

Comune di Calenzano														
Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi														
N°	UBICAZIONE	DATI RELATIVI AL CREDITO EDILIZIO (ORIGINE DEL CREDITO EDILIZIO)												
		RIFERIMENTI CATASTALI	PROVENIENZA DEL CREDITO EDILIZIO	DESCRIZIONE SINTETICA	RIFERIMENTO AL TERRITORIO	DESTINAZIONE D'USO DEL CREDITO EDILIZIO DI ORIGINE	TITOLARE DEL CREDITO EDILIZIO (NOME, COGNOME, LUOGO DI NASCITA O RAGIONE SOCIALE E SEDE, C.F.)	ATTO AMMINISTRATIVO DI ISTITUZIONE DELLA PREVISIONE URBANISTICA DI CREDITO EDILIZIO	ESTREMI DEI TITOLO EDILIZIO DI DEMOLIZIONE	ESTREMI DELLA COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI PER DEMOLIZIONE	DETERMINA DI ISCRIZIONE DEL CREDITO EDILIZIO NEL REGISTRO DEI CREDITI EDILIZI	DATA DI ISCRIZIONE DEL CREDITO EDILIZIO NEL REGISTRO DEI CREDITI EDILIZI	DATA DI DECADENZA DEL CREDITO EDILIZIO (5 ANNI A PARTIRE DALLA DATA DI ISCRIZIONE NEL REGISTRO DEI CREDITI EDILIZI)	QUANTITÀ DI CREDITI EDILIZI MATURATI ESPRESSA IN SUPERFICIE EDIFICABILE (mq)
1	Via dei Bessi	Foglio 62 - Particella 325	Credito edilizio derivante da demolizione	Manufatto esistente	Territorio urbanizzato			Piano Operativo Comunale, efficace dal 13/01/2023						
2	Via dei Bessi	Foglio 62 – Particella 107	Credito edilizio derivante da demolizione	Manufatto esistente	Territorio urbanizzato			Piano Operativo Comunale, efficace dal 13/01/2023						
3	Via dei Bessi	Foglio 62 – Particella 314	Credito edilizio derivante da demolizione	Manufatto esistente	Territorio urbanizzato			Piano Operativo Comunale, efficace dal 13/01/2023						
4	Piazza Unità Carraia	Foglio 39 – Particella 124	Credito edilizio derivante da demolizione	Manufatto esistente	Territorio urbanizzato			Piano Operativo Comunale, efficace dal 13/01/2023						
5	Settimello	Foglio 67 – Particella 90	Credito edilizio derivante da trasferimento di superfici non edificate all'interno dei titoli abilitativi	Mancata attuazione dell'ex Piano di Recupero 2PDR approvato con D.C.C. n. 111 del 30.11.2011	Territorio urbanizzato			Piano Operativo Comunale, efficace dal 13/01/2023						491,67 mq
6	Via Barberinese Carraia	Foglio 32 – Particella 113-106	Credito edilizio derivante da demolizione	Manufatto esistente	Territorio rurale	Industriale	TOME s.r.l. con sede in via Baldanzese 5, Calenzano (FI) p.IVA 01826720482 – rappresentante legale Metti Tommaso nato a Firenze il 07/12/1973, c.f. MTTTMS73T07D612Z	Piano Operativo Comunale, efficace dal 13/01/2023	SCIA prot. n. 14360 del 21/04/2023, Pratica SUAP n. 237/2023	prot. n. 27686 del 02/08/2024, Pratica SUAP n. 514/2024		16/01/2025	16/01/2030	1175,00 mq
7	Località Poderuzzo	Foglio 4 – Particella 17-18	Credito edilizio derivante da demolizione	Manufatto esistente	Territorio rurale	Agricola	Marinai Impianti s.r.l. con sede in via Puccini 21/D Calenzano (FI) p.IVA 04613290487 - rappresentante legale Marinai Mauro nato a Vicchio il 08/06/1954 c.f. MRNMRA54H08L838Y	Piano Operativo Comunale, efficace dal 13/01/2023	SCIA prot. n. 12440 del 12/04/2024	prot. n. 15152 del 05/05/2025		17/07/2025	17/07/2025	816,10 mq
8	Località Baroncoli	Foglio 59 – Particella 100-101	Credito edilizio derivante da demolizione	Manufatto esistente	Territorio rurale			Piano Operativo Comunale, efficace dal 13/01/2023						
9	Travalle Ponte alle Palle	Foglio 55 – Particella 130	Credito edilizio derivante da demolizione	Manufatto esistente	Territorio rurale			Piano Operativo Comunale, efficace dal 13/01/2023						
10	Legri	Foglio 34 – Particella 372	Credito edilizio derivante da demolizione	Manufatto esistente	Territorio rurale			Piano Operativo Comunale, efficace dal 13/01/2023						
11	Legri	Foglio 34 – Particella 409 (Particella 477 dal 09/07/2025)	Credito edilizio derivante da demolizione	Manufatto esistente	Territorio rurale	Agricola	Salimbeni Franco nato a Vicchio c.f. SLMFNC40C07L838V - Vigiani Ivana nata a Vicchio c.f. VGNVNI49D59L838G	Piano Operativo Comunale, efficace dal 13/01/2023	SCIA prot.39228 del 05/11/2024	prot.25076 del 14/07/2025		10/10/2025	10/10/2030	374,40 mq
12	Valigari	Foglio 50 – Particella 337	Credito edilizio derivante da completamento delle opere di urbanizzazione	Per l'attuazione dell'ipotesi di cui all'art. 41 c. 15/bis, lett. a) del POC, attribuzione dei crediti riferiti alla modifica introdotta al PdC n. 17 del 29/07/2014 e introdotti con il Secondo Regolamento urbanistico.	Territorio rurale			Piano Operativo Comunale, efficace dal 13/01/2023						3000 mq
			Credito edilizio derivante da demolizione	Per l'attuazione dell'ipotesi di cui all'art. 41 c. 15/bis, lett. b) del POC, attribuzione di crediti per un totale di 3.000 mq di SE, già comprensivi dei crediti riferiti alla modifica introdotta al PdC n. 17 del 29/07/2014 e introdotti con il Secondo Regolamento Urbanistico.										
13	Settimello	Foglio 68 – Particella 371-1256	Credito edilizio derivante da trasferimento di superfici non edificate all'interno dei titoli abilitativi	Superfici non realizzate già assentite, in forza della D.C.C. n. 98 del 25/9/2006	Territorio urbanizzato			Piano Operativo Comunale, efficace dal 13/01/2023						700 mq
14	La Cassiana	Foglio 25 – Particella 227	Credito edilizio derivante da demolizione	Manufatto esistente	Territorio rurale			Piano Operativo Comunale, efficace dal 13/01/2023						
15	Baroncoli	Foglio 59 – Particella 299	Credito edilizio derivante da demolizione	Manufatto esistente	Territorio rurale	Agricola	Lepri Federico nato a Firenze il 25/08/1970 c.f. LPRFRC70M25D612M - Lentini Giuseppe nato a Canini (PA) il 12/10/1950 c.f. LNTGPP50R12B780F	Regolamento Urbanistico Comunale approvato con Del.C.C. 75 del 29.11.2013	SCIA prot.17500 del 18.06.2018	prot.9231 del 13.03.2023		11/11/2025	11/11/2030	176,19 mq

[illegible]