



COMUNE DI CALENZANO

DETERMINAZIONE
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA

La presente determinazione è inserita
nel registro generale al

N 363 in data 30/04/2026

OGGETTO: DETERMINAZIONE 14/PU - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE QUALITÀ DELL' ABITARE, DECRETO INTERMINISTERIALE N. 395 DEL 16.09.2020. PROPOSTA ID 301 DENOMINATA "NUOVE CA.SE. QUALITÀ DELL' ABITARE E DELLA COESIONE SOCIALE": INTERVENTO ID 413 "NUOVO CENTRO URBANO – STRALCIO 1" - VARIANTE IN C.O. RELATIVA ALLA DIVERSA DISTRIBUZIONE DEL PARCHEGGIO PUBBLICO E ALLA DIVERSA LOCAZIONE DELL'AREA DI SGAMBATURA CANI – APPROVAZIONE INTERVENTO ID 413 "NUOVO CENTRO URBANO – STRALCIO 1"- NUOVA COSTRUZIONE DI ALLOGGI ERP IN VIA PERTINI IN CALENZANO

APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PROGETTO ESECUTIVO
E IMPEGNO DI SPESA PER LAVORI

CUP: E75G21000000001

SOGGETTO BENEFICIARIO: REGIONE TOSCANA
SOGGETTO ATTUATORE: COMUNE DI CALENZANO
SOGGETTO ESECUTORE: CASA S.P.A.

IL RESPONSABILE DELL'AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA

“VISTO il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n.2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

VISTO il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

RICHIAMATA in particolare la Missione 5 C2 Investimento 2.3 - Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare;

PREMESSO che:

- con Decreto Interministeriale n. 395 del 16.09.2020 è stato approvato il “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare” di cui all’art. 1 commi 437 e seguenti della Legge n. 160 del 27.12.2019 inerente lo stanziamento di fondi per progetti finalizzati alla riqualificazione ed incremento del patrimonio residenziale sociale, la rigenerazione del tessuto socio-economico, l’incremento dell’accessibilità, della sicurezza dei luoghi e della rifunzionalizzazione di spazi ed immobili pubblici, il miglioramento della coesione sociale e della qualità della vita dei cittadini;
- con Deliberazione della Giunta Municipale n. 35 del 09.03.2021 è stata approvata la proposta “Masterplan” denominata: “Nuove Ca.Se. Qualità dell’Abitare e della Coesione Sociale”, redatta congiuntamente dai Comuni di Calenzano e Sesto Fiorentino, per la partecipazione al “Programma Innovativo Nazionale Qualità dell’Abitare” di cui al suddetto Decreto;

- la proposta denominata: “Nuove Ca.Se. Qualità dell’Abitare e della Coesione Sociale”, redatta congiuntamente dai Comuni di Calenzano e Sesto Fiorentino, approvata con Deliberazione della Giunta Municipale n. 35 del 09.03.2021 e inserita nell’Allegato 1 “Proposte ammesse” del D.M. n. 383/2021, è costituita dai seguenti interventi:
 - Complesso ERP Via Signorini – Sesto Fiorentino: ID Intervento 414;
 - Palazzo Pretorio. Centro espositivo e Urban Center – Sesto Fiorentino: ID Intervento 419;
 - Centro Servizi per la Comunità – Sesto Fiorentino: ID Intervento 417;
 - Nuovo Centro Urbano – Calenzano: ID Intervento 413;
- con D.M. n. 383 del 07.10.2021 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, pubblicato in data 04.11.2021 sul sito dello stesso Ministero ai sensi dell’art. 32 della legge 69/2009, sono state definitivamente approvate le proposte presentate nell’ambito del PINQuA dalla Regione Toscana in qualità di soggetto aggregatore, tra cui la suddetta proposta denominata: “Nuove Ca.Se. Qualità dell’Abitare e della Coesione Sociale” redatta dai Comuni di Calenzano e Sesto Fiorentino;
- con Deliberazione della Giunta Municipale n. 194 del 16.11.2021 è stata approvata la proposta “Masterplan” denominata “Nuovo Centro Urbano – Stralcio 1” modificata sulla base del cronoprogramma rimodulato in seguito al D.M. n. 383 del 07.10.2021, che ha anticipato i termini inizialmente previsti dal comma 1 dell’articolo 5 del Decreto Interministeriale n. 395/2020, dal 2033 al 31.03.2026 ed è stata confermata la volontà di accedere al finanziamento;
- con comunicazione a Regione Toscana del 16.12.2021, prot. 41826, l’Amministrazione provvedeva a confermare la volontà di accedere al finanziamento e contestualmente ad indicare il nuovo cronoprogramma;
- con decreto direttoriale n. 804 del 20.01.2022 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, la Direzione generale per l’edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali, sulla base delle dichiarazioni e dei documenti trasmessi dagli Enti beneficiari, ha definito l’elenco degli interventi definitivamente ammessi a finanziamento ed individuato l’acconto da erogare agli stessi;
- che in base a quanto stabilito dall’art. 8 del decreto direttoriale n. 804/2022 il soggetto beneficiario si impegna a regolare i propri rapporti con i soggetti attuatori attraverso la stipula di appositi atti convenzionali volti a garantire il rispetto dei tempi, delle modalità e degli obblighi relativi all’attuazione delle proposte secondo lo schema allegato sub 3) al citato decreto;
- in data 14.03.2022 è stato acquisito apposito codice CUP E75G21000000001;
- con decreto regionale del Direttore Direzione Urbanistica n. 9918 del 29.4.2022, certificato e pubblicato in data 25.5.2022, l’intervento ID 413 è stato ammesso a finanziamento per un importo di euro 10.327.184,68 ed è stato stabilito di corrispondere un primo acconto pari a euro 1.032.718,47, come da Allegato 1 del citato decreto;
- in data 13.06.2022 è stato sottoscritto l’atto d’obbligo per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto ID 301 - “Nuove CA.SE Qualità dell’abitare e della coesione sociale” tra il Comune di Calenzano (soggetto attuatore) e la Regione Toscana (soggetto beneficiario), propedeutico all’ottenimento del primo acconto del finanziamento per l’intervento ID 413;

VISTA la Convenzione stipulata in data 23/02/2023 tra il Comune di Calenzano e la società Casa s.p.a. avente ad oggetto le attività inerenti le fasi della progettazione, dell’affidamento e della direzione lavori in fase di esecuzione dell’intervento, e la successiva modifica alla Convenzione di cui sopra, di cui al documento modificativo siglato in accordo tra le parti in data 12/06/2023;

VISTO il “Documento di Indirizzo della Progettazione” (DIP), allegato “A” alla Determinazione del Responsabile di Area Pianificazione Urbanistica n. 70 del 01/02/2023, redatto e sottoscritto – nel rispetto di quanto previsto al punto 5.1.3. delle Linee Guida n. 3 dell’ANAC e delle *Linee Guida MIMS per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica* (Luglio 2021) – dal RUP dell’intervento in oggetto;

RICHIAMATE le precedenti Deliberazioni di Giunta Comunale n. 187 del 22/11/2022, n. 192 del 29/11/2022, n. 60 del 02/05/2023;

VISTO il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, redatto dallo studio ARX srl allo scopo incaricato;

VISTI:

- la Conferenza di Servizi decisoria, convocata in forma semplificata e in modalità asincrona, ex art. 14-bis della legge n. 241/1990 e s.m.i., e art. 27 comma 3 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e successivamente riconvocata in modalità sincrona, finalizzata all’approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica;
- il verbale conclusivo della suddetta Conferenza di Servizi decisoria, approvato in data 10/08/2023 unitamente alla Determinazione del Responsabile di Area Pianificazione Urbanistica n. 589 del 10/08/2023;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 127 del 26/09/2023 di approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica;

VISTA la Determinazione del Responsabile di Area Pianificazione Urbanistica, n. 685 del 27/09/2023, con la quale si assegnava per la prosecuzione della procedura in corso, in forza della richiamata Convenzione, il ruolo di Stazione Appaltante alla società Casa s.p.a. e, conseguentemente, il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) veniva individuato nella persona del Direttore Generale, Ing. Cristiano Rebecchi, dalla Società Casa spa, di cui alla nota della società stessa, pervenuta al prot. 21535 del 23/05/2023, avente ad oggetto la Decisione n. 143 del 29/03/2023, con la quale si comunicava l'organigramma e i gruppi di lavoro assegnati al progetto in oggetto;

VISTA la successiva attività eseguita da Casa Spa in forza della richiamata Convenzione, la quale, ai fini della gestione della fase di affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori sulla base del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, di cui all'art. 44 del suddetto D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36:

- ha provveduto ad esperire integralmente la procedura per l'affidamento integrato del servizio di progettazione esecutiva e dell'esecuzione della realizzazione di un nuovo complesso di Edilizia Residenziale Pubblica come da sua Decisione n° 197 del 22/09/2023;
- con Decisione n° 49 del 25/01/2024 ha provveduto all'aggiudicazione della gara all'operatore economico selezionato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- ha sottoscritto il contratto di appalto in data 27/03/2024 con l'operatore economico aggiudicatario, il quale in sede di contratto ha indicato il professionista esterno per la progettazione esecutiva e la consorziata ditta esecutrice;

VISTO il rapporto conclusivo di verifica del soggetto verificatore Casa spa, redatto in data 24/09/2024, per il livello di Progettazione Esecutiva, atto formale che riporta gli esiti delle verifiche eseguite, sottoscritto dal Direttore Generale Ing. Cristiano Rebecchi, che attesta l'ottemperanza alle prescrizioni espresse dalla Conferenza di Servizi per l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, da eseguirsi in sede di Progettazione Esecutiva;

VISTA altresì la Decisione n. 413 del 24/09/2024, a firma del Direttore Generale Ing. Cristiano Rebecchi;

VISTA la Determinazione n. 694 del 25/09/2024 del Responsabile dell'Area Pianificazione Urbanistica e dell'Area Edilizia, arch. Maurizio Bresci, di "Approvazione del Progetto Esecutivo e impegno di spesa per lavori";

RICHIAMATE INTEGRALMENTE le Deliberazioni di Giunta Comunale n. 79 del 21/05/2024 e n. 134 del 24/09/2024, in particolare riguardo:

- la realizzazione dell'area di sgambatura cani in altra area contermina, di proprietà comunale;
- il differente assetto delle aree a verde, interne al perimetro dell'intervento, atto a garantire il rispetto degli standard indicati dal progetto ma allo stesso tempo assegnare a tali aree il valore di cono visivo e portale di accesso pedonale al vicino Parco delle Carpugnane;

VISTA la richiesta inviata a tale scopo in data 17/07/2025 prot. n. 25502, dal Responsabile dell'Area Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, arch. Maurizio Bresci, al R.U.P. Ing. Cristiano Rebecchi della Società Casa s.p.a., di procedere alla redazione della proposta di variante, e di predisporre i documenti necessari alla sua approvazione, finalizzati all'ottenimento dei necessari pareri, nulla osta e autorizzazioni comunque configurati;

VISTA la documentazione progettuale redatta allo scopo dalla Società Casa s.p.a., pervenuta al prot. n. 15591 del 30/04/2026, resa disponibile sul Cloud del Comune di Calenzano al seguente link:

<https://cloud.comune.calenzano.fi.it/s/NXH3NANwFnA742L>

PRESO ATTO altresì che la conseguente modifica al Quadro Economico di progetto, determinata dalla Variante in oggetto, è interamente ricompresa nelle somme a disposizione della stazione appaltante nel Q.T.E. approvato con Determina n. 694 del 25/09/2024 di approvazione del Progetto Esecutivo;

VISTA la Deliberazione di Giunta Municipale n. 31 del 13/01/2026, con la quale si prendeva atto della proposta di Variante inviata dalla Società Casa s.p.a., e si dava mandato al Responsabile dell'Area Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, tenuto conto della competenza provvedimentale di livello dirigenziale di cui all'art. 107 commi 2 e 3 D.Lgs 18/08/2000 n. 267, di procedere all'approvazione della suddetta Variante e a tutti gli ulteriori adempimenti al fine di consentire l'esecuzione dei relativi lavori;

VISTI il parere della competente Soprintendenza, pervenuto al prot. n. 8526 del 09/03/2026, e la conseguente Autorizzazione Paesaggistica n. 03/2026 rilasciata ai sensi art. 146 D.Lgs 42/2004 in data 09/03/2026;

VISTI i pareri resi dagli uffici competenti relativi alle modifiche progettuali inerenti la variante in oggetto, nella Conferenza di Servizi Interna riunita in data 30/04/2026, allegati al presente atto a farne parte integrante e sostanziale (allegato "A");

VISTA la Decisione n. 137 del 30/04/2026, a firma del Direttore Generale Ing. Cristiano Rebecchi, allegata al presente atto a farne parte integrante e sostanziale (allegato “B”);

VISTI :

- delibera CC n. 191 del 23-12-2025: Artt. 151 e 170 del D.LGS.18 AGOSTO 2000 N. 267 – Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028;
- delibera CC n. 195 del 23/12/2025: Approvazione del bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2026-2028, della nota integrativa e del piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio;

VISTI:

- il Decreto Interministeriale n. 395 del 16.09.2020 con il quale è stato approvato il “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare”;
- il D.M. n. 383 del 07.10.2021 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;
- il decreto direttoriale MIMS n. 804 del 20.01.2022 della Direzione generale per l’edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali;
- il decreto regionale del Direttore Direzione Urbanistica di Regione Toscana n. 9918 del 29.4.2022;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici, e s.m.i.;
- il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 01 del 02/01/2025, con il quale il sottoscritto Arch. Maurizio Bresci è stato nominato Responsabile dell’Area Pianificazione Urbanistica ed Edilizia;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente proposta di deliberazione, resi ai sensi dell’art. 49 del T.U.E.L. dai competenti Responsabili di Area, ad essa allegati;

DETERMINA

1. di prendere atto delle premesse alla presente Determinazione;
2. di prendere atto della Deliberazione di Giunta Municipale n. 31 del 13/01/2026, con la quale si prendeva atto della proposta di Variante inviata dalla Società Casa s.p.a., e si dava mandato al Responsabile dell’Area Pianificazione Urbanistica ed Edilizia, tenuto conto della competenza provvedimentale di livello dirigenziale di cui all’art. 107 commi 2 e 3 D.Lgs 18/08/2000 n. 267, di procedere all’approvazione della suddetta Variante e a tutti gli ulteriori adempimenti al fine di consentire l’esecuzione dei relativi lavori;
3. di prendere atto della documentazione progettuale redatta allo scopo dalla Società Casa s.p.a., pervenuta al prot. n. 15591 del 30/04/2026, resa disponibile sul Cloud del Comune di Calenzano al seguente link:
<https://cloud.comune.calenzano.fi.it/s/NXH3NANwFnA742L>
4. di prendere atto dei pareri resi dagli uffici competenti relativi alle modifiche progettuali inerenti la variante in oggetto, allegati al presente atto a farne parte integrante e sostanziale (allegato “A”);
5. di prendere atto della Decisione n. 137 del 30/04/2026, a firma del Direttore Generale Ing. Cristiano Rebecchi, allegata al presente atto a farne parte integrante e sostanziale (allegato “B”);
6. di prendere atto della conseguente modifica al Quadro Economico determinata dalla Variante in oggetto, interamente ricompresa nelle somme a disposizione della stazione appaltante nel Q.T.E. approvato con Determina n. 694 del 25/09/2024 di approvazione del Progetto Esecutivo;
7. di approvare conseguentemente il Quadro Tecnico Economico del Progetto Esecutivo, così come modificato dalla presente Variante, come da tabella seguente:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

Intervento ID 413 "Nuovo Centro Urbano – "Stralcio 1" - Nuova costruzione di alloggi ERP in via Pertini in Calenzano CUP: E75G21000000001 CUI: L01007550484202200001				IMPORTO
A)	A.1)	A.1.1)	IMPORTO LAVORI RESIDENZE - RIBASSATO	8,988,990.09 €
		A.1.2)	IMPORTO LAVORI PARCHEGGIO PIANO INTERRATO - RIBASSATO	1,009,119.66 €
		A.1.3)	IMPORTO LAVORI SISTEMAZIONI ESTERNE - RIBASSATO	673,738.86 €
	TOTALE IMPORTO LAVORI RESIDENZE + PARCHEGGIO INTERRATO + SISTEMAZIONI ESTERNE			10,671,848.61 €
	A.2)	Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza previsti nel PSC non soggetto a ribasso	333,495.27 €	
	A.3)	Competenze professionali per Progettazione Esecutiva - RIBASSATO	344,159.90 €	
A.4)	Modifica contrattuale ex art. 120 c.5 D.lgs 36/23 compresi oneri sicurezza non soggetti a ribasso	2,053,851.77 €		
IMPORTO LAVORI (A)				13,403,355.54 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
B)	B.1)	Competenze professionali per PFTE e supporto al RUP- compresi IVA e contributi previdenziali	137,222.90 €	
	B.2)	Competenze professionali per Verifica - Affidamento - Direzione Lavori e Collaudo - compreso ruolo di RUP in queste fasi - compresi incentivi funzioni tecniche Casa SpA - compresi oneri di legge	655,200.00 €	
	B.3)	Incentivi funzioni tecniche Comune di Calenzano (art 45 D.Lgs. 36/2023 - già art. 113 D.lgs 50/2016)	118,349.77 €	
	B.3.1)	di cui 20% per accantonamento di cui all'art. 45 c. 5 € 23.669,95		
	B.3.2)	di cui 80% per incentivi di cui all'art. 45 c. 3 € 94.679,82		
	B.4)	Somme a Disposizione (imprevisti, compensi CCT, spese traslochi)	882,815.34 €	
	B.5)	Costi di demolizione fabbricato esistente, compreso costi per la sicurezza e oneri per conferimento in discarica (10 000 mc di Volume complessivo)	304,232.10 €	
	B.6)	Contributi previdenziali sui servizi di progettazione (di cui al punto A.3)	13,766.40 €	
	B.7)	IVA 10% ed altre imposte sui lavori (di cui ai punti A.1, A.2, A.4)	1,305,919.56 €	
	B.8)	IVA 22% ed altre imposte sui servizi di progettazione (di cui al punto A.3)	75,715.18 €	
B.9)	IVA 10% lavori demolizione (di cui al punto B.5)	30,423.21 €		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (B)				3,523,644.46 €
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B)				16,927,000.00 €

8. di confermare la conformità urbanistica dell'intervento;
9. di dare atto che, ai sensi dell'art. 7 comma 1 del DPR 380/2001, con la presente approvazione, assistita dalla Decisione n. 137 del 30/04/2026, a firma del Direttore Generale Ing. Cristiano Rebecchi, è stato conseguito il necessario titolo edilizio abilitativo;
10. di dare atto che il codice CUP del progetto è E75G21000000001;
11. di dare atto che l'incremento di spesa determinato dalla presenta Variante assomma ad € 399.335,15 per lavori, più I.V.A. al 10% pari a € 39.933,51, per la cifra complessiva di € 439.268,66;
12. tenuto conto dei precedenti impegni di spesa, e della previsione di andamento della spesa legata all'esecuzione dei lavori, di incrementare l'impegno di spesa 1489/2024 a favore del soggetto esecutore, sul capitolo 4068 (fondi PNRR Misura M5 C2) per l'annualità 2026, della cifra sopra determinata pari a € 439.268,66;
13. di riservare a successivi atti i residui impegni di spesa;
14. di dare atto che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 23 del D. Lgs. 14.3.2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi dell'art. 147-bis del T.U.E.L., attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

Il Responsabile

Maurizio Bresci

(firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii)



COMUNE DI CALENZANO

Area Edilizia- Area Pianificazione Urbanistica

VERBALE CONFERENZA ISTRUTTORIA COMUNALE
Seduta del 30/04/2026

**VARIANTE IN CORSO D'OPERA RELATIVA ALLA DIVERSA DISTRIBUZIONE DEL PARCHEGGIO PUBBLICO E
ALLA DIVERSA LOCAZIONE DELL'AREA DI SGAMBATURA CANI – Nuovo Centro Urbano (Stralcio 1)**
Resp. Proc. Arch. Maurizio Bresci

FASE ISTRUTTORIA

PRESENTI:

Area Edilizia- Pianificazione Urbanistica	Arch. Maurizio Bresci Arch. Anna Bosi	resp. Area Area Pianificazione Urbanistica
Area Ambiente e Viabilità	Geol. Nicola Tanini	resp. Area
Area Gestione del Patrimonio	Geom. Salvatore Dottore	resp. Area
Area Vigilanza	Dott.ssa Maria Pia Pelagatti	resp. Area

Inizio ore 09:30

L'arch. Maurizio Bresci, Responsabile dell'Area Pianificazione Urbanistica e Edilizia e responsabile del procedimento in oggetto, illustra le modifiche alla diversa distribuzione del parcheggio pubblico e alla diversa locazione dell'area sgambatura cani introdotte con la presente variante in corso d'opera.

In seguito all'illustrazione del progetto e ad un'attenta valutazione, i membri della Conferenza esprimono parere FAVOREVOLE, ognuno per la propria competenza ad eccezione dell'Area Gestione del Patrimonio che esprime parere FAVOREVOLE alle seguenti condizioni:

- sostituzione dei corpi illuminanti proposti che dovranno essere di tipologia uguale a quelli presenti sul territorio comunale e in particolare nel circostante contesto urbano, da comunicare e concordare con l'Ufficio Illuminazione;
- interdire l'accesso al pubblico al parcheggio in linea lungo via Pertini qualora sia di uso esclusivo.

Acquisiti i relativi pareri, la Conferenza termina alle ore 11:00.

Calenzano, 30/04/2026

Il responsabile del procedimento
Arch. Maurizio Bresci

Per accettazione:

Area
Pianificazione Urbanistica e Edilizia
Arch. Maurizio Bresci

Area
Ambiente e Viabilità
Geol. Nicola Tanini

Area
Gestione del Patrimonio
Geom. Salvatore Dottore

Area
Vigilanza
Dott.ssa Maria Pia Pelagatti

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente presso gli archivi comunali.*



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Regione Toscana



Firenze, 30.04.2026

DECISIONE N. 137

Oggetto: Intervento volto alla realizzazione di 63 alloggi di e.r.p. dell'intervento Proposta ID301 "Progetto Nuove Ca.Se. "Qualità dell'abitare e della coesione sociale" ID 413 "Nuovo Centro Urbano – Stralcio 1" - Nuova costruzione di alloggi ERP in via Pertini in Calenzano.

Finanziamento: PINQuA - Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare (Decreto Interministeriale n. 395 del 16/09/2020) confluito nel PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - PNRR (decreto Direttoriale Ministero Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 804 del 20.01.2022) M5 - C2 - INVESTIMENTO 1.6, già M5 - C2 - INVESTIMENTO 2.3

Soggetto Beneficiario: Regione Toscana

Soggetto Attuatore: Comune di Calenzano

ID PINQUA: 301

ID INTERVENTO: 413

CUP: E75G210000000001

CIG: A01284A239

Perizia di variante n. 3/2.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la relazione in data 30.04.2026 a firma del Direttore dei Lavori Ing. Lorenzo Panerai e del RUP dell'intervento Ing. Cristiano Rebecchi, con le indicazioni e proposte ivi contenute, alla quale integralmente si rinvia;

CONSIDERATO che con nota prot. n. 0025502/2025 del 17/07/2025, il Comune di Calenzano ha richiesto a questa Stazione Appaltante una modifica progettuale non sostanziale, relativa alla riorganizzazione del parcheggio prospiciente l'intervento, mantenendo invariato il numero dei posti auto, prevedendo tuttavia una rotazione del layout, con disposizione perpendicolare a Via Pertini anziché parallela alla stessa, comportando, inoltre, la revisione delle reti dei sottoservizi, sia per quanto riguarda i sistemi di smaltimento sia per gli allacciamenti del fabbricato. Contestualmente è stato richiesto lo spostamento della cabina ENEL dalla posizione originaria a una collocazione più interna, maggiormente distanziata dalla pubblica via. Inoltre è stata altresì richiesta la realizzazione di una nuova area cani, in sostituzione di quella preesistente nel lotto d'intervento, da collocarsi in un'area limitrofa allo stesso;

Rif. Doc.: CZ04-RFT-04-T-DAQT-01-01

Tip. Doc.: **Decisione**

Pagina: **1 di 2**

CERTIFIED
ISO 9001
ISO 45001
ISO 37001
SA 8000



C A S A S P A
50121 FIRENZE - VIA FIESOLANA 5 - INFO@CASASPA.ORG - WWW.CASASPA.IT - TEL 055.22.624.1 - FAX 055.22.624.269
C.F. e P.I. 05264040485 - REA 533622



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Regione Toscana



PRESO ATTO che per quanto sopra, unitamente al fatto che tutte le acque meteoriche del lotto dovranno essere scaricate in un condotto fognario collocato sotto la pista ciclabile oltre Via Pertini, si è resa necessaria una perizia suppletiva per l'importo complessivo di € 399.335,15 di cui € 19.561,69 per oneri di sicurezza, per modifiche contrattuali non sostanziali, secondo quanto disposto dall'art. 120 comma 5 del D. Lgs. n. 36/23.

CONSIDERATO che, all'Impresa BEGEN Infrastrutture srl di Gela (CL) è stato assegnato un maggior tempo di 30 gg. sulla durata contrattuale per l'esecuzione delle lavorazioni di cui alla perizia di variante;

DECIDE

- 1) di approvare la perizia suppletiva per l'importo complessivo di € 399.335,15 di cui € 19.561,69 per oneri di sicurezza, con un maggior tempo di esecuzione assegnato di n. 30 gg sulla durata contrattuale, riguardante, come detto in narrativa, modifiche contrattuali non sostanziali, secondo quanto disposto dall'art. 120 comma 5 del D. Lgs. n. 36/23;
- 2) di incaricare il RUP dell'intervento e DL e gli Uffici della Società, ciascuno per la parte di propria competenza, di provvedere alla concreta attuazione di quanto oggetto della presente decisione.

Il Direttore Generale
(Ing. Cristiano Rebecchi)