



COMUNE DI CALVAGESE DELLA RIVIERA

(PROVINCIA DI BRESCIA)

Numero Settoriale
115
Numero Generale
351
Del 29 dicembre 2025

SETTORE - AREA TECNICA

Determinazione Settoriale n. 115

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2026, AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, D.P.R. N. 380 DEL 2001 E DELL'ART. 48, COMMI 1 E 2, LEGGE REGIONALE N. 12 DEL 2005.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il Decreto Sindacale n. 3 del 07.01.2025 con il quale, ai sensi di quanto disposto dall'art. 50, comma 10 e dall'art. 109, comma 2, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica, con attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3 dello stesso D.Lgs. 267/2000;

RICHIAMATE:

- ✓ la deliberazione del Consiglio Comunale, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il regolamento di contabilità;
- ✓ la deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 21.12.2024, immediatamente esecutiva, di approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) per le annualità 2025/2027;
- ✓ la deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 21.12.2024, immediatamente esecutiva, di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e i relativi documenti allegati;
- ✓ la delibera di Giunta Comunale n. 4 del 07.01.2025 di "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione anni 2025/2027";

PREMESSO che l'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6, comma 3, della legge n. 10 del 1977 (i cui 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

VISTO che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

VISTO inoltre che lo stesso articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, commi 1 e 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 94 del 19.12.2024, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2025 in euro 496,77 al metro quadrato, con efficacia dal 1 gennaio 2025;

CONSIDERATO che l'ISTAT ha provveduto ad aggiornare ad oggi gli indici mensili del costo di costruzione dei fabbricati residenziali, a partire dal 2005 ad oggi, con coefficienti di raccordo tra i diversi anni presi in considerazione;

RITENUTO accettabile che, per il 2026, sia da considerare un costo di costruzione per gli edifici residenziali di euro 505,90 al metro quadrato, ricavato dal seguente prospetto:

Indice giugno 2024 = 114,3; Indice giugno 2025 = 116,4

Costo costruzione anno 2026 = $496,77 \times 116,4 / 114,3$ = euro 505,90

RITENUTO, pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2026, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di concessione è stabilito in euro 505,90 al metro quadrato, come risulta dall'allegata proposta di aggiornamento;

DETERMINA

1. DI AGGIORNARE, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001 e articolo 48, commi 1 e 2, della L.R. n. 12 del 2005, il costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, ad **euro 505,90** al metro quadrato, per le ragioni precisate in premessa, da applicare alle istanze di permesso di costruire ed agli atti ad esse equiparate, presentati a decorrere dal 1 gennaio 2026 nonché alle richieste depositate in data precedente ma la cui documentazione indispensabile sia stata completata e consegnata al Comune oltre tale termine.
2. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 5 della legge 241 del 7 agosto 1990, il Responsabile del procedimento è il sottoscritto Arch. Lopedoto Massimiliano.
3. DI DARE ATTO che con la pubblicazione della presente determinazione, vengono assolti gli obblighi di cui al D.lgs. 33/2013 ed al D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

Lì , 29 dicembre 2025

Il Responsabile del servizio

Massimiliano Lopedoto *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa