



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

DIREZIONE GENERALE
GOVERNO DEL TERRITORIO
Conferenza di copianificazione

Oggetto: Comune di Calenzano (FI) - Conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014 a seguito della richiesta di convocazione di cui al prot. reg. n. 77006 del 26.03.2015 relativa alla Variante al Piano Strutturale comunale per la riqualificazione e valorizzazione dell'area di Poggio Farneto.

Verbale della riunione

Il giorno 19/05/2015, nei locali della Direzione Generale del Governo del Territorio della Regione Toscana, Via di Novoli 26 Firenze, sono convenute e presenti le Amministrazioni chiamate a partecipare alla conferenza di copianificazione di cui all'art. 25 della L.R. 65/2014.

Per la **Regione Toscana** è presente **Anna Marson**, Assessore Regionale Urbanistica e pianificazione del territorio, Presidente della Conferenza delegata con D.P.G.R. n. 201 del 15/12/2014 dal Presidente della Regione;

Per la **Città Metropolitana di Firenze**, è presente in qualità di legale rappresentante il Consigliere Delegato sig. **Andrea Ceccarelli**;

Per il **Comune di Calenzano** è presente il Sindaco Sig. **Alessio Biagioli**;

La Presidente, Assessore **Anna Marson**, apre i lavori, invitando il Sindaco del Comune ad illustrare i contenuti della Variante al Piano Strutturale relativamente al tema oggetto di Conferenza.

Contenuti

Creazione del nuovo subsistema **Poggio Farneto** all'interno del sistema territoriale extraurbano comprendente anche l'area dell'ex polveriera al fine di:

- prevedere la riqualificazione dell'area dell'ex polveriera attribuendole una destinazione d'uso turistico-ricettiva e a servizi;
- trasferire parte del dimensionamento già previsto per l'UTOE **Collina** (20.006 mq residenziale) a turistico- ricettivo (10.000 mq) attribuendolo al sub-sistema di **Poggio Farneto** dove va a incrementare la superficie derivanti dalla demolizione e riconversione delle strutture presenti nell'area dell'ex polveriera, stimata in circa 5000 mq.

L'ambito interessato dalla previsione ricade, nel vigente Piano Strutturale, all'interno dell'UTOE n. 1 "Collina" ed è individuato parzialmente come area agricola e boscata.

Am

Am

La fascia di territorio adiacente al Torrente Marina, di ampiezza pari a m. 150 per lato, è tutelata per Legge ai sensi dell'art. 142 del D.lgs 42/2004 Codice dei Beni culturali e del Paesaggio.

Conclusioni

La Conferenza condivide all'unanimità le strategie della variante al Piano Strutturale illustrate dall'Amministrazione comunale e i criteri di seguito riportati quali elemento di riferimento per la traduzione a livello di piano operativo:

- Per quanto riguarda il nuovo dimensionamento sia trovato un rapporto equilibrato tra superficie destinata ai servizi e quella destinata ai posti letto;
- Siano previsti tipi edilizi adeguati al contesto di riferimento, limitando altresì le trasformazioni infrastrutturali;
- La quota di dimensionamento destinata a ricettivo sia localizzata in via prioritaria nell'area della polveriera da recuperare, salvaguardando il più possibile il territorio rurale;
- In ogni caso dovrà essere esclusa la fascia di territorio adiacente al Torrente Marina, oggetto di vincolo paesaggistico ex lege.

Si ricorda che il territorio è caratterizzato anche dall'area di protezione storico ambientale del Piano territoriale di coordinamento oltre ad essere parte del Parco agricolo della Piana.

Quanto fin qui richiamato costituisce riferimento per la Variante al Regolamento urbanistico e per le conseguenti verifiche in sede di Conferenza di copianificazione.

La Presidente Assessore
Anna Marson



Il legale rappresentante della Città Metropolitana Firenze
Andrea Ceccarelli



Il Sindaco del Comune di Calenzano
Alessio Biagiotti

