



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Regione Toscana



Comune di Calenzano - Casa S.p.A.

OGGETTO: Convenzione per l'esecuzione dell'intervento ID 413 nell'ambito della proposta PINQuA ID 301 "Progetto Nuove Ca.Se. – Qualità dell'abitare e della coesione sociale" - Decreto Interministeriale n. 395 del 16/09/2020 - Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare – PINQuA – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5 – COMPONENTE C2 – AMBITO INTERVENTO/MISURA 2 – INVESTIMENTO 2.3

Intervento ID 413 "Nuovo Centro Urbano – Stralcio 1"- Nuova costruzione di alloggi ERP in via Pertini in Calenzano

CUP: E75G21000000001

Soggetto Beneficiario: Regione Toscana

Soggetto Attuatore: Comune di Calenzano

Soggetto Esecutore: Casa S.p.A.

L'anno 2023 (duemilaventitre), nel mese di Giugno, il giorno 12,

tra

Riccardo Prestini nato a Prato il 07/06/1955, non in proprio ma in rappresentanza del Comune di Calenzano (C.F.: 01007550484), nella sua qualità di Sindaco (detta Parte nel prosieguo del presente atto potrà anche essere indicata brevemente come "Comune" o "Comune di Calenzano");

e

l'Ing. Luca Talluri, nato a Firenze, il 06/12/1974, non in proprio ma in rappresentanza di Casa S.p.A. di Firenze (C.F.: 05264040485 – R.E.A. n. 533622 – Capitale sociale € 9.300.00,00 interamente versato), nella sua qualità di Presidente di Casa S.p.A. (detta Parte nel prosieguo del presente atto potrà anche essere indicata brevemente come "Società" o "Casa S.p.A.") autorizzato alla firma del presente atto ai sensi degli articoli 12 e 13 del vigente statuto sociale e dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 22/02/2023;

VISTO

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT 161/21, del 14 luglio 2021;
- la Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" del PNRR che prevede di "realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità. L'investimento deve fornire un sostegno per: I) riqualificare, riorganizzare e aumentare l'offerta di housing sociale (edilizia residenziale pubblica); II) rigenerare aree, spazi pubblici e privati; III) migliorare l'accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi; IV) sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano.";



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Regione Toscana



- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e 1a decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, EURATOM) n. 966/2012;
- il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- il Decreto del Ministro n. 386 di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, del 11 ottobre 2021, concernente l'istituzione della struttura di missione PNRR, ai sensi dell'articolo 8 del citato Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77;
- il decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;
- la legge 16 gennaio 2003, n. 3, recante "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione" e, in particolare, l'articolo 11, comma 2-bis, ai sensi del quale "Gli atti amministrativi anche di natura regolamentare adottati dalle Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che dispongono il finanziamento pubblico o autorizzano l'esecuzione di progetti di investimento pubblico, sono nulli in assenza dei corrispondenti codici di cui al comma 1 che costituiscono elemento essenziale dell'atto stesso la delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;
- il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target nel quale il Programma è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 per un importo complessivo di € 2.800.000.000,00, di cui 477 milioni di euro di risorse nazionali, con un'attuazione prevista per il periodo 2021-2026;
- l'articolo 1, comma 1042 della legge 30 dicembre 2020, n. 178 ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell'economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrativo-contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;
- l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo della legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Regione Toscana



- l'articolo 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (C.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;
- VISTA la Circolare n. 21 del 14 ottobre 2021 del Ragioniere Generale dello Stato, recante "Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la selezione dei progetti PNRR;
- Visto il decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile n. 383 del 7 ottobre 2021, relativo al finanziamento del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare con il quale è approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR;
- Richiamato l'art. 30 del Testo unico degli enti locali - TUEL D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 sulle Convenzioni;
- Vista la Legge regionale 3 novembre 1998, n. 77 "Riordino delle competenze in materia di edilizia residenziale pubblica"
- Vista la Legge regionale 2 gennaio 2019, n. 2 "Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)"
- Considerato che Casa S.p.A. è una società a totale partecipazione pubblica che soddisfa le condizioni previste dall'art. 5 del D.lgs. 50/2016 per gli affidamenti in house providing e ha le seguenti caratteristiche:
 - finalità di pubblico interesse perseguite dalla Società;
 - Società costituita per volontà della Regione Toscana (L.R.T. n. 77 del 3.11.1998);
 - sottoposizione della Società a poteri di influenza, di vigilanza, di controllo da parte di Regione Toscana e dei Comuni Soci dell'Area Fiorentina, anche attraverso il controllo analogo congiunto ex art.9 ter dello Statuto Societario;
 - finanziamento pubblico (inteso come gestore di finanziamenti e risorse pubbliche relative agli interventi di edilizia residenziale pubblica su immobili di proprietà dei Comuni Soci).
- Dato atto che Casa S.p.A. è iscritta nell'Elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie "società" in house ai sensi



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Regione Toscana



dell'art. 192 del d.lgs. n. 50/2016 con domanda di iscrizione 297, registrata con protocollo n. 0011359 6 febbraio 2018;

- Vista la qualificazione di CASA S.p.A. come Stazione appaltante ai sensi dell'art. 38 del Codice dei contratti come da iscrizione all' AUSA (anagrafe unica stazioni appaltanti) con n. 0000221235
- Vista la Convenzione sottoscritta tra Regione Toscana, in qualità di Soggetto Beneficiario, e Ministro delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibile;
- Visto l'Atto d'obbligo sottoscritto tra il Comune di Calenzano, in qualità di Soggetto Attuatore, e Regione Toscana in veste di Soggetto Beneficiario;

Si premette quanto segue

- a) In data 16 novembre 2020 è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale il bando ex Decreto Interministeriale n. 395 del 16/09/2020 - Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare;
- b) In data 10 dicembre 2020 la Regione Toscana, in qualità di ente proponente ex art. 3 del Decreto Interministeriale n. 395 16/09/2020, ha richiesto ai Comuni presenti sul territorio regionale di proporre programmi di intervento candidabili a recepire i fondi di cui al succitato Decreto;
- c) In data 12 febbraio 2021 Il Comune di Calenzano ha aderito alla proposta fatta dalla Regione Toscana candidando, congiuntamente al Comune di Sesto Fiorentino, il programma di intervento ID 301 "Progetto Nuove Ca.Se. – Qualità dell'abitare e della coesione sociale" alla selezione per il finanziamento previsto dal Decreto in parola, consegnando in stessa data alla Regione Toscana gli elaborati relativi alla FASE 1 ex art. 7 del Decreto Interministeriale n. 395 16/09/2020; in particolare il Comune di Calenzano partecipava alla suddetta proposta con l'intervento ID 413 "Nuovo Centro Urbano – Stralcio 1";
- d) In data 12 marzo 2021 con prot. 110735 la Regione Toscana, ricevute le proposte progettuali dai Comuni interpellati, ha provveduto all'invio del materiale al Ministero Competente nei termini previsti dallo stesso art. 7 del Decreto Interministeriale n. 395 16/09/2020;
- e) Ai sensi dell'art. 8 comma 2 del D.IM 395 16/09/2020 l'Alta Commissione chiamata a valutare i progetti candidati, ha provveduto alla valutazione delle proposte di intervento ricevute ed ha stilato gli elenchi degli interventi ammessi al finanziamento.
- f) Ai sensi dell'art. 9 comma 1 del succitato D.IM, con Decreto MIT, successivamente ai lavori dell'Alta Commissione è stato emanato il Decreto n. 383/2021 con cui venivano pubblicati gli elenchi delle proposte ammesse al finanziamento. Il Decreto Ministeriale n. 383/2021 ha determinato una capacità di spesa delle risorse assegnate entro il 31 marzo 2026, con una forte riduzione dei termini indicati dal Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare – PinQua (legge del 27 dicembre 2019, n. 160). Veniva infatti comunicato che, a seguito del Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 (pubblicato sulla GURI n. 229 del 24 settembre 2021) di assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR, il Programma oggetto della presente Convenzione veniva inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 per un importo complessivo di € 2.800.000.000,00, di cui 477 milioni di Euro di risorse nazionali, con un'attuazione prevista per il periodo



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Regione Toscana



2021-2026. In diretta conseguenza di quanto sopra, considerato che l'apporto finanziario dal PNRR impone una capacità di spesa delle risorse assegnate entro il 31 marzo 2026, veniva richiesto che fossero redatti nuovi cronoprogrammi degli interventi ammessi al finanziamento, attestanti il rispetto delle tempistiche recata dal PNRR e dai successivi decreti attuativi, emanati ed emanandi.

- g) Con nota della Regione Toscana pervenuta al protocollo del Comune di Calenzano al n. 37239 del 09/11/2021 la Regione Toscana richiedeva al Comune di Calenzano l'invio della comunicazione di accettazione del finanziamento allegando i nuovi cronoprogrammi dell'intervento.
- h) Nel rispetto delle disposizioni sopra citata in data 16/11/2021 il Comune di Calenzano provvedeva ad inviare alla Regione Toscana l'accettazione del finanziamento ed il nuovo cronoprogramma dell'intervento. Nella nota di trasmissione veniva esplicitato che:
 - I. il cronoprogramma iniziale era stato stilato avendo preso come data generica di inizio la data del decreto di assegnazione del finanziamento e avendo assunto come tempo massimo il 2033. La definizione di una data certa per la completa esecuzione degli interventi ha determinato la rimodulazione del cronoprogramma attuativo, con necessaria modifica di alcune strategie esecutive;
 - II. in particolare, la realizzazione di un programma molto complesso che prevede, oltre alla realizzazione degli interventi di rigenerazione urbana, anche il trasferimento degli abitanti degli edifici facenti parte dell'ambito di intervento, ha fatto rivalutare l'opportunità di realizzare fabbricati-volano a carattere temporaneo (con successiva demolizione) in favore della realizzazione di edifici definitivi a parità di finanziamento e di parametri dimensionali;
 - III. la modifica introdotta si riflette in una diversa articolazione delle fasi costruttive, in coerenza con tutti gli altri parametri e indicatori (territoriali, sociali) e l'obiettivo finale in termini di qualità della proposta e coerenza con le finalità di cui all'articolo 1, comma 437, della legge 160 del 2019;
- i) Il comune di Calenzano, quindi, nel rispetto di quanto elencato all'art. 8 del Decreto interministeriale n. 395/2020 ("Criteri per la valutazione delle proposte"), ha predisposto una revisione della proposta progettuale precedentemente inviata a marzo 2021, mantenendo inalterati nel progetto gli obiettivi oggetto di valutazione della Proposta Complessiva Preliminare di cui alla Fase 1 del suddetto Decreto (art. 6) e la sua ammissione a finanziamento, ma modificando la disposizione dei corpi di fabbrica e la logistica di esecuzione dell'intervento in base alle nuove tempistiche ed ai vincoli dimensionali, di tutela ed infrastrutturali insistenti dei lotti interessati dell'intervento; la proposta di variazione del progetto è stata quindi inviata alla Regione Toscana, per l'inoltro al competente Ministero, in data 29/11/2022 con prot. n. 41031; il Ministero, a seguito della valutazione dell'Alta Commissione nella seduta del 20/12/2022, ha approvato la suddetta variazione del progetto, come da nota del MIT del 10/01/2023;
- j) In data 20/01/2022 il Ministero delle infrastrutture e della Mobilità Sostenibile (MIMS) con Decreto n. 804 pubblicava l'elenco definitivo delle proposte ammesse, individuando allo stesso tempo le nuove modalità di attuazione del Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare – PINQuA. In particolare,



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Regione Toscana



veniva eliminata la FASE 2 prevista ex art. 10 Decreto Interministeriale 16 settembre 2020 n. 395, e venivano fornite indicazioni circa le nuove modalità di esecuzione:

- I. erogazione di un acconto pari al 10% dell'importo ammesso a finanziamento ed indicato nell'ALLEGATO 1 al suddetto Decreto, per ciascuno dei Soggetti beneficiari PINQuA;
 - II. invio della documentazione comprensiva di Determina a contrarre, Quadro Economico e Relazione del RUP attestante che il progetto posto a base di gara è conforme al progetto valutato e ammesso a finanziamento, entro 365 giorni dall'erogazione dell'acconto di cui sopra;
 - III. elaborati grafici ritenuti più significativi per ogni intervento finanziato o cofinanziato dal Programma PINQuA;
- k) Casa S.p.A. è il gestore ex L.R. 77/98 e s.m.i. del patrimonio E.R.P. di proprietà dei 30 Comuni dell'Area Fiorentina, costituenti il LODE Fiorentino di cui fa parte anche il Comune di Calenzano;
 - l) Per espressa previsione del Contratto di Servizio stipulato con i Comuni del LODE Fiorentino, Casa S.p.A. svolge attività di progettazione e realizzazione degli interventi facenti parte di programmi urbanistici complessi comunque denominati, previa stipula di specifici contratti con i Comuni ed eventuali altri soggetti interessati e può, sulla base dei programmi strategici di LODE, progettare e realizzare gli interventi di recupero, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, nuova edificazione di alloggi di E.R.P. e delle relative opere di urbanizzazione primaria e secondaria, nei tempi e con le modalità stabiliti con i Comuni interessati.
 - m) Conseguentemente il Comune di Calenzano in forza delle funzioni di Casa S.p.A. descritte per contenuti e modalità nel Contratto di Servizio è pervenuto alla decisione di incaricare Casa S.p.A. quale Soggetto Esecutore, della progettazione e dell'espletamento delle funzioni di Stazione Appaltante, Direzione Lavori, Collaudo oltre che delle funzioni tecnico amministrative correlate, così come previsto dal richiamato Contratto di Servizio, al fine di dare attuazione all'intervento oggetto della presente convenzione (ID 413 "Nuovo Centro Urbano – Stralcio 1");
 - n) Tale modalità, in forza del contratto di servizio e della presente Convenzione, adempie all'obbligo di aggregazione previsto dall'art. 37 comma 4 del Codice dei contratti per i Comuni non capoluogo di Provincia, che devono ricorrere, per tutti gli affidamenti finanziati in tutto o in parte su risorse PNRR o PNC, alle strutture sovracomunali indicate nel citato comma 4 come confermato con comunicato del Ministero dell'Interno del 17/12/2021 e parere MIMS 1147/2022.
 - o) Ai sensi del Contratto di Servizio con i Comuni del LODE Fiorentino, Casa S.p.A. percepirà per le attività indicate, i compensi stabiliti dalla presente convenzione, determinati in analogia alle normative regionali e nazionali vigenti in materia di E.R.P..

Tutto ciò premesso e considerato, con la finalità di dare avvio al programma di intervento descritto in epigrafe,



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Regione Toscana



tra le parti si conviene quanto segue

1) OGGETTO_ Il Comune di Calenzano, quale Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare ex Decreto del 16 settembre 2020 n. 395, confluito nel PNRR M5C2I2.3 per il progetto PINQuA ID 301 "Progetto Nuove Ca.Se. – Qualità dell'abitare e della coesione sociale", intervento ID413 "Nuovo Centro Urbano – Stralcio 1" e in stretta correlazione con gli obiettivi descritti in premessa, con la presente Convenzione affida a Casa S.p.A., quale Soggetto Esecutore, l'incarico dell'esecuzione della progettazione definitiva ed esecutiva sulla base del progetto di fattibilità tecnico economica che sarà fornito dal Comune, dell'espletamento delle funzioni di Stazione Appaltante, Direzione Lavori e Collaudo oltre che delle funzioni tecnico amministrative correlate, e qualsiasi altra attività necessaria alla realizzazione dell'opera prevista da norme di legge, così come previsto dal Contratto di Servizio, al fine di dare attuazione all'intervento. Casa S.p.A. quale soggetto esecutore si impegna alla facilitazione e dove incaricata dal soggetto Attuatore all'esecuzione di tutti gli adempimenti volti al rispetto delle modalità e dei requisiti strategici previsti per i progetti correlati al PNRR, riservandosi il Comune la verifica del raggiungimento degli obiettivi e del rispetto dei parametri in sede di collaudo finale dell'opera.

1 bis) Avendone le competenze e la qualificazione, la Società Casa S.p.A. assumerà anche il ruolo di soggetto verificatore, ai sensi art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016;

- 2) GESTIONE FUTURA_ Il Comune di Calenzano e Casa S.p.A. concordano che il patrimonio così come realizzato, trasformato ed eventualmente implementato dall'esecuzione del progetto di cui al bando PINQuA e per la sola parte di intervento relativa agli alloggi ERP, come previsto dalla normativa regionale vigente, ed alle loro pertinenze, sarà successivamente consegnato alla gestione di Casa S.p.A. con le finalità, le modalità, gli obblighi reciproci ed i compensi pattuiti per tale gestione, contenuti nel Contratto di Servizio in esercizio alla data di presa in consegna dei beni realizzati.
- 3) PROCEDURE AMMINISTRATIVE_ Il D.L. 77/2021 (artt. 47 e successivi) ha introdotto una disciplina speciale, «in relazione alle procedure afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste» dal PNRR o dal PNC. Tali norme prevedono che il RUP, con propria determinazione, adeguatamente motivata, debba validare e approvare ciascuna fase progettuale o di esecuzione del contratto. Nel caso specifico, in considerazione dell'affidamento da parte del Comune delle funzioni di Stazione Appaltante al Soggetto Gestore del LODE F.no ex L.R.T. 77/98 e s.m.i. Casa S.p.A., occorrerà scindere le funzioni del Responsabile del Procedimento (R.U.P. ai sensi del art. 31 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50) secondo le competenze del Comune di Calenzano, quale Soggetto Attuatore, dalle competenze della società Casa S.p.A., quale Soggetto Esecutore, per quanto indicato nell'oggetto dell'incarico.
- 4) COMPETENZE DEL COMUNE DI CALENZANO _ il Comune di Calenzano dovrà nominare un Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, competente tra l'altro anche alla indizione della Conferenza di Servizi (anche preliminare se necessario), finalizzata ad ottenere "i necessari pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso, comunque deno-



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Regione Toscana



minati" ed infine ad approvare il progetto che sarà poi posto a base di gara. Il Responsabile del Procedimento promuoverà e verificherà il corretto espletamento degli ulteriori atti amministrativi e contabili necessari all'avvio dell'intervento e alla raccolta, presso il Soggetto Esecutore, dei dati di monitoraggio da comunicare al Soggetto Beneficiario e dovrà curare i rapporti del Comune (Soggetto Attuatore dell'intervento PINQuA) con il Soggetto Beneficiario e con il Soggetto Esecutore. Il Responsabile del Procedimento avrà la facoltà di nominare il supporto tecnico e amministrativo alle funzioni a lui assegnate; avrà inoltre competenza a nominare il collaudatore in corso d'opera.

- 5) **COMPETENZE DI CASA S.P.A.** _ Casa S.p.A., quale soggetto esecutore e Stazione Appaltante ai sensi della presente convenzione, dovrà a sua volta nominare un Responsabile del Procedimento che, dal momento della comunicazione al Comune di Calenzano dell'atto di nomina, svolgerà tutti le funzioni ad esso riservate e relative alla progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti, per quanto indicato nell'oggetto dell'incarico.
- 6) **OBLIGHI DI CASA S.P.A.** _ Casa S.p.A. si obbliga con la sottoscrizione della presente Convenzione, a:
- a) prevedere nella documentazione di gara, a pena di sospensione o revoca della convenzione in caso di accertata violazione, il rispetto delle indicazioni in relazione ai principi orizzontali di cui all'art. 5 del Reg. (UE) 2021/241 ossia il principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Reg. (UE) 2020/852, il tagging climatico e ambientale, la parità di genere, la valorizzazione dei giovani ed eventuali ulteriori condizionalità specifiche dell'investimento oggetto della presente convenzione.
 - b) garantire la coerenza delle progettualità poste in essere con il PNRR approvato dalla Commissione europea e con gli obiettivi del progetto ammesso al finanziamento, nonché con gli atti tecnici di approvazione dei livelli di progettazione che saranno adottati dall'Ente;
 - c) dare piena attuazione alla proposta ammessa a finanziamento, garantendo l'avvio tempestivo delle attività progettuali e delle funzioni di stazione appaltante, e la realizzazione dei relativi interventi, per non incorrere in ritardi attuativi e concludere il progetto nella forma, nei modi e nei tempi previsti, nel rispetto della tempistica prevista dal relativo crono-programma e dei milestone e target associati all'intervento PNRR di riferimento, fermo restando quanto di seguito specificato ai punti 15 e 16 della presente convenzione e salvo cause ostative non imputabili a Casa S.p.A.;
 - d) di fornire al Comune di Calenzano, quale soggetto attuatore, i dati per operare il monitoraggio costante e continuativo dei dati di avanzamento fisico procedurale e finanziario della misura tramite il sistema informatico ReGiS che rappresenta la modalità unica attraverso cui le Amministrazioni interessate a livello centrale e territoriale adempiono agli obblighi di monitoraggio, rendicontazione e controllo delle misure e dei progetti finanziati dal PNRR secondo quanto previsto con circolare 27 del 21/6/2022 della Ragioneria generale dello stato e delle linee guida ad essa allegate oltre a tutta la documentazione, per l'attuazione del progetto og-



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Regione Toscana



getto della convenzione, prevista da norme di legge vigenti e future relative all'attuazione del progetto;

- e) assicurare l'inserimento nei bandi di gara l'obbligo l'adozione di misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art.22 del Regolamento (UE) 2021/240, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati;
- f) individuare eventuali fattori che possano determinare ritardi che incidano in maniera considerevole sulla tempistica attuativa e di spesa, definita nel crono-programma relazionando all'amministrazione del Comune di Calenzano;
- g) mitigare e gestire i rischi connessi alla proposta nonché a porre in essere azioni mirate connesse all'andamento gestionale ed alle caratteristiche tecniche;
- h) applicare, in caso di affidamento di incarichi tecnici o consulenze ad esperti esterni a Casa S.p.A. la disciplina prevista dal Codice dei contratti e dai DL semplificazioni;
- i) fornire i dati al Comune di Calenzano affinché provveda, in veste di Soggetto Attuatore, alla trasmissione di tutta la documentazione afferente al conseguimento di milestone e target, ivi inclusi quella di comprova per l'assolvimento del DNSH e, ove pertinente in base all'Investimento, fornire indicazioni tecniche specifiche per l'applicazione progettuale delle prescrizioni finalizzate al rispetto dei tagging climatici e digitali stimati;
- j) fornire tutta la documentazione e i dati necessari affinché il Comune di Calenzano, in veste di Soggetto Attuatore, possa svolgere i controlli di gestione e i controlli amministrativo-contabili previsti dalla legislazione nazionale ed europea. Garantire, anche attraverso la trasmissione di relazioni periodiche sullo stato di avanzamento del progetto, al Comune di Calenzano tutte le informazioni necessarie, relative alle linee di attività per l'elaborazione delle relazioni annuali di cui all'articolo 31 del Regolamento (UE) n. 2021/241, nonché qualsiasi altra informazione eventualmente richiesta, ivi compresa la rendicontazione che il Comune di Calenzano dovrà trasmettere all'amministrazione responsabile;
- k) assicurare la completa tracciabilità delle operazioni, conservando e trasferendo tutta la documentazione progettuale in fascicoli cartacei o digitali nel rispetto di quanto previsto all'art. 9 punto 4 del decreto-legge 77 del 31 maggio 2021, affinché, nelle diverse fasi di controllo e verifica previste dal sistema di gestione e controllo del PNRR, siano messi prontamente a disposizione su richiesta dell'Amministrazione responsabile, del Servizio centrale per il PNRR, dell'Unità di Audit, della Commissione europea, dell'OLAF, della Corte dei Conti europea (ECA), della Procura europea (EPPO) e delle competenti Autorità giudiziarie nazionali, autoriz-



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Regione Toscana



zando la Commissione, l' OLAF, la Corte dei conti e l'EPPO a esercitare i diritti di cui all'articolo 129, paragrafo 1, del regolamento finanziario;

- l) facilitare le verifiche dell'Ufficio competente per i controlli dell'Amministrazione responsabile, dell'Unità di Audit, della Commissione europea e di altri organismi autorizzati, che verranno effettuate anche attraverso controlli in loco presso i soggetti beneficiari pubblici delle azioni;
- m) garantire la disponibilità dei documenti giustificativi relativi alle spese sostenute e dei target realizzati così come previsto ai sensi dell'articolo 9 punto 4 del decreto-legge n. 77 del 31/05/2021, convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108;
- n) partecipare, ove richiesto, alle riunioni convocate dal Comune di Calenzano;
- o) garantire il rispetto degli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241 indicando nella documentazione progettuale che il progetto è finanziato nell'ambito del PNRR, con esplicito riferimento al finanziamento da parte dell'Unione europea e all'iniziativa Next Generation EU (ad es. utilizzando la frase "finanziato dall'Unione europea — Next Generation EU"), riportando nella documentazione progettuale l'emblema dell'Unione europea e fornire un' adeguata diffusione e promozione della proposta, anche online, sia web sia social, in linea con quanto previsto dalla Strategia di Comunicazione del PNRR;
- p) garantire una tempestiva diretta informazione agli organi preposti, tenendo informato il Comune di Calenzano sull'avvio e l'andamento di eventuali procedimenti di carattere giudiziario, civile, penale o amministrativo che dovessero interessare le operazioni oggetto della proposta, comunicare le irregolarità o le frodi riscontrate a seguito delle verifiche di competenza e adottare le misure necessarie, nel rispetto delle procedure adottate dalla stessa Amministrazione responsabile in linea con quanto indicato dall'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241;
- q) fornire il supporto richiesto dal R.U.P. del Comune per l'indizione della Conferenza di Servizi necessaria all'approvazione del progetto e/o per l'espletamento degli ulteriori atti amministrativi che richiedessero un supporto tecnico;
- r) eseguire con pari diligenza serietà e professionalità, con cui opera per l'attuazione del Contratto di Servizio, tutto quanto necessario al raggiungimento degli obiettivi descritti in premessa;
- s) predisporre in tempo utile la seguente documentazione al fine di adempiere a quanto previsto dall'art.3, comma 3 del decreto MIMS n. 804 del 20.1.2022:
 - determina a contrarre, o atto equivalente, dal quale si evincano: il livello di progettazione posto a base di gara, la validazione del progetto e la modalità di affidamento dei lavori e di eventuali altri servizi che si rendano necessari ai sensi del D. Lgs.50/2016 e DL 76/2020 e 77/2021;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Regione Toscana



- relazione a firma del Responsabile Unico del Procedimento con la quale si attesti che il progetto posto a base di gara è conforme al progetto valutato e ammesso a finanziamento. Alla relazione sono allegati gli elaborati grafici ritenuti più significativi per ogni intervento finanziato o cofinanziato dal Programma PINQuA;
 - quadro economico di progetto formulato mediante aggiornamento di quello inserito nel "Modello informatizzato" trasmesso per la Fase 1 alla voce F (da F1 a F5).
- t) Individuare ulteriori fonti di finanziamento (con particolare riferimento al GSE Conto Termico) compatibili con le risorse di cui al bando PINQuA, per implementare le risorse economiche disponibili per l'esecuzione dell'intervento, fornendo al Soggetto Attuatore dati e documentazione necessaria alla richiesta delle ulteriori risorse di cui sopra;
- u) recepire eventuali indicazioni e direttive progettuali che l'Amministrazione Comunale riterrà di impartire;
- 7) APPROVAZIONE E VERIFICA FINALE_ Le parti concordano che in sede di collaudo finale dell'opera, il Comune di Calenzano, nelle vesti di soggetto Attuatore verificherà che nell'esecuzione dell'intervento siano stati rispettati i principi del DNSH in relazione ai principi orizzontali di cui all'art. 5 del Reg. (UE) 2021/241 ossia il principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Reg. (UE) 2020/852, in merito al tagging climatico e ambientale, alla parità di genere, alla valorizzazione dei giovani ed alle eventuali ulteriori condizionalità specifiche dell'investimento oggetto della presente convenzione;
- 8) CORRISPETTIVO PER L'ATTIVITÀ SVOLTA DA CASA S.P.A. _ Per le funzioni sopra elencate, tenuto conto della stima preliminare dell'importo dei lavori pari a circa € 8.600.000,00 su un totale di QTE pari ad €10.338.185,00 (10.327.185,00 nella proposta di novembre 2021), fornita dal Comune di Calenzano e stimata in sede di presentazione della proposta PINQuA, per l'espletamento delle prestazioni affidate, verranno riconosciuti ed erogati a Casa S.p.A. dal Comune di Calenzano compensi tecnici e spese tecniche generali stimati € 655.200,00, pari a circa l' 8,00% (con arrotondamenti) dell'importo lavori. L'importo di cui sopra è da considerarsi compreso IVA. Tale corrispettivo rimarrà immutato anche nell'ipotesi di incremento dell'importo dei lavori sia in fase progettuale che in corso d'opera.
- 8 bis) Per le attività previste all'art. 1 bis) della presente Convenzione il corrispettivo sarà determinato in incremento rispetto a quanto indicato al precedente articolo 8); al contrario, in ogni caso di esecuzione di minori prestazioni rispetto a quanto prestabilito, il corrispettivo di cui al precedente articolo 8) sarà rideterminato con riferimento alle sole prestazioni effettivamente eseguite dalla Società Casa s.p.a.;**
- 9) MODALITÀ DI CORRESPONSIONE DELLE SPESE TECNICHE_ Il versamento dei compensi tecnici avverrà nelle modalità di seguito descritte:
- a) Il 25% entro 30 giorni dal ricevimento dell'acconto sul finanziamento (pari al 10% dell'importo totale finanziato per intervento);



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Regione Toscana



- b) Il 25% entro 30 giorni dalla pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dei lavori (ovvero per l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dell'opera nel caso di appalto integrato);
- c) 40% entro 30 giorni dall'emissione di uno Stato di Avanzamento Lavori pari o superiore al 60% dei lavori;
- d) Il 10% a saldo entro 30 giorni dall'approvazione del certificato di collaudo.

Il Comune di Calenzano provvederà a corrispondere a Casa S.p.A. il corrispettivo sopra determinato utilizzando risorse proprie nel caso non fossero ancora disponibili quelle derivanti dal Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare, fatta salva la facoltà di interrompere in qualunque momento le prestazioni oggetto della presente convenzione con il conseguente venir meno degli obblighi di pagamento da parte del Comune per le prestazioni che non siano ancora state eseguite da Casa S.p.A. alla data della comunicazione di recesso e fatte salve diverse specifiche pattuizioni ad integrazione della presente convenzione;

- 10) **OBBLIGHI PER IL COMUNE DI CALENZANO**_ Il Comune di Calenzano provvederà, inoltre, a consegnare a Casa S.p.A. in tempo utile per l'esecuzione dell'incarico, tutto il materiale e le informazioni necessarie allo svolgimento delle mansioni affidate, promuovendo le conferenze di servizio necessarie ad agevolare il rapporto con l'amministrazione, gli enti erogatori dei servizi a rete ed eventuali altri enti chiamati ad esprimersi sull'intervento;
- 11) **MODALITÀ DI TRASFERIMENTO FONDI**_ Fatta salva la corresponsione dei compensi tecnici e dei costi previsti ai punti precedenti, per quanto concerne le modalità di trasferimento dei fondi necessari all'esecuzione dell'opera, Casa S.p.A. si impegna ad emettere nota di richiesta di trasferimento dei fondi e rendicontazione in funzione delle fatture emesse dall'impresa appaltatrice a seguito di redazione di S.A.L. e relativo Certificato di pagamento per anticipazione e lavori.
- 12) **TERMINI DI TRASFERIMENTO FONDI**_ Il Comune di Calenzano si impegna ad operare il trasferimento tempestivamente al ricevimento dei suddetti fondi da parte della Regione, a seguito della nota di richiesta emessa dalla stessa Casa S.p.A. relativa alla specifica fase di attuazione del programma.
- 13) **REVOCA DEL FINANZIAMENTO**_ L'eventuale revoca del finanziamento, dovuta alla diversa valutazione degli organi preposti alla valutazione dell'ammissibilità al finanziamento della proposta d'intervento, così come modificata per adeguarla ai nuovi termini temporali di esecuzione e collaudo dell'intervento, indicati dal Decreto n. 383/2021 (31 marzo 2026), o derivata da altre cause non imputabili a Casa S.p.A., non potrà rimanere a carico del bilancio di Casa S.p.A., dovendo in ogni caso il Comune di Calenzano, in qualità di soggetto proprietario, coprire tutti i costi e gli oneri sostenuti dalla Casa S.p.A. per l'espletamento delle funzioni e di tutte le attività svolte fino alla eventuale revoca del finanziamento in veste di mero soggetto esecutore.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Regione Toscana



14) DISPOSIZIONI SPECIFICHE PER L'ESECUZIONE DEI CONTRATTI _ considerato che l'art. 50 del D.L. 31/05/2021, n. 77 (c.d. Decreto Semplificazioni 2021) prevede le seguenti disposizioni specifiche per l'esecuzione dei contratti pubblici finanziati con il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e con il Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC) Casa S.p.A. prevederà nei documenti di gara e nel contratto di appalto le seguenti disposizioni:

- a) Premio di accelerazione. La Stazione Appaltante deve prevedere, nel bando o nell'avviso di indizione della gara, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo, determinato con gli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale e sulla base dei seguenti presupposti:
 - I. approvazione del certificato di collaudo o di verifica di conformità;
 - II. ultimazione dei lavori in anticipo rispetto al termine previsto;
 - III. esecuzione dei lavori conforme alle obbligazioni assunte;
 - IV. Il premio è riconosciuto utilizzando le somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti e nei limiti delle risorse disponibili;
- b) Penali per il ritardo. Le penali dovute per il ritardato adempimento possono essere calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,6 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, e non possono comunque superare, complessivamente, il 20% di detto ammontare netto contrattuale. Tale disposizione opera in deroga all'art. 113-bis del D. Lgs 18/04/2016, n. 50;
- c) Penali per il mancato rispetto degli obblighi previsti all'art. 47 del 31 maggio 2021, N. 77 per il perseguimento degli obiettivi trasversali del PNRR di pari opportunità generazionale e di genere, di inclusione lavorativa delle persone con disabilità;
- d) Intervento sostitutivo. Decorsi i termini per la stipulazione del contratto, la consegna dei lavori, la costituzione del collegio consultivo tecnico, gli atti e le attività di cui all'art. 5 del D.L. 76/2020 (in materia di sospensione dell'esecuzione dell'opera pubblica), nonché gli altri termini, anche endo-procedimentali per l'adozione delle determinazioni relative all'esecuzione dei contratti, il responsabile o l'unità organizzativa di cui all'art. 2, comma 9-bis della L. 241/1990, titolare del potere sostitutivo in caso di inerzia, d'ufficio o su richiesta dell'interessato, esercita il potere sostitutivo entro un termine pari alla metà di quello originariamente previsto, al fine di garantire il rispetto dei tempi di attuazione di cui al PNRR ed al PNC.
- e) Consegna anticipata dei lavori e dei servizi nelle more della stipula del contratto e della verifica dei requisiti generali e di qualificazione come previsto dall'art. 8 comma 1 a) del D.L. 76/2020 nel caso sia necessario per il rispetto dei tempi di esecuzione.
- f) Il trattamento dei dati personali, acquisiti in attuazione della presente Convenzione, è necessario ai fini del perseguimento dei connessi interessi pubblici rilevanti e quindi legittimo ai sensi dell'articolo 9, paragrafo 2, lettera g), del Regolamento (UE) 2016/679. Il soggetto titolare dei



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Regione Toscana



dati assicura la proporzionalità del loro trattamento per lo svolgimento delle procedure di utilizzo dei fondi dell'Unione nei limiti previsti dall' articolo 22 paragrafo 3 del Regolamento (UE) 2021/241.

15) **TEMPISTICHE**_ L'incarico si svolgerà in un arco di tempo compatibile e correlato con le tempistiche del programma di intervento e con le fasi di attuazione/approvazione ex Decreto IM del 16 settembre 2020 n. 395 e relativi provvedimenti attuativi che regolamenteranno le modalità di erogazione del finanziamento. Le attività relative agli interventi della proposta progettuale di cui al presente atto dovranno essere avviate dal Soggetto esecutore del PINQuA a partire dalla data di sottoscrizione della presente convenzione. Casa S.p.A. dovrà adoperarsi affinché la progettazione e l'esecuzione dell'intervento rispettino il cronoprogramma trasmesso a Regione Toscana, individuando e proponendo soluzioni tecnologiche e logistiche che facilitino il completamento dei lavori e l'esecuzione del collaudo entro il 31 marzo 2026 o comunque entro la data individuata da eventuali aggiornamenti normativi per il completamento ed il collaudo delle opere e salvo cause ostative non imputabili a Casa S.p.A.;

16) **RECESSO** _ Il Comune di Calenzano potrà recedere in qualunque momento dagli impegni assunti con la presente Convenzione nei confronti di Casa Spa qualora, a proprio giudizio, nel corso di svolgimento delle attività, intervengano fatti o provvedimenti che modifichino la situazione esistente all'atto della stipula della presente Convenzione o ne rendano impossibile o inopportuna la conduzione a termine, fatto salvo in tal caso il solo pagamento dei corrispettivi maturati in ragione dell'attività sino a tale momento svolta da Casa S.p.a..

Casa S.p.A. opera come Stazione Appaltante in nome proprio, ma per conto del Comune proprietario degli immobili e delle aree oggetto di intervento.

Viste le tempistiche per addivenire alla recente variazione di progetto autorizzata dal Ministero, e conseguentemente per la sottoscrizione della presente convenzione, preso atto dell'evoluzione della normativa in materia edilizia e di appalti pubblici oltre che della normativa derogatoria per gli interventi riconducibili al PNRR o al PNC, considerate le condizioni del mercato dell'edilizia, influenzato dall'eccezionale incremento della richiesta di lavorazioni e di difficoltà di reperimento dei materiali, visti gli eventi sociopolitici che caratterizzano il panorama internazionale e tutte le condizioni congiunturali che possono derivare da queste circostanze, Casa S.p.A. si impegna ad osservare nella esecuzione del programma ed opere le previste scadenze e, a tal fine, inserirà nei bandi e nei capitolati di gara tutte le garanzie che meglio possono favorire il buon esito dell'esecuzione dei lavori. Non saranno riconducibili alla responsabilità di Casa S.p.A. eventuali perdite anche parziali di finanziamento e l'interruzione o il mancato avvio dell'esecuzione dei lavori per cause non imputabili a Casa S.p.A., restando questa comunque responsabile quest'ultima del suo operato, ampiamente disciplinato nella presente convenzione.

17) **CONTROVERSIE**_ In via prioritaria le parti sono impegnate, mediante immediata consultazione e chiarimento, ad evitare l'insorgere di qualsiasi controversia e, comunque, a risolvere eventuali dissensi nello spirito di collaborazione che impronta la presente Convenzione. Qualsiasi controversia in merito all'inter-



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Regione Toscana



pretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente Convenzione è di competenza esclusiva del Foro di Firenze.

18) **NORME FINALI**_ Le spese contrattuali e di registrazione, ove dovute, graveranno sul Comune. Il presente atto, redatto in unico originale in esenzione da imposta di bollo, non è sottoposto a registrazione ai sensi dell'art. 1 della Tabella allegata al D.P.R. n. 131/1986.

19) Per quanto non previsto dalla presente Convenzione si rinvia alle norme comunitarie e nazionali di riferimento.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Per CASA S.p.A.

Per il Comune di Calenzano

Il Presidente
(Ing. Luca Talluri)

.....
(.....)