



COMUNE DI CALENZANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

NUMERO 178 DEL 18/11/2025

**Oggetto: DELIBERA DI INDIRIZZO IN MERITO ALLA FORMAZIONE DI UNA VARIANTE
SEMPLIFICATA AL PIANO OPERATIVO COMUNALE PER L'INDIVIDUAZIONE DI NUOVE AREE DI
RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO, NEL TERRITORIO URBANIZZATO, OLTRE ALLA
VERIFICA DI ATTUAZIONE DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE DELLA PREVIGENTE
STRUMENTAZIONE URBANISTICA GENERALE.**

L'anno duemilaventicinque il giorno diciotto del mese di Novembre alle ore 17:00, nella sede comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale.

PRESIEDE il SINDACO sig. GIUSEPPE CAROVANI.

Dei componenti la Giunta Municipale:

<i>NOMINATIVO</i>	<i>CARICA</i>	
CAROVANI GIUSEPPE	SINDACO	P
BANCHELLI MARTINA	ASSESSORE	P
BONAIUTI MARCO	ASSESSORE	P
PIERI SIMONA	ASSESSORE	P
SANSONE MAURIZIO	ASSESSORE	P
VENTURINI MARCO	ASSESSORE	P

ne risultano **PRESENTI** n.6 e **ASSENTI** n.0.

Fra i cinque assessori presenti è collegato in modalità videoconferenza, tramite piattaforma telematica, l'Assessore Maurizio Sansone (ai sensi dell'art.4 del Regolamento del funzionamento della Giunta Comunale approvato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 51 del 19/04/2022).

PARTECIPA la Dott.ssa Samantha Arcangeli in qualità di Segretario Generale, incaricato della redazione del verbale.

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO che:

- Il Comune di Calenzano è dotato di Piano Strutturale Intercomunale (PS-i) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 03/04/2019 pubblicata sul B.U.R.T. n. 25 del 19/06/2019 e successive varianti;
- Il Comune di Calenzano è altresì dotato di Piano Operativo Comunale (POC) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 137 del 10/11/2022, pubblicato sul B.U.R.T. n. 50 del 14/12/2022 ed efficace dal 13/01/2023, e successive varianti;
- il Piano Operativo Comunale (POC), ha individuato le nuove previsioni di trasformazione degli assetti insediativi esclusivamente all'interno del Territorio Urbanizzato, stabilendone la disciplina all'art. 41 delle N.T.A. e nelle specifiche Schede Norma all'Allegato "A" delle stesse N.T.A.;
- con la Variante Semplificata al Piano Operativo Comunale (POC) di salvaguardia delle aree inedificate nel Territorio Urbanizzato, approvata con D.C.C. n. 51 del 29/04/2025 ed efficace dalla sua pubblicazione sul B.U.R.T. n. 26 del 25/06/2025, il Comune di Calenzano ha inteso salvaguardare alcune aree inedificate presenti all'interno del Territorio Urbanizzato, evitando fenomeni di saturazione urbanistica e di saldatura dell'edificato tra le varie componenti urbane dell'Area Metropolitana, garantendo il carattere policentrico del

sistema urbano, indicato come invariante strutturale dal P.I.T./P.P.R.;

CONSIDERATO che:

- la Giunta Comunale intende confermare la necessità di salvaguardare il Territorio Urbanizzato, promuovendo allo stesso tempo il recupero, la riqualificazione e la trasformazione dell'edificato esistente, e ridefinendo gli obiettivi di sviluppo come rigenerazione, riconversione e riuso del costruito;
- risulta pertanto opportuno procedere ad una Variante al Piano Operativo Comunale finalizzata all'individuazione di nuove aree di recupero del patrimonio edilizio esistente;
- risulta altresì necessario effettuare la verifica di attuazione delle aree di trasformazione derivanti dalle previgenti strumentazioni urbanistiche generali, individuando quelle ormai completate, per destinarle alla disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti nel Piano Operativo Comunale;
- risulta infine opportuno adottare tutte le azioni correttive e/o modificate della disciplina del P.O.C., finalizzate a mantenere lo strumento urbanistico aggiornato e a garantirne l'efficacia e la funzionalità, sulla base delle indicazioni fornite dai servizi competenti;

CONSIDERATO altresì che:

- in coerenza con le attuali strategie nazionali e regionali in materia di sviluppo delle fonti energetiche rinnovabili, si rende necessario adottare le opportune azioni di livello comunale, finalizzate a garantire l'obiettivo di una transizione energetica sostenibile;

VISTI:

- la Legge n. 241/1990;
- il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;
- la L.R.T. n. 65/2014 *"Norme per il governo del territorio"* e s.m.i.;

ATTESTATA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. N. 267/2000;

DATO ATTO che, trattandosi di un atto di indirizzo la presente deliberazione non è soggetta ai pareri previsti dall'art. 49 del D.lgs 267/2000;

con voti unanimi e palesi

DELIBERA

1. Di richiamare la sopraesposta narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di dare mandato al Responsabile dell'Area Pianificazione Urbanistica ed Edilizia di attivare tutte le procedure e predisporre tutti i documenti previsti ai sensi della L.R.T. n. 65/2014 e della L.R.T. n. 10/2010, per la formazione della Variante in oggetto, con le finalità descritte in narrativa;
3. Di inviare la presente deliberazione al responsabile dell'Area Pianificazione Urbanistica ed Edilizia;
4. Di disporre che il presente provvedimento sia trasmesso in elenco ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 125 del citato D.Lgs. n. 267/2000;
5. Di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Elettronico;
6. Di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del citato T.U. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

Giuseppe Carovani

IL SEGRETARIO GENERALE

Samantha Arcangeli

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii)