA COMPLETARE **PUG/P**: ARTICOLARE E DETTAGLIARE GLI INTERVENTI AMMISSIBILI E LA NORMATIVA DI RIFERIMENTO IN FUNZIONE DELLA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E DEL MIGLIORE INSERIMENTO PAESAGGISTICO.	
NTA PUG/S - procedura	Nel CPF.CP/EP, il PUG si attua previa disposizione di un PUE, esteso all'intero comparto.	Attuazione diretta per le aree già edificate Attuazione diretta convenzionata per l'ampliamento delle aree edificate Attuazione indiretta (PUE) per le aree libere da completare
NTA PUG/S – destinazioni ammesse	I contesti sono destinati alle attività produttive come definite dal DPR 160/20101 e cioè "le attività di produzione di beni e servizi, incluse le attività agricole, commerciali e artigianali, le attività turistiche e alberghiere, i servizi resi dalle banche e dagli intermediari finanziari e i servizi di telecomunicazioni".	

	Sono inoltre ammesse attività relative all'artigianato di servizio, nonché a tutte quelle attività richiedenti spazi particolari per il deposito e il rimessaggio di beni e manufatti. Sono ammesse pure le abitazioni, una per ciascuna unità produttiva, purché abbiano caratteristiche di servizio o di custodia con un volume dell'abitazione non superiore al 5% di quello dell'opificio.	
NTA PUG/S – indici e parametri	– Ifc = 1,50 mc/mq; – Q = 70% del lotto; – US = aree pubbliche da destinarsi a urbanizzazioni secondarie ed a servizi per la residenza nella misura minima prescritta dal DIM 1444/1968; – P = 10% della Sc in caso di attività commerciali 80 mq ogni 100 mq di superficie lorda di pavimento; – H = 7,50 ml salvo maggiori altezze per documentate esigenze di volumi speciali; – Da = 10% della Stc.	
NTA PUG/S – meccanismi perequativi		
NTA PUG/S – altre prescrizioni	I CPF.CP/EP localizzati in fregio alla SP 231 sono individuati come "*Contesti con trasformabilità condizionata*": la possibilità di attuazione delle previsioni urbanistiche in questi contesti è condizionata alla variazione delle previsioni strutturali, a seguito di modifica e aggiornamento dei parametri PAI	
NTA PUG/P	Art. 47 - CP.F, Contesto periurbano in formazione da completare e consolidare 47.1 - CPF.CP/447, Contesto produttivo esistente/447 47.2- CPF.CP/SE- Insediamento produttivo sparso esistente	

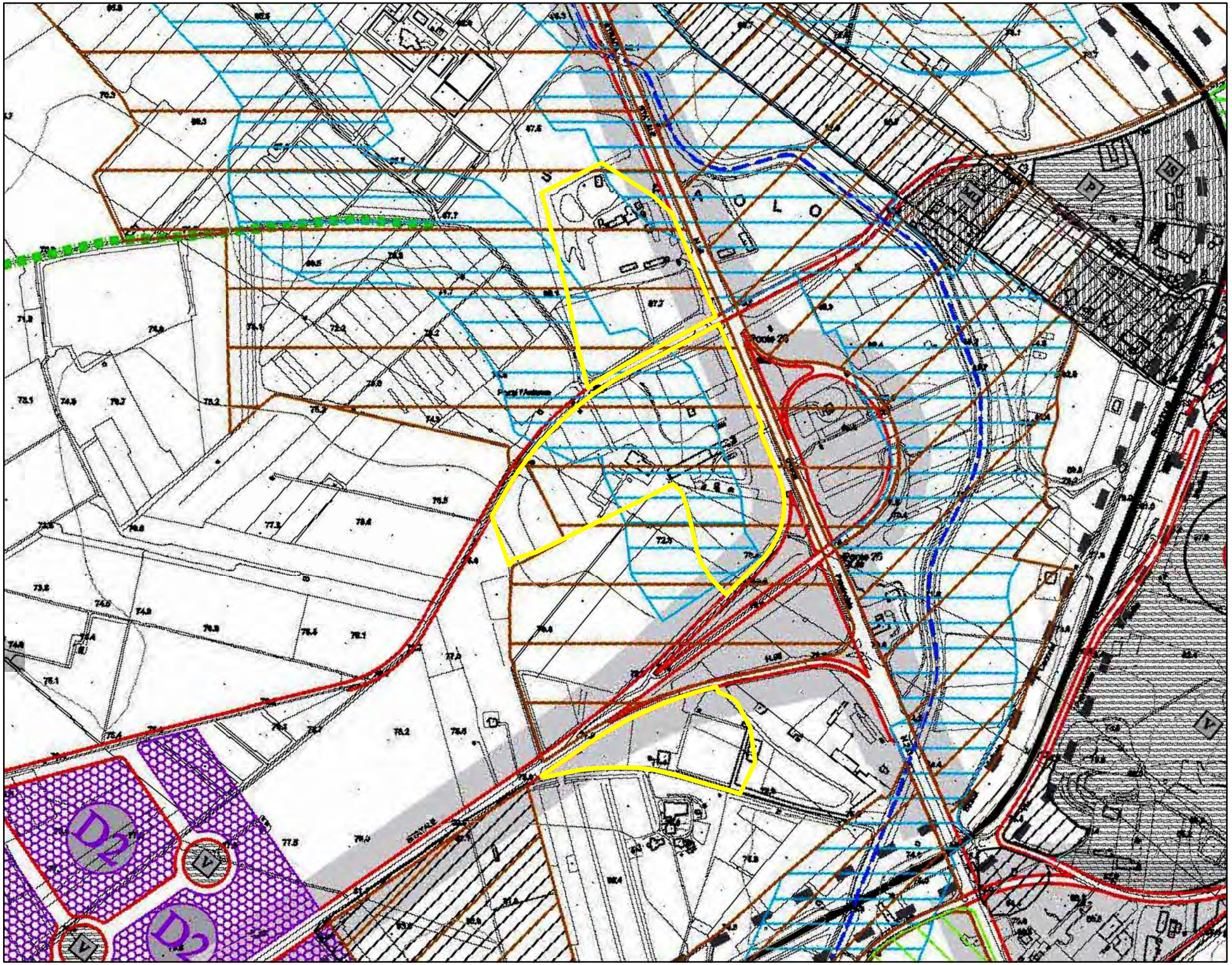
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

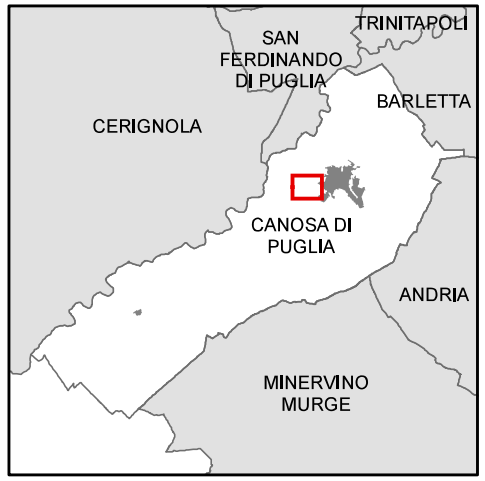
COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

Bilancio della pianificazione il PRG previgente

CP.F- Contesto periurbano in formazione da completare e consolidare (ART. 26)
CPF.CP/EP, Contesto produttivo da sottoporre a PUE (Art.26.1)

SCHEDA 5A





Bilancio della pianificazione in vigore (Tav. c.1.2.a)

- Sistema geomorfologico - morfoidrologico
- Zona agricola valore paesaggistico relativo (ATE D)
- Zona agricola valore paesaggistico normale (ATE E)

- CPF.CP/EP (Tav.d.3.2.a)

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci;** Dirigente III° Settore - R.U.P.: **Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:5.000

VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

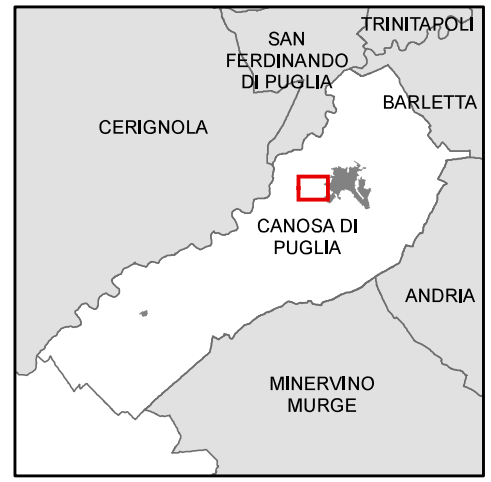
COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

Stato di fatto

CP.F- Contesto periurbano in formazione da completare e consolidare (ART. 26)
CPF.CP/EP, Contesto produttivo da sottoporre a PUE (Art.26.1)

SCHEDA 5B





CPF.CP/EP (Tav.d.3.2.a)

Area produttiva esistente

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci;** Dirigente III° Settore - R.U.P.**: Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:5.000

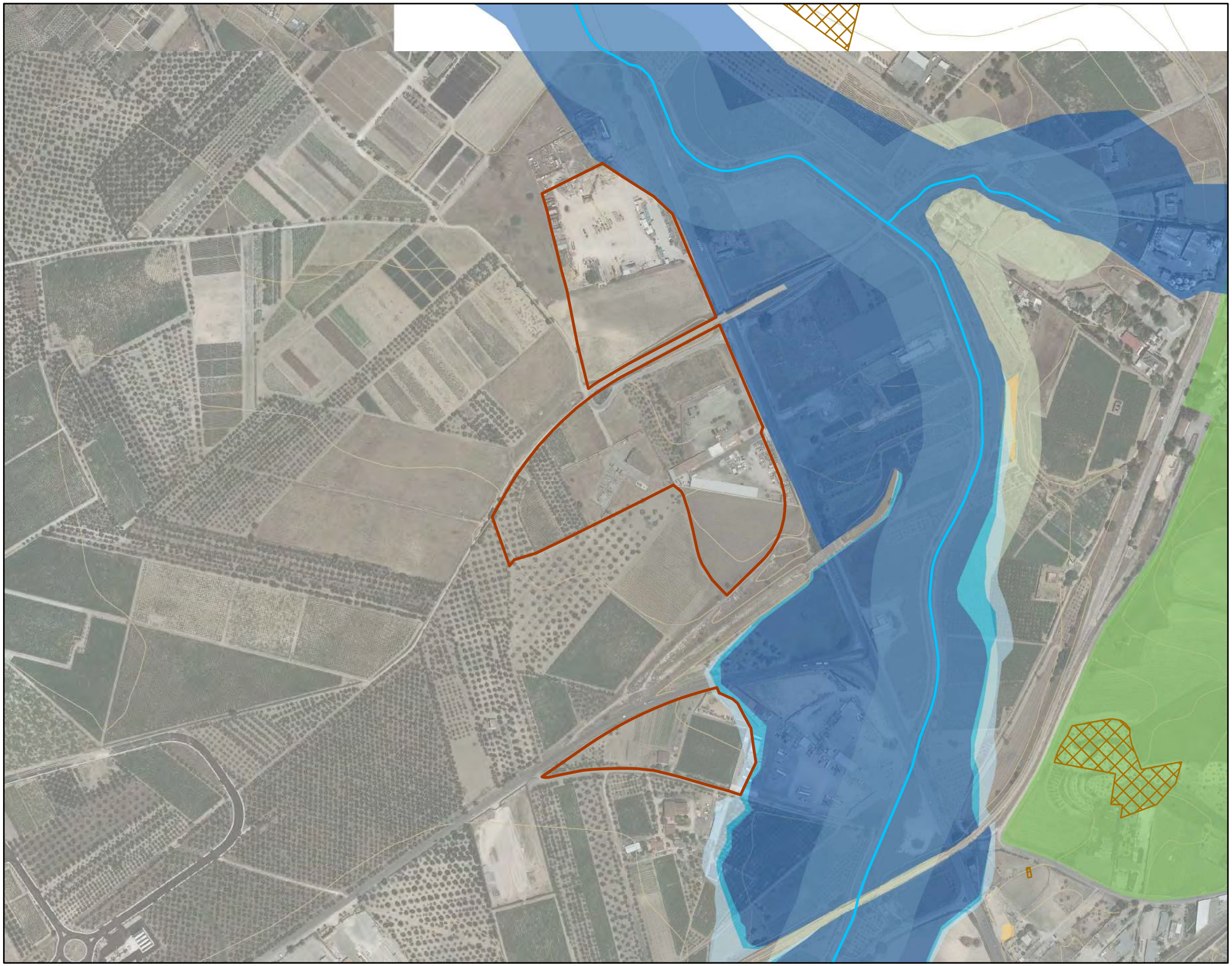
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

PUG 2014 - Previsioni di Piano e invarianti

CP.F- Contesto periurbano in formazione da completare e consolidare (ART. 26)
CPF.CP/EP, Contesto produttivo da sottoporre a PUE (Art.26.1)

SCHEDA 5C





CPF.CP/EP (Tav.d.3.2.a)

Pericolosità da inondazione

- Area ad alta pericolosità idraulica
- Area a media pericolosità idraulica
- Area a bassa pericolosità idraulica

Pericolosità geomorfologica

- Area a pericolosita' geomorfologica molto elevata (P.G.3)
- Area a pericolosita' geomorfologica elevata (P.G.2)
- Area a pericolosita' geomorfologica media e moderata (P.G.1)

- Zone di interesse archeologico
- Reticolo idrografico
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua (150m)

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci;** Dirigente III° Settore - R.U.P.: **Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:5.000

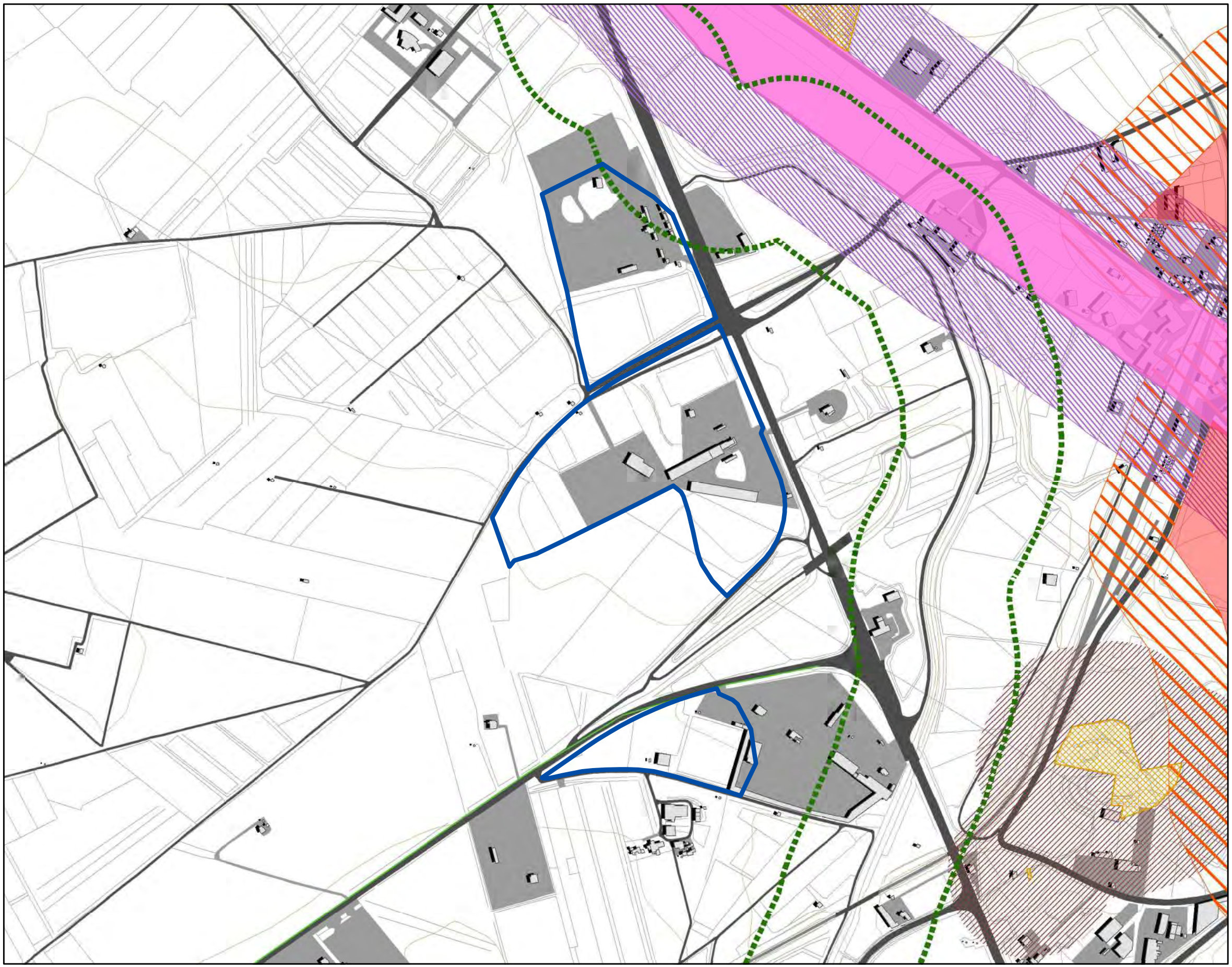
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

PUG 2014 – Previsioni di Piano e PPTR
(Struttura antropica e storico culturale)

CP.F- Contesto periurbano in formazione da completare e consolidare (ART. 26)
CPF.CP/EP, Contesto produttivo da sottoporre a PUE (Art.26.1)

SCHEDA 5D





Struttura antropica e storico culturale

Componenti culturali e insediative

- BP Zone di interesse archeologico

UCP - testimonianze della stratificazione insediativa

- Segnalazione architettoniche e segnalazioni archeologiche
- Aree appartenenti alla rete dei tratturi
- Rete tratturi

UCP - Area di rispetto delle componenti culturali e insediative

- Siti storico culturali
- zone di interesse archeologico

Componenti dei valori percettivi

- UCP Strade a valenza paesaggistica

- CPF.CP/EP (Tav.d.3.2.a)

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci;** Dirigente III° Settore - R.U.P.**: Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:5.000

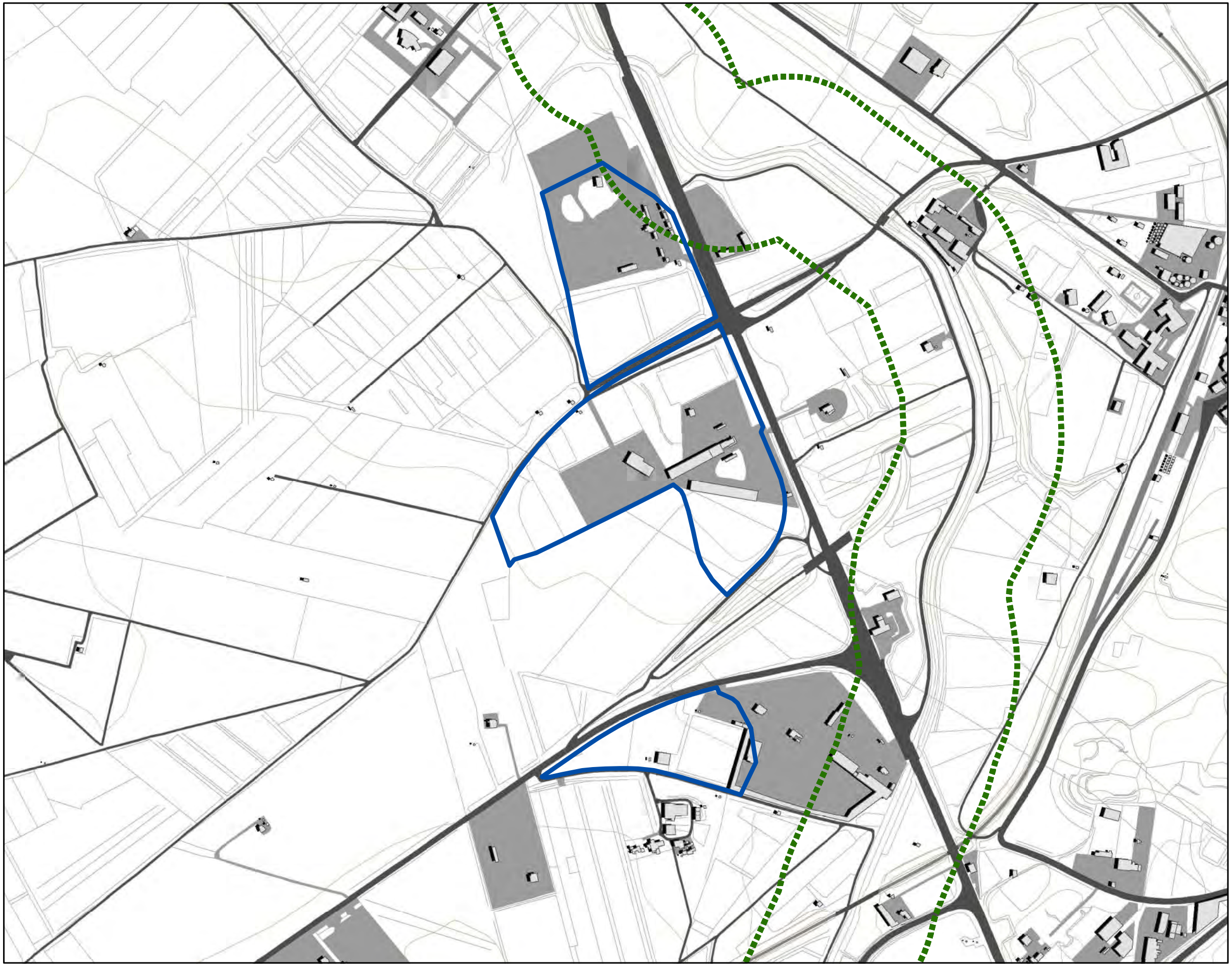
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

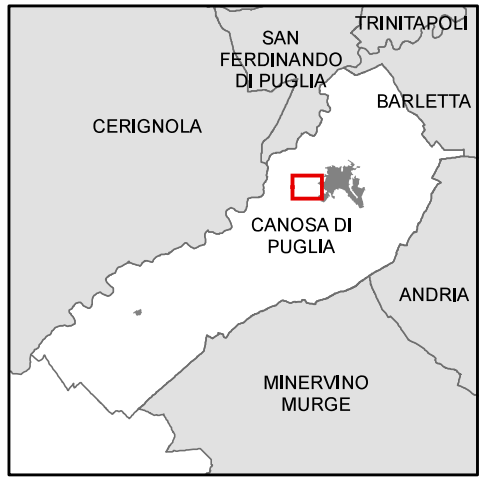
COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

PUG 2014 – Previsioni di Piano e PPTR
(Struttura idrogeomorfologica)

CP.F- Contesto periurbano in formazione da completare e consolidare (ART. 26)
CPF.CP/EP, Contesto produttivo da sottoporre a PUE (Art.26.1)

SCHEDA 5D





Struttura idrogeomorfologica

Componenti idrologiche

UCP Reticolo idrografico di connessione della R.E.R.

CPF.CP/EP (Tav.d.3.2.a)

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci;** Dirigente III° Settore - R.U.P.**: Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:5.000

SCHEDA 6 ***Ex D6***	***PUG 2014***	**Variante PUG 2020**
	CP.F - Contesto periurbano in formazione da completare e consolidare (ART. 26) ***CPF.CP/P, Contesto produttivo già sottoposto a PIP (Art.26.2)***	***CP/PIP Contesto produttivo già sottoposto a PIP***
Localizzazione e identificazione	I CPF.CP/P comprendono le aree edificate o in edificazione, in attuazione di un PIP adottato e/o approvato e/o convenzionato.	Rivedere il perimetro del contesto in coerenza con l'effettivo perimetro del PIP almeno adottato.
CRITICITÀ ATTUAZIONE PUG 2014	NESSUNA ATTUAZIONE IL CONTESTO COMPRENDE AL SUO INTERNO AREE DERIVANTE DAL PERIMETRO DI UN PIP, MA ANCHE AREE INDIVIDUATE COME AGRICOLE E A SERVIZI NEL PRECEDENTE PRG; L'AREA È ADIACENTE AL TRATTURO REGIO, AI MARGINI DEL CENTRO URBANO	
SCENARIO PUG 2020	**PUG/S**: INDIVIDUARE LE PARTI DIFFERENTI, AMPLIARE LE DESTINAZIONI D'USO AMMESSE, ARTICOLARE LE MODALITÀ DI ATTUAZIONE IN FUNZIONE DELL'EFFETTIVO STATO DI FATTO E DI DIRITTO E RIDEFINIRE IL PERIMETRO DEL CONTESTO PRODUTTIVO, ANCHE IN FUNZIONE DELLA PRESENZA DEL VINCOLO TRATTURALE; **PUG/P**: ARTICOLARE E DETTAGLIARE GLI INTERVENTI AMMISSIBILI NELLE DIVERSE PARTI E LA NORMATIVA DI RIFERIMENTO IN FUNZIONE DELLA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E DEL MIGLIORE INSERIMENTO PAESAGGISTICO.	
NTA PUG/S - procedura	L'edificato/edificabile nelle maglie di tale zona rimane disciplinato dal PIP così come adottato e/o approvato e/o convenzionato.	Differenziata nelle diverse parti Attuazione indiretta per le aree produttive
NTA PUG/S – destinazioni ammesse		
NTA PUG/S – indici e parametri	L'Hmax è fissata in 7,50 ml salvo maggiori altezze per documentate esigenze di volumi speciali.	

NTA PUG/S – meccanismi perequativi		
NTA PUG/S – altre prescrizioni		
NTA PUG/P	NESSUNA NORMA	Norme per la sostenibilità e per il migliore inserimento paesaggistico

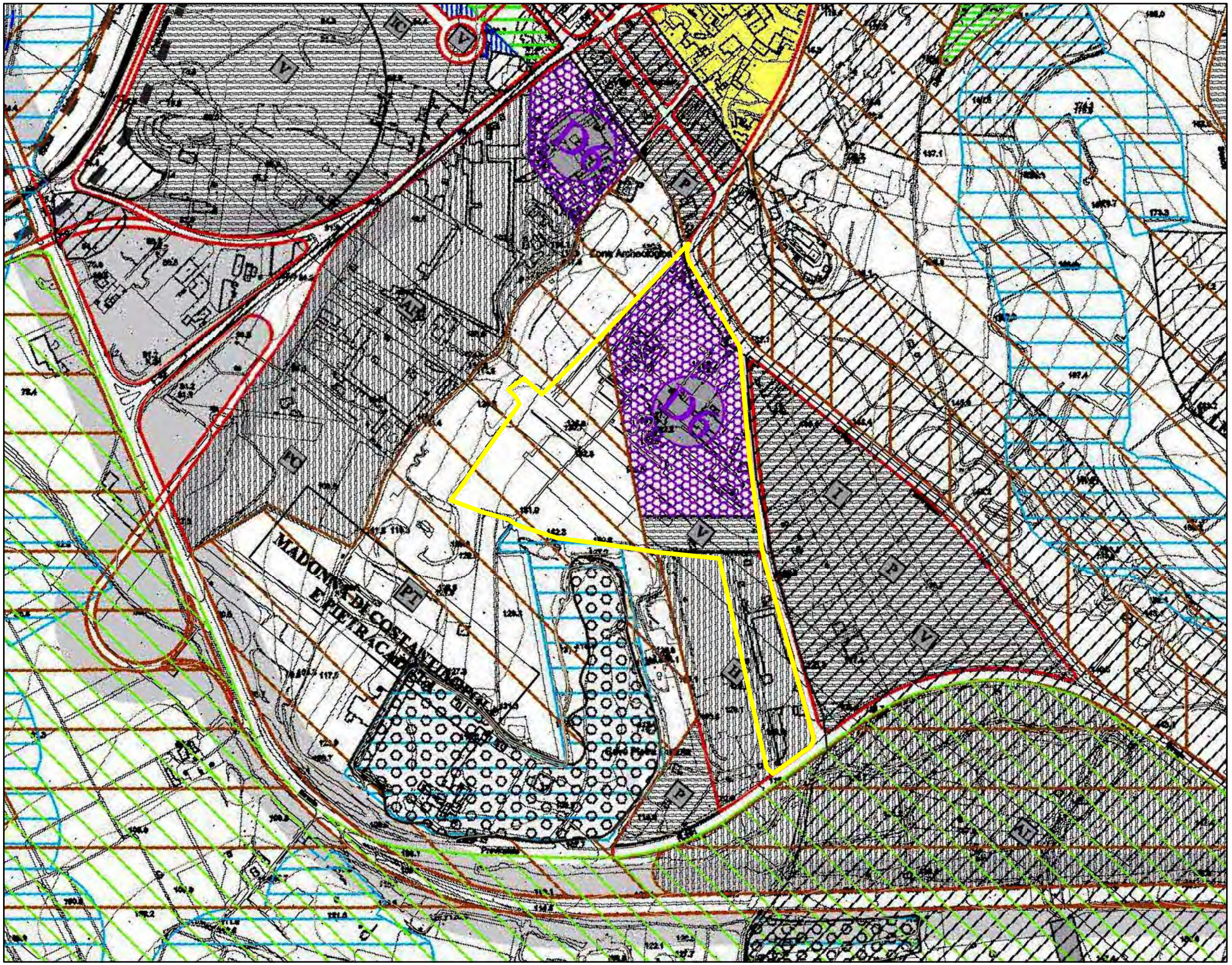
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

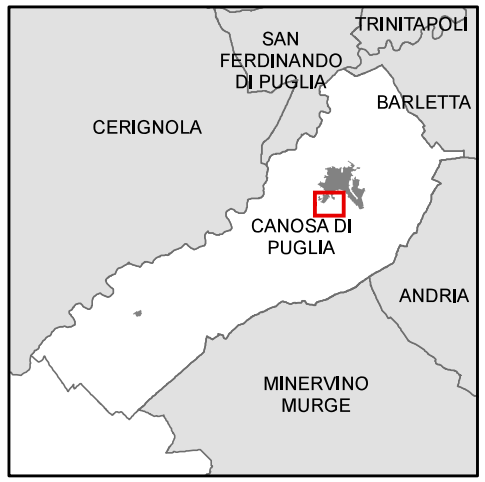
COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

Bilancio della pianificazione il PRG previgente

CP.F- Contesto periurbano in formazione da completare e consolidare (ART. 26)
CPF.CP/P, Contesto produttivo già sottoposto a PIP (Art.26.2)

SCHEDA 6A





Bilancio della pianificazione in vigore (Tav. c.1.2.a)

- Zone per insediamenti artigianali
- Zona agricola Parco territoriali valore paesaggistico eccezionale (ATE A)
- Servizi di quartiere di progetto
- Servizi di livello superiore di progetto
- CPF.CP/P (Tav d.3.2.a)

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci;** Dirigente III° Settore - R.U.P.: **Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:5.000

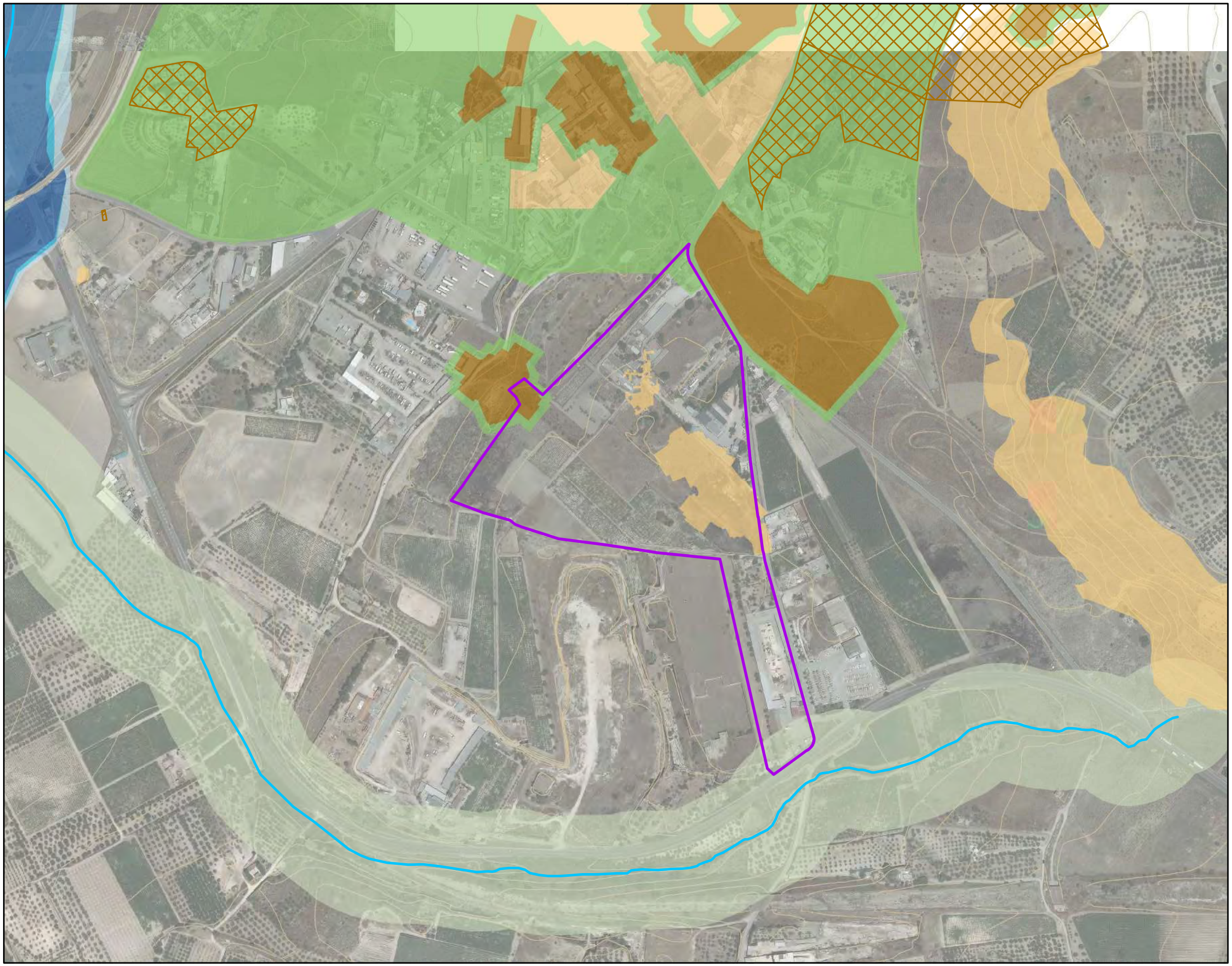
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

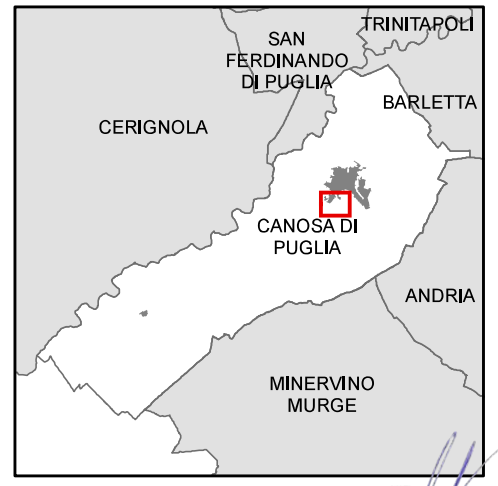
COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

PUG 2014 - Previsioni di Piano e invarianti

CP.F- Contesto periurbano in formazione da completare e consolidare (ART. 26)
CPF.CP/P, Contesto produttivo già sottoposto a PIP (Art.26.2)

SCHEDA 6B





CPF.CP/P (Tav d.3.2.a)

Pericolosità da inondazione

- Area ad alta pericolosità idraulica
- Area a media pericolosità idraulica
- Area a bassa pericolosità idraulica

Pericolosità geomorfologica

- Area a pericolosita' geomorfologica molto elevata (P.G.3)
- Area a pericolosita' geomorfologica elevata (P.G.2)
- Area a pericolosita' geomorfologica media e moderata (P.G.1)

- Zone di interesse archeologico
- Reticolo idrografico
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua (150m)

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci;** Dirigente III° Settore - R.U.P.: **Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:5.000

N

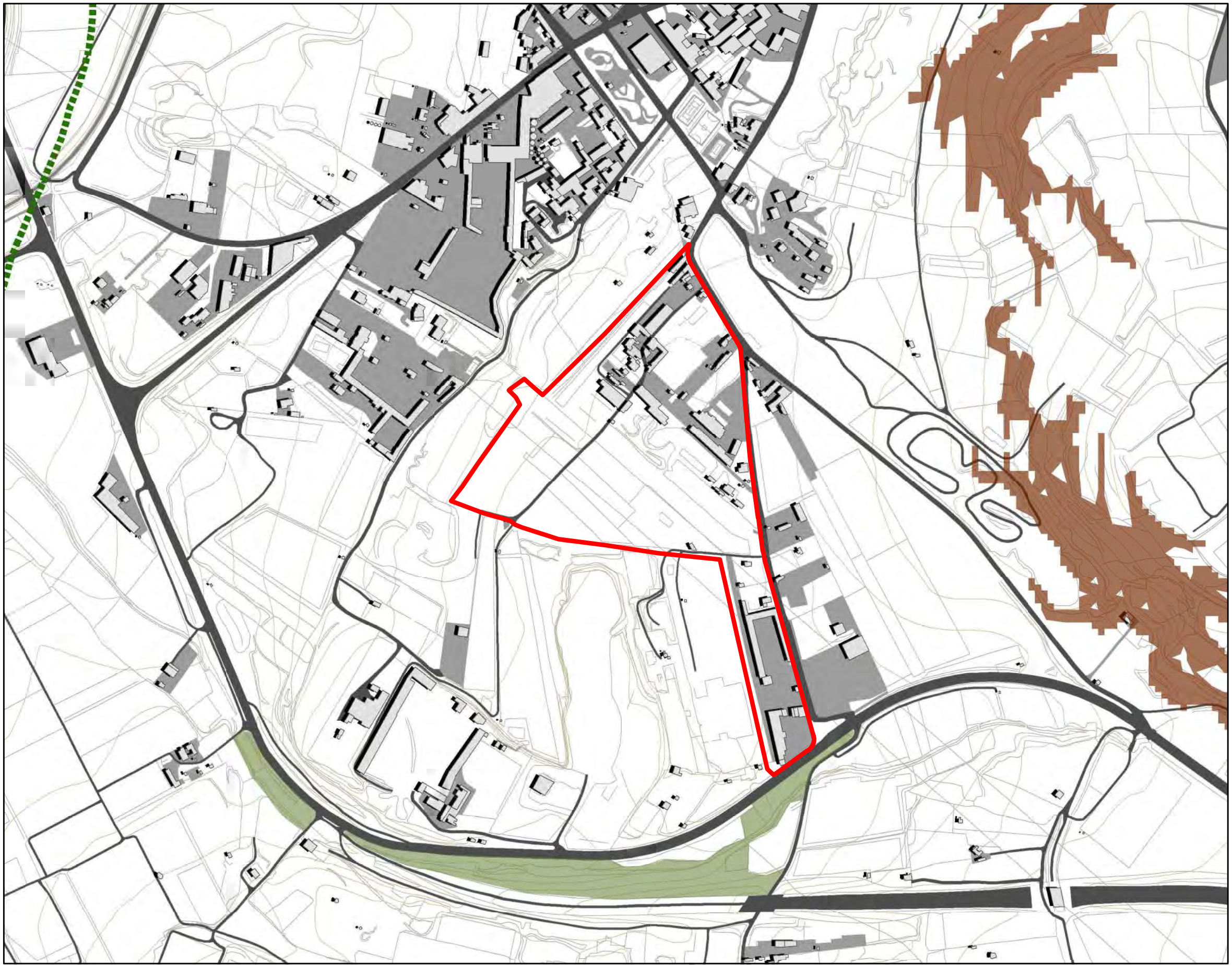
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

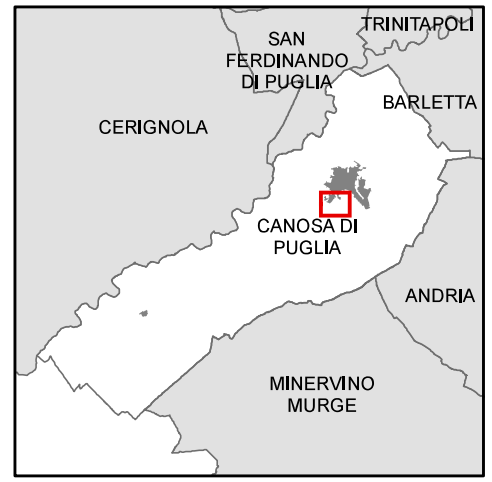
COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

PUG 2014 – Previsioni di Piano e PPTR
(Struttura idrogeomorfologica e ecosistemica - ambientale)

CP.F- Contesto periurbano in formazione da completare e consolidare (ART. 26)
CPF.CP/P, Contesto produttivo già sottoposto a PIP (Art.26.2)

SCHEDA 6C





Struttura idrogeomorfologica

Componenti geomorfologiche

UCP - Versanti

Componenti idrologiche

UCP Reticolo idrografico di connessione della R.E.R.

Struttura Ecosistemica ambientale

Componenti Botanico Vegetazionali

UCP - Formazioni Arbustive in evoluzione naturale

CPF.CP/P (Tav d.3.2.a)

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci;** Dirigente III° Settore - R.U.P.: **Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:5.000

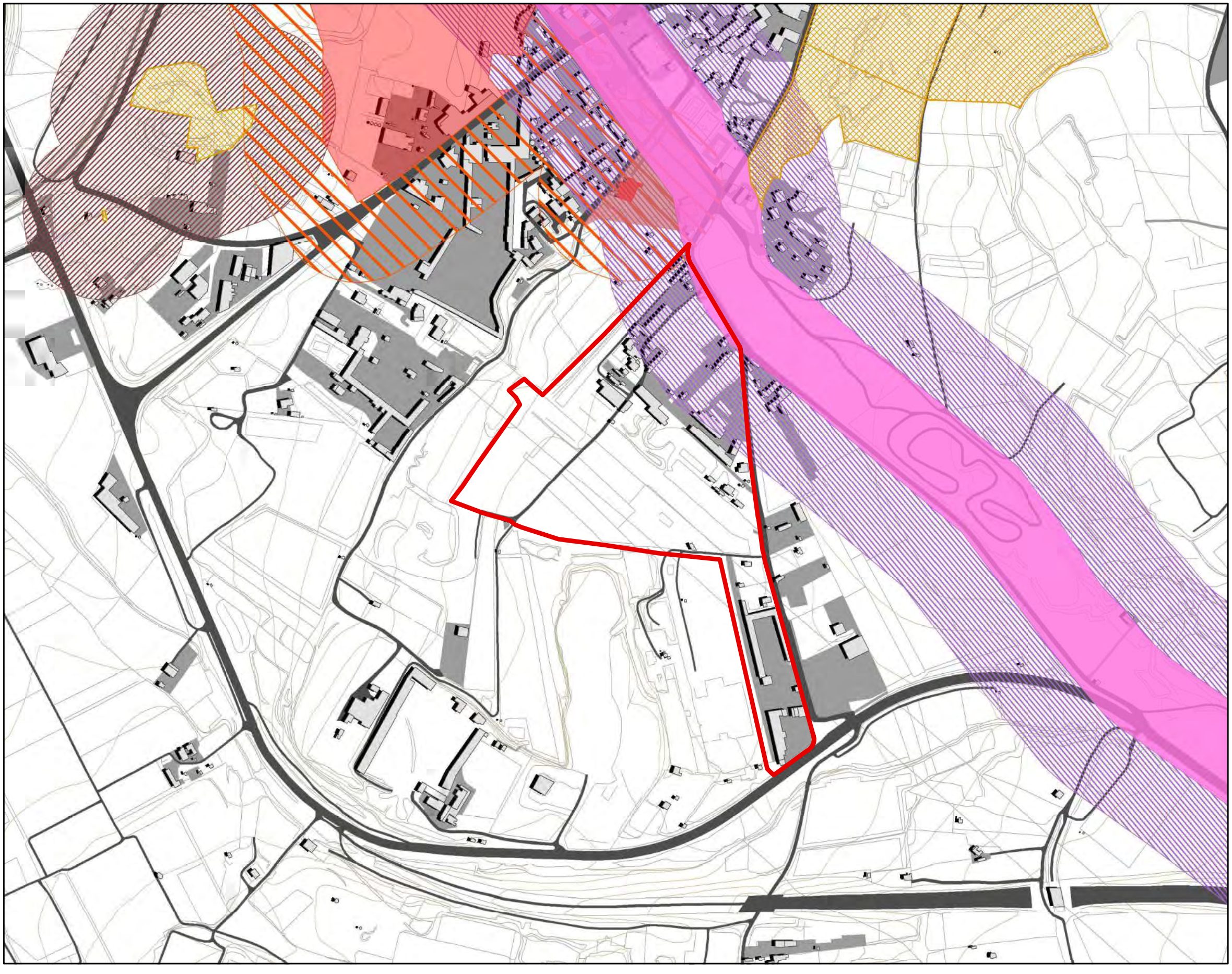
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

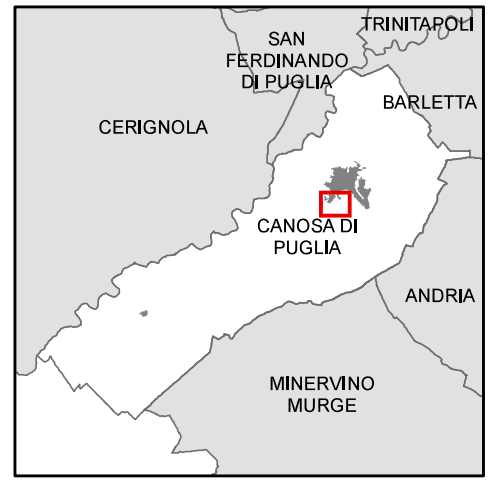
COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

PUG 2014 – Previsioni di Piano e PPTR
(Struttura antropica e storico culturale)

CP.F- Contesto periurbano in formazione da completare e consolidare (ART. 26)
CPF.CP/P, Contesto produttivo già sottoposto a PIP (Art.26.2)

SCHEDA 6C





Struttura antropica e storico culturale

Componenti culturali e insediative

- BP Zone di interesse archeologico

UCP - testimonianze della stratificazione insediativa

- Segnalazione architettoniche e segnalazioni archeologiche
- Aree appartenenti alla rete dei tratturi
- Aree a rischio archeologico

UCP - Area di rispetto delle componenti culturali e insediative

- Siti storico culturali
- Rete tratturi
- Zone di interesse archeologico

- CPF.CP/P (Tav d.3.2.a)

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci;** Dirigente III° Settore - R.U.P.**: Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:5.000

VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

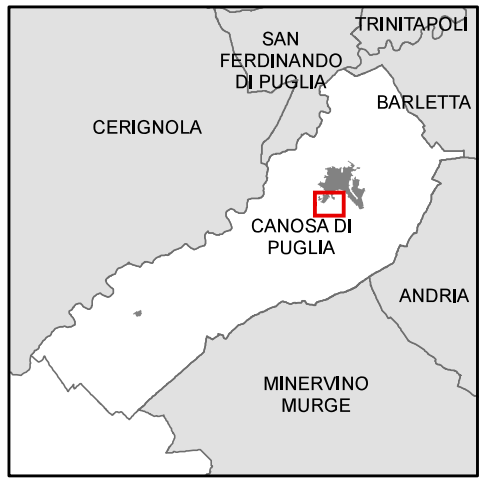
COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

PUG 2020
Lo scenario di Piano

CPF.CP/P - Contesto produttivo già sottoposto a PIP (PUG 2014)
CP.PIP - Contesto produttivo già sottoposto a PIP (PUG 2020)

SCHEDA 6D





Scenario PUG/S 2020

- CP.PIP
- AP.AS/P Ambito Perequativo per Aree a Servizi alla Produzione
- CP.VP - Contesti Periurbani periferici con rilevante Valenza Paesaggistica ed ambientale

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci;** Dirigente III° Settore - R.U.P.: **Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:5.000

SCHEDA 7	*PUG 2014*	**Variante PUG 2020**
	CP.F - Contesto periurbano in formazione da completare e consolidare (ART. 26) ***CPF.CP/E, Contesto produttivo esistente (Art.26.4)***	***CP/E Contesto produttivo esistente***
Localizzazione e identificazione	Insediamenti produttivi preesistenti alla data di redazione del PUG, localizzati al di fuori delle aree tipizzate "D" dal PRG, individuati negli elaborati grafici del PUG.	Rivedere la correttezza dei perimetri, in coerenza con la caratteristica di preesistenza dell'attività alla data di redazione del PUG attualmente vigente.
CRITICITÀ ATTUAZIONE PUG 2014	NESSUNA RIQUALIFICAZIONE IN ATTO	
SCENARIO PUG 2020	**PUG/S:** DEFINZIONE DI OBIETTIVI E PROCEDURE CHIARE FINALIZZATE ALLA RIQUALIFICAZIONE DEL CONTESTO PIUTTOSTO CHE ALL'AMPLIAMENTO O AL NUOVO INSEDIAMENTO; **PUG/P:** DEFINIRE NORMATIVA PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'ESISTENTE **PUG/P:** DEFINIRE CRITERI DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E CRITERI PER IL MIGLIORAMENTO DELL'INSERIMENTO PAESAGGISTICO	
Obiettivi		Riqualificazione dell'esistente
NTA PUG/S - procedura	Attuazione diretta	Attuazione diretta Attuazione diretta convenzionata nel caso di ampliamenti e di premialità
NTA PUG/S – destinazioni ammesse		Tutte le destinazioni ammesse per l'ambito urbano e compatibili con la residenza
NTA PUG/S – indici e parametri	È consentito: – l'ampliamento una tantum in misura non superiore al 40% della volumetria regolarmente assentita o realizzata a condizione che la superficie da impegnare rientri nel lotto	Condizionare la possibilità di ampliamento con parametri di sostenibilità

	che ha espresso la cubatura realizzata e che il rapporto massimo di copertura (Q) sia minore o uguale al 70%; – la realizzazione di interpiani da destinare ad attività produttiva; La nuova edificazione o l'ampliamento dell'edificato esistente, destinato alle attività produttive definite dall'art.1 del DPR n.160/2010, sottoposta alla procedura dell'intervento diretto (PdC), deve rispettare i seguenti parametri: – Sm = 2.000 mq; – Iff < = 2,00 mc/mq; Per l'ampliamento dell'edificato esistente, alla volumetria derivante dall'applicazione dell'indice sulla superficie fondiaria va sottratta la volumetria fuori terra esistente.	
NTA PUG/S – meccanismi perequativi		
NTA PUG/S – altre prescrizioni		
NTA PUG/P **Art. 47.3**	– Q = 70% del lotto; – P = 10% della Sf; in caso di attività commerciali 80 mq ogni 100 mq di superficie lorda di pavimento; – Hmax = 7,50 ml salvo maggiori altezze per documentate esigenze di volumi speciali; – Da = 10% della Stc. Sono ammesse anche le abitazioni, una per ciascuna unità produttiva, purché abbiano caratteristiche di servizio o di custodia con un volume dell'abitazione non superiore al 5% di quello dell'opificio. Tale volumetria è compresa in quella edificabile sul lotto.	Definire le condizioni e le prescrizioni sottese agli eventuali ampliamenti e le premialità attivabili.

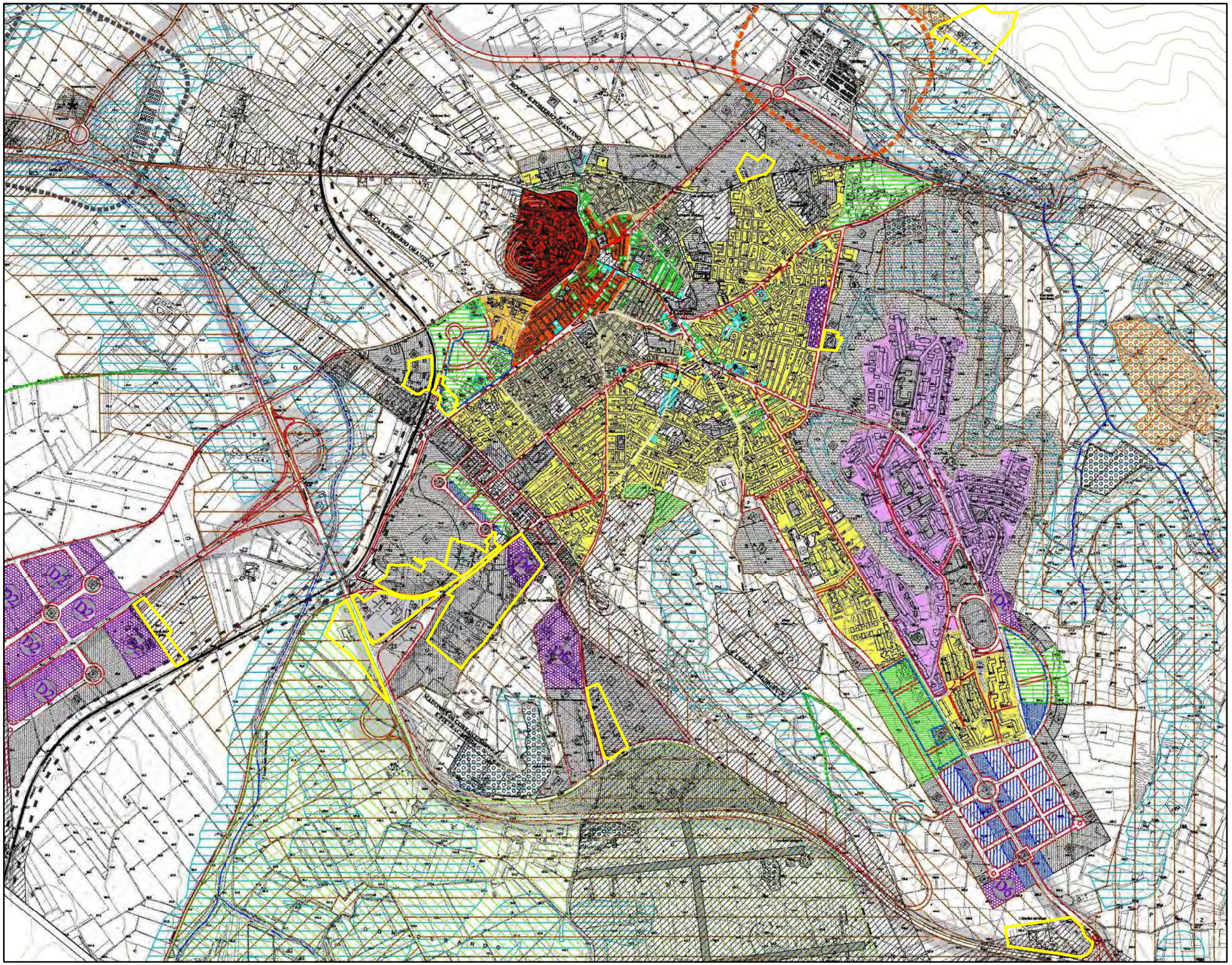
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

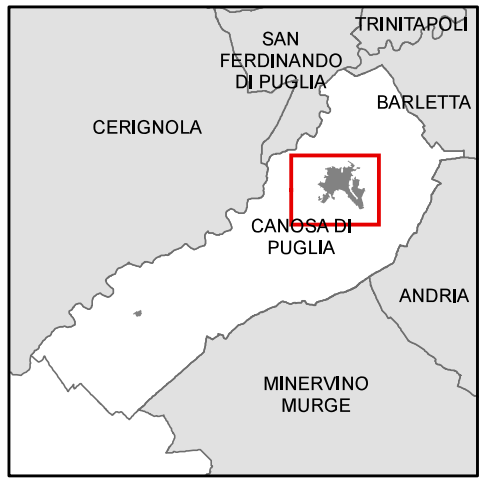
COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

Bilancio della pianificazione il PRG previgente

CP.F- Contesto periurbano in formazione da completare e consolidare (ART. 26)
CPF.CP/E, Contesto produttivo esistente (Art.26.4)

SCHEDA 7A





Bilancio della pianificazione in vigore (Tav. c.1.2.a)

- Zone per insediamenti artigianali
- Zona agricola Parco territoriali valore paesaggistico eccezionale (ATE A)
- Servizi di quartiere di progetto
- Servizi di livello superiore di progetto
- CPF.CP/E (Tav. d.3.2.a)

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci;** Dirigente III° Settore - R.U.P.**: Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:15.000

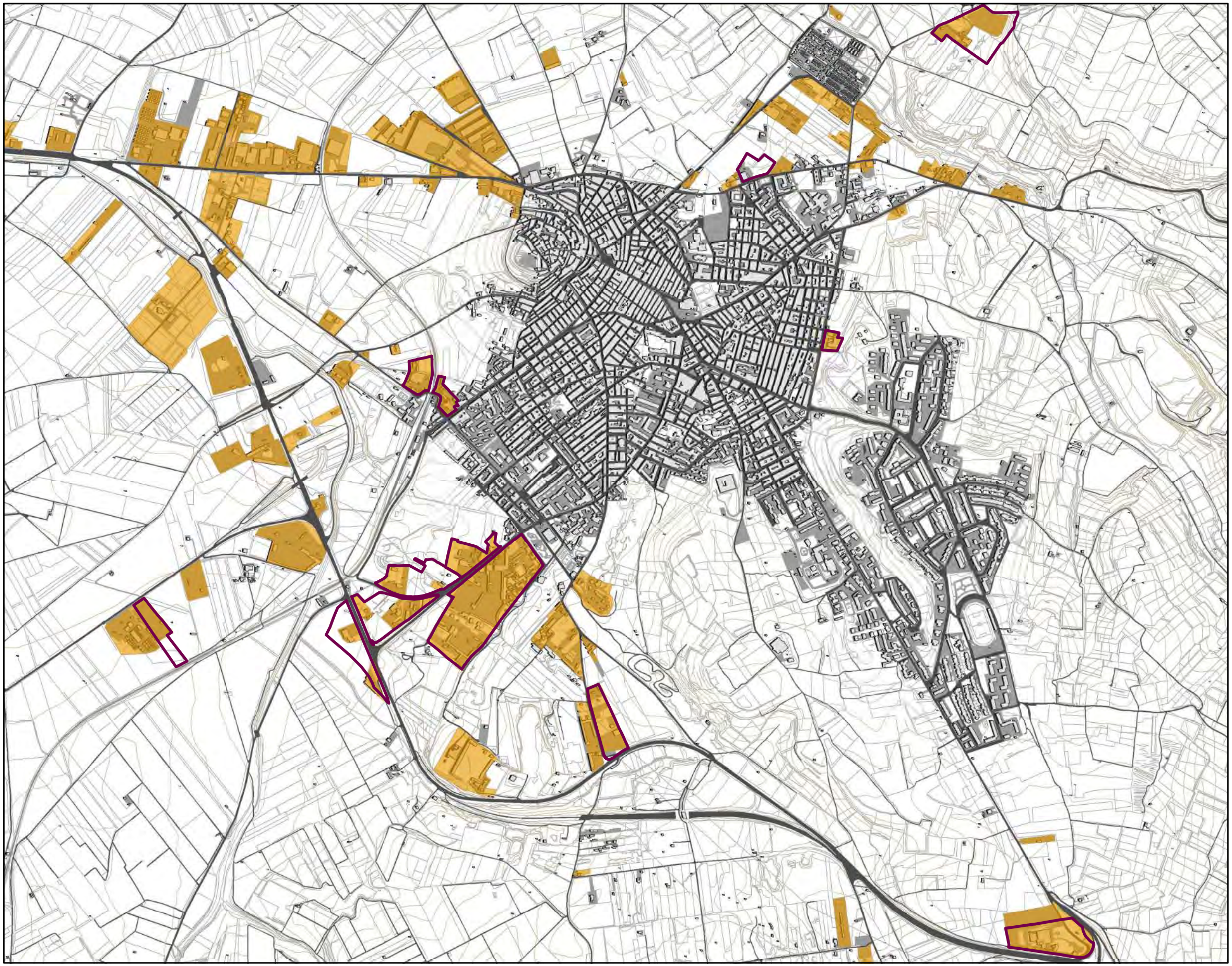
COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

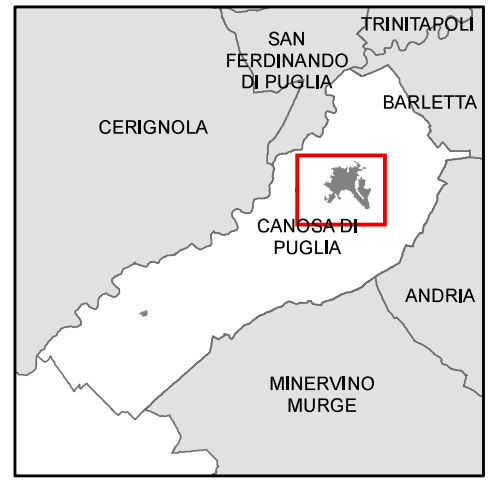
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

Stato di fatto

CP.F- Contesto periurbano in formazione da completare e consolidare (ART. 26)
CPF.CP/E, Contesto produttivo esistente (Art.26.4)

SCHEDA 7B





CPF.CP/E (Tav. d.3.2.a)

Area produttiva esistente

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci;** Dirigente III° Settore - R.U.P.**: Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:15.000

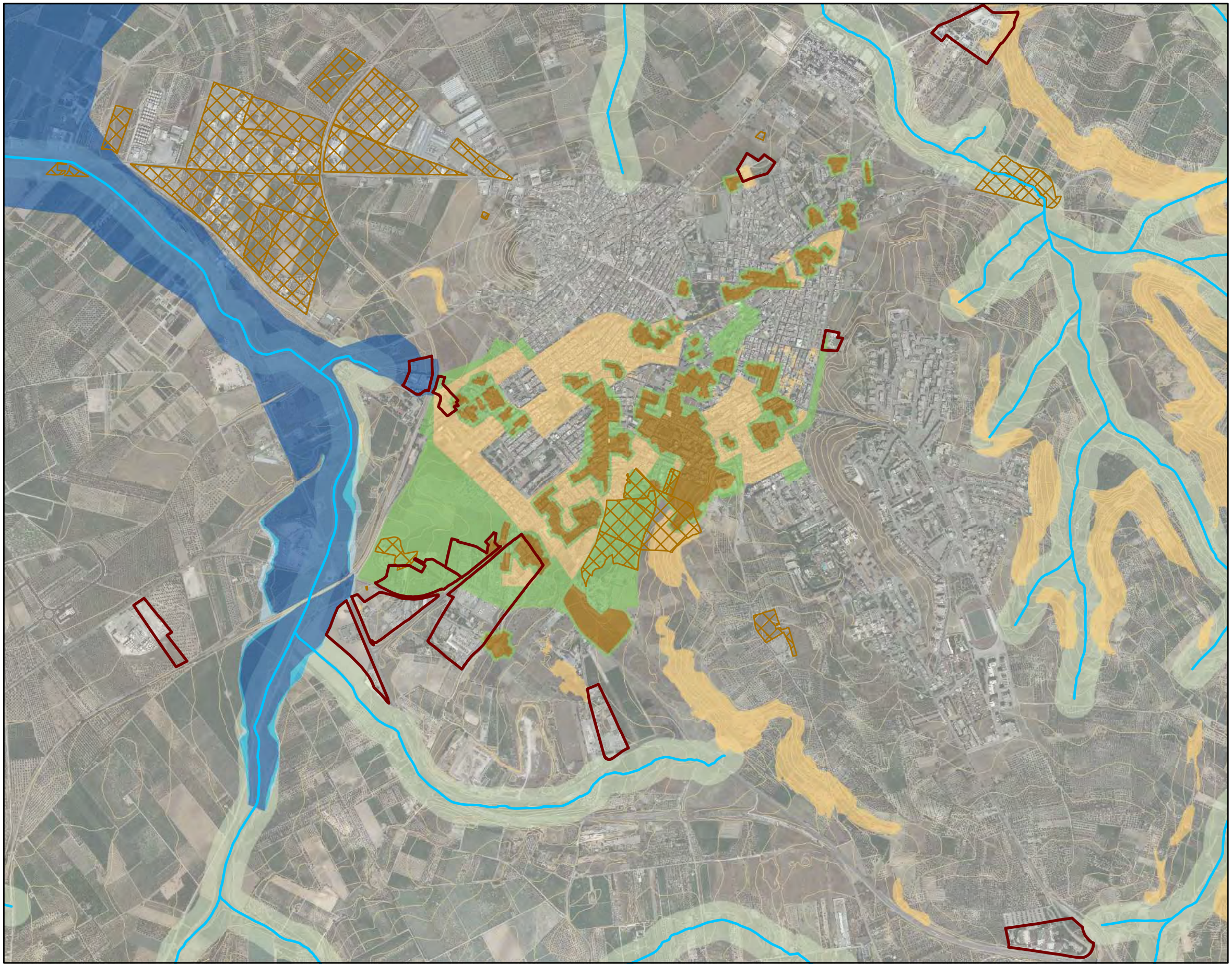
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

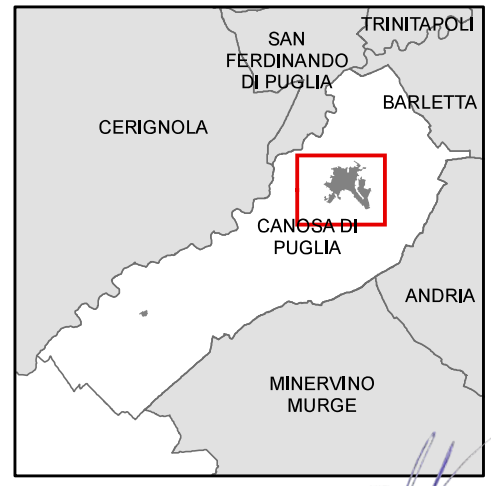
COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

PUG 2014 - Previsioni di Piano e invarianti

CP.F- Contesto periurbano in formazione da completare e consolidare (ART. 26)
CPF.CP/E, Contesto produttivo esistente (Art.26.4)

SCHEDA 7C





CPF.CP/E (Tav. d.3.2.a)

Pericolosità da inondazione

- Area ad alta pericolosità idraulica
- Area a media pericolosità idraulica
- Area a bassa pericolosità idraulica

Pericolosità geomorfologica

- Area a pericolosita' geomorfologica molto elevata (P.G.3)
- Area a pericolosita' geomorfologica elevata (P.G.2)
- Area a pericolosita' geomorfologica media e moderata (P.G.1)

- Zone di interesse archeologico

- Reticolo idrografico
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua (150m)

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci;** Dirigente III° Settore - R.U.P.: **Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:15.000

N

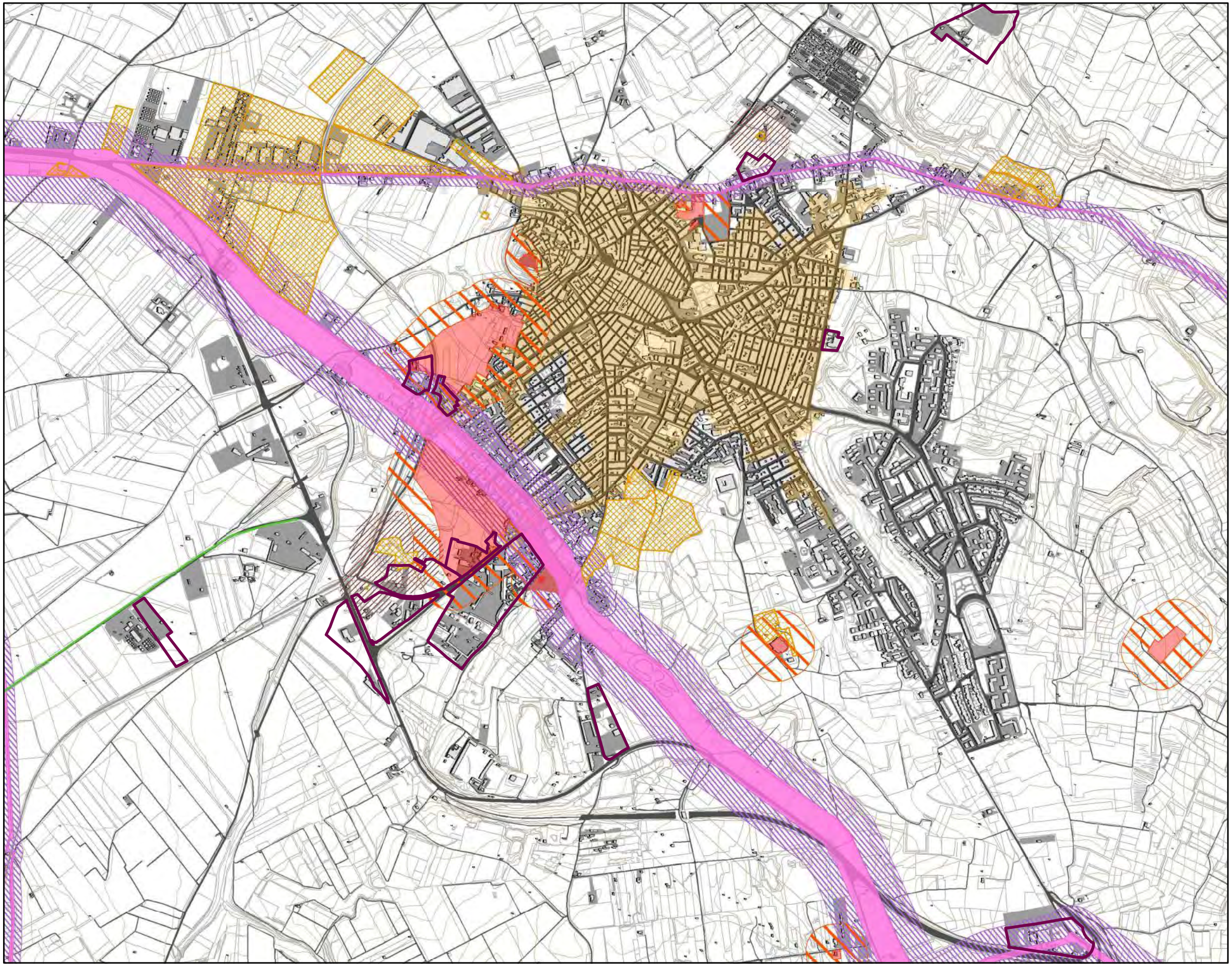
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

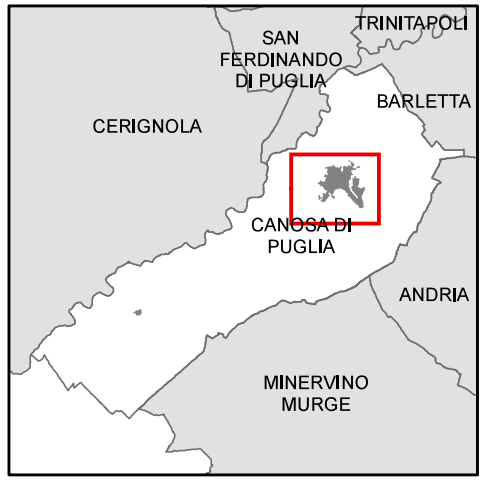
COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

PUG 2014 – Previsioni di Piano e PPTR
(Struttura antropica e storico culturale)

CP.F- Contesto periurbano in formazione da completare e consolidare (ART. 26)
CPF.CP/E, Contesto produttivo esistente (Art.26.4)

SCHEDA 7D





Struttura antropica e storico culturale

Componenti culturali e insediative

- BP Zone di interesse archeologico
- UCP Citta consolidata

UCP - testimonianze della stratificazione insediativa

- Segnalazione architettoniche e segnalazioni archeologiche
- Aree appartenenti alla rete dei tratturi
- UCP Aree a rischio archeologico
- Rete tratturi

UCP - Area di rispetto delle componenti culturali e insediative

- Siti storico culturali
- zone di interesse archeologico

Componenti dei valori percettivi

- UCP Strade a valenza paesaggistica
- CPF.CP/E (Tav. d.3.2.a)

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci;** Dirigente III° Settore - R.U.P.**: Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:15.000

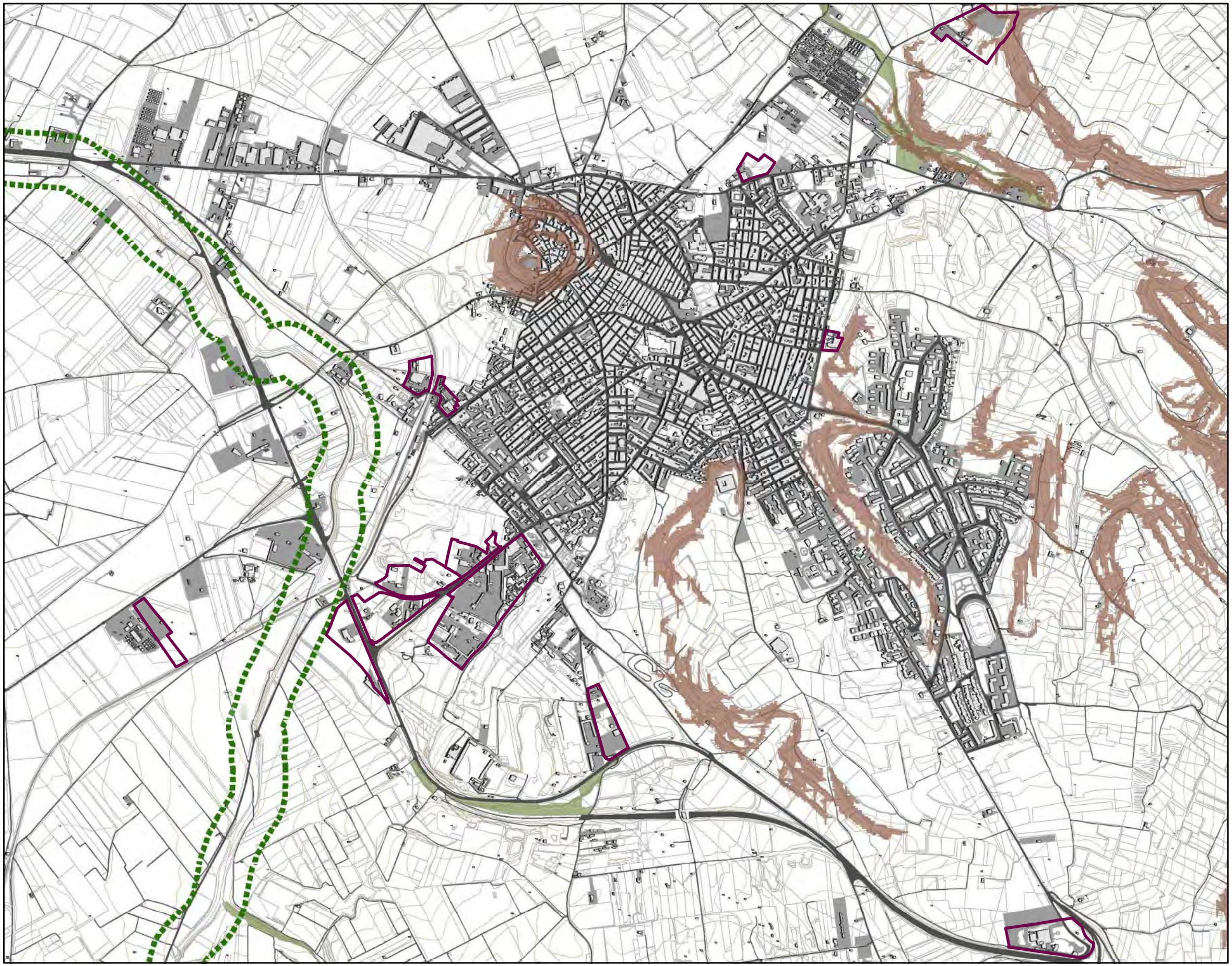
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

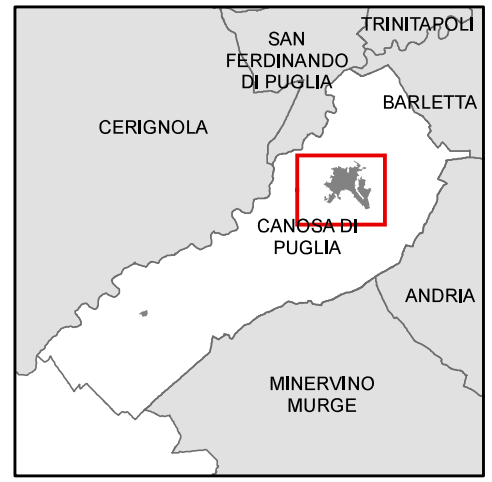
COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

PUG 2014 – Previsioni di Piano e PPTR
(Struttura idrogeomorfologica e ecosistemica ambientale)

CP.F- Contesto periurbano in formazione da completare e consolidare (ART. 26)
CPF.CP/E, Contesto produttivo esistente (Art.26.4)

SCHEDA 7D





Struttura idrogeomorfologica

Componenti geomorfologiche

UCP - Versanti

Componenti idrologiche

UCP Reticolo idrografico di connessione della R.E.R.

Struttura Ecosistemica ambientale

Componenti Botanico Vegetazionali

UCP - Formazioni Arbustive in evoluzione naturale

CPF.CP/E (Tav. d.3.2.a)

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci;** Dirigente III° Settore - R.U.P.: **Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:15.000

VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

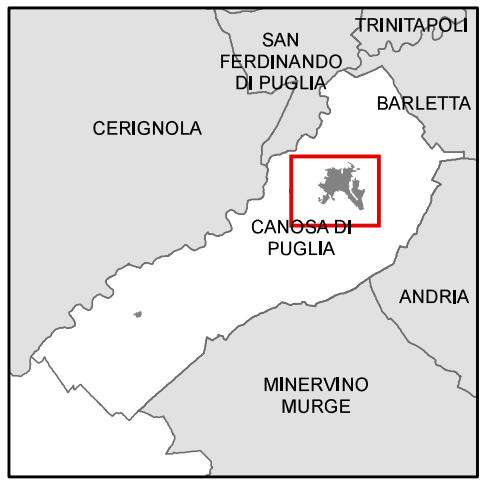
COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

PUG 2014
I contesti urbani condizionati

CP.F- Contesto periurbano in formazione da completare e consolidare (ART. 26)
CPF.CP/E, Contesto produttivo esistente (Art.26.4)

SCHEDA 7E





Carta dei contesti urbani condizionati (Tav. d3.3b)

CPF.CP/E - Contesto Produttivo Esistito

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci;** Dirigente III° Settore - R.U.P.**: Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:15.000

SCHEDA 8	***PUG 2014***	**Variante PUG 2020**
	CP.MR- Contesto periurbano marginale da rifunzionalizzare (ART. 28) ***AP.TAP, Ambito perequativo di tutela ambientale e paesaggistica (Art.28.3)*** ***AP.TAP 01, Ambito SP231/via Cerignola (Art.28.3.1)***	***CP.EV Contesto produttivo esistente vincolato***
Localizzazione e identificazione	Sono le aree produttive ubicate su via Cerignola, declassate dal PRG vigente a zona agricola ed interessate da vincoli archeologici.	Si conferma il perimetro attuale.
CRITICITÀ ATTUAZIONE PUG 2014	NESSUNA ATTUAZIONE • PREVISIONI NON IMMEDIATAMENTE OPERATIVE, SUBORDINATE ALLA REDAZIONE DI ULTERIORI STRUMENTI • NESSUNA ATTRATTIVITÀ PER IL PRIVATO NELLA DELOCALIZZAZIONE DELLE VOLUMETRIE ESISTENTI	
SCENARIO PUG 2020	**PUG/S**: RICOMPRENDERE L'AREA IN UN NUOVO CONTESTO (*CP.EV CONTESTO PRODUTTIVO ESISTENTE VINCOLATO)* CON UNA SPECIFICA NORMATIVA **PUG/S**: INCENTIVARE LA RIQUALIFICAZIONE DELL'ESISTENTE SENZA DELOCALIZZAZIONE **PUG/S:** INCENTIVARE L'ATTUAZIONE DIRETTA DEGLI INTERVENTI **PUG/P**: DETTAGLIARE GLI INTERVENTI AMMISSIBILI, REGOLE, PRESCRIZIONI E PREMIALITÀ	
Obiettivi	Il PUG persegue la delocalizzazione delle attività esistenti, attraverso forme di incentivazione urbanistica e premialità volumetriche.	Riqualificazione dell'esistente anche senza delocalizzazione e contestuale valorizzazione del patrimonio archeologico.
NTA PUG/S - procedura	Per ogni singolo AP.TAP, deve essere predisposto un PUE, che preveda la delocalizzazione delle relative volumetrie mediante interventi di demolizione e ricostruzione in area o aree diverse, individuate anche attraverso meccanismi perequativi.	Attuazione diretta per gli interventi sull'esistente. Attuazione diretta convenzionata per l'ampliamento dell'esistente a seguito di premialità.

	La volumetria da delocalizzare, può essere localizzata nei contesti produttivi, in addizione rispetto a quanto già previsto, fino ad un massimo del raddoppio dell'iftc (previsto). Il trasferimento della volumetria nel comparto ricevente, produce la contestuale cessione gratuita della proprietà dell'area cedente (AP.TAP) al Comune, che rimane tipizzata come CR.VB disciplinato dagli artt. 17.2 e 40.1 delle presenti NTA.	Attuazione indiretta in caso di delocalizzazione.
NTA PUG/S – destinazioni ammesse		
NTA PUG/S – indici e parametri NTA PUG/S – meccanismi perequativi	Per incentivare gli interventi, il piano urbanistico esecutivo può riconoscere, come misura premiale, una volumetria supplementare nel limite massimo del 50% di quella preesistente nel rispetto delle condizioni fissate dal Piano.	
NTA PUG/S – altre prescrizioni	Fino alla delocalizzazione delle volumetrie, sono consentiti esclusivamente interventi di: – restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia, comprese le opere di demolizione e fedele ricostruzione dei manufatti originari; – realizzazione di volumi tecnici; – realizzazione di tettoie aperte sui lati perimetrali; – realizzazione di livelli interni alle strutture esistenti; – ampliamento una tantum in misura non superiore al 10% e comunque non superiore a 1.500 mc della volumetria realizzata a condizione che la superficie da impegnare rientri nel lotto che ha espresso la cubatura realizzata.	Ammettere anche demolizione e ricostruzione con sagoma e sedime differente se finalizzata alla riqualificazione dell'esistente. Ampliamenti subordinati: – alla valorizzazione delle emergenze archeologiche e all'eventuale fruibilità delle stesse; – all'incremento delle aree permeabili.
NTA PUG/P	NESSUNA NORMA	

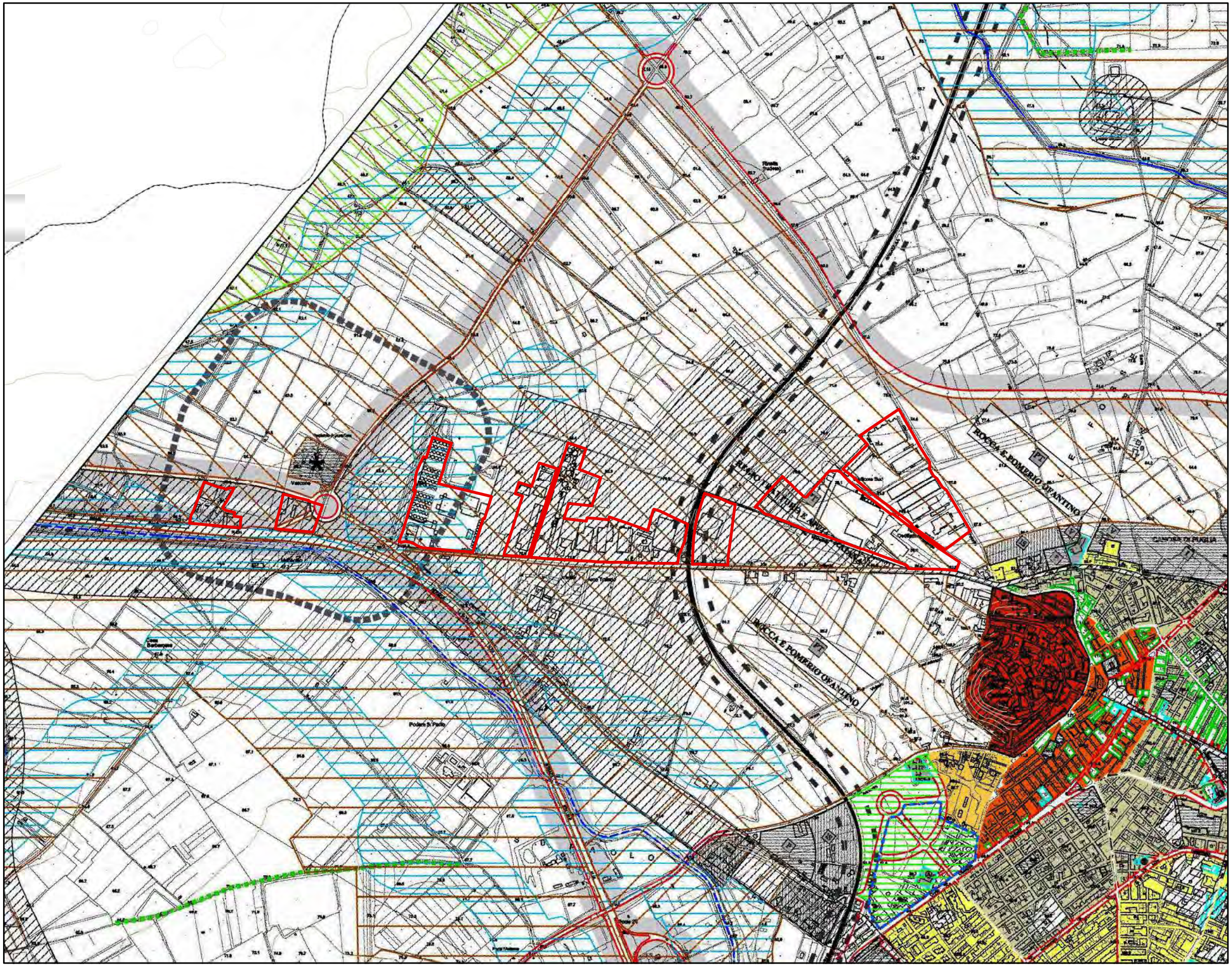
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

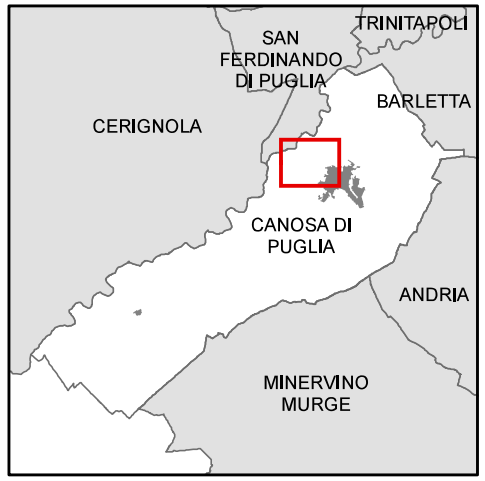
COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

Bilancio della pianificazione il PRG previgente

CP.MR- Contesto periurbano marginale da rifunzionalizzare (ART. 28)
AP.TAP1, Ambito perequativo di tutela ambientale e paesaggistica (Art.28.3.1)

SCHEDA 8A





Bilancio della pianificazione in vigore (Tav. c.1.2.a)

Beni tutelati ex Lege

Rispetto depuratore

Sistema geomorfologico - morfoidrologico

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci;** Dirigente III° Settore - R.U.P.: **Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:10.000

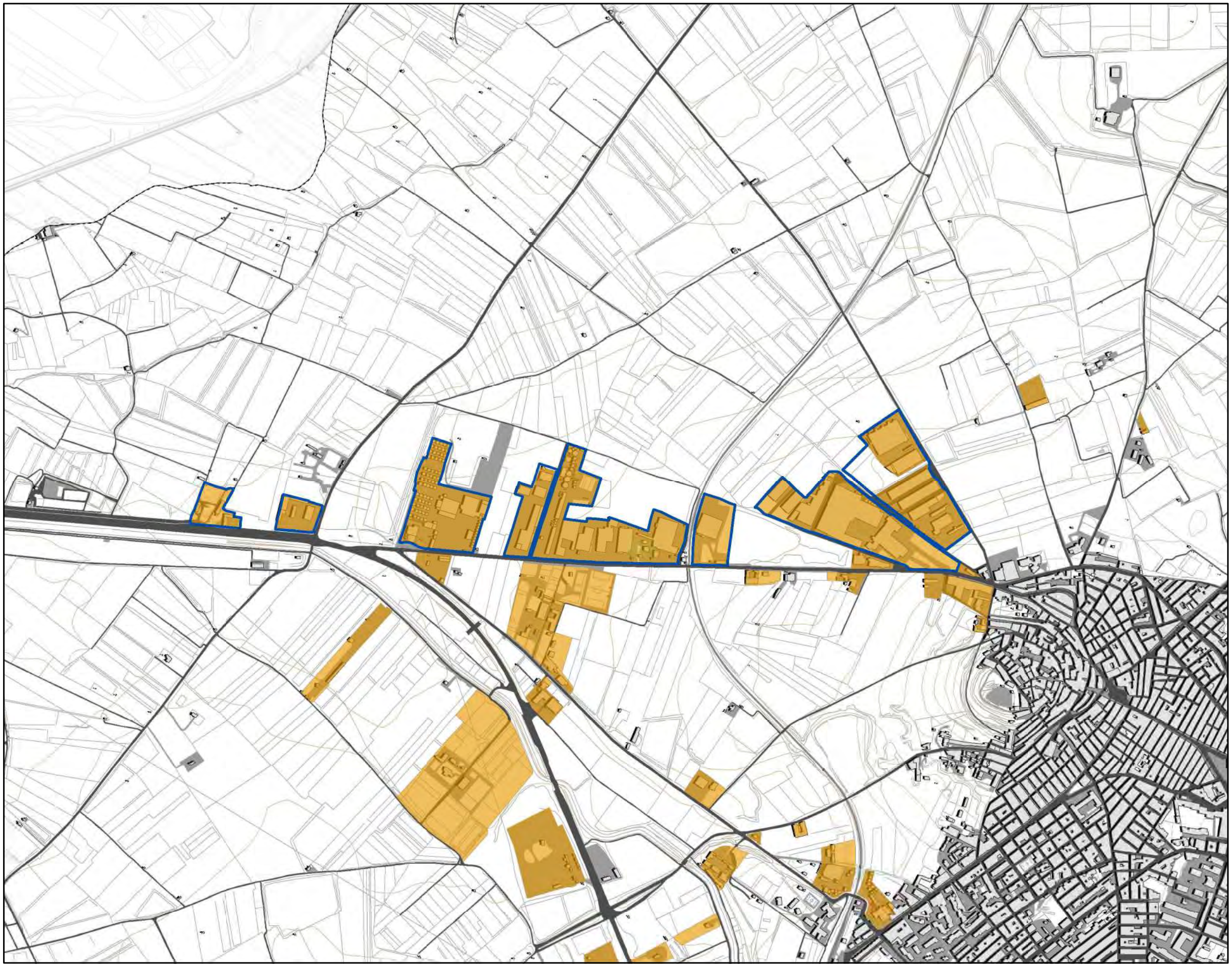
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

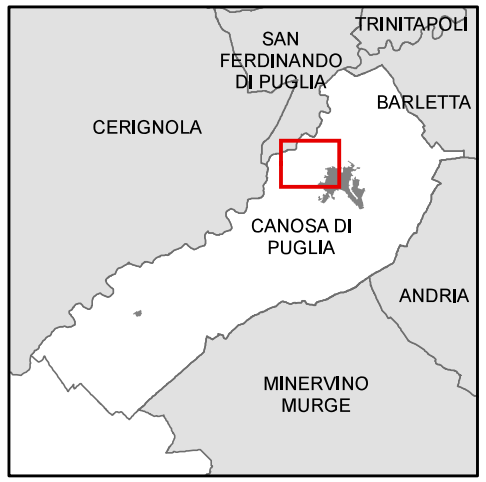
COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

Stato di fatto

CP.MR- Contesto periurbano marginale da rifunzionalizzare (ART. 28)
AP.TAP1, Ambito perequativo di tutela ambientale e paesaggistica (Art.28.3.1)

SCHEDA 8B





AP.TAP1 (Tav. d.3.2.a)

Area produttiva esistente

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci;** Dirigente III° Settore - R.U.P.: **Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:10.000

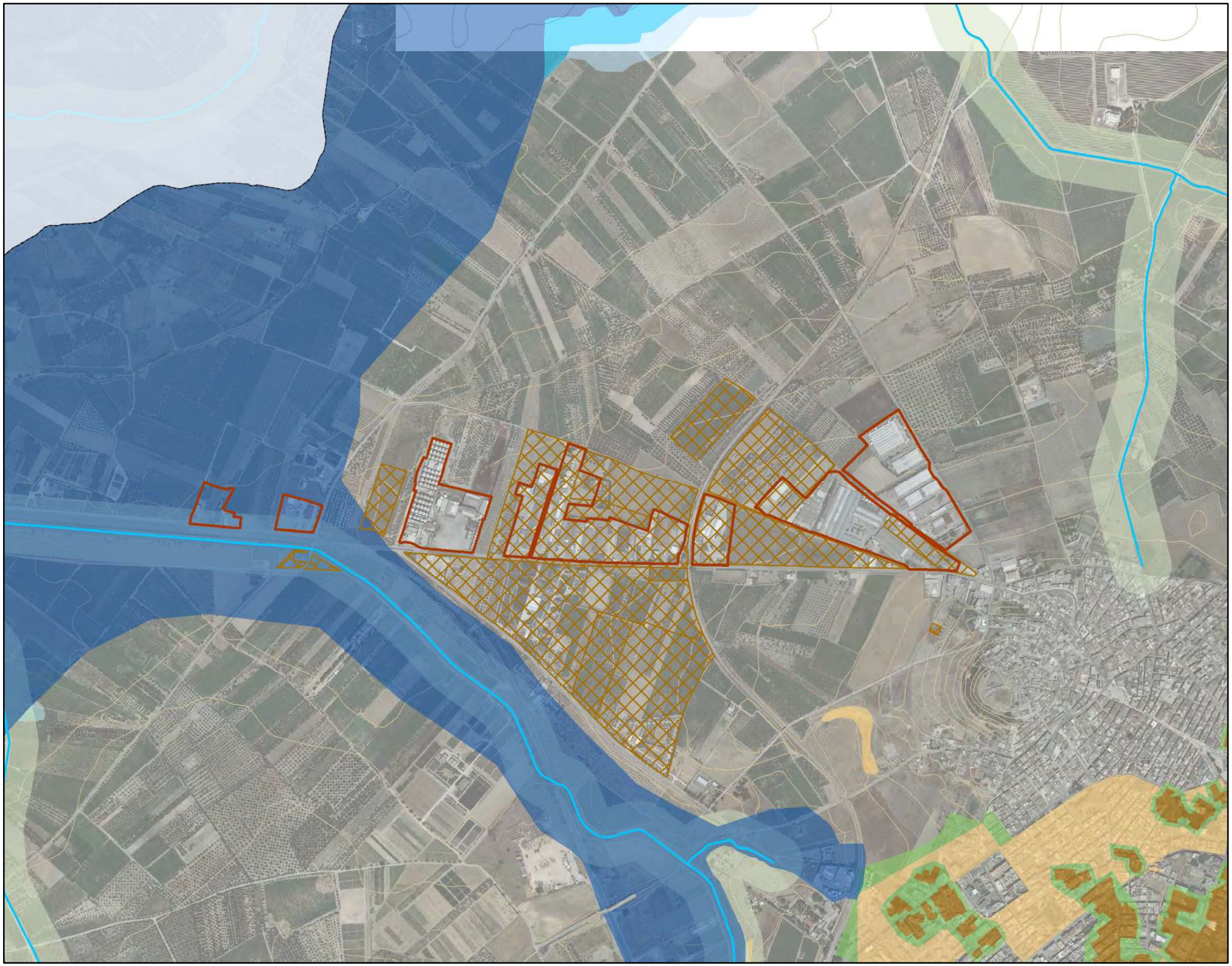
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

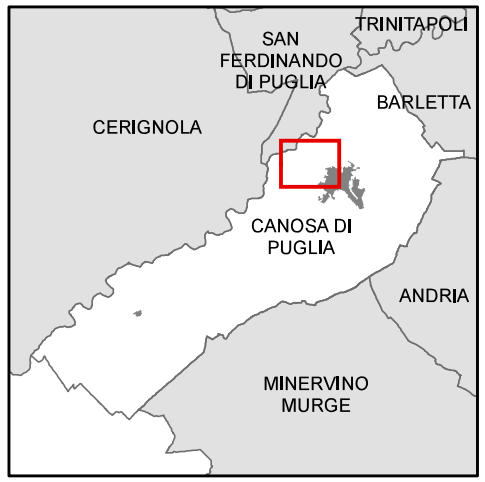
COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

PUG 2014 - Previsioni di Piano e invarianti

CP.MR- Contesto periurbano marginale da rifunzionalizzare (ART. 28)
AP.TAP1, Ambito perequativo di tutela ambientale e paesaggistica (Art.28.3.1)

SCHEDA 8C





AP.TAP1 (Tav. d.3.2.a)

Pericolosità da inondazione

- Area ad alta pericolosità idraulica
- Area a media pericolosità idraulica
- Area a bassa pericolosità idraulica

Pericolosità geomorfologica

- Area a pericolosita' geomorfologica molto elevata (P.G.3)
- Area a pericolosita' geomorfologica elevata (P.G.2)
- Area a pericolosita' geomorfologica media e moderata (P.G.1)

- Zone di interesse archeologico
- Reticolo idrografico
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua (150m)

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci;** Dirigente III° Settore - R.U.P.: **Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:10.000

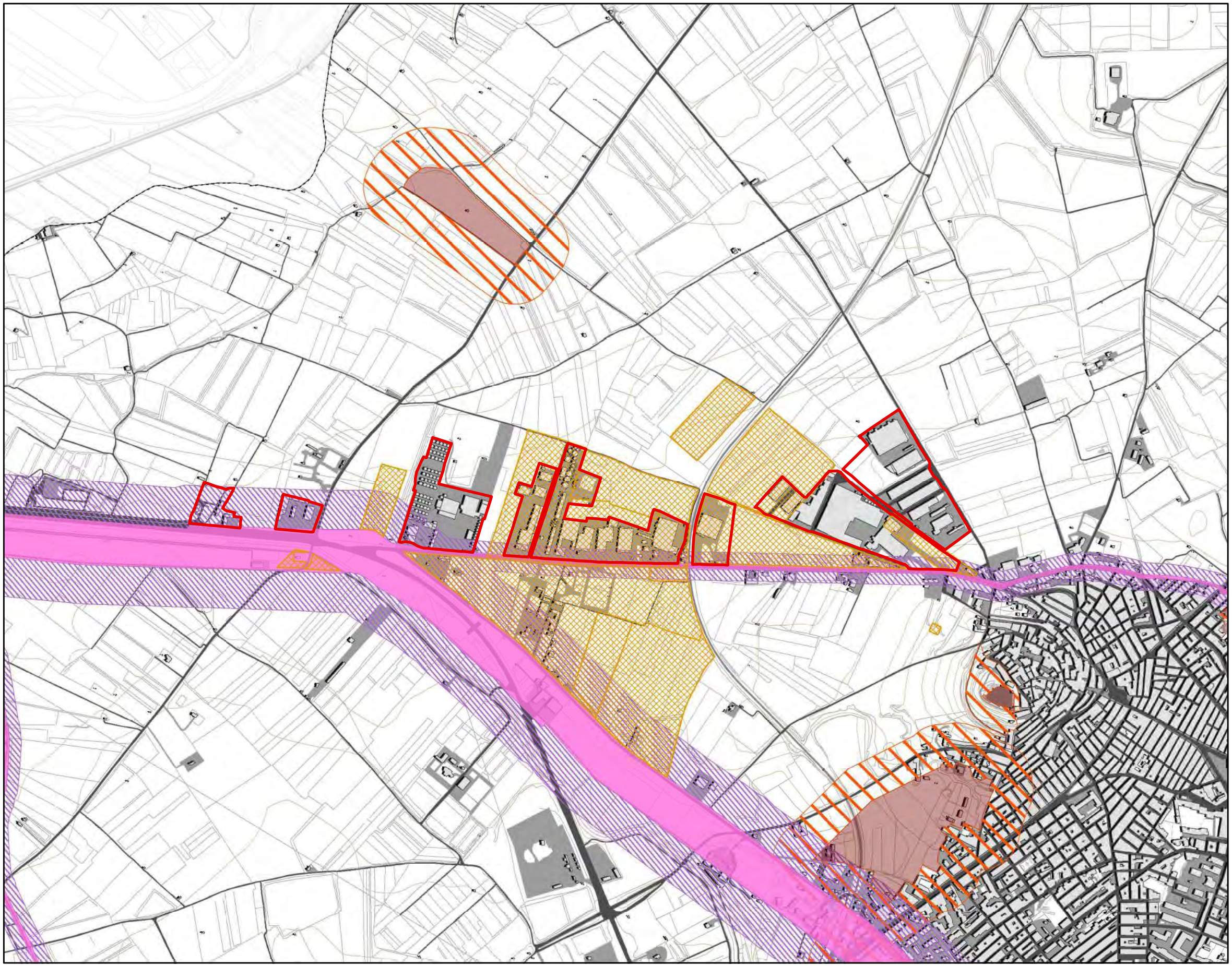
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

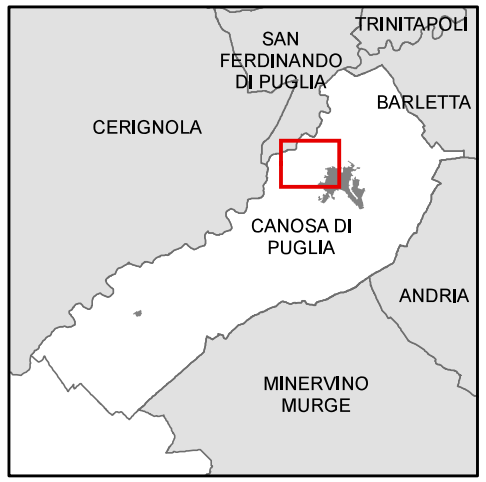
COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

PUG 2014 – Previsioni di Piano e PPTR
(Struttura antropica e storico culturale)

CP.MR- Contesto periurbano marginale da rifunzionalizzare (ART. 28)
AP.TAP1, Ambito perequativo di tutela ambientale e paesaggistica (Art.28.3.1)

SCHEDA 8D





Componenti culturali e insediative

BP Zone di interesse archeologico

UCP - testimonianze della stratificazione insediativa

Segnalazione architettoniche e segnalazioni archeologiche

Aree appartenenti alla rete dei tratturi

UCP - Area di rispetto delle componenti culturali e insediative

Siti storico culturali

Rete tratturi

AP.TAP1 (Tav. d.3.2.a)

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci;** Dirigente III° Settore - R.U.P.: **Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:10.000

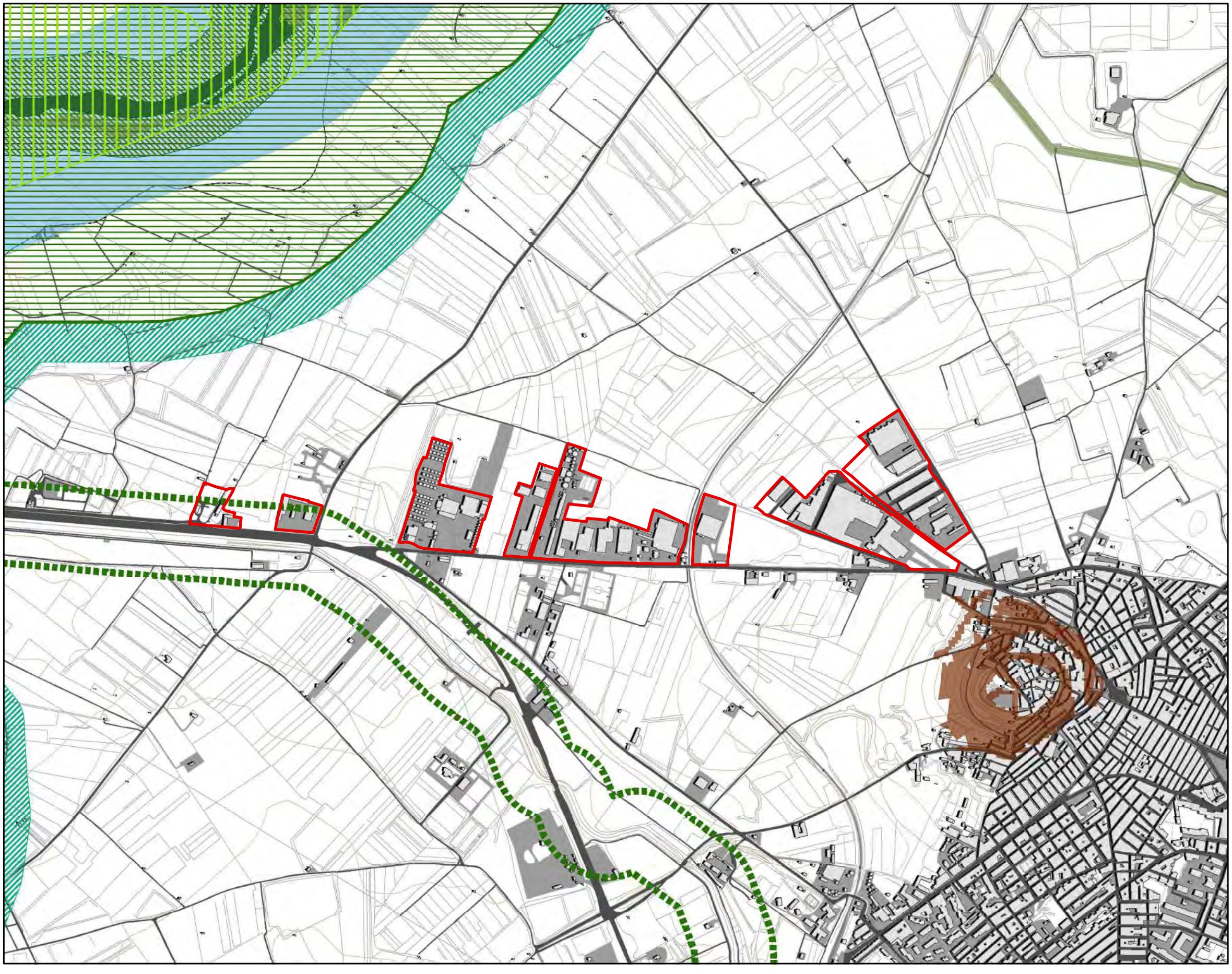
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

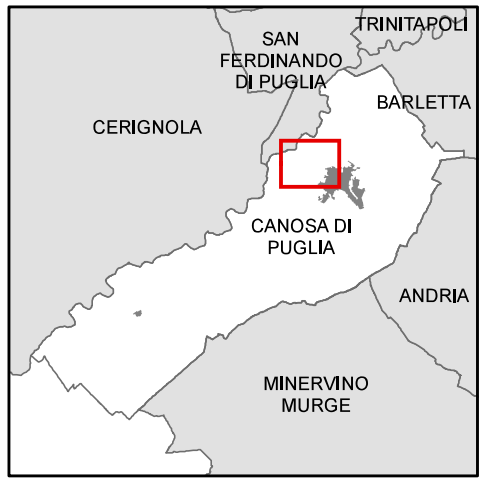
COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

PUG 2014 – Previsioni di Piano e PPTR
(Struttura idrogeomorfologica e ecosistemica ambientale)

CP.MR- Contesto periurbano marginale da rifunzionalizzare (ART. 28)
AP.TAP1, Ambito perequativo di tutela ambientale e paesaggistica (Art.28.3.1)

SCHEDA 8D





Struttura idrogeomorfologica

Componenti geomorfologiche

- UCP - Versanti

Componenti idrologiche

- BP Fiumi torrenti corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche
- UCP Reticolo idrografico di connessione della R.E.R.

Struttura Ecosistemica ambientale

Componenti Botanico Vegetazionali

- UCP - Formazioni Arbustive in evoluzione naturale

Componenti delle aree protette e siti naturalistici

- BP Parchi e Riserve EUAP1195 - Parco Naturale Regionale Fiume Ofanto
- UCP Siti di rilevanza naturalistica - SIC IT9120011 - Valle Ofanto - Lago di Capacciotti
- UCP Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali
- AP.TAP1 (Tav. d.3.2.a)

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci;** Dirigente III° Settore - R.U.P.: **Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:10.000

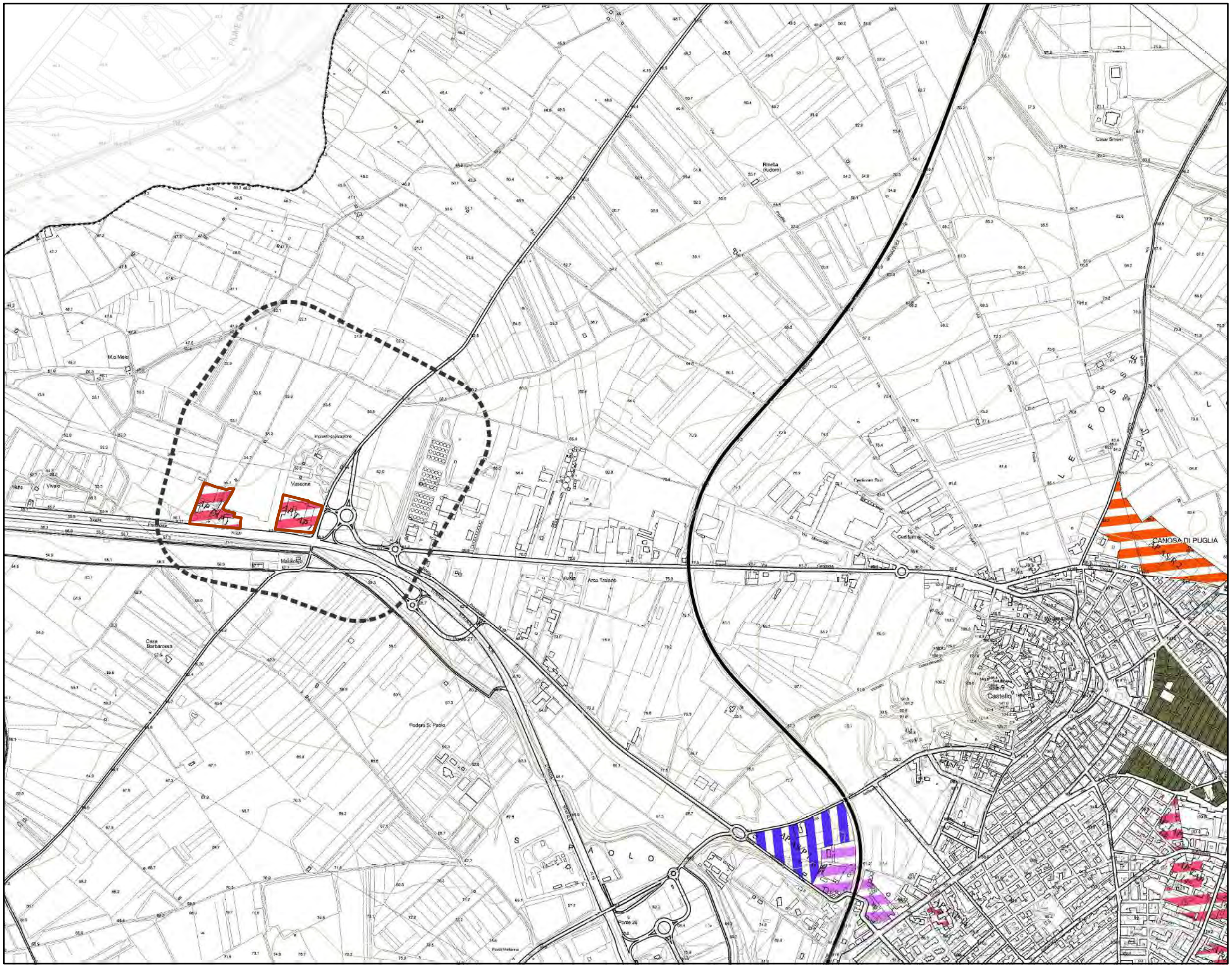
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

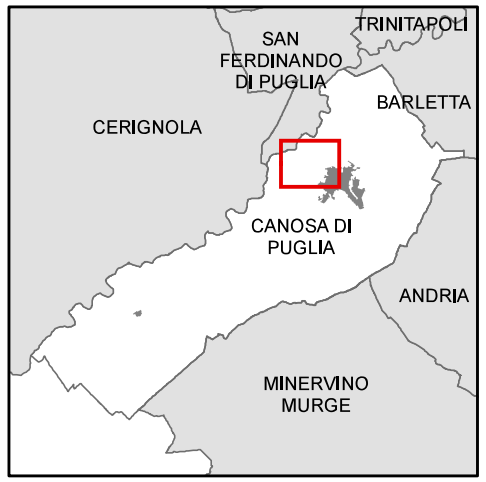
COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

PUG 2014
I contesti urbani condizionati

CP.MR- Contesto periurbano marginale da rifunzionalizzare (ART. 28)
AP.TAP1, Ambito perequativo di tutela ambientale e paesaggistica (Art.28.3.1)

SCHEDA 8E





Carta dei contesti urbani con trasformabilità condizionata (Tav. d.3.3b)

AP.TAP1 - Ambito Perequativo di Tutela Ambientale e Paesaggistica

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci;** Dirigente III° Settore - R.U.P.: **Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:10.000

VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

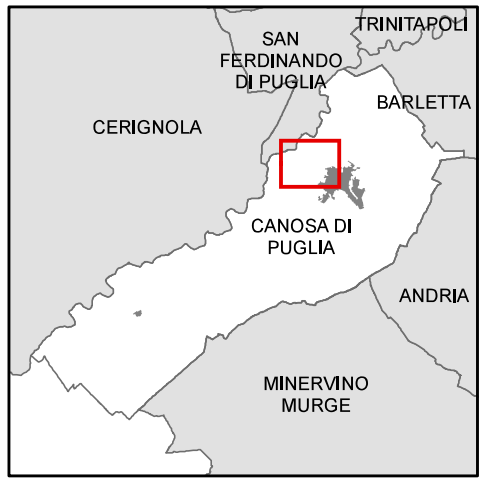
COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

PUG 2020
Lo scenario di Piano

AP.TAP1 - Ambito perequativo di tutela ambientale e paesaggistica (PUG 2014)
CP.EV - Contesto produttivo esistente vincolato (PUG 2020)

SCHEDA 8F





Scenario PUG/S 2020

CP.EV

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci;** Dirigente III° Settore - R.U.P.: **Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:10.000

SCHEDA 9	***PUG 2014***	**Variante PUG 2020**
	CP.MR- Contesto periurbano marginale da rifunzionalizzare (ART. 28) ***AP.TAP, Ambito perequativo di tutela ambientale e paesaggistica (Art.28.3)*** ***AP.TAP 02, Ambito via Cerignola (Art.28.3.2)***	***CP.E Contesto produttivo esistente***
Localizzazione e identificazione	È un contesto occupato da edificato con destinazione mista, ubicato su via Cerignola ai margini del nucleo storico e destinato dal PRG previgente a "zona agricola".	Si conferma il perimetro attuale.
CRITICITÀ ATTUAZIONE PUG 2014	NESSUNA ATTUAZIONE • PREVISIONI NON IMMEDIATAMENTE OPERATIVE, SUBORDINATE ALLA REDAZIONE DI ULTERIORI STRUMENTI • NESSUNA ATTRATTIVITÀ PER IL PRIVATO NELLA DELOCALIZZAZIONE DELLE VOLUMETRI E ESISTENTI	
SCENARIO PUG 2020	**PUG/S**: RICOMPRENDERE L'AREA NELLA ZONA *CP/E CONTESTO PRODUTTIVO ESISTENTE* **PUG/S:** PRIVILEGIARE L'ATTUAZIONE DIRETTA DEGLI INTERVENTI **PUG/P**: RENDERE LE PREVISIONI IMMEDIATAMENTE VIGENTI, EVITANDO RIFERIMENTI A STUDI DI PREFATTIBILITÀ AMBIENTALE **PUG/P**: ARTICOLAZIONE DELLE REGOLE DI INTERVENTO SULL'EDIFICATO ESISTENTE E DEFINIZIONE DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO PER LA REDAZIONE DI PROGRAMMI DI RIGENERAZIONE	
Obiettivi	Il PUG promuove la riqualificazione, finalizzata al miglioramento delle condizioni urbanistiche ed ambientali del contesto e/o in alternativa la delocalizzazione delle volumetrie esistenti attraverso forme di incentivazione urbanistica e premialità volumetriche.	Il PUG promuove la riqualificazione, finalizzata al miglioramento delle condizioni urbanistiche ed ambientali del contesto, senza delocalizzazione.

NTA PUG/S - procedura	La riqualificazione del contesto si attua attraverso la predisposizione di un Programma Integrato di Rigenerazione Urbana esteso a tutto l'AP.TAP. Il PIRU di iniziativa pubblica e/o privata, deve essere preceduto da uno "studio di pre-fattibilità", da approvarsi con apposito atto deliberativo del consiglio comunale.	Intervento diretto e diretto convenzionato.
NTA PUG/S – destinazioni ammesse		
NTA PUG/S – indici e parametri		
NTA PUG/S – meccanismi perequativi	La volumetria da delocalizzare, può essere collocata in uno dei AP.AS/P, in addizione rispetto a quanto già previsto dal PUG per gli stessi. Il trasferimento della volumetria nel comparto ricevente, produce la contestuale cessione gratuita della proprietà dell'area cedente (AP.TAP) al Comune.	
NTA PUG/S – altre prescrizioni		
NTA PUG/P	NESSUNA NORMA	

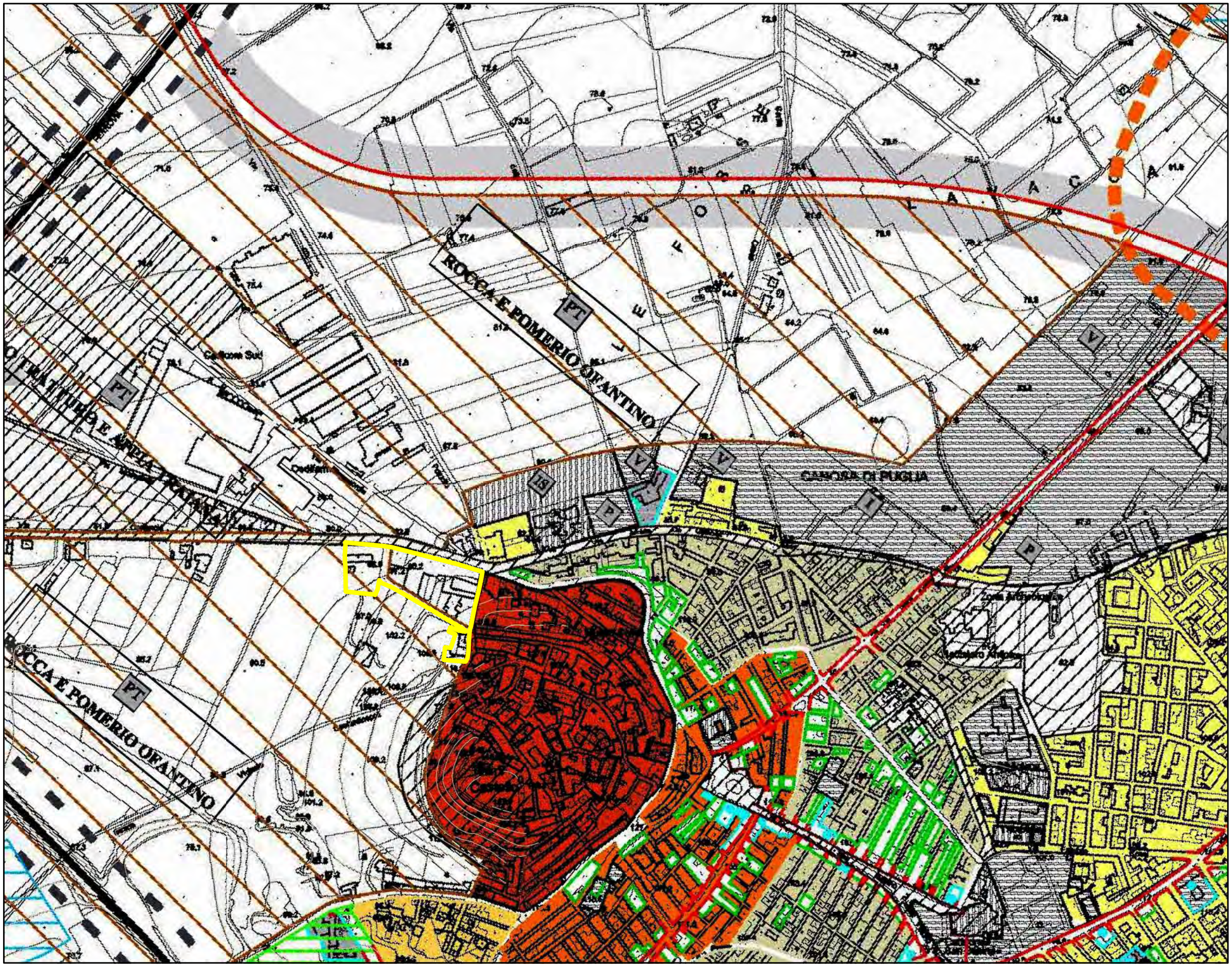
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

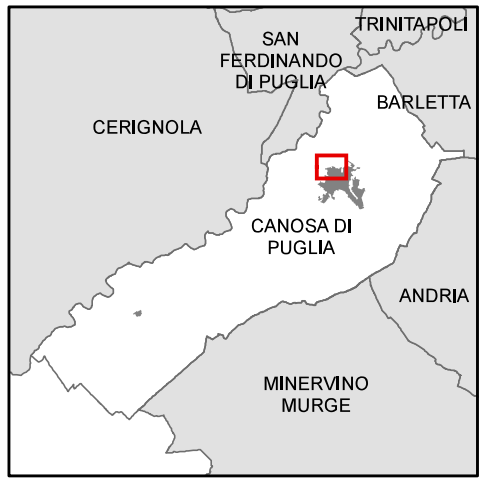
COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

Bilancio della pianificazione il PRG previgente

CP.MR- Contesto periurbano marginale da rifunzionalizzare (ART. 28)
AP.TAP2, Ambito perequativo di tutela ambientale e paesaggistica (Art.28.3.2)

SCHEDA 9A





Bilancio della pianificazione in vigore (Tav. c.1.2.a)

Zona agricola - Parco territoriale valore paesaggistico eccezionale (ATE "A")

AP.TAP2 (Tav. d.3.2.a)

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci;** Dirigente III° Settore - R.U.P.: **Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:5.000

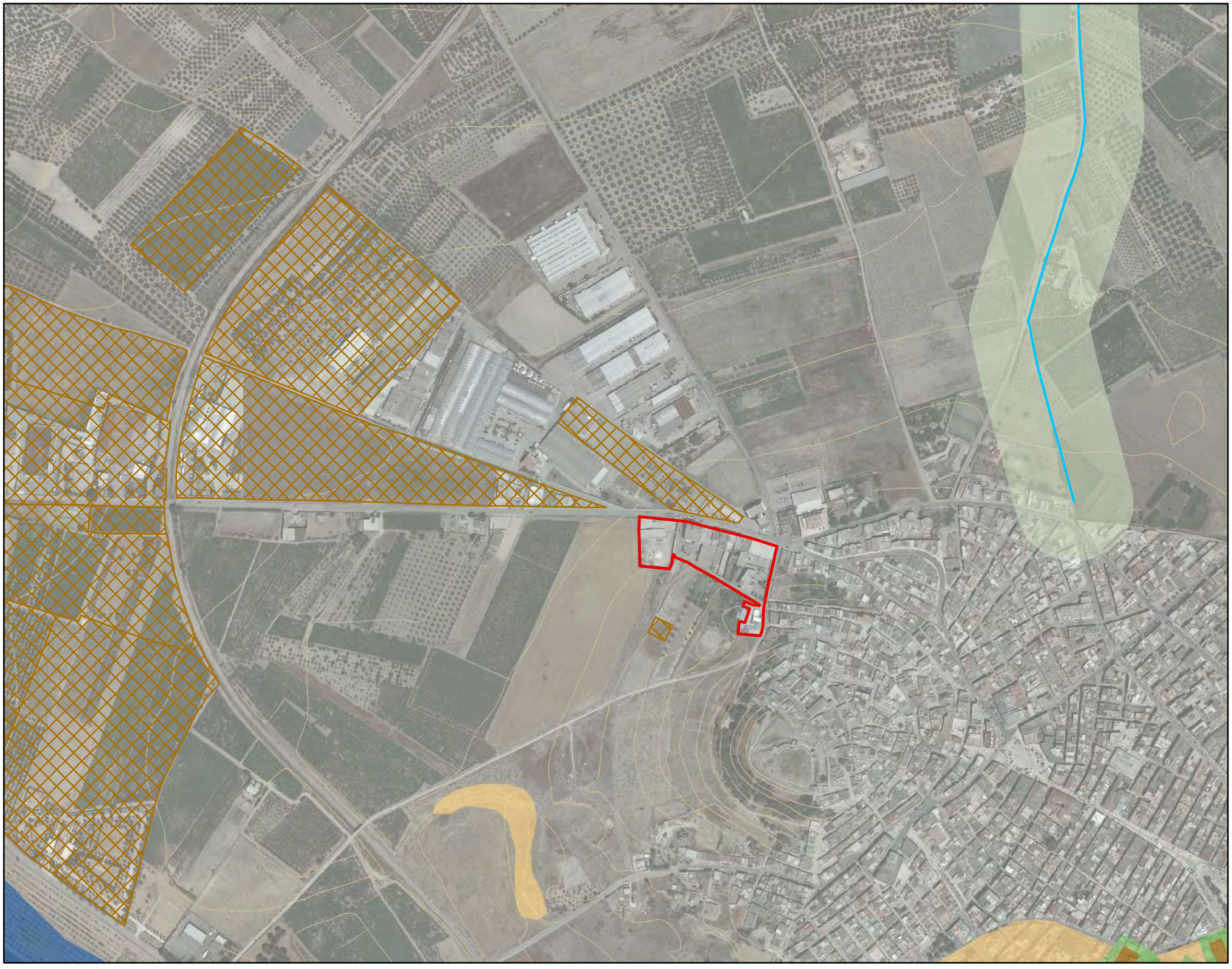
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

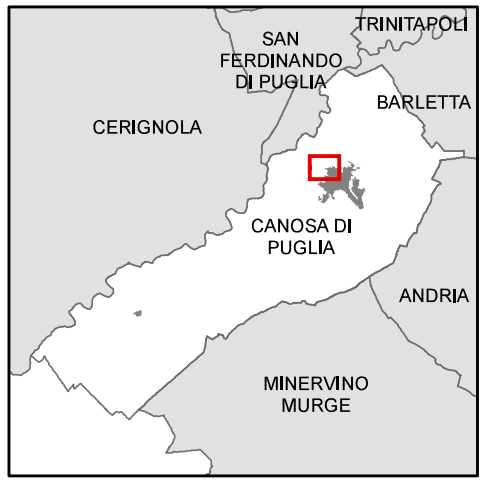
COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

PUG 2014 - Previsioni di Piano e invarianti

CP.MR- Contesto periurbano marginale da rifunzionalizzare (ART. 28)
AP.TAP2, Ambito perequativo di tutela ambientale e paesaggistica (Art.28.3.2)

SCHEDA 9B





AP.TAP2 (Tav. d.3.2.a)

Pericolosità da inondazione

- Area ad alta pericolosità idraulica
- Area a media pericolosità idraulica
- Area a bassa pericolosità idraulica

Pericolosità geomorfologica

- Area a pericolosita' geomorfologica molto elevata (P.G.3)
- Area a pericolosita' geomorfologica elevata (P.G.2)
- Area a pericolosita' geomorfologica media e moderata (P.G.1)

- Zone di interesse archeologico
- Reticolo idrografico
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua (150m)

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci;** Dirigente III° Settore - R.U.P.**: Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:5.000

VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

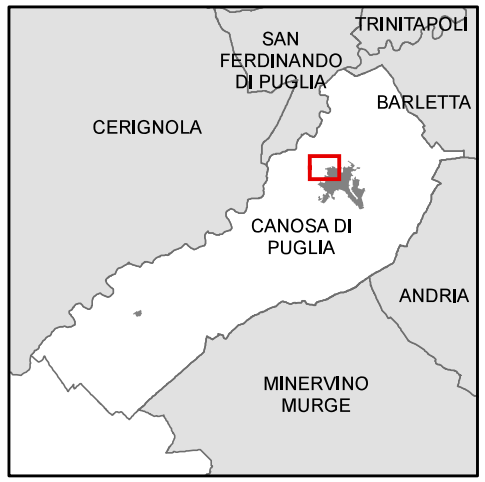
COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

PUG 2014 – Previsioni di Piano e PPTR
(Struttura idrogeomorfologica e ecosistemica - ambientale)

CP.MR- Contesto periurbano marginale da rifunzionalizzare (ART. 28)
AP.TAP2, Ambito perequativo di tutela ambientale e paesaggistica (Art.28.3.2)

SCHEDA 9C





Struttura idrogeomorfologica

Componenti geomorfologiche

- UCP - Versanti

Struttura antropica e storico culturale

Componenti culturali e insediative

- BP Zone di interesse archeologico

UCP - testimonianze della stratificazione insediativa

- Segnalazione architettoniche e segnalazioni archeologiche
- Aree appartenenti alla rete dei tratturi

UCP - Area di rispetto delle componenti culturali e insediative

- Siti storico culturali
- Rete tratturi

- AP.TAP2 (Tav. d.3.2.a)

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci;** Dirigente III° Settore - R.U.P.: **Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:5.000

VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

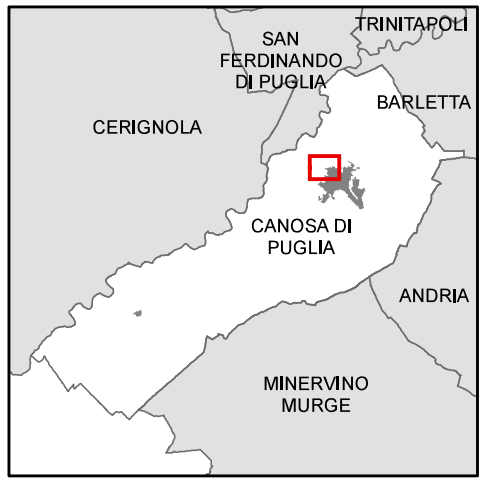
COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

PUG 2020
Lo scenario di Piano

AP.TAP2 - Ambito perequativo di tutela ambientale e paesaggistica (PUG 2014)
CP.E - Contesto produttivo esistente (PUG 2020)

SCHEDA 9D





Scenario PUG/S 2020

CP.E

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci;** Dirigente III° Settore - R.U.P.: **Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:5.000

SCHEDA 10	***PUG 2014***	**Variante PUG 2020**
	CP.MR - Contesto periurbano marginale da rifunzionalizzare (Art.28) ***AP.TAP, Ambito perequativo di tutela ambientale e paesaggistica (Art.28.3)*** ***AP.TAP 10, Ambito via della Murgetta (Art.28.3.9)***	***CP.MR Contesto periurbano marginale da recuperare*** ***Ambito 1***
Localizzazione e identificazione	Area agricola ai margini del centro urbano occupata da attività produttive incongrue	
CRITICITÀ ATTUAZIONE PUG 2014	NESSUNA ATTUAZIONE • AREA CON VINCOLI ARCHEOLOGICI E GEOMORFOLOGICI • PREVISIONI NON IMMEDIATAMENTE OPERATIVE, SUBORDINATE ALLA REDAZIONE DI ULTERIORI STRUMENTI • NESSUNA ATTRATTIVITÀ PER IL PRIVATO NELLA DELOCALIZZAZIONE DELLE VOLUMETRI E ESISTENTI	
SCENARIO PUG 2020	**PUG/S**: RICOMPRENDERE L'AREA IN UN NUOVO CONTESTO (CP.MR CONTESTO PERIURBANO MARGINALE DA RECUPERARE) **PUG/S:** INCENTIVARE IL TRASFERIMENTO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE, IN MANIERA DA RENDERE FATTIBILE L'EFFETTIVA DELOCALIZZAZIONE DELLE VOLUMETRIE INCONGRUE E LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA; FAVORIRE IL RECUPERO DELL'EDILIZIA RURALE **PUG/P**: ARTICOLAZIONE DELLE REGOLE DI INTERVENTO SULL'EDIFICATO ESISTENTE E PER LA RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICA DEL CONTESTO	

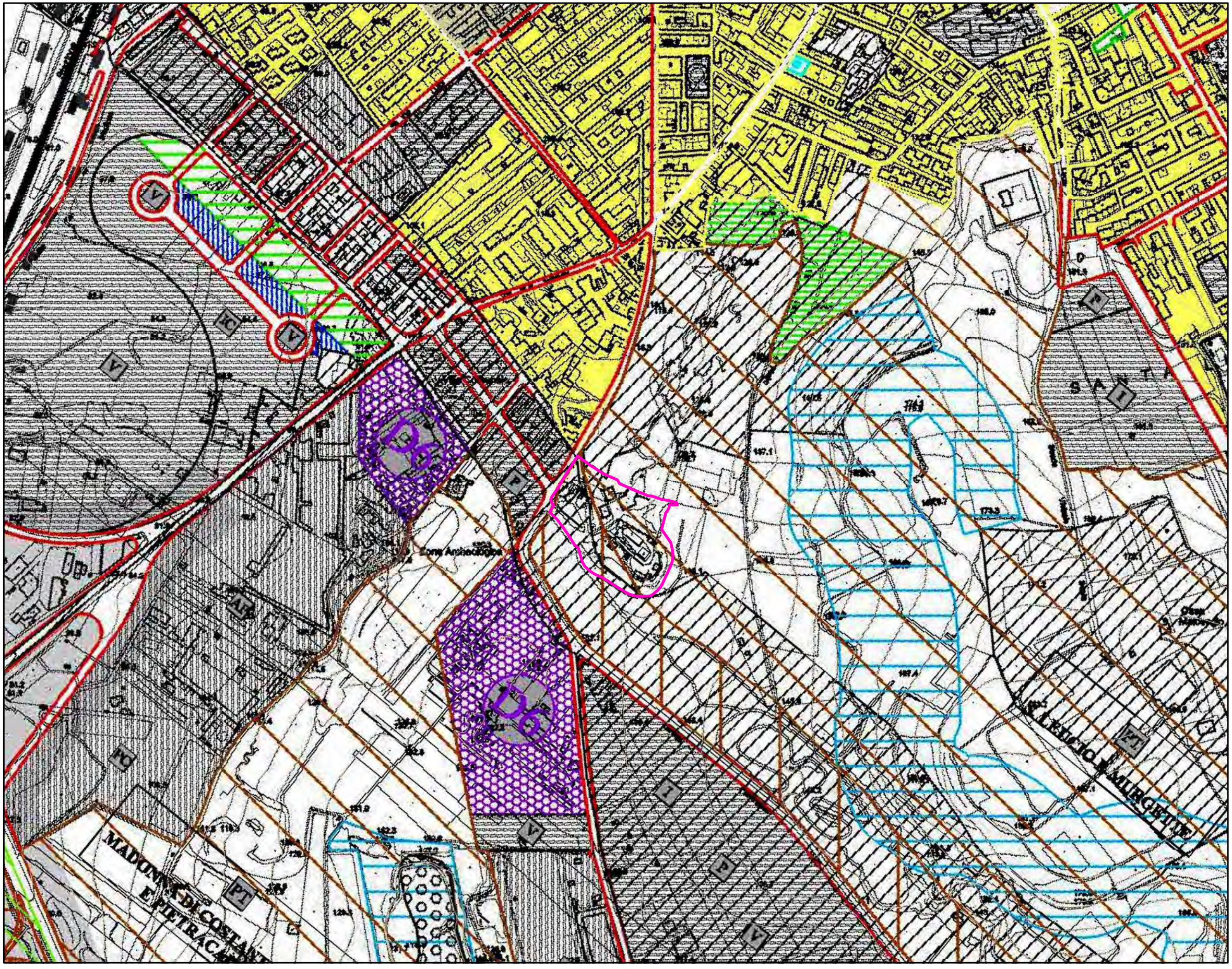
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

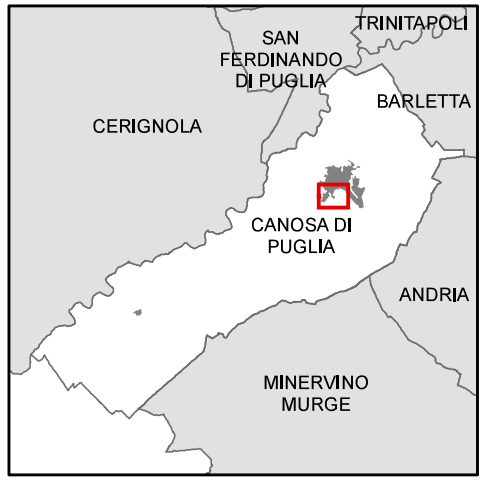
COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

Bilancio della pianificazione il PRG previgente

CP.MR- Contesto periurbano marginale da rifunzionalizzare (ART. 28)
AP.TAP9, Ambito perequativo di tutela ambientale e paesaggistica (Art.28.3.9)

SCHEDA 10A





Bilancio della pianificazione in vigore (Tav. c.1.2.a)

Zona agricola - Parco territoriale valore paesaggistico eccezionale (ATE "A")

Beni tutelati ex Lege

AP.TAP9 (Tav. d.3.2.a)

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci;** Dirigente III° Settore - R.U.P.**: Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:5.000

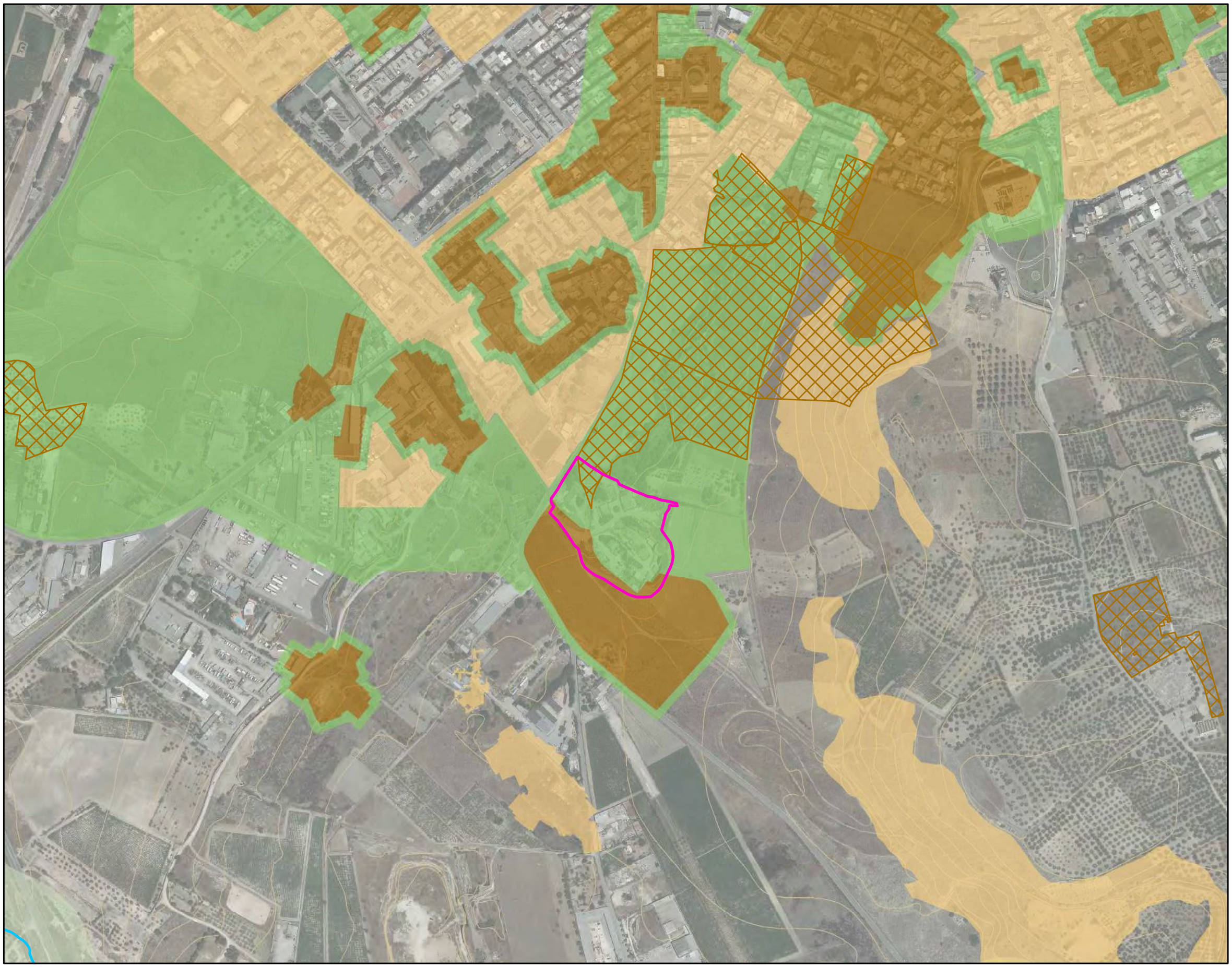
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

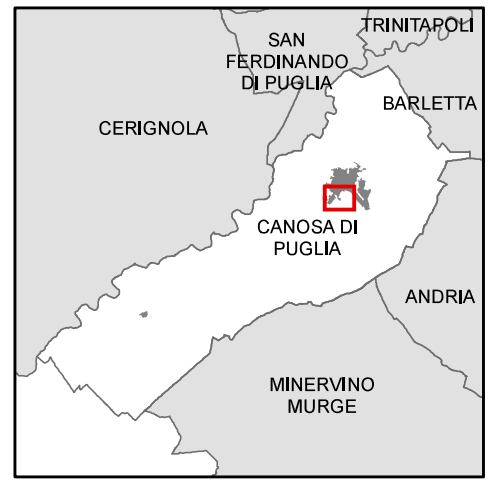
COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

PUG 2014 - Previsioni di Piano e invarianti

CP.MR- Contesto periurbano marginale da rifunzionalizzare (ART. 28)
AP.TAP9, Ambito perequativo di tutela ambientale e paesaggistica (Art.28.3.9)

SCHEDA 10B





AP.TAP9 (Tav. d.3.2.a)

Pericolosità geomorfologica

- Area a pericolosita' geomorfologica molto elevata (P.G.3)
- Area a pericolosita' geomorfologica elevata (P.G.2)
- Area a pericolosita' geomorfologica media e moderata (P.G.1)

Zone di interesse archeologico

Reticolo idrografico

Fascia di rispetto dei corsi d'acqua (150m)

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci;** Dirigente III° Settore - R.U.P.: **Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:5.000

VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

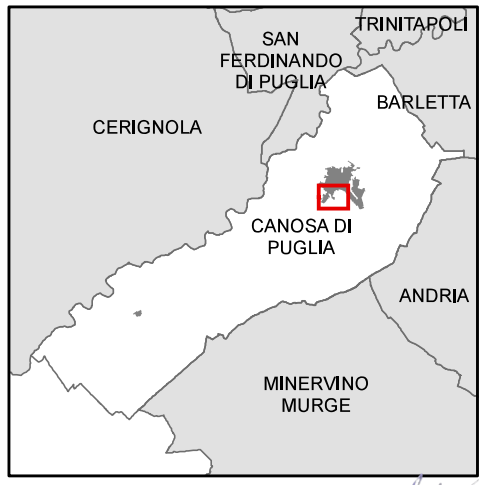
COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

PUG 2014 – Previsioni di Piano e PPTR
(Struttura idrogeomorfologica e antropica - storico culturale)

CP.MR- Contesto periurbano marginale da rifunzionalizzare (ART. 28)
AP.TAP9, Ambito perequativo di tutela ambientale e paesaggistica (Art.28.3.9)

SCHEDA 10C





AP.TAP9 (Tav. d.3.2.a)

Componenti geomorfologiche

- UCP - Versanti

Componenti culturali e insediative

- BP Zone di interesse archeologico
- UCP Aree a rischio archeologico
- UCP Citta consolidata

UCP - testimonianze della stratificazione insediativa

- Segnalazione architettoniche e segnalazioni archeologiche
- Aree appartenenti alla rete dei tratturi

UCP - Area di rispetto delle componenti culturali e insediative

- Siti storico culturali
- Rete tratturi

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci;** Dirigente III° Settore - R.U.P.: **Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:5.000

SCHEDA 11	*PUG 2014*	**Variante PUG 2020**
	CP.MR - Contesto periurbano marginale da rifunzionalizzare (Art.28) ***AP.TAP, Ambito perequativo di tutela ambientale e paesaggistica (Art.28.3)*** ***AP.TAP 15, Ambito SP 2 sottoposto a tutela (Art.28.3.15)***	***CP.MR Contesto periurbano marginale da recuperare*** ***Ambito 2***
Localizzazione e identificazione	Area produttiva ai margini dell'Ofanto e nelle vicinanze del Tratturo Regio, del Ponte Romano sull'Ofanto e della Via Traiana	
CRITICITÀ ATTUAZIONE PUG 2014	NESSUNA ATTUAZIONE • AREA PRODUTTIVA IN UN CONTESTO DI ELEVATO VALORE NATURALISTICO, PAESAGGISTICO E STORICO CULTURALE • PREVISIONI NON IMMEDIATAMENTE OPERATIVE, SUBORDINATE ALLA REDAZIONE DI ULTERIORI STRUMENTI • NESSUNA ATTRATTIVITÀ PER IL PRIVATO NELLA DELOCALIZZAZIONE DELLE VOLUMETRI E ESISTENTI	
SCENARIO PUG 2020	**PUG/S**: RICOMPRENDERE L'AREA IN UN NUOVO CONTESTO (CP.MR CONTESTO PERIURBANO MARGINALE DA RECUPERARE) **PUG/S**: RENDERE COGENTE IL TRASFERIMENTO DELL'ATTIVITÀ PRODUTTIVA, ANACRONISTICA NELLA SUA LOCALIZZAZIONE IN UN'AREA DI ELEVATO VALORE, SEPPUR MEDIANTE INCENTIVI E PREMIALITÀ **PUG/P**: ARTICOLAZIONE DELLE REGOLE DI INTERVENTO PER IL RECUPERO DELLE AREE	

VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

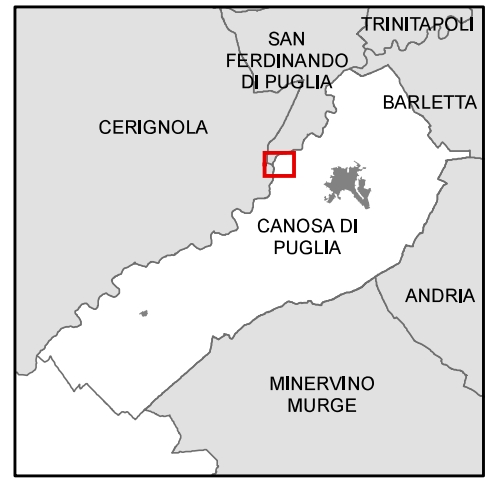
COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

Bilancio della pianificazione il PRG previgente

CP.MR- Contesto periurbano marginale da rifunzionalizzare (ART. 28)
AP.TAP15, Ambito perequativo di tutela ambientale e paesaggistica (Art.28.3.15)

SCHEDA 11A





Bilancio della pianificazione in vigore (Tav. c.1.2.a)

- Zona agricola - Parco territoriale valore paesaggistico eccezionale (ATE "A")
- Beni tutelati ex Lege
- Sistema Botanico Vegetazionale
- Sistema Geomorfologico Morfoidrologico
- AP.TAP15 (Tav. d.3.2.a)

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci;** Dirigente III° Settore - R.U.P.: **Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:5.000

VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

PUG 2014 - Previsioni di Piano e invarianti

CP.MR- Contesto periurbano marginale da rifunzionalizzare (ART. 28)
AP.TAP15, Ambito perequativo di tutela ambientale e paesaggistica (Art.28.3.15)

SCHEDA 11B





AP.TAP15 (Tav. d.3.2.a)

Pericolosità da inondazione

- Area ad alta pericolosità idraulica
- Area a media pericolosità idraulica
- Area a bassa pericolosità idraulica

- Reticolo idrografico
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua (150m)

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci;** Dirigente III° Settore - R.U.P.**: Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:5.000

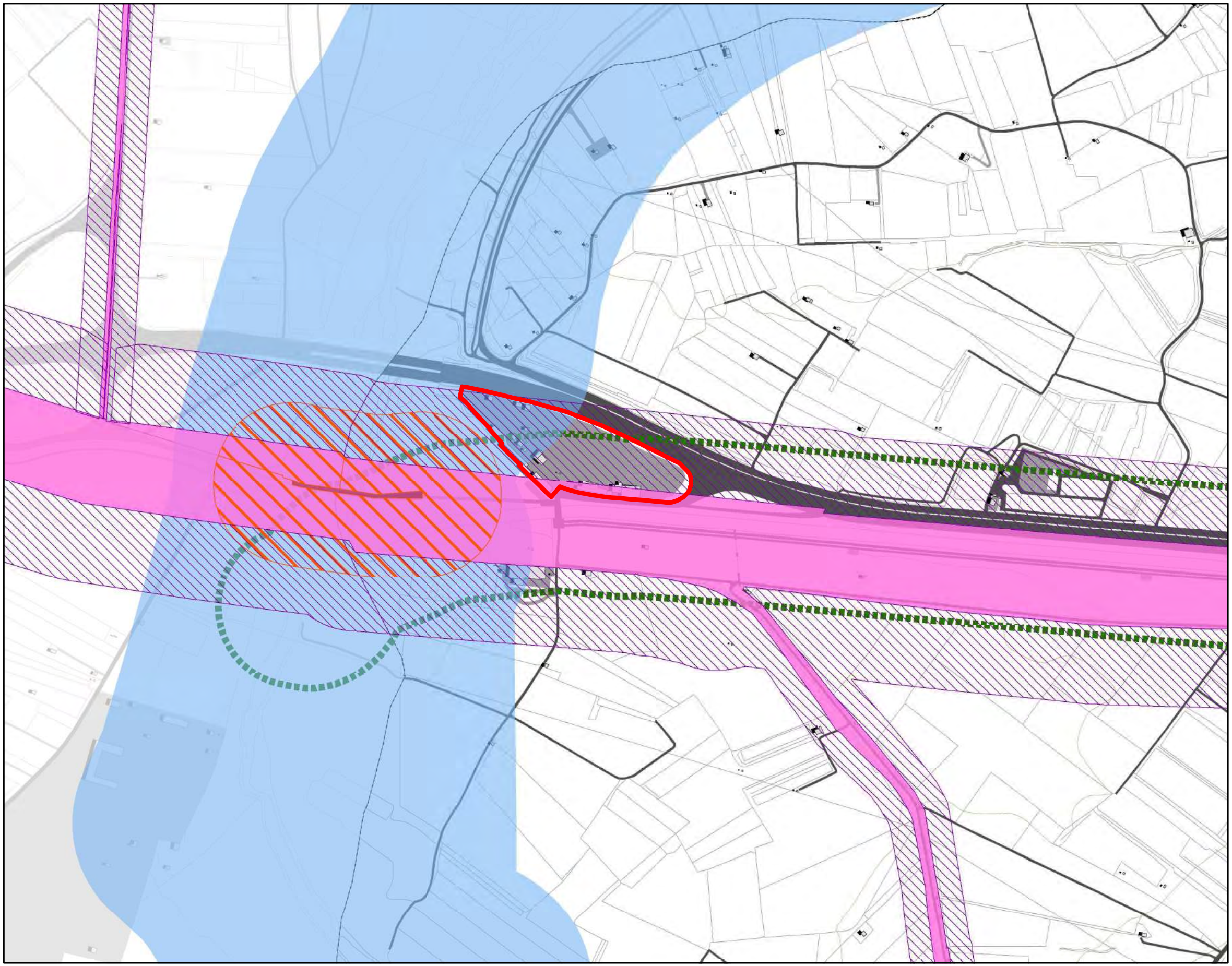
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

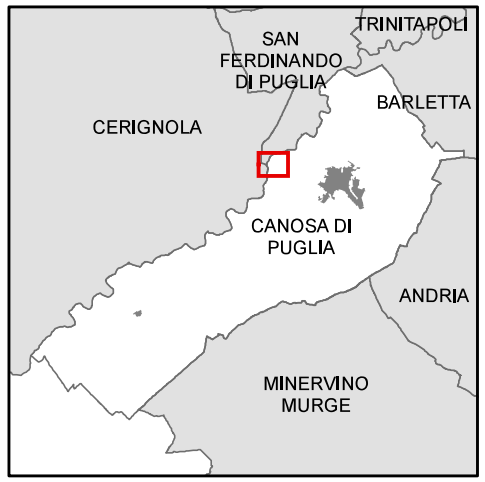
COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

PUG 2014 – Previsioni di Piano e PPTR
(Struttura idrogeomorfologica e antropica - storico culturale)

CP.MR- Contesto periurbano marginale da rifunzionalizzare (ART. 28)
AP.TAP15, Ambito perequativo di tutela ambientale e paesaggistica (Art.28.3.15)

SCHEDA 11C





AP.TAP15 (Tav. d.3.2.a)

Struttura Idrogeomorfologica

Componenti idrologiche

BP Fiumi torrenti corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche

Struttura antropica e storico culturale

Componenti culturali e insediative

UCP - testimonianze della stratificazione insediativa

Segnalazione architettoniche e segnalazioni archeologiche

Aree appartenenti alla rete dei tratturi

UCP - Area di rispetto delle componenti culturali e insediative

Siti storico culturali

Rete tratturi

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci;** Dirigente III° Settore - R.U.P.: **Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:5.000

VARIANTE AL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR)

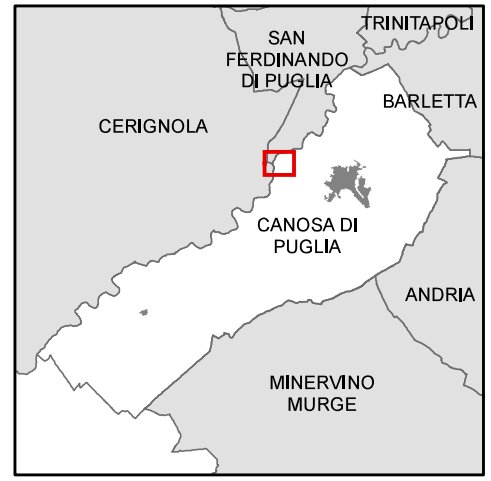
COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

PUG 2014 – Previsioni di Piano e PPTR
(Struttura ecosistemica e ambientale)

CP.MR- Contesto periurbano marginale da rifunzionalizzare (ART. 28)
AP.TAP15, Ambito perequativo di tutela ambientale e paesaggistica (Art.28.3.15)

SCHEDA 11C





AP.TAP15 (Tav. d.3.2.a)

Struttura ecosistemica e ambientale

Componenti Botanico Vegetazionali

- BP Boschi
- UCP - Formazioni Arbustive in evoluzione naturale
- UCP Aree di rispetto dei boschi (100m - 50m - 20m)

Componenti delle aree protette e siti naturalistici

- BP Parchi e Riserve EUAP1195 - Parco Naturale Regionale Fiume Ofanto
- UCP Siti di rilevanza naturalistica - SIC IT9120011 - Valle Ofanto - Lago di Capacciotti
- UCP Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali

Assessore alla Programmazione Territoriale: **Arch. Sabina Anna Lenoci;** Dirigente III° Settore - R.U.P.: **Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi**
Supporto tecnico: **Arch. Gianluca Andreassi, Dott. Alessandro Bonifazi, Dott. Biol. Rocco Labadessa, Arch. Pian. Andrea Tassinari**

SCALA: 1:5.000

N