



COMUNE DI CALENZANO

C O P I A

DELIBERAZIONE
CONSIGLIO COMUNALE

Numero 28 del 04-04-2016

OGGETTO: Variante parziale al piano strutturale relativa alla riqualificazione e valorizzazione dell'area di Poggio Farneto. Approvazione ai sensi dell'articolo 19 della LR 65/14.

L'anno duemilasedici e questo giorno quattro del mese di aprile alle ore 15:20, nell'apposita sala del palazzo comunale, previo avviso regolarmente notificato, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria in Prima convocazione, seduta Pubblica.

(omissis il verbale)

Dei sigg.ri Consiglieri assegnati a questo Comune ed in carica:

BIAGIOLI ALESSIO	P	FIORINO GIANLUCA	P
TAITI NICCOLO'	P	FANI ANNA	P
PIACENTE FRANCESCO	P	ALLEGRETTI OMBRETTA	A
BIANCALANI CANDIA	P	GUARNIERI MARZIA	P
VENTURINI MARCO	P	PALMA ERASMO	P
FONTANA ELENA	A	MASTROBERTI FRANCESCO	P
ARENA MARIA	P	D'ELIA AMERICO	P
BOLOGNESI OLGA	P	BARATTI DANIELE	P
PONI STEFANO	A		

ne risultano presenti n. 14 e assenti n. 3.

PRESIEDE l'adunanza il Presidente BOLOGNESI OLGA.

PARTECIPA il Segretario Generale Dott. AVETA PAOLA, incaricato della redazione del presente verbale.

SCRUTATORI i sigg.ri:
TAITI NICCOLO'.
FIORINO GIANLUCA.
D'ELIA AMERICO.

SONO PRESENTI GLI ASSESSORI SIGG.RI: Felli Damiano, Padovani Irene, Prestini Riccardo.

Il presidente invita il consiglio a trattare l'argomento iscritto al punto n. 7 dell'o.d.g. dell'odierna seduta sulla base del seguente schema di deliberazione:

(...omissis resoconto verbale della seduta...)



COMUNE DI CALENZANO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Calenzano è dotato:

- di Piano Strutturale, ai sensi dell'articolo 36 della Legge Regionale n.5/1995, approvato con deliberazione del consiglio Comunale n. 58 del 26/04/2004 pubblicata sul BURT n.24 parte IV del 16.06.2004;
- di secondo Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 75 del 29 novembre 2013, pubblicata sul BURT n. 3 parte II del 22 gennaio 2014, e successiva variante di adeguamento ai parametri urbanistici unificati regionali approvata con deliberazione del consiglio comunale n. 80 del 29 giugno 2015 pubblicata sul BURT n. 28 parte II del 15 luglio 2015;

Richiamata la propria deliberazione n. 126 del 30 novembre 2015 con la quale è stata adottata la variante parziale al piano strutturale relativa alla riqualificazione e valorizzazione dell'area di Poggio Farneto ai sensi dell'articolo 19 della LR 65/14.

Dato atto che a seguito dell'adozione si è provveduto:

- con PEC (posta elettronica certificata) del 23.12.15 prot. n. 30432 a trasmettere, alla Regione Toscana e alla Città metropolitana di Firenze, ai sensi del 4° comma dell'articolo 20 della LR. 65/14, copia della citata deliberazione completa degli elaborati;
- a depositare in forma cartacea e sul sito web del Comune di Calenzano la suddetta deliberazione, esecutiva ai sensi di legge, completa dei suoi allegati, così come prescritto dall'articolo 19 della citata legge regionale, a libera visione del pubblico per 60 (sessanta) giorni decorrenti dal 23.12.2015 giorno di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 51 parte seconda;
- che nel periodo di deposito, e cioè entro il 21.02.2016, non sono pervenute osservazioni in merito alla variante urbanistica;
- che, la Regione Toscana e la Città metropolitana di Firenze non hanno presentato osservazioni in merito alla variante adottata;

Dato atto che, ai sensi del D. Lgs 152/2006 e delle leggi regionali 65/14 e 10/2010:

- la presente proposta di variante al piano strutturale, ai sensi dell'articolo 5 bis della L.R. n. 10/10, è assoggettata a valutazione ambientale strategica (VAS);
- in data 27.02.2015 è stato firmato il protocollo d'intesa tra il comune di Calenzano ed il Comune di Sesto Fiorentino per l'esercizio delle funzioni di autorità competente per la VAS;
- con pec del 29.12.2015 prot. n. 30686 l'autorità procedente del Comune di Calenzano ha trasmesso all'autorità competente (Comune di Sesto Fiorentino) e agli altri soggetti competenti in materia ambientale, il Rapporto Ambientale e la sintesi non tecnica, redatto ai sensi dell'articolo 24 della LR. 10/10;
- a seguito della consultazione di cui all'articolo 25 della citata legge regionale sono pervenuti i seguenti contributi istruttori:
 1. Autorità di Bacino del Fiume Arno (pec prot. 265 del 4.02.16);
 2. Arpat (pec prot. 4436 del 22.02.16);
 3. Regione Toscana Settore Via – Vas; (pec prot. 4551 del 24.02.16);

Visto il parere motivato emesso dall'Autorità competente in data 01.04.2016 Prot. n. 17778;

Considerato che sulla base del parere motivato, che tiene conto dei contributi istruttori pervenuti dai soggetti competenti in materia ambientale, è stato adeguato l'elaborato delle Norme del Piano Strutturale adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 126 del 30.11.15;

Vista la proposta di adeguamento della variante di cui trattasi redatta dall'autorità procedente e costituita



COMUNE DI CALENZANO

da:

- Elaborato di correzione: Estratto delle norme del piano Strutturale articoli 14 e 15, che si allega al presente atto;

Vista la dichiarazione di sintesi redatta ai sensi dell'articolo 27 comma 2 della LR n. 10/10, che si allega al presente atto;

Dato atto che la certificazione della esenzione dalla effettuazione di nuove indagini geologiche depositata presso l'Ufficio del Genio Civile di Firenze in data 27.11.2015 (deposito n. 3253) è stata archiviata, ai sensi dell'articolo 8 del DPGR 53/R/11, come da nota della Regione Toscana pervenuta con pec n. 29234 dell'11.12.2015 relativa alla trasmissione del verbale di sorteggio;

Considerato che la presente proposta di variante è stata sottoposta all'esame della Commissione Consiliare Assetto del Territorio nella seduta del 24 marzo 2016 - verbale n. 2;

Vista la relazione redatta dal responsabile del procedimento arch. Gianna Paoletti ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014;

Visto il rapporto del garante dell'informazione e della partecipazione Ilaria Melani redatto ai sensi dell'art. 37 comma 2 della L.R. 65/2015;

Vista la Legge urbanistica n. 1150/1942 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il D.Lgs. 42/2004;

Vista la Legge Regionale n. 65/2014;

Visto il D. Lgs.152/2004;

Vista la L.R. 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Regolamento Regionale n. 53/R/2011;

Visto l'allegato parere favorevole reso, in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

* * * * *

Segue la discussione con gli interventi, riportati nella trascrizione del file audio registrato nella seduta, dei sigg.ri:

- Venturini,
- Mastroberti,
- Taiti,
- Sindaco Biagioli,
- Mastroberti,
- Venturini,
- Sindaco Biagioli.

Nel corso della discussione **è entrato** in sala l'Assessore Lara Burberi.

Al momento della votazione sono presenti, pertanto, n. 14 componenti il Consiglio.

* * * * *



COMUNE DI CALENZANO

Con la votazione di seguito riportata, svoltasi per scrutinio palese che ha dato il seguente risultato, controllato dagli scrutatori e proclamato dal presidente:

PRESENTI n.	14	VOTANTI n.	13
ASTENUTI: Baratti			1
VOTI FAVOREVOLI			13
VOTI CONTRARI:			==

DELIBERA

1. di approvare ai sensi dell'art. 19 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65 la variante al piano strutturale per la riqualificazione e valorizzazione dell'area di Poggio Farneto, costituita dalle Norme corrette a seguito delle osservazioni pervenute al Rapporto Ambientale nonché dagli elaborati che, non essendo oggetto di modifica risultano allegati alla delibera del consiglio Comunale n. 126 del 30.11.15 di adozione;
2. di dare mandato all'Area Pianificazione e Progettazione di trasmettere la presente deliberazione con i relativi allegati alla Regione Toscana e alla Città Metropolitana, e pubblicare sul BURT l'avviso di approvazione decorsi almeno quindici giorni dalla suddetta trasmissione, così come previsto dal comma 6 dell'articolo 19 della citata legge regionale;
3. di dare atto che la presente delibera è soggetta a pubblicazione in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs.n.33/2013;

Delibera altresì

di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** a seguito di separata votazione svoltasi per scrutinio palese che ha dato il seguente risultato, controllato dagli scrutatori e proclamato dal presidente:

PRESENTI n.	14	VOTANTI n.	13
ASTENUTI: Baratti			1
MAGGIORANZA RICHIESTA	n. 9	(art. 134, comma 4, T.U. (D.Lgs. n. 267/2000)).	
VOTI FAVOREVOLI n.			13
VOTI CONTRARI:			==

* * * * *



COMUNE DI CALENZANO

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
N. 28 DEL 04-04-16

PARERI RESI AI SENSI DEL TESTO UNICO – (Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000) SULLA
DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

Variante parziale al piano strutturale relativa
alla riqualificazione e valorizzazione dell'area
di Poggio Farneto. Approvazione ai sensi dell'ar-
ticolo 19 della LR 65/14.

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DELL'AREA

esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta di deliberazione ai
sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. (Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000).

Calenzano, 24-03-16

Il Responsabile
F.to PAOLETTI GIANNA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

☐ Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.
(Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000), esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità
contabile sulla presente proposta di deliberazione.

Calenzano,

Il Responsabile
TUTI ANNA



Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, dichiara che la proposta di deliberazione di cui
in oggetto non è rilevante sotto il profilo contabile.

Calenzano, 24-03-16

Il Responsabile
F.to TUTI ANNA



COMUNE DI CALENZANO

=====
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to BOLOGNESI OLGA

Il Segretario Generale
F.to AVETA PAOLA

=====
Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Calenzano,

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Dottor Pier Luigi MENCHI

=====
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on – line del Comune di Calenzano in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Calenzano, 13-04-16

Vicesegretario Comunale
F.to MENCHI PIER LUIGI

=====
CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO GENERALE CERTIFICA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

- ☐ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- ☐ La presente deliberazione è **diventa esecutiva il** _____ per la decorrenza del termine di giorni **DIECI** dalla sua pubblicazione all'albo pretorio (art. 134, comma 3, del T.U. – D.Lgs. n. 267/2000).

Calenzano, 25-04-16

Vicesegretario Comunale
F.to MENCHI PIER LUIGI