



COMUNE DI CALENZANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

NUMERO 4 DEL 13/01/2026

Oggetto: DELIBERA DI INDIRIZZO IN MERITO ALLA PIANIFICAZIONE DI UN HUB DELLE ENERGIE RINNOVABILI IN LUOGO DEL DEPOSITO ENI DI VIA ERBOSA E DI UN P.I.P. – PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI – NELL'AREA DI PROPRIETA' ENI IN VIA DI LE PRATA, NELL'AMBITO DELLA “VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO OPERATIVO COMUNALE PER L'INDIVIDUAZIONE DI NUOVE AREE DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO, NEL TERRITORIO URBANIZZATO, OLTRE ALLA VERIFICA DI ATTUAZIONE DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE DELLA PREVIGENTE STRUMENTAZIONE URBANISTICA GENERALE”.

L'anno duemilaventisei il giorno tredici del mese di Gennaio alle ore 17:10, nella sede comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale.

PRESIEDE il SINDACO sig. GIUSEPPE CAROVANI.

Dei componenti la Giunta Municipale:

| NOMINATIVO | CARICA | |
|-------------------|-----------|---|
| CAROVANI GIUSEPPE | SINDACO | P |
| BANCHELLI MARTINA | ASSESSORE | P |
| BONAIUTI MARCO | ASSESSORE | P |
| PIERI SIMONA | ASSESSORE | A |
| SANSONE MAURIZIO | ASSESSORE | P |
| VENTURINI MARCO | ASSESSORE | P |

ne risultano **PRESENTI** n.5 e **ASSENTI** n.1.

PARTECIPA la Dott.ssa Samantha Arcangeli in qualità di Segretario Generale, incaricato della redazione del verbale.

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO che:

- Il Comune di Calenzano è dotato di Piano Strutturale Intercomunale (PS-i) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 03/04/2019 pubblicata sul B.U.R.T. n. 25 del 19/06/2019 e successive varianti;
- Il Comune di Calenzano è altresì dotato di Piano Operativo Comunale (POC) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 137 del 10/11/2022, pubblicato sul B.U.R.T. n. 50 del 14/12/2022 ed efficace dal 13/01/2023, e successive varianti;

RICHIAMATA INTEGRALMENTE la propria precedente Deliberazione n. 178 del 18/11/2025 in merito alla *“Formazione di una variante semplificata al Piano Operativo Comunale per l'individuazione di nuove aree di recupero del patrimonio edilizio, nel Territorio Urbanizzato, oltre alla verifica di attuazione delle aree di trasformazione della previgente strumentazione urbanistica generale”* con la quale si è dato mandato al responsabile dell'Area Pianificazione Urbanistica ed Edilizia di attivare tutte le procedure e predisporre tutti i documenti previsti ai sensi della L.R.T. n. 65/2014 e della L.R.T. n. 10/2010, per la formazione della Variante suddetta, per le finalità indicate nella richiamata Deliberazione;

RILEVATO che in data 03/12/2025, sulla base di Delibera della Giunta Municipale approvata nella stessa data, è stato sottoscritto un accordo transattivo con Eni S.p.A. che prevede la dismissione del deposito di Carburanti di Via Erbosa, luogo dell'esplosione dello 9 dicembre 2024, e la trasformazione del sito in hub delle rinnovabili con realizzazione di un parco fotovoltaico di oltre 20 Mwp;

RILEVATO altresì che il citato accordo contiene indicazioni programmatiche per la riqualificazione del quadrante produttivo ove è situato il deposito ENI, non limitata allo stesso ma estesa alle aree limitrofe, e in particolare favorisce il recupero e il riutilizzo dell'altra area di proprietà ENI, situata in via di Le Prata e attualmente dismessa e oggetto di bonifica ambientale: sulla base di quanto concordato Eni si è impegnato a cedere tale area al Comune di Calenzano e il Comune si è reso disponibile a pianificare un P.I.P. (Piano di Insediamento Produttivo) ai sensi art. 118 della L.R. 65/2014, al fine di formare un piano delle aree da destinare a insediamenti produttivi e artigianali;

CONSIDERATO che:

- la Giunta Comunale ritiene che la previsione di un Hub delle energie rinnovabili nell'area fin qui occupata dal deposito Eni e l'inserimento di un P.I.P. nell'ambito di cui precede sia coerente con l'indicazione di Variante richiamata in narrativa, di cui alla precedente Deliberazione, atteso che trattasi di recupero e riconversione di insediamento produttivo esistente e dismesso;
- risulta pertanto opportuno procedere alla verifica delle previsione urbanistica relativa all'ex deposito Eni di Via Erbosa, al permanere della stessa nelle aree a rischio di incidente rilevante, alla redazione di apposite Schede Norma – o strumento urbanistico equivalente – nell'ambito della Variante suddetta sia per l'area Eni di Via Erbosa che per quella in Via delle Prata;

VISTI:

- la Legge n. 241/1990;
- il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;
- la L.R.T. n. 65/2014 *"Norme per il governo del territorio"* e s.m.i.;

ATTESTATA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. N. 267/2000;

DATO ATTO che, trattandosi di un atto di indirizzo la presente deliberazione non è soggetta ai pareri previsti dall'art. 49 del D.lgs 267/2000;

con voti unanimi e palesi

DELIBERA

1. Di richiamare la sopra esposta narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di dare mandato al responsabile dell'Area Pianificazione Urbanistica ed Edilizia di effettuare tutte le verifiche, di attivare tutte le procedure e predisporre tutti i documenti previsti ai sensi della L.R.T. n. 65/2014 e della L.R.T. n. 10/2010 per la formazione degli atti indicati, con le finalità descritte in narrativa;
3. Di inviare la presente deliberazione al responsabile dell'Area Pianificazione Urbanistica ed Edilizia;
4. Di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del citato T.U. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
5. Di disporre che il presente provvedimento sia trasmesso in elenco ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 125 del citato D.Lgs. n. 267/2000;
6. Di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Elettronico.

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

Giuseppe Carovani

IL SEGRETARIO GENERALE

Samantha Arcangeli

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii)