



COMUNE DI CALENZANO

ORIGINALE

**DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

L'anno duemiladieci e questo giorno trentuno del mese di marzo alle ore 17:15, nell'apposita sala del palazzo comunale, previo avviso regolarmente notificato, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria in Prima convocazione, seduta Pubblica.

(omissis il verbale)

Dei sigg.ri Consiglieri assegnati a questo Comune ed in carica:

BIAGIOLI ALESSIO	P	BRUNETTI FRANCESCA	P
BURBERI LARA	P	FANI ANNA	P
FIORINO GIANLUCA	P	PERUSIN SARA	P
TAITI NICCOLO'	P	BARDUCCI ANDREA	P
GHIRELLI SARA	P	GALEOTTI ALFIO	P
PADOVANI IRENE	P	DI LEONE ROCCO	P
GUERRINI ALESSANDRO	A	CASTRO PIVETTA MONICA	P
ANSANO SIMONE	P	RASPANTI MAURO	P
PINETI PAOLO	P	SIMONETTI BEATRICE	P
SANSONE MAURIZIO	P	SETTIMELLI ANZIO	P
BOLOGNESI OLGA	P		

ne risultano presenti n. 20 e assenti n. 1.

PRESIEDE l'adunanza il **PRESIDENTE** sig. BURBERI LARA.

PARTECIPA il Segretario comunale f.f. Dott. MENCHI PIER LUIGI, incaricato della redazione del presente verbale.

SCRUTATORI i sigg.ri:

PADOVANI IRENE.

PERUSIN SARA.

RASPANTI MAURO.

**DELIBERAZIONE
n. 28
del 31-03-10**

OGGETTO: Piano attuativo 62C in località Dietro Poggio. – Modifica della convenzione stipulata.

Sono presenti gli assessori sigg.ri: PAPI Elena, BONATO Maria Pia, PANZI Enrico, SQUILLONI Monica, ZIPOLI Gaetano.

E' presente inoltre, ai sensi dell'art. 35 bis dello Statuto Comunale, il Presidente del Consiglio degli stranieri signor BOULOUJOUR Samir.

Il presidente invita il consiglio a trattare l'argomento iscritto al punto n. 6 dell'o.d.g. dell'odierna



COMUNE DI CALENZANO

seduta sulla base del seguente schema di deliberazione che viene illustrato dall'assessore Papi:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Calenzano ha approvato il Piano Strutturale con propria deliberazione C.C. n. 58 del 26.4.2004 secondo la procedura di cui all'articolo 36 della L.R. n. 5/1995, pubblicata sul B.U.R.T. n. 24, parte IV, del 16.6.04;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 143 del 28 dicembre 2006, pubblicata sul B.U.R.T. n. 5, parte IV del 31.1.07 e successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 28 maggio 2007, pubblicata sul B.U.R.T. n. 28 dell'11.7.07, ha approvato il Regolamento Urbanistico comunale di cui all'articolo 55 della L.R. n. 1/2005;
- con propria deliberazione n. 68 del 10.7.2006 è stato approvato il piano attuativo relativo al comparto edificatorio individuato con la sigla 62C nel R.U. vigente, in località Dietro Poggio;
- in data 25.7.2006 è stata stipulata dalla dott.ssa Francesca Volkhart, notaio in Prato, la convenzione per l'attuazione a scopo edificatorio dei terreni posti nel Comune di Calenzano facenti parte il comparto edificatorio 62C, repertorio 15.827, raccolta n. 4.494, registrata a Prato il 28.7.2006 al n. 7175;

Dato atto che l'articolo 7 della citata convenzione prevede: *'Il lottizzante, in ottemperanza a quanto previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 65/05, si obbliga per sé e gli altri aventi causa a qualsiasi titolo a riservare il cinque per cento (5%) della superficie utile lorda complessiva per alloggi in affitto agevolato (20% in meno dei valori definiti nei patti territoriali) per otto (8) anni (contratto patti in deroga anni 4+4) destinati a soggetti indicati dal Comune, con opzione di acquisto a favore del Comune a prezzo convenzionato sulla base dei parametri stabiliti dalla legge regionale per l'edilizia residenziale pubblica (acquisto immobili di nuova costruzione).*

In alternativa al precedente impegno il lottizzante può obbligarsi, per sé e per gli altri aventi causa a qualsiasi titolo, a riservare il dieci per cento (10%) della superficie utile lorda residenziale per alloggi ad affitto agevolato (20% in meno dei valori definiti nei patti territoriali), di cui almeno un quinto (1/5) a soggetti indicati dal Comune e i restanti quattro quinti (4/5) affittati a discrezione del proprietario a categorie di soggetti 'deboli' (giovani coppie, anziani, immigrati) per 25 anni.

Con successivo atto da stipulare entro centoventi (120) giorni dall'inizio dei lavori della prima U.M.I. residenziale le parti definiranno gli aspetti di dettaglio dei reciproci impegni scaturenti dal presente articolo anche sulla scorta della scelta operata dal lottizzante fra le due opzioni sopra rappresentate.';

Considerato che i lottizzanti in ottemperanza al terzo comma del citato articolo hanno optato per l'opzione di cui al primo comma;

Vista la nota del 12.3.2010 delle cooperative edificatrici Istria ed Elios, pervenuta in data 16.3.2010 e registrata al protocollo generale con il n. 5337, con la quale si chiede che gli obblighi assunti al richiamato articolo 7 della convenzione dalla cooperativa Elios siano spostati nell'intervento della cooperativa Istria (associata anche questa al Consorzio Edilcoop di Prato) relativo alla U.M.I. 2 del piano di recupero 105PR sempre in località Dietro Poggio; considerato che i cinque alloggi messi a disposizione nell'intervento della cooperativa Istria superano il vincolo di convenzione, chiedono l'esclusione di almeno un alloggio dalla clausola di prelazione a favore del Comune di Calenzano;

Considerato che gli alloggi per il quale viene richiesto di apporre il vincolo dell'affitto agevolato previsto per il comparto edificatorio 62C ricadono all'interno di un intervento di edilizia agevolata, per la quale la convenzione stipulata tra operatori e Amministrazione comunale stabilisce un prezzo di cessione pari a 2.600 €/mq. (duemila seicento);

Vista la documentazione prodotta dagli interessati che si allega al presente atto quale parte integrante;

Tenuto conto:

- che rispetto ai 320,16 mq dovuti la s.u.l. superficie utile lorda messa a disposizione è pari a 361,19 mq, relativa a cinque alloggi;
- l'intervento nel quale viene spostato l'obbligo degli alloggi in affitto è nelle immediate vicinanze del comparto edificatorio 62C e presenta sostanzialmente le stesse caratteristiche tipologiche e prestazionali;



COMUNE DI CALENZANO

- gli alloggi da dare in affitto agevolato, vengono assegnati con tempi più brevi rispetto a quanto previsto per l'ultimazione del comparto edificatorio 62C;
- che gli obblighi derivanti dall'edilizia convenzionata di cui all'U.M.I.2 del piano di recupero 105PR sono assunti dal comparto edificatorio 62C, nella misura di circa 320 mq. di s.u.l. , compatibilmente con i tagli degli alloggi;
- che tale obbligo sarà assunto dal comparto 62C con la fine lavori della prima U.M.I disponibile.;

Ritenuto pertanto, per le motivazioni sopra espresse, di accogliere l'istanza presentata dalle cooperative edificatrici Istria ed Elios, ad eccezione dell'esclusione di alloggio dal diritto di prelazione;

Ritenuto conseguentemente di modificare la convenzione stipulata per il comparto edificatorio 62C (art. 7), secondo i contenuti sopra descritti;

Dato atto che l'argomento è stato illustrato alla commissione consiliare permanente Assetto del Territorio nella seduta del 22 marzo 2010, verbale n. 3;

Visto l'art. 28 della Legge n. 1150/42 modificato ed integrato dall'art. 8 della Legge n. 765 del 6.08.1967;

Visto l'art. 69 della Legge Regionale n. 1 del 3 gennaio 2005;

Visto il parere favorevole reso in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra riportata, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DELIBERA

1. di accogliere, per i motivi illustrati in narrativa, quanto proposto dalle cooperative edificatrici Istria ed Elios e conseguentemente di modificare, nei termini sopra indicati, la convenzione precedentemente stipulata;
2. di autorizzare l'Arch. Gianna Paoletti responsabile dell'Area Gestione del Territorio alla firma della convenzione modificata, secondo i contenuti espressi in narrativa;
3. di dichiarare il presente atto, con separata votazione, immediatamente eseguibile.

* * * * *

Segue la discussione con gli interventi, riportati nella trascrizione del file audio registrato nella seduta, dei sigg.ri:
Di Leone, Castro Pivetta.

* * * * *

Nel corso della discussione dell'argomento **sono usciti** dall'aula i consiglieri Simonetti e Settimelli.

Al momento della votazione sono presenti, pertanto, n. 18 componenti il Consiglio.

* * * * *

Al termine della discussione, lo schema di deliberazione **viene approvato**, nel testo proposto e sopra riportato, a seguito di votazione svoltasi per scrutinio palese che ha dato il seguente risultato, controllato dagli scrutatori e proclamato dal presidente:

**COMUNE DI CALENZANO**

PRESENTI n.	18	VOTANTI n.	15
ASTENUTI: Di Leone, Castro Pivetta, Raspanti.			(n. 3)
VOTI FAVOREVOLI n.	15		
VOTI CONTRARI n.	===		

INFINE, su proposta del presidente, a seguito di separata votazione svoltasi per scrutinio palese che ha dato il seguente risultato, controllato dagli scrutatori e proclamato dal presidente:

PRESENTI n.	18	VOTANTI n.	15
ASTENUTI: Di Leone, Castro Pivetta, Raspanti.			(n. 3)
MAGGIORANZA RICHIESTA	n. 11	(art. 134, comma 4, T.U. (D.Lgs. n. 267/2000)).	
VOTI FAVOREVOLI n.	15		
VOTI CONTRARI n.	===		

il presente atto viene dichiarato **immediatamente eseguibile**.

* * * * *

A QUESTO PUNTO RIENTRANO IN AULA I CONSIGLIERI SIMONETTI E SETTIMELLI I PRESENTI SONO ORA N. 20.



COMUNE DI CALENZANO

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
BURBERI LARA

Il Segretario comunale f.f.
MENCHI PIER LUIGI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, si trasmette copia della presente deliberazione al Messo Comunale affinché venga pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Calenzano in data odierna e vi rimanga per 15 giorni consecutivi.

Calenzano, 06-04-10

Segretario comunale f.f.
MENCHI PIER LUIGI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO GENERALE CERTIFICA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

è divenuta esecutiva il 17-04-10 per la decorrenza del termine di giorni **DIECI** dalla sua pubblicazione all'albo pretorio (art. 134, comma 3, del T.U. – D.Lgs. n. 267/2000).

Calenzano, 19-04-10

Segretario comunale f.f.
MENCHI PIER LUIGI
