

OGGETTO: Programma di valorizzazione dei beni comunali per l'anno 2015. Approvazione della contestuale variante al Regolamento Urbanistico vigente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 72 del 19 giugno 2015 con la quale è stata adottata ai sensi del combinato disposto dell'articolo 6 della Legge Regionale n. 8/2012 e dell'articolo 32 della Legge Regionale n. 65/2014 la variante parziale al Regolamento urbanistico vigente limitatamente ad una porzione del bene individuato P.I. 1 (via Buon Riposo – località Settimello) nel citato programma di valorizzazione(;

Dato atto altresì che a seguito dell'adozione, si è provveduto :

- con PEC (posta elettronica certificata) del 3 luglio 2015 prot. N. 15923 a trasmettere alla Regione Toscana e alla Città Metropolitana di Firenze, ai sensi dell'articolo 32 della LR. 65/14, copia della deliberazione di adozione completa degli elaborati oggetto di variante
- a depositare in forma cartacea la suddetta deliberazione, esecutiva ai sensi di legge, completa dei suoi allegati, presso la sede comunale Sportello del Cittadino nonché sul sito internet del comune, a libera visione del pubblico per 30 (trenta) giorni consecutivi decorrenti dal 15 luglio 2015 giorno di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 28, così come previsto dal comma 3 dell'articolo 6 della Legge Regionale n. 8/2012;
- che nel periodo di deposito, e cioè entro il 14 agosto 2015 non sono pervenute osservazioni ed opposizioni in merito;

Rilevato che ai sensi dell'art. 62, comma 4, della L.R. 1/05 e DPGR 25 ottobre 2011 n. 53/3 "Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della L.R.1/2005", la certificazione di esenzione dalla effettuazione di nuove indagini geologiche, è stata depositata all'ufficio del Genio Civile di Firenze in data 5 giugno 2015 (deposito n. 3222) ;

Dato atto che con PEC pervenuta in data 22 giugno 2015 e acquisita al protocollo generale al n. 14704 l'Ufficio del Genio Civile di Firenze ha trasmesso il verbale di sorteggio delle indagini geologico - tecniche da porre a controllo di merito, dal quale risulta l'archiviazione della pratica.

Vista la Legge Regionale n. 65 del 10 novembre 2014.;

Vista la Legge Regionale n. 8 del 9 marzo 2012 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il parere favorevole reso, in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che si prescinde dal parere contabile in quanto il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio;

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 32 della legge regionale n.65/14, la variante parziale al regolamento urbanistico vigente relativa alla trasformazione di una porzione del bene individuato P.I. 1. nel Programma di valorizzazione dei beni comunali per l'anno 2015, costituita dagli elaborati che non essendo oggetto di modifica risultano allegati alla delibera del Consiglio comunale n. 72 del 19 giugno 2015 di adozione della variante di cui trattasi e approvazione del Programma;
2. di dare mandato all'Area Pianificazione e progettazione di trasmettere alla Giunta Regionale e alla Città Metropolitana di Firenze copia della presente deliberazione, nonché richiedere la pubblicazione dell'avvenuta approvazione sul B.U.R.T., ai fini dell'efficacia della variante ;

3. di dare atto che la presente delibera è soggetta a pubblicazione in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. 14.3.2013, n. 33 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*.
4. di dichiarare il presente atto, con separata votazione, immediatamente eseguibile.

C O P I A

DELIBERAZIONE
CONSIGLIO COMUNALE

Numero 67 del 28-07-2014

OGGETTO: Programma di valorizzazione dei beni comunali per l'anno 2014 con contestuale adozione della variante al regolamento urbanistico Comunale.

L'anno duemilaquattordici e questo giorno ventotto del mese di luglio alle ore 16:50, nell'apposita sala del palazzo comunale, previo avviso regolarmente notificato, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria in Prima convocazione, seduta Pubblica.

(omissis il verbale)

Dei sigg.ri Consiglieri assegnati a questo Comune ed in carica:

BIAGIOLI ALESSIO	P	FIORINO GIANLUCA	P
TAITI NICCOLO'	P	FANI ANNA	P
PIACENTE FRANCESCO	P	ALLEGRETTI OMBRETTA	P
BIANCALANI CANDIA	P	GUARNIERI MARZIA	P
VENTURINI MARCO	P	PALMA ERASMO	P
FONTANA ELENA	P	MASTROBERTI FRANCESCO	P
ARENA MARIA	P	D'ELIA AMERICO	A
BOLOGNESI OLGA	P	BARATTI DANIELE	P
PONI STEFANO	P		

ne risultano presenti n. 16 e assenti n. 1.

PRESIEDE l'adunanza il Presidente sig. BOLOGNESI OLGA.

PARTECIPA il Vicesegretario Comunale Dott. MENCHI PIER LUIGI, incaricato della redazione del presente verbale.

SCRUTATORI i sigg.ri:
PIACENTE FRANCESCO.
FIORINO GIANLUCA.
MASTROBERTI FRANCESCO.

SONO PRESENTI GLI ASSESSORI SIGG.RI: Panzi Enrico, Burberi Lara, Padovani Irene.

Il presidente invita il consiglio a trattare l'argomento iscritto al punto n. 12 dell'o.d.g. dell'odierna seduta sulla base del seguente schema di deliberazione:

(...omissis resoconto verbale della seduta...)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito in Legge n. 133/2008 avente ad oggetto "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali*", che procede al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente redigendo apposito elenco sui singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, è stato redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari come allegato al bilancio di previsione. L'inserimento degli immobili nel piano, ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica, con effetto dichiarativo delle proprietà in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 28 luglio 2003, è stato approvato il Regolamento per le alienazioni dei beni immobili del Comune.
- l'articolo 3 del suddetto regolamento stabilisce che ogni anno il Consiglio Comunale approva il Programma dei beni immobili che devono essere alienati.

Visto l'art.6 della L.R.T. n.8/2012 che individua il procedimento semplificato per l'approvazione degli strumenti urbanistici comunali;

Dato atto che per l'anno 2014 sono stati individuati dall'Amministrazione Comunale come suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione, i seguenti immobili :

- 1) area posta tra il parcheggio prospiciente via Boccaccio e il verde pubblico;
- 2) porzione di area adiacente al verde pubblico prospiciente Via Buon Riposo, in loc. Settimello;
- 3) area adiacente al verde pubblico di Via Don Milani.

indicati con le notazioni P.I.1 , P.I.2 e P.I.3. e risultano così descritti:

- 1) **Bene P.I.1** Trattasi di area adiacente al parcheggio di Via Boccaccio e al verde pubblico esistente, con destinazione Verde di Rispetto (VR - art. 47 lettera F del R.U.C. vigente), rappresentata al N.C.T. di Calenzano nel foglio 67 da porzione della particella 1550 per una superficie di circa 280 e da porzione della particella 1553 per una superficie di circa mq 30, per un totale di circa mq 310.
- 2) **Bene P.I.2.** Trattasi di porzione di area posta in Via Buon Riposo, adiacente il verde pubblico prospiciente la stessa via, con destinazione nuclei e centri storici Zona A1 (art. 36 lettera A del R.U.C. vigente), rappresentata al N.C.T. di Calenzano nel Foglio 68 da porzione della particella 1199 per una superficie di circa mq 40 e da porzione della particella 1197 per una superficie di circa mq 197, per un totale di circa mq 237;
- 3) **Bene P.I.3.** Trattasi di area posta in Via Don Milani, adiacente al verde pubblico esistente, rappresentata al N.C.T. del Comune di Calenzano nel Foglio 61 particella 964 di mq 25, da porzione della particella 315 per una superficie di circa mq 325, da porzioni della particella 984 per una superficie di circa 643 e da porzione della particella 203 per una superficie di circa mq 30, per un totale di circa mq 1023, ricadente nel vigente regolamento urbanistico parte con destinazione Verde Privato (VT art. 47 lettera C del R.U.C. vigente), e parte in zona a verde pubblico VP (VT art. 47 lettera B del R.U.C. vigente).

Visto il programma di valorizzazione per l'anno 2014, predisposto dall'area Infrastrutture, contenente i beni immobili sopra indicati, di cui all'allegato "A" che ne costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Visto inoltre l'articolo 14 del decreto legge 28 febbraio 1983, n. 55, convertito con modificazioni nella legge 26 aprile 1983, n. 131, dispone che i Comuni provvedano annualmente, prima dell'approvazione del Bilancio di previsione, a verificare la quantità e la qualità delle aree fabbricabili da destinare a residenza, attività produttive e terziarie, ai sensi della legge 18 aprile 1962, n. 167, della legge 22 ottobre 1971, n. 865 e della legge 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, stabilendo con lo stesso provvedimento anche il prezzo di cessione per ciascuna area o fabbricato.

Dato atto che per l'anno 2014 non sono state individuate aree da cedere in diritto di superficie o in diritto di proprietà.

Rilevato che per il Bene P.I.3, si procedere contestualmente all'approvazione del programma per l'alienazione, alla variante parziale al Regolamento Urbanistico vigente, ai sensi della Legge regionale n.8/2012.

Vista la proposta di variante, redatta dall'Area Gestione del Territorio e costituita dai seguenti elaborati:

1. Relazione urbanistica;
2. Tavola 7 – scala 1:5.000 – Stato attuale e stato variato
3. Tavola 14 – scala 1:2000 – Stato attuale e stato variato
4. Tavola 14 – scala 1:2000 – Stato attuale e stato variato
5. Certificazione dell'esenzione dalla effettuazione di nuove indagini geologiche, ai sensi dell'art. 5 comma 2 del Regolamento di Attuazione dell'art. 62 della Legge Regionale 1/2005, approvato con DGPR n. 53/R/11.

Dato atto che ai sensi dell'art. 62 comma 4 della Legge Regionale 1/2005 e del DPGR n. 53/R/11 "Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della Legge Regionale n. 1/2005", la certificazione di esenzione è stata depositata all'Ufficio del Genio Civile di Firenze in data 17/07/2014 con PEC prot. n. 15485 (deposito n.3169 del 25.07.2014).

Visto l'art. 6 della Legge Regionale n. 10/2010 "Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e di Valutazione d'incidenza" che al comma 1 lettera "a" prevede l'esclusione di piani e programmi finanziari o di bilancio.

Rilevato che il provvedimento con il quale sono individuate le aree di cui sopra dev'essere allegato al Bilancio di previsione, come prescrive l'articolo 172, comma 1, lettera c), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Dato atto che la proposta di deliberazione di cui all'oggetto è stata illustrata alla Commissione Consiliare permanente AFFARI ISTITUZIONALI nella seduta del 17/07/2014;

Vista la Legge Regionale 8/2012;

Vista la Legge 133/2008;

Vista la Legge Regionale 1/2005;

Vista la Legge Regionale 10/2010;

Visti gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica della proposta sopra riportata, reso ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, dall'Area Infrastrutture e dall'Area Gestione del Territorio e allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Visto l'allegato parere di regolarità contabile, reso ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che la discussione sul presente punto si è svolta unitamente a quella sul punto n. 4 e risulta ivi verbalizzata (cfr precedente deliberazione n. 59);

Con la votazione di seguito riportata, svoltasi per scrutinio palese che ha dato il seguente risultato, controllato dagli scrutatori e proclamato dal presidente:

PRESENTI n.	16	VOTANTI n.	15
ASTENUTI: Baratti			1
VOTI FAVOREVOLI			14
VOTI CONTRARI: Mastroberti			1

DELIBERA

Per quanto in premessa meglio esposto

1. di approvare il Programma di valorizzazione di beni immobili Comunali per l'anno 2014 di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Atto;
2. di adottare, secondo le procedure dell'articolo 6 della Legge Regionale n. 8/2012, la variante al regolamento urbanistico vigente limitatamente ad una porzione del bene individuati P.I.3 e costituita dagli elaborati elencati in narrativa, e che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. di dare atto che la variante di cui sopra è stata esclusa dal procedimento di VAS per effetto del comma 1 lettera "a" dell'art. 6 della Legge Regionale 10/2010;
4. di dare esecuzione, ognuno per quanto di competenza, all'Area Infrastrutture e all'area Gestione del Territorio, all'attuazione del Programma in argomento,
5. di dare atto che per l'esercizio finanziario 2014 non è prevista l'attuazione di nuovi Piani per Edilizia Economica e Popolare e/o Piani per Insediamenti Produttivi;
6. di allegare la presente Deliberazione al Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2014, in conformità a quanto disposto dall'articolo 172, comma 1, lettera c), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Delibera altresì

di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** a seguito di separata votazione svoltasi per scrutinio palese che ha dato il seguente risultato, controllato dagli scrutatori e proclamato dal presidente:

PRESENTI n.	16	VOTANTI n.	15
ASTENUTI: Baratti			1
MAGGIORANZA RICHIESTA	n. 9	(art. 134, comma 4, T.U. (D.Lgs. n. 267/2000).	
VOTI FAVOREVOLI n.			14
VOTI CONTRARI: Mastroberti			1

* * * * *

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
N. 67 DEL 28-07-14

PARERI RESI AI SENSI DEL TESTO UNICO – (Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000) SULLA
DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

Programma di valorizzazione dei beni comunali per
l'anno 2014 con contestuale adozione della variante
al regolamento urbanistico Comunale.

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DELL'AREA

esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. (Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000).

Calenzano, 17-07-14

Il Responsabile
F.to DOTTORE GIACHINO ANTONINO
SALVATORE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE



Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. (Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000), esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla presente proposta di deliberazione.

Calenzano, 17-07-14

Il Responsabile
F.to NISTRI FRANCO



Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, dichiara che la proposta di deliberazione di cui in oggetto non è rilevante sotto il profilo contabile.

Calenzano,

Il Responsabile
NISTRI FRANCO

=====
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to BOLOGNESI OLGA

Il Vicesegretario Comunale
F.to MENCHI PIER LUIGI

=====
Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Calenzano,

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Dottor Pier Luigi Menchi

=====
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on – line del Comune di Calenzano in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Calenzano, 30-07-14

Vicesegretario Comunale
F.to MENCHI PIER LUIGI

=====
CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO GENERALE CERTIFICA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

- ☐ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- ☐ La presente deliberazione è **diventa esecutiva il** _____ per la decorrenza del termine di giorni **DIECI** dalla sua pubblicazione all'albo pretorio (art. 134, comma 3, del T.U. – D.Lgs. n. 267/2000).

Calenzano, 11-08-14

Vicesegretario Comunale
F.to MENCHI PIER LUIGI

OGGETTO: Programma di valorizzazione dei beni comunali per l'anno 2014 con contestuale adozione della variante al regolamento urbanistico Comunale.

RELAZIONE URBANISTICA

Il Comune di Calenzano è dotato di Piano Strutturale approvato, ai sensi dell'articolo 36 della Legge Regionale n.5/1995, con deliberazione del consiglio Comunale n. 58 del 26/04/2004 pubblicata sul BURT n.24 parte IV del 16.06.2004 e secondo regolamento urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 29.11.2013, pubblicata sul B.U.R.T. parte II del 22.01.2014 e deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 23.12.2013.

Ai sensi dell'art. 58 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali" del D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito in Legge n. 133/2008, che prevede di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente redigendo apposito elenco su i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, è stato redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari come allegato al bilancio di previsione. L'inserimento degli immobili nel piano, ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica, con effetto dichiarativo delle proprietà in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

L'Amministrazione Comunale per l'anno 2014 ha individuato come suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione, i seguenti immobili :

- 1) area posta tra il parcheggio prospiciente via Boccaccio e il verde pubblico;
- 2) porzione di area adiacente al verde pubblico prospiciente Via Buon Riposo, in loc. Settimello;
- 3) area adiacente al verde pubblico di Via Don Milani.

indicati con le notazioni P.I.1 , P.I.2 e P.I.3 e consistenti in:

- 1) **Bene P.I.1** Trattasi di area adiacente al parcheggio di Via Boccaccio e al verde pubblico esistente, con destinazione Verde di Rispetto (VR - art. 47 lettera F del R.U.C. vigente), rappresentata al N.C.T. di Calenzano nel foglio 67 da porzione della particella 1550 per una superficie di circa 280 e da porzione della particella 1553 per una superficie di circa mq 30, per un totale di circa mq 310.
- 2) **Bene P.I.2.** Trattasi di porzione di area posta in Via Buon Riposo, adiacente il verde pubblico prospiciente la stessa via, con destinazione nuclei e centri storici Zona A1 (art. 36 lettera A del R.U.C. vigente), rappresentata al N.C.T. di Calenzano nel Foglio 68 da porzione della particella 1199 per una superficie di circa mq 40 e da porzione della particella 1197 per una superficie di circa mq 197, per un totale di circa mq 237;
- 3) **Bene P.I.3.** Trattasi di area posta in Via Don Milani, adiacente al verde pubblico esistente, rappresentata al N.C.T. del Comune di Calenzano nel Foglio 61 particella 964 di mq 25, da porzione della particella 315 per una superficie di circa mq 325, da porzioni della particella 984 per una superficie di circa 643 e da porzione della particella 203 per una superficie di circa mq 30, per un totale di circa mq 1023, ricadente nel vigente regolamento urbanistico parte con destinazione Verde Privato (VT art. 47 lettera C del R.U.C.), e parte in zona a verde pubblico VP

Pertanto si rende necessario, per tale porzione di area procedere alla modifica della destinazione urbanistica, mediante variante parziale al Regolamento Urbanistico vigente contestualmente all'approvazione del programma per l'alienazione, così come previsto della Legge regionale n. 8/2012.

Tale azione di trasformazione si sostanzia in una modesta rettifica del perimetro dell'area a verde pubblico in via Don Dilani, rettificando piccole aree di frangia tra gli interstizi dell'edificato esistente e

prendendo atto della reale configurazione dello stato dei luoghi, ovvero delle diverse quote del terreno rispetto al reale perimetro del giardino pubblico.

Ai sensi dell'art. 6, comma 1, lettera "a" della Legge Regionale n. 10/2010 "Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e di Valutazione d'incidenza" tale variazione risulta esclusa dalla procedura di assoggettabilità a VAS.

Sotto il profilo geomorfologico la variante in oggetto non comporta effettuazione di nuove indagini geologiche, ai sensi dell'art. 5 comma 2 del Regolamento di Attuazione dell'art. 62 della Legge Regionale 1/2005, approvato con DGPR n. 53/R/11.

La variante è costituita dai seguenti elaborati:

1. Relazione urbanistica;
2. Tavola 7 – scala 1:5.000 – Stato attuale e stato variato
3. Tavola 14 – scala 1:2000 – Stato attuale e stato variato
4. Tavola 14 – scala 1:2000 – Stato attuale e stato variato
5. Certificazione dell'esenzione dalla effettuazione di nuove indagini geologiche, ai sensi dell'art. 5 comma 2 del Regolamento di Attuazione dell'art. 62 della Legge Regionale 1/2005, approvato con DGPR n. 53/R/11.

Calenzano, 15 luglio 2014

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Gianna Paoletti



COMUNE DI CALENZANO

AREA INFRASTRUTTURE

ALLEGATO "A"

PROGRAMMA DI VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER L'ANNO 2014

(Art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito nella Legge n. 133/2008, Art. 3 del Regolamento per le Alienazioni del Patrimonio Immobiliare)

Luglio 2014



AREA INFRASTRUTTURE

COMUNE DI CALENZANO

PROGRAMMA DI VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER L'ANNO 2014

(ART. 58 DEL D.L. N. 112/2008, CONVERTITO NELLA LEGGE N. 133/2008, ART. 3 DEL REGOLAMENTO PER LE ALIENAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE)

1. Premessa.

Ai sensi dell'art. 58 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", del D.L. n. 112/2008, convertito nella Legge n. 133/2008, si procede al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente.

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 28/7/2003, esecutiva, è stato approvato il Regolamento per le alienazioni dei beni immobili appartenenti al patrimonio del Comune di Calenzano.

L'art. 3 del suddetto Regolamento stabilisce che il Consiglio Comunale approva, annualmente, il Programma dei beni immobili che l'Ente intende alienare.

Per l'anno 2014 sono stati individuati i seguenti immobili da valorizzare:

- 1) area posta tra il parcheggio prospiciente via Boccaccio e il verde pubblico;
- 2) porzione di area adiacente al verde pubblico prospiciente Via Buon Riposo, in loc. Settimello;
- 3) area adiacente al verde pubblico di Via Don Milani.

2. Descrizione dei beni.

Per comodità i beni da valorizzare si indicano, con le notazioni P.I.1, P.I.2 e P.I.3.

Si riportano di seguito le descrizioni dei predetti beni:

- 1) **Bene P.I.1** Trattasi di area adiacente al parcheggio di Via Boccaccio e al verde pubblico esistente, con destinazione Verde di Rispetto (VR art. 47 lettera F del R.U.C. vigente), rappresentata al N.C.T. di Calenzano nel foglio 67 da porzione della particella 1550 per una superficie di circa 280 e da porzione della particella 1553 per una superficie di circa mq 30, per un totale di circa mq 310.
- 2) **Bene P.I.2.** Trattasi di porzione di area posta in Via Buon Riposo, adiacente il verde pubblico prospiciente la stessa via, con destinazione zona A1 (art. 36 lettera A del R.U.C. vigente), rappresentata al N.C.T. di Calenzano nel Foglio 68 da porzione della particella 1199 per una superficie di circa mq 40 e da porzione della particella 1197 per una superficie di circa mq 197, per un totale di circa mq 237;
- 3) **Bene P.I.3.** Trattasi di area posta in Via Don Milani, adiacente al verde pubblico esistente, rappresentata al N.C.T. del Comune di Calenzano del Foglio 61 dalla particella 964 per una superficie catastale di mq 25, da porzione della particella 315 per una superficie di circa 325, da porzioni della particella 984 per una superficie di circa mq 643 e da porzione della particella 203 per una superficie di circa mq 30, per una superficie complessiva di circa mq 1023, ricadente nel Regolamento urbanistico Comunale, parte con destinazione Verde Privato (VT art. 47 lettera C del R.U.C.), e parte in zona a verde pubblico VP (VT art. 47 lettera B del R.U.C.).



AREA INFRASTRUTTURE

COMUNE DI CALENZANO

3. Valore dei beni.

Ai sensi dell'art. 4 del Regolamento per le Alienazioni del Patrimonio Immobiliare, ai beni da alienare dev'essere attribuito un valore sulla base delle loro caratteristiche quali: ubicazione, accessibilità, consistenza, destinazione urbanistica, utilizzo, ecc.

Per i beni si riporta di seguito il valore attribuito:

Bene P.I.1. Nel vigente Regolamento Urbanistico l'area di proprietà Comunale ricade in parte in zona VR (art. 47 lettera F del RUC) per un totale di circa mq 310.

Si ritiene congruo attribuire il valore unitario di **€ 45,00/mq**, per un totale di:

$\text{mq } 310 \times 45,00 \text{ €/mq} = 13.950,00 \text{ euro}$

Bene P.I.2. Nel vigente Regolamento Urbanistico l'area di proprietà Comunale ricade in zona A1 centri e nuclei storici (art. 36 lettera A del RUC) per un totale di circa mq 237.

Si ritiene congruo attribuire il valore unitario di **€ 100,00/mq**, per un totale di:

$\text{mq } 237 \times 100,00 \text{ €/mq} = 23.700,00 \text{ euro}$

Bene P.I.3. Nel vigente Regolamento Urbanistico l'area di proprietà Comunale ricade in zona VT (art. 47 lettera C del RUC) per un totale di circa mq 1023.

Si ritiene congruo attribuire il valore unitario di **€ 100,00/mq**, per un totale di:

$\text{mq } 1023 \times 100,00 \text{ €/mq} = 102.300 \text{ euro}$

4. Procedure di valorizzazione.

Le procedure di valorizzazione dei beni immobili del patrimonio Comunale sono stabilite dall'art. 5 del Regolamento.

Per il bene **P.I.1** e il bene **P.I.2** si applica la trattativa privata diretta (art. 8 del regolamento), mentre per il bene **P.I.3** si applica la trattativa privata preceduta da gara ufficiosa in ambito locale (art. 7 del regolamento)

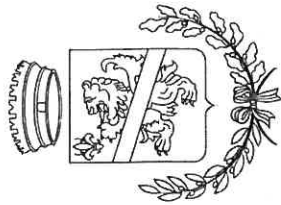
5. Validità del Programma.

Il presente Programma ha validità fino al 31/12/2014.

È fatta salva la possibilità di integrare o modificare il presente programma ai sensi di quanto disposto dall'art. 3, comma 2, del Regolamento.

Calenzano, 14/07/2014

Il responsabile dell'Area Infrastrutture
(geom. SALVATORE DOTTORÉ)



AREA INFRASTRUTTURE

COMUNE DI CALENZANO

**PROGRAMMA DI VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER L'ANNO 2014
(ART. 58 DEL D.L. N. 112/2008, CONVERTITO NELLA LEGGE N. 1338/2008, ART. 3 DEL REGOLAMENTO PER LE ALIENAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE)**

PROSPETTO RIEPILOGATIVO

Bene	Descrizione	Identificazione catastale		Superficie	Destinazione urbanistica	Valore	Procedura alienazione
		Fg.	Particelle				
P.I.1	area posta tra il parcheggio prospiciente via Boccaccio e il verde pubblico;	67	1550 porzione e 1553 porzione	mq 310 ca	VR	€ 13.950,00	Trattativa privata diretta (art. 8 del regolamento)
P.I.2	porzione di area adiacente al verde pubblico prospiciente Via Buon Riposo, in loc. Settimello	68	1199 porzione e 1197 porzione	mq 237 ca	A1	€ 23.700,00	Trattativa privata diretta (art. 8 del regolamento)
P.I.3	area adiacente al verde pubblico di Via Don Milani.	61	964, 984 porzione, 315 porzione, 203 porzione	mq 1023 ca	VP - VT	€ 102.300,00	trattativa privata preceduta da gara ufficiale in ambito locale (art. 7 del regolamento)

P.1.1

P

F.67 P. 1550/p
280 mq

VR

D4

F.67 P.1553/p
30 mq

VP

B1

P

[P.1.2]

E

F. 68 P.1199/p
40 mq

VP

B

P*

F.68 P.1197/p
197 mq

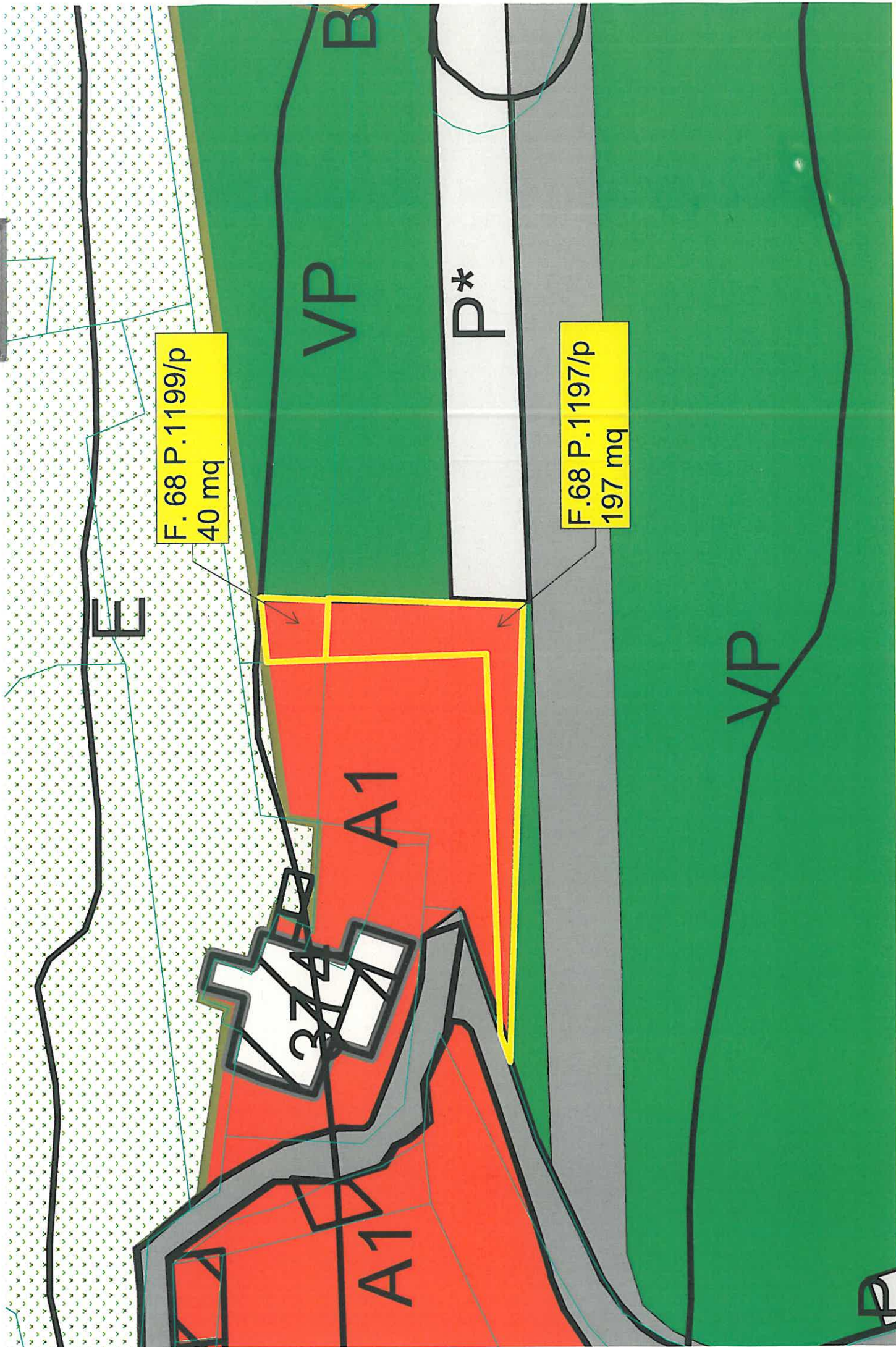
VP

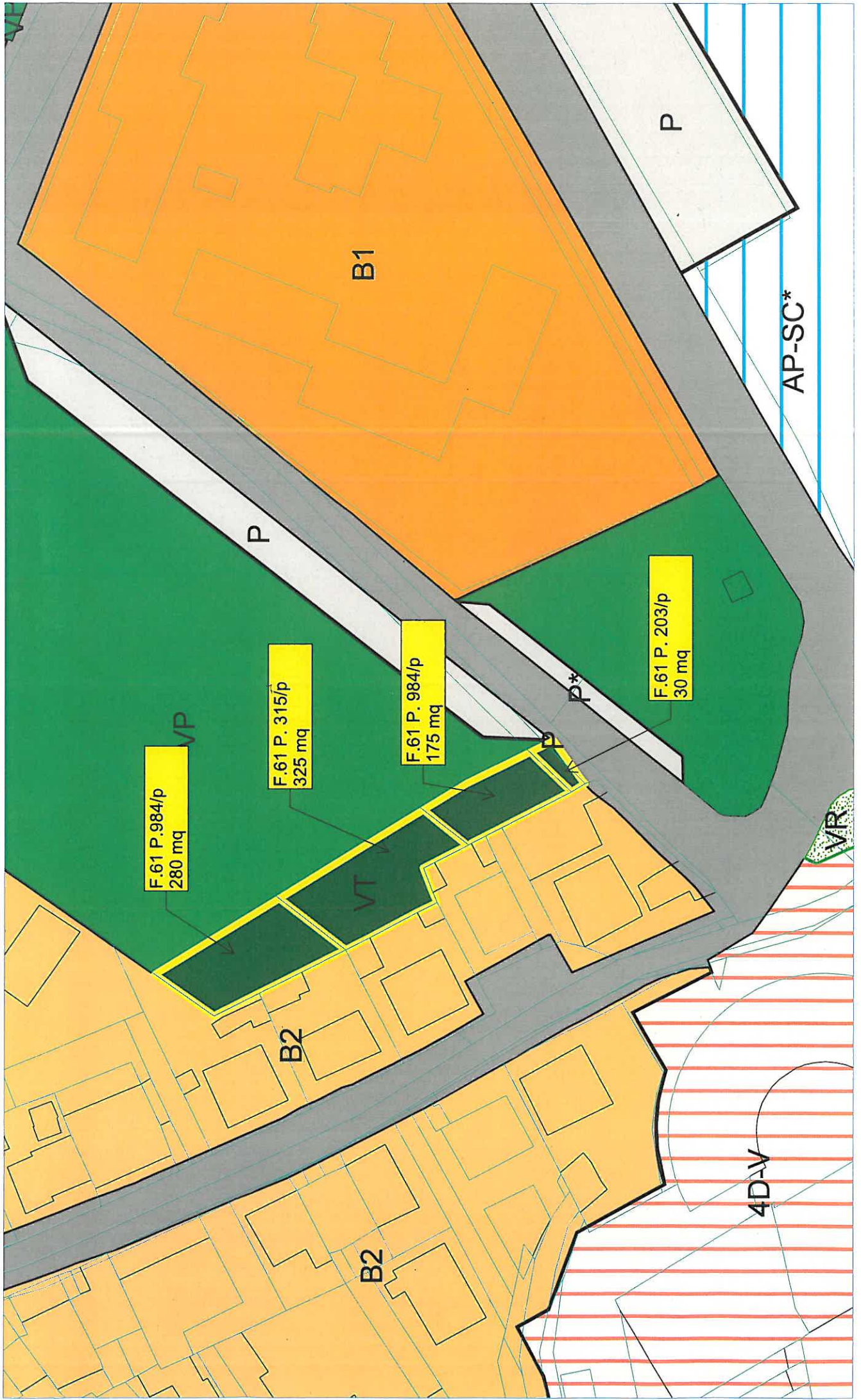
A1

374

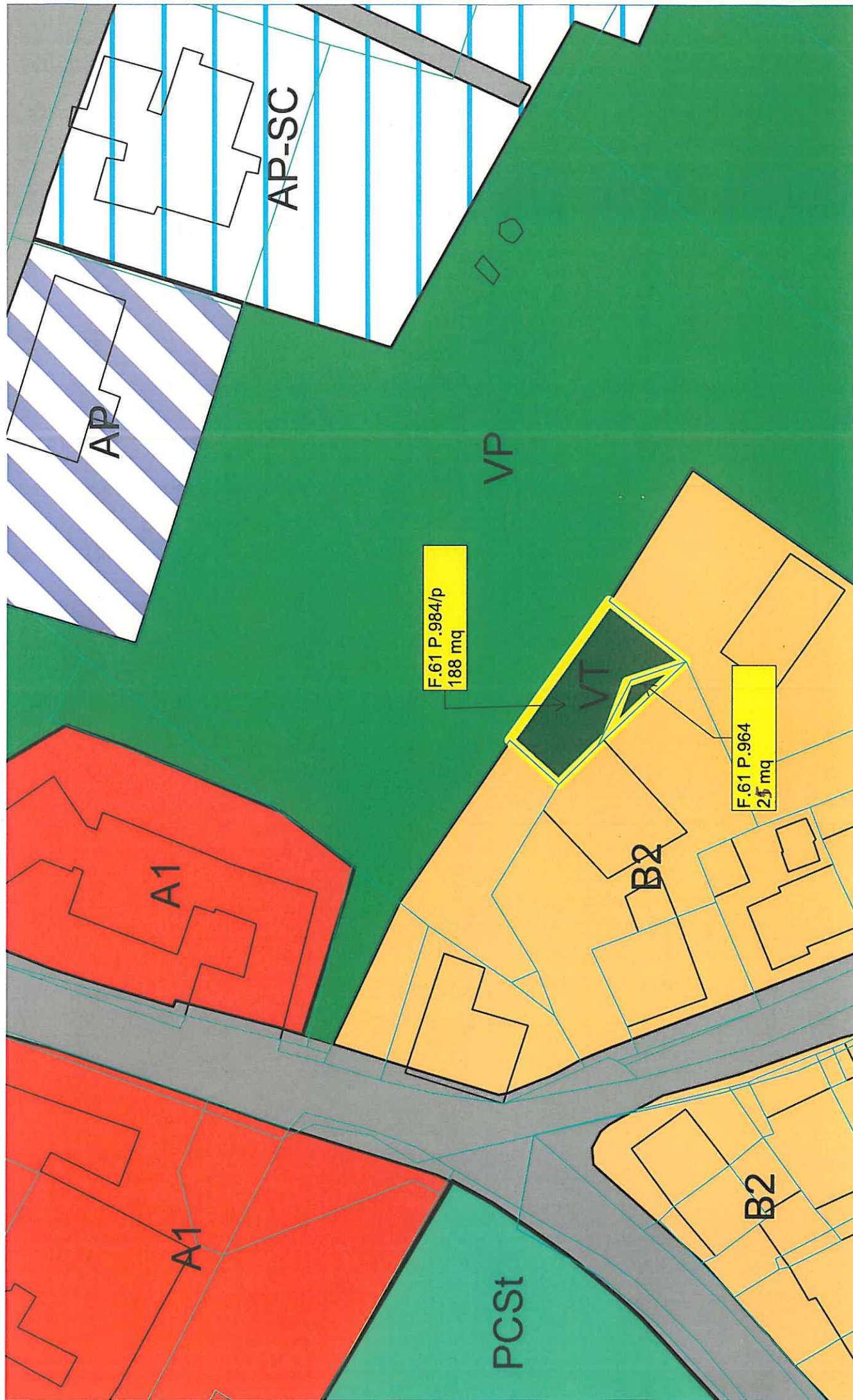
A1

P





P.1.3



COMUNE DI CALENZANO
Provincia di Firenze

2° REGOLAMENTO URBANISTICO

Adottato con Del.CC. n. 22 del 29/04/2013
Approvato con Del.CC. n. 75 del 29/11/2013

Sindaco
Alessio Biagioli

Assessore all'urbanistica
Alessio Biagioli

Progettista e Responsabile unico del procedimento
Gianna Paoletti

Consulenza geologica - idraulica
Nicola Tanini

Garante della comunicazione
Alessandro Landi

VARIANTE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N.8/2012

STATO ATTUALE

TAV. N.

7

SCALA 1:5.000

IL TECNICO
Arch. Gianna Paoletti

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Alessio Biagioli

Data : Luglio 2014

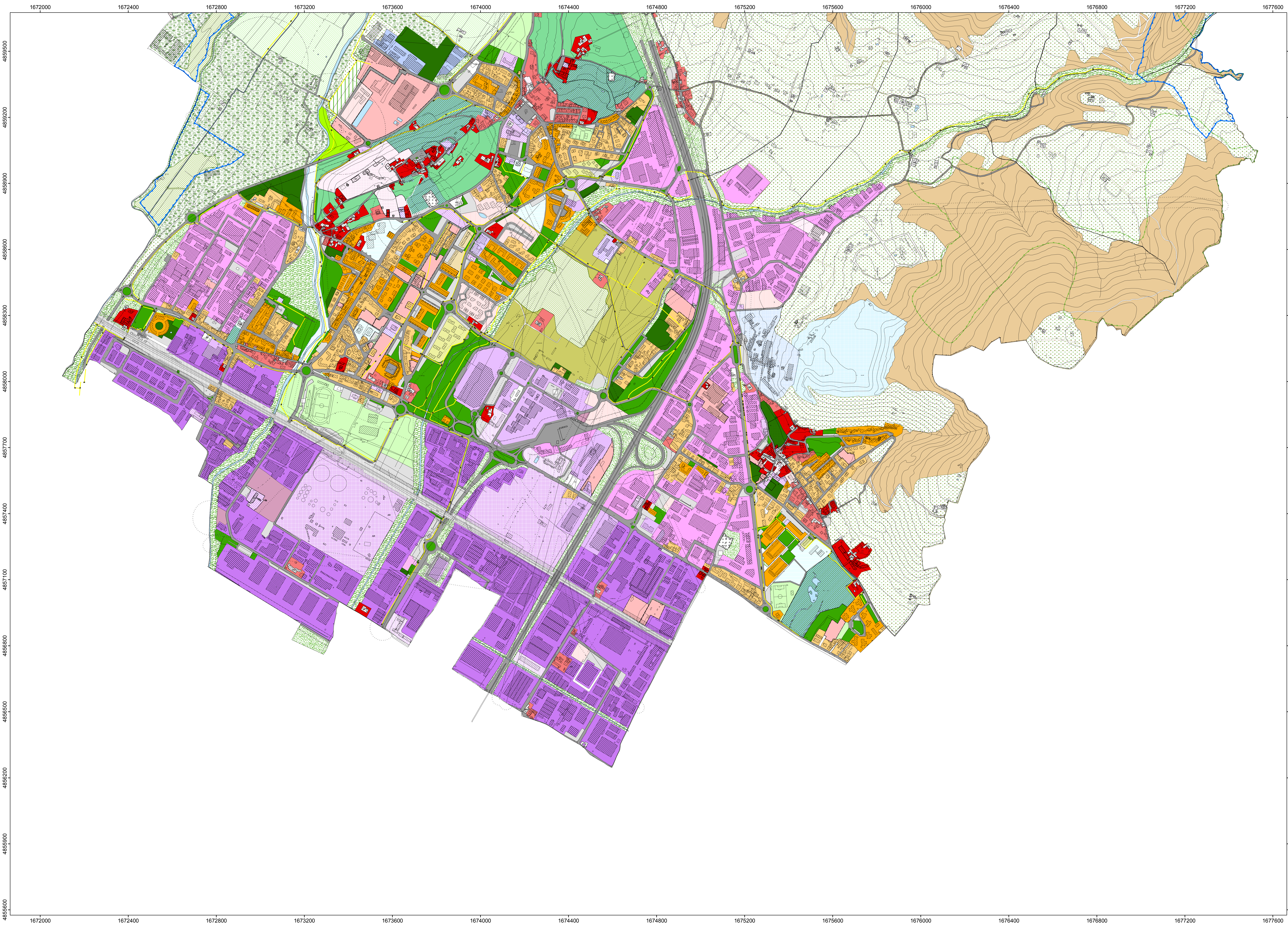
LEGENDA

-
- edifici elencati - L.R. 21 maggio 1980, n. 59

aree vincolate - Titolo II D.Lgs 42/04edifici vincolati - Titolo II D.Lgs 42/04edifici oggetto di interventi L.R. 24/09 (Piano Casa)edifici soggetti a creditiP* - VP* - AP* --- Spazi pubblici sottoposti a vincolo ai fini espropriativi - Art.1 comma 2.2.7aree cimiterialifiumi e specchi d'acquapiste ciclabili

- VINCOLI**
- vincolo idrogeologico
- vincolo paesaggistico
- Fasce rispetto L.R. 79/2012
- zona archeologica
- vincolo opere idrauliche
- zona di rispetto pozzi
- fasce di rispetto stradale
- fascia di rispetto ferrovia
- fascia di rispetto depuratori
- fascia di rispetto cimiteri
- zona di tutela assoluta pozzi
- fascia di rispetto elettrodotti

- ZONIZZAZIONE**
- A1 } Art. 36 - Centri e nuclei storici
- A2 }
- n.D. } Art. 38 - Zone di completamento
- n.DS. }
- n.D-V. }
- n.C. } Art. 40 - Nuovi complessi insediativi (PUA)
- n.CS. }
- n.C-V. }
- PEEP } Piano di edilizia economica e popolare - Allegato A
- D1 }
- D2 }
- D3 }
- D4 }
- D5 }
- D6 }
- D7 }
- E } Art. 49 - Aree agricole
- E+ } Art. 49 - Aree agricole di tutela ambientale
- EB } Art. 50 - Aree boscate
- E-PRA } Art. 51 - Praterie
- ANPIL }
- SICM }
- P-TRV }
- P-MR }
- P-RES }
- E-DEG } Art. 57 - Aree a degrado geofisico
- DE-A } Art. 58 - Bacino estrattivo La Cassiana
- MIN } Art. 60 - Miniere
- Art. 23 bis } Art. 23 bis - Ambiti soggetti alle limitazioni di cui all'analisi di rischio
- Art. 48 d } Art. 48 d - Sorgenti
- CBR } Art. 63 - Impianti per il servizio di distribuzione di carburanti
- P } Art. 66 - Parcheggi pubblici
- Pp } Art. 66 - Parcheggi privati
- Percorso della Pace
- B1 }
- B2 }
- B3 }
- n.PDR } Art. 39 - Zone di recupero dell'edificato esistente
- n.PR-V }
- AJP } Art. 41 - Attr. private di interesse pubblico
- AP } Art. 42 - Attrezzature pubbliche
- AP-SC } Art. 43 - Aree per l'istruzione
- IT } Art. 45 - Attrezzature ed impianti tecnici
- ATT } Art. 46 - Aree Tecnologiche per Telecomunicazioni
- AT } Art. 28 - Attr. per la raccolta differenziata dei rifiuti
- PCst }
- VSI }
- PUc }
- VP }
- VT }
- VS }
- VR }
- VE }
- Yot }
- E-Vatlr } Art. 53 - Aree a verde attrezzato
- LP } Art. 54 - Aree per la pesca sportiva
- MG } Art. 55 - Aree per maneggi
- AC } Art. 56 - Aree allevamento canino
- DE-B1 } Art. 59 - Aree estrattive ad esaurimento e ripristino ambientale
- DE-B2 }
- CL } Art. 61 - Aree soggette ad opere per la riduzione del rischio idraulico
- E-MISP } Art. 23 ter - Aree inquinate soggette a misure di messa in sicurezza permanente
- Art. 64 - strade comunali e sovracomunali
- Art. 64 - strade vicinali
- Art. 64 - strade poderali e private
- PZ - percorsi pedonali e piazze
- FS } Ferrovie



COMUNE DI CALENZANO
Provincia di Firenze

2° REGOLAMENTO URBANISTICO

Adottato con Del.CC. n. 22 del 29/04/2013
Approvato con Del.CC. n. 75 del 29/11/2013

Sindaco
Alessio Biagioli

Assessore all'urbanistica
Alessio Biagioli

Progettista e Responsabile unico del procedimento
Gianna Paoletti

Consulenza geologica - idraulica
Nicola Tanini

Garante della comunicazione
Alessandro Landi

VARIANTE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N.8/2012

TAV. N.
14
SCALA 1:2.000

IL TECNICO
Arch. Gianna Paoletti

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Alessio Biagioli

Data : Luglio 2014

LEGENDA

-
- edifici elencati - L.R. 21 maggio 1980, n. 59

aree vincolate - Titolo II D.Lgs 42/04

edifici vincolati - Titolo II D.Lgs 42/04

edifici oggetto di interventi L.R. 24/09 (Piano Casa)

edifici soggetti a crediti
- P* - VP* - AP* --- Spazi pubblici sottoposti a vincolo ai fini espropriativi - Art.1comma 2.2.7

aree cimiteriali

fiumi e specchi d'acqua

piste ciclabili

VINCOLI

-
- vincolo idrogeologico

vincolo paesaggistico

Fasce rispetto L.R. 79/2012

zona archeologica

vincolo opere idrauliche

zona di rispetto pozzi
-
- fasce di rispetto stradale

fascia di rispetto ferrovia

fascia di rispetto depuratori

fascia di rispetto cimiteri

zona di tutela assoluta pozzi

fascia di rispetto elettrodotti

ZONIZZAZIONE

- Art. 36 - Centri e nuclei storici

Art. 38 - Zone di completamento

Art. 40 - Nuovi complessi insediativi (PUA)

Piano di edilizia economica e popolare - Allegato A

Art. 44 - Insediamenti per la produzione di beni e servizi

Art. 49 - Aree agricole

Art. 49 - Aree agricole di tutela ambientale

Art. 50 - Aree boscate

Art. 51 - Praterie

Art. 52 - Aree di interesse naturalistico

Art. 57 - Aree a degrado geofisico

Art. 58 - Bacino estrattivo La Cassiana

Art. 60 - Miniere

Art. 23 bis - Ambiti soggetti alle limitazioni di cui all'analisi di rischio

Art. 63 - Impianti per il servizio di distribuzione di carburanti

Art. 66 - Parcheggi pubblici

Art. 66 - Parcheggi privati

Percorso della Pace

Art. 37 - Insediamenti consolidati

Art. 39 - Zone di recupero dell'edificato esistente

Art. 41 - Attr. private di interesse pubblico

Art. 42 - Attrezzature pubbliche

Art. 43 - Aree per l'istruzione

Art. 45 - Attrezzature ed impianti tecnici

Art. 46 - Aree Tecnologiche per Telecomunicazioni

Art. 28 - Attr. per la raccolta differenziata dei rifiuti

Art. 47 - Aree a verde

Art. 53 - Aree a verde attrezzato

Art. 54 - Aree per la pesca sportiva

Art. 55 - Aree per maneggi

Art. 56 - Aree allevamento canino

Art. 59 - Aree estrattive ad esaurimento e ripristino ambientale

Art. 61 - Aree soggette ad opere per la riduzione del rischio idraulico

Art. 23 ter - Aree inquinare soggette a misure di messa in sicurezza permanente

Art. 64 - strade comunali e sovracomunali

Art. 64 - strade vicinali

Art. 64 - strade poderali e private

PZ - percorsi pedonali e piazze

Ferrovie
-

COMUNE DI CALENZANO
Provincia di Firenze

2° REGOLAMENTO URBANISTICO

Adottato con Del.CC. n. 22 del 29/04/2013
Approvato con Del.CC. n. 75 del 29/11/2013

Sindaco
Alessio Biagioli

Assessore all'urbanistica
Alessio Biagioli

Progettista e Responsabile unico del procedimento
Gianna Paoletti

Consulenza geologica - idraulica
Nicola Tanini

Garante della comunicazione
Alessandro Landi

VARIANTE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N.8/2012

TAV. N.
14
SCALA 1:2.000

IL TECNICO
Arch. Gianna Paoletti

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Alessio Biagioli

Data : Luglio 2014

LEGENDA

edifici elencati - L.R. 21 maggio 1980, n. 59

aree vincolate - Titolo II D.Lgs 42/04

edifici vincolati - Titolo II D.Lgs 42/04

edifici oggetto di interventi L.R. 24/09 (Piano Casa)

edifici soggetti a crediti

P* - VP* - AP* --- Spazi pubblici sottoposti a vincolo ai fini espropriativi - Art.1comma 2.2.7

aree cimiteriali

fiumi e specchi d'acqua

piste ciclabili

vincolo idrogeologico

vincolo paesaggistico

Fasce rispetto L.R. 79/2012

zona archeologica

vincolo opere idrauliche

zona di rispetto pozzi

fasce di rispetto stradale

fascia di rispetto ferrovia

fascia di rispetto depuratori

fascia di rispetto cimiteri

zona di tutela assoluta pozzi

fascia di rispetto elettrodotti

A1

Art. 36 - Centri e nuclei storici

A2

Art. 37 - Insediamenti consolidati

n.D

Art. 38 - Zone di completamento

n.DS

Art. 39 - Zone di recupero dell'edificato esistente

n.D.V

Art. 40 - Nuovi complessi insediativi (PUA)

n.C

Art. 41 - Att. private di interesse pubblico

n.CS

Art. 42 - Attrezzature pubbliche

n.C-V

Art. 43 - Aree per l'istruzione

PEEP

Art. 45 - Attrezzature ed impianti tecnici

D1

Art. 46 - Aree Tecnologiche per Telecomunicazioni

D2

Art. 28 - Att. per la raccolta differenziata dei rifiuti

D3

Art. 44 - Insediamenti per la produzione di beni e servizi

D4

Art. 47 - Aree a verde

D5

Art. 49 - Aree agricole

D6

Art. 49 - Aree agricole di tutela ambientale

D7

Art. 50 - Aree boscate

E

Art. 51 - Praterie

E-PR

Art. 52 - Aree di interesse naturalistico

ANPIL

Art. 53 - Aree a verde attrezzato

SICM

Art. 54 - Aree per la pesca sportiva

P-TRV

Art. 55 - Aree per maneggi

P-MR

Art. 56 - Aree allevamento canino

P-RES

Art. 57 - Aree a degrado geofisico

E-DEG

Art. 58 - Bacino estrattivo La Cassiana

DE-A

Art. 60 - Miniere

MIN

Art. 23 bis - Ambiti soggetti alle limitazioni di cui all'analisi di rischio

AR

Art. 48 d - Sorgenti

CBR

Art. 63 - Impianti per il servizio di distribuzione di carburanti

P

Art. 66 - Parcheggi pubblici

Pp

Art. 66 - Parcheggi privati

FS

Art. 64 - strade comunali e sovracomunali

FS

Art. 64 - strade vicinali

FS

Art. 64 - strade poderali e private

FS

Art. 64 - strade comunali e sovracomunali

FS

Art. 64 - strade vicinali

FS

Art. 64 - strade poderali e private

FS

Art. 64 - strade comunali e sovracomunali

FS

Art. 64 - strade vicinali

FS

Art. 64 - strade poderali e private

FS

Art. 64 - strade comunali e sovracomunali

FS

Art. 64 - strade vicinali

FS

Art. 64 - strade poderali e private

FS

Art. 64 - strade comunali e sovracomunali

FS

Art. 64 - strade vicinali

FS

Art. 64 - strade poderali e private

FS

Art. 64 - strade comunali e sovracomunali

FS

Art. 64 - strade vicinali

FS

Art. 64 - strade poderali e private

FS

Art. 64 - strade comunali e sovracomunali

FS

Art. 64 - strade vicinali

FS

Art. 64 - strade poderali e private

FS

Art. 64 - strade comunali e sovracomunali

FS

Art. 64 - strade vicinali

FS

Art. 64 - strade poderali e private

FS

Art. 64 - strade comunali e sovracomunali

FS

Art. 64 - strade vicinali

FS

Art. 64 - strade poderali e private

FS

Art. 64 - strade comunali e sovracomunali

FS

Art. 64 - strade vicinali

FS

Art. 64 - strade poderali e private

FS

Art. 64 - strade comunali e sovracomunali

FS

Art. 64 - strade vicinali

FS

Art. 64 - strade poderali e private

FS

Art. 64 - strade comunali e sovracomunali

FS

Art. 64 - strade vicinali

FS

Art. 64 - strade poderali e private

FS

Art. 64 - strade comunali e sovracomunali

FS

Art. 64 - strade vicinali

FS

Art. 64 - strade poderali e private

FS

Art. 64 - strade comunali e sovracomunali

FS

Art. 64 - strade vicinali

FS

Art. 64 - strade poderali e private

FS

Art. 64 - strade comunali e sovracomunali

FS

Art. 64 - strade vicinali

FS

Art. 64 - strade poderali e private

FS

Art. 64 - strade comunali e sovracomunali

FS

Art. 64 - strade vicinali

FS

Art. 64 - strade poderali e private

FS

Art. 64 - strade comunali e sovracomunali

FS

Art. 64 - strade vicinali

FS

Art. 64 - strade poderali e private

FS

Art. 64 - strade comunali e sovracomunali

FS

Art. 64 - strade vicinali

FS

Art. 64 - strade poderali e private

FS

Art. 64 - strade comunali e sovracomunali

FS

Art. 64 - strade vicinali

FS

Art. 64 - strade poderali e private

FS

Art. 64 - strade comunali e sovracomunali

FS

Art. 64 - strade vicinali

FS

Art. 64 - strade poderali e private

FS

Art. 64 - strade comunali e sovracomunali

FS

Art. 64 - strade vicinali

FS

Art. 64 - strade poderali e private

FS

Art. 64 - strade comunali e sovracomunali

FS

Art. 64 - strade vicinali

FS

Art. 64 - strade poderali e private

FS

Art. 64 - strade comunali e sovracomunali

FS

Art. 64 - strade vicinali

FS

Art. 64 - strade poderali e private

FS

Art. 64 - strade comunali e sovracomunali

FS

Art. 64 - strade vicinali

FS

Art. 64 - strade poderali e private

FS

Art. 64 - strade comunali e sovracomunali

FS

Art. 64 - strade vicinali

FS

Art. 64 - strade poderali e private

FS

Art. 64 - strade comunali e sovracomunali

FS

Art. 64 - strade vicinali

FS

Art. 64 - strade poderali e private

FS

Art. 64 - strade comunali e sovracomunali

FS

Art. 64 - strade vicinali

FS

Art. 64 - strade poderali e private

FS

Art. 64 - strade comunali e sovracomunali

FS

Art. 64 - strade vicinali

FS

Art. 64 - strade poderali e private

FS

Art. 64 - strade comunali e sovracomunali

FS

Art. 64 - strade vicinali

FS

Art. 64 - strade poderali e private

FS

Art. 64 - strade comunali e sovracomunali

FS

Art. 64 - strade vicinali

FS

Art. 64 - strade poderali e private

FS

Art. 64 - strade comunali e sovracomunali

FS

Art. 64 - strade vicinali

FS

Art. 64 - strade poderali e private

FS

Art. 64 - strade comunali e sovracomunali

FS

Art. 64 - strade vicinali

FS

Art. 64 - strade poderali e private

FS

Art. 64 - strade comunali e sovracomunali

FS

Art. 64 - strade vicinali

FS

Art. 64 - strade poderali e private

FS

Art. 64 - strade comunali e sovracomunali

FS

Art. 64 - strade vicinali

FS

Art. 64 - strade poderali e private

FS

Art. 64 - strade comunali e sovracomunali

FS

Art. 64 - strade vicinali

FS

Art. 64 - strade poderali e private

FS

Art. 64 - strade comunali e sovracomunali

FS

Art. 64 - strade vicinali

FS

Art. 64 - strade poderali e private

FS

Art. 64 - strade comunali e sovracomunali

FS

Art. 64 - strade vicinali

FS

Art. 64 - strade poderali e private

FS

Art. 64 - strade comunali e sovracomunali

FS

Art. 64 - strade vicinali

FS

Art. 64 - strade poderali e private

FS

Art. 64 - strade comunali e sovracomunali

FS

Art. 64 - strade vicinali

FS

Art. 64 - strade poderali e private

FS

Art. 64 - strade comunali e sovracomunali

FS

Art. 64 - strade vicinali

FS

Art. 64 - strade poderali e private

FS

Art. 64 - strade comunali e sovracomunali

FS

Art. 64 - strade vicinali

FS

Art. 64 - strade poderali e private

FS

Art. 64 - strade comunali e sovracomunali

FS

Art. 64 - strade vicinali

FS

Art. 64 - strade poderali e private

FS

Art. 64 - strade comunali e sovracomunali

FS

Art. 64 - strade vicinali

FS

Art. 64 - strade poderali e private

FS

Art. 64 - strade comunali e sovracomunali

FS

Art. 64 - strade vicinali

FS

Art. 64 - strade poderali e private

FS

Art. 64 - strade comunali e sovracomunali

FS

Art. 64 - strade vicinali

FS

Art. 64 - strade poderali e private

FS

Art. 64 - strade comunali e sovracomunali

FS

Art. 64 - strade vicinali

FS

Art. 64 - strade poderali e private

FS

Art. 64 - strade comunali e sovracomunali

FS

Art. 64 - strade vicinali

FS

Art. 64 - strade poderali e private

FS

Art. 64 - strade comunali e sovracomunali

FS

Art. 64 - strade vicinali

FS

Art. 64 - strade poderali e private

FS

Art. 64 - strade comunali e sovracomunali

FS

Art. 64 - strade vicinali

FS

Art. 64 - strade poderali e private

FS

Art. 64 - strade comunali e sovracomunali

FS

Art. 64 - strade vicinali

FS

Art. 64 - strade poderali e private

FS

Art. 64 - strade comunali e sovracomunali

FS

Art. 64 - strade vicinali

FS

Art. 64 - strade poderali e private

FS

Art. 64 - strade comunali e sovracomunali

FS

Art. 64 - strade vicinali

FS

Art. 64 - strade poderali e private

FS

Art. 64 - strade comunali e sovracomunali

FS

Art. 64 - strade vicinali

FS

Art. 64 - strade poderali e private

FS

Art. 64 - strade comunali e sovracomunali

FS

Art. 64 - strade vicinali

FS

Art. 64 - strade poderali e private

FS

Art. 64 - strade comunali e sovracomunali

FS

Art. 64 - strade vicinali

FS

Art. 64 - strade poderali e private

FS

Art. 64 - strade comunali e sovracomunali

FS

Art. 64 - strade vicinali

FS

Art. 64 - strade poderali e private

FS

Art. 64 - strade comunali e sovracomunali

FS

Art. 64 - strade vicinali

FS

Art. 64 - strade poderali e private

FS

Art. 64 - strade comunali e sovracomunali

FS

Art. 64 - strade vicinali

FS

Art. 64 - strade poderali e private

FS

Art. 64 - strade comunali e sovracomunali

FS

Art. 64 - strade vicinali

FS

Art. 64 - strade poderali e private

FS

Art. 64 - strade comunali e sovracomunali

FS

Art. 64 - strade vicinali

FS

Art. 64 - strade poderali e private

FS

Art. 64 - strade comunali e sovracomunali

FS

Art. 64 - strade vicinali

FS

Art. 64 - strade poderali e private

FS

Art. 64 - strade comunali e sovracomunali

FS

Art. 64 - strade vicinali

FS

Art. 64 - strade poderali e private

FS

Art. 64 - strade comunali e sovracomunali

FS

Art. 64 - strade vicinali

FS

Art. 64 - strade poderali e private

FS

Art. 64 - strade comunali e sovracomunali

FS

Art. 64 - strade vicinali

FS

Art. 64 - strade poderali e private

FS

Art. 64 - strade comunali e sovracomunali

FS

Art. 64 - strade vicinali

FS

Art. 64 - strade poderali e private

FS

Art. 64 - strade comunali e sovracomunali

FS

Art. 64 - strade vicinali

FS

Art. 64 - strade poderali e private

FS

Art. 64 - strade comunali e sovracomunali

FS

Art. 64 - strade vicinali

FS

Art. 64 - strade poderali e private

FS

Art. 64 - strade comunali e sovracomunali

FS

Art. 64 - strade vicinali

FS

Art. 64 - strade poderali e private

FS

Art. 64 - strade comunali e sovracomunali

FS

Art. 64 - strade vicinali

FS

Art. 64 - strade poderali e private

FS

Art. 64 - strade comunali e sovracomunali

FS

Art. 64 - strade vicinali

FS

Art. 64 - strade poderali e private

FS

Art. 64 - strade comunali e sovracomunali

FS

Art. 64 - strade vicinali

FS

Art. 64 - strade poderali e private

FS

Art. 64 - strade comunali e sovracomunali

FS

Art. 64 - strade vicinali

FS

Art. 64 - strade poderali e private

FS

Art. 64 - strade comunali e sovracomunali

FS

Art. 64 - strade vicinali

FS

Art. 64 - strade poderali e private

FS

Art. 64 - strade comunali e sovracomunali

FS

Art. 64 - strade vicinali

FS

Art. 64 - strade poderali e private

FS

Art. 64 - strade comunali e sovracomunali

FS

Art. 64 - strade vicinali

FS

Art. 64 - strade poderali e private

FS

Art. 64 - strade comunali e sovracomunali

FS

Art. 64 - strade vicinali

FS

Art. 64 - strade poderali e private

FS

Art. 64 - strade comunali e sovracomunali

FS

Art. 64 - strade vicinali

FS

Art. 64 - strade poderali e private

FS

Art. 64 - strade comunali e sovracomunali

FS

Art. 64 - strade vicinali

FS

Art. 64 - strade poderali e private

FS

Art. 64 - strade comunali e sovracomunali

FS

Art.

COMUNE DI CALENZANO
Provincia di Firenze

2° REGOLAMENTO URBANISTICO

Adottato con Del.CC. n. 22 del 29/04/2013
Approvato con Del.CC. n. 75 del 29/11/2013

Sindaco
Alessio Biagioli

Assessore all'urbanistica
Alessio Biagioli

Progettista e Responsabile unico del procedimento
Gianna Paoletti

Consulenza geologica - idraulica
Nicola Tanini

Garante della comunicazione
Alessandro Landi

VARIANTE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N.8/2012
STATO VARIATO

TAV. N.
16
SCALA 1:2.000

IL TECNICO
Arch. Gianna Paoletti

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Alessio Biagioli

Data : Luglio 2014

LEGENDA

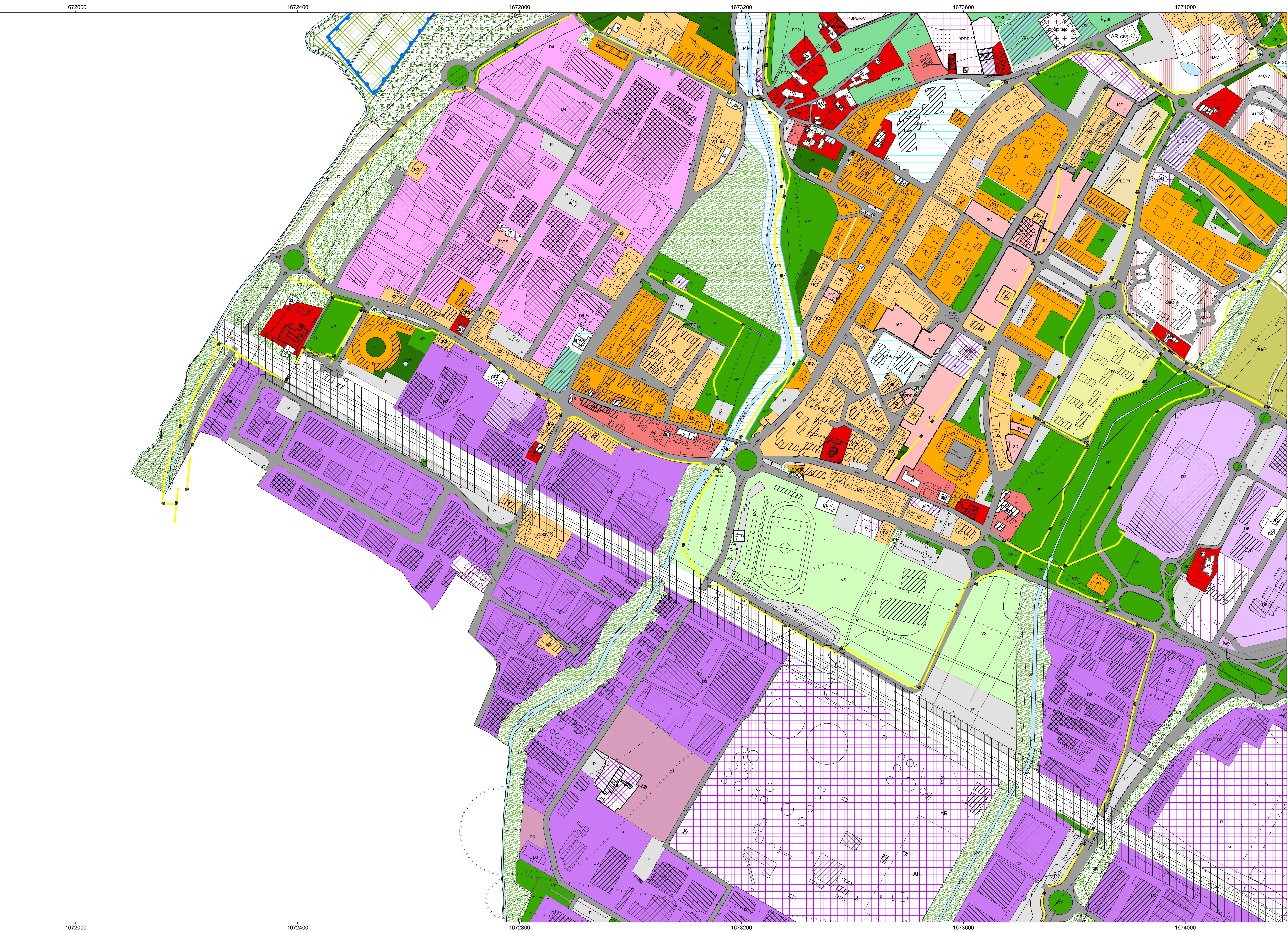
-
- edifici elencati - L.R. 21 maggio 1980, n. 59

aree vincolate - Titolo II D.Lgs 42/04edifici vincolati - Titolo II D.Lgs 42/04edifici oggetto di interventi L.R. 24/09 (Piano Casa)edifici soggetti a creditiP* - VP* - AP* --- Spazi pubblici sottoposti a vincolo ai fini espropriativi - Art.1 comma 2.2.7aree cimiterialifiumi e specchi d'acquapiste ciclabili

- VINCOLI**
-
- vincolo idrogeologico

vincolo paesaggisticoFasce rispetto L.R. 79/2012zona archeologicavincolo opere idraulichezona di rispetto pozzifasce di rispetto stradalefasce di rispetto ferroviafasce di rispetto depuratorifasce di rispetto cimiterizona di tutela assoluta pozzifasce di rispetto elettrodotti

- ZONIZZAZIONE**
- A1
- Art. 36 - Centri e nuclei storici

A2n.Dn.DSn.D-Vn.Cn.CSn.C-Vn.Cn.CSn.C-VAPAP-SCITATTATPCstVSIPUcVPVTVSVRYcE-PRaANPILSICMP-TRVP-MRP-RESE-DEGDE-AMINARCBRPPp

COMUNE DI CALENZANO
Provincia di Firenze

2° REGOLAMENTO URBANISTICO

Adottato con Del.CC. n. 22 del 29/04/2013
Approvato con Del.CC. n. 75 del 29/11/2013

Sindaco
Alessio Biagioli

Assessore all'urbanistica
Alessio Biagioli

Progettista e Responsabile unico del procedimento
Gianna Paoletti

Consulenza geologica - idraulica
Nicola Tanini

Garante della comunicazione
Alessandro Landi

VARIANTE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N.8/2012

STATO VIGENTE

TAV. N.

16

SCALA 1:2.000

IL TECNICO
Arch. Gianna Paoletti

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Alessio Biagioli

Data : Luglio 2014

LEGENDA

- edifici elencati - L.R. 21 maggio 1980, n. 59
- aree vincolate - Titolo II D.Lgs 42/04
- edifici vincolati - Titolo II D.Lgs 42/04
- edifici oggetto di interventi L.R. 24/09 (Piano Casa)
- edifici soggetti a crediti
- P* - VP* - AP* --- Spazi pubblici sottoposti a vincolo ai fini espropriativi - Art.1 comma 2.2.7
- aree cimiteriali
- fiumi e specchi d'acqua
- piste ciclabili

VINCOLI

- vincolo idrogeologico
- vincolo paesaggistico
- Fasce rispetto L.R. 79/2012
- zona archeologica
- vincolo opere idrauliche
- zona di rispetto pozzi
- fasce di rispetto stradale
- fascia di rispetto ferrovia
- fascia di rispetto depuratori
- fascia di rispetto cimiteri
- zona di tutela assoluta pozzi
- fascia di rispetto elettrodotti

ZONIZZAZIONE

- Art. 36 - Centri e nuclei storici
- Art. 37 - Insediamenti consolidati
- Art. 38 - Zone di completamento
- Art. 39 - Zone di recupero dell'edificato esistente
- Art. 41 - Attr. private di interesse pubblico
- Art. 42 - Attrezzature pubbliche
- Art. 43 - Aree per l'istruzione
- Art. 45 - Attrezzature ed impianti tecnici
- Art. 46 - Aree Tecnologiche per Telecomunicazioni
- Art. 28 - Attr. per la raccolta differenziata dei rifiuti
- Art. 44 - Insediamenti per la produzione di beni e servizi
- Art. 47 - Aree a verde
- Art. 49 - Aree agricole
- Art. 49 - Aree agricole di tutela ambientale
- Art. 50 - Aree boscate
- Art. 51 - Praterie
- Art. 53 - Aree a verde attrezzato
- Art. 54 - Aree per la pesca sportiva
- Art. 55 - Aree per maneggi
- Art. 56 - Aree allevamento canino
- Art. 57 - Aree a degrado geofisico
- Art. 59 - Aree estrattive ad esaurimento e ripristino ambientale
- Art. 61 - Aree soggette ad opere per la riduzione del rischio idraulico
- Art. 63 ter - Aree inquinare soggette a misure di messa in sicurezza permanente
- Art. 64 - strade comunali e sovracomunali
- Art. 64 - strade vicinali
- Art. 64 - strade poderali e private
- Art. 66 - Parcheggi pubblici
- Art. 66 - Parcheggi privati
- Percorso della Pace
- FS Ferrovie
-
-
-
-
-

