



COMUNE DI CALENZANO

C O P I A

DELIBERAZIONE
CONSIGLIO COMUNALE

Numero 126 del 30-11-2015

OGGETTO: Variante parziale al piano strutturale relativa alla riqualificazione e valorizzazione dell'area di Poggio Farneto. Adozione ai sensi dell'articolo 19 della LR 65/14.

L'anno duemilaquindici e questo giorno trenta del mese di novembre alle ore 16:45, nell'apposita sala del palazzo comunale, previo avviso regolarmente notificato, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria in Prima convocazione, seduta Pubblica.

(omissis il verbale)

Dei sigg.ri Consiglieri assegnati a questo Comune ed in carica:

BIAGIOLI ALESSIO	P	FIORINO GIANLUCA	P
TAITI NICCOLO'	P	FANI ANNA	A
PIACENTE FRANCESCO	A	ALLEGRETTI OMBRETTA	P
BIANCALANI CANDIA	P	GUARNIERI MARZIA	P
VENTURINI MARCO	P	PALMA ERASMO	P
FONTANA ELENA	P	MASTROBERTI FRANCESCO	P
ARENA MARIA	P	D'ELIA AMERICO	P
BOLOGNESI OLGA	P	BARATTI DANIELE	P
PONI STEFANO	P		

ne risultano presenti n. 15 e assenti n. 2.

PRESIEDE l'adunanza il Presidente BOLOGNESI OLGA.

PARTECIPA il Vicesegretario Comunale Dott. MENCHI PIER LUIGI, incaricato della redazione del presente verbale.

SCRUTATORI i sigg.ri:
VENTURINI MARCO.
FIORINO GIANLUCA.
D'ELIA AMERICO.

SONO PRESENTI GLI ASSESSORI SIGG.RI: Burberi Lara, Felli Damiano, Prestini Riccardo.

Il presidente invita il consiglio a trattare l'argomento iscritto al punto n. 5 dell'o.d.g. dell'odierna seduta sulla base del seguente schema di deliberazione:

(...omissis resoconto verbale della seduta...)



COMUNE DI CALENZANO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Calenzano è dotato di Piano Strutturale approvato, ai sensi dell'articolo 36 della Legge Regionale n.5/1995, con deliberazione del consiglio Comunale n. 58 del 26/04/2004 pubblicata sul BURT n.24 parte IV del 16.06.2004 e secondo regolamento urbanistico approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 75 del 29 novembre 2013, pubblicata sul BURT n. 3 parte II del 22 gennaio 2014, e successiva variante di adeguamento ai parametri urbanistici unificati regionali approvata con deliberazione del consiglio comunale n. 80 del 29 giugno 2015 pubblicata sul BURT n. 28 parte II del 15 luglio 2015.

Considerato che in data 5 marzo 2015 per effetto dell'articolo 56 bis del D.Lgs .69/2013 “Federalismo demaniale” convertito con modificazioni nella legge n. 98 del 9.08.13, l'Amministrazione comunale ha acquisito a titolo non oneroso i beni di proprietà statale relativi all'immobile posto in Calenzano, località Carraia ex polveriera dell'esercito italiano.

Ravvisata la necessità, in coerenza a quanto previsto dalla citata legge sul federalismo demaniale, di riqualificare il sito degradato, mediante trasformazione urbanistica.

Dato atto che l'area oggetto di trasformazione ricade, ai sensi dell'articolo 4 della LR. 65/14 fuori dal perimetro del territorio urbanizzato, e che pertanto in data 26.03.15 con pec prot. n. 6744 il Sindaco ha richiesto alla Regione Toscana la convocazione della conferenza di copianificazione prevista dall'articolo 25 della citata legge regionale.

Preso atto del verbale della conferenza di copianificazione del 19 maggio 2015, dal quale risulta che la conferenza ha condiviso all'unanimità le strategie della presente proposta di variante al piano strutturale.

Dato atto che, ai sensi del D. Lgs 152/2006 e delle leggi regionali 65/14 e 10/2010:

- la presente proposta di variante al piano strutturale, ai sensi dell'articolo 5 bis della LR .n.10/10, è assoggettata a valutazione ambientale strategica (VAS);
- in data 27.02.2015 è stato firmato il protocollo d'intesa tra il comune di Calenzano ed il comune di Sesto Fiorentino per l'esercizio delle funzioni di autorità competente per la VAS;
- con pec del 26.08.2015 prot. n. 19892 l'autorità procedente del comune di Calenzano ha trasmesso all'autorità competente (Comune di Sesto Fiorentino) e agli altri soggetti competenti in materia ambientale, il documento preliminare alla VAS, redatto ai sensi dell'articolo 23 della LR. 10/10;
- a seguito dell'invio del documento preliminare la VAS è pervenuto il contributo di ARPAT, della Città Metropolitana di Firenze in data 23.11.12 e della Regione Toscana;
- di conseguenza è stato redatto il rapporto ambientale e la relativa Sintesi non tecnica ai sensi dell'articolo 13 comma 3 del D. Lgs. 152/226 e dell'articolo 24 della Legge Regionale n.10/2010;
- che il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica vengono adottati contestualmente alla presente proposta di variante al piano strutturale, e le consultazioni di cui all'articolo 25 della Legge Regionale n.10/2010, vengono effettuate contemporaneamente alle osservazioni di cui all'articolo 19 della legge regionale n.65/14, così come previsto dall'articolo 8 comma 6 della legge regionale n. 10/2010 (Semplificazione dei procedimenti);

Vista la proposta di variante parziale al piano strutturale vigente, redatta dall'Area Pianificazione e Progettazione e costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione urbanistica;
- Tabella 2 – scheda di riferimento per la UTOE 1 Collina – stato comparato;



COMUNE DI CALENZANO

- Estratto Norme Piano strutturale, articoli 14 e 15 - stato comparato;
 - Tavola. 8 b Piano Strutturale – sub sistemi territoriali, scala 1:15.000 – stato vigente;
 - Tavola. 8 b Piano Strutturale – sub sistemi territoriali, scala 1:15.000 – stato variato;
 - Rapporto ambientale, redatto ai sensi dell'articolo 24 della LR. 10/10;
 - Sintesi non tecnica;
 - Certificazione della esenzione dalla effettuazione di nuove indagini geologiche, ai sensi del regolamento approvato con DGPR 25/10/2011 n. 53/R;
- allegati al presente atto sia in forma cartacea, non materialmente ma conservati nel fascicolo della stessa, che in forma digitale ai sensi dell'articolo 23 ter, comma 4, del D.Lgs. n. 82/2005 "codice dell'amministrazione digitale".

Dato atto che ai sensi dell'articolo 245 della LR. 65/14 e del regolamento di attuazione n. 53/R approvato con DPGR 25.10.2011, la certificazione della esenzione della effettuazione di nuove indagini geologiche della presente variante al piano strutturale, è stata depositata presso l'Ufficio del Genio Civile di Firenze in data 27/11/2015 (deposito n. 3253).

Visto il parere favorevole a condizione, espresso dalla Commissione Edilizia e dalla Commissione Comunale per il Paesaggio nella seduta del 9 novembre 2015, verbale n. 14.

Considerato che la presente proposta di variante è stata sottoposta all'esame della Commissione Consiliare Assetto del Territorio nella seduta del 24 novembre 2015 - verbale n. 8.

Ritenuto pertanto necessario procedere all'adozione della Variante parziale al piano strutturale relativa alla riqualificazione e valorizzazione dell'area di Poggio Farneto ai sensi dell'articolo 19 della LR 65/14.

Vista la relazione redatta dal responsabile del procedimento arch. Gianna Paoletti ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014, allegata facente parte del presente atto, anche se ad esso materialmente non allegata ma depositata agli atti.

Visto il rapporto del garante dell'informazione e della partecipazione Ilaria Melani redatto ai sensi dell'art. 37 comma 2 della L.R. 65/2015, allegato facente parte del presente atto, anche se ad esso materialmente non allegato ma depositato agli atti.

Vista la Legge urbanistica n. 1150/1942 e successive modificazioni e integrazioni.

Visto il D.Lgs. 42/2004.

Vista la Legge Regionale n. 65/2014.

Visto il D. Lgs. 152/2004.

Vista la L.R. 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il Regolamento Regionale n. 53/R/2011.

Visto l'allegato parere favorevole reso, in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dato atto che si prescinde dal parere contabile in quanto il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio.

* * * * *



COMUNE DI CALENZANO

Segue la discussione con gli interventi, riportati nella trascrizione del file audio registrato nella seduta, dei sigg.ri:

- Mastroberti,
- Venturini

Nel corso della discussione **è entrato** in sala l'Assessore Sig. Panzi mentre **se ne è allontanato** il consigliere sig. D'Elia.

Al momento della votazione sono presenti, pertanto, n. 14 componenti il Consiglio.

* * * * *

Con la votazione di seguito riportata, svoltasi per scrutinio palese che ha dato il seguente risultato, controllato dagli scrutatori e proclamato dal presidente:

PRESENTI n.	14	VOTANTI n.	14
ASTENUTI:			==
VOTI FAVOREVOLI			14
VOTI CONTRARI:			==

DELIBERA

1. di adottare, secondo la procedura di cui all'art. 19 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65 "Norme per il governo del territorio" la variante al piano strutturale per la riqualificazione e valorizzazione dell'area di Poggio Farneto, costituito dagli elaborati debitamente elencati in narrativa e che si intendono qui integralmente riportati;
2. di dare atto che tutti gli elaborati della presente variante, precedentemente elencati, saranno sottoscritti con firma digitale dal responsabile unico del procedimento e depositati anche in supporto digitale, ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D. Lgs. n. 82/2005;
3. di dare atto che il presente provvedimento, con i relativi allegati, sarà depositato presso lo sportello del cittadino e pubblicato sul sito web del comune per la durata di 60 giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso di deposito, durante i quali chiunque avrà facoltà di prenderne visione e presentare osservazioni;

Al termine della votazione **è entrato** in sala il consigliere sig. D'Elia.

Al momento della votazione sono presenti, pertanto, n. 15 componenti il Consiglio.

Delibera altresì

di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** a seguito di separata votazione svoltasi per scrutinio palese che ha dato il seguente risultato, controllato dagli scrutatori e proclamato dal presidente:



COMUNE DI CALENZANO

PRESENTI n.	15	VOTANTI n.	15
ASTENUTI:			===
MAGGIORANZA RICHIESTA	n. 9	(art. 134, comma 4, T.U. (D.Lgs. n. 267/2000)).	
VOTI FAVOREVOLI n.			15
VOTI CONTRARI:			===

* * * * *



COMUNE DI CALENZANO

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
N. 126 DEL 30-11-15

PARERI RESI AI SENSI DEL TESTO UNICO – (Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000) SULLA
DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

Variante parziale al piano strutturale relativa
alla riqualificazione e valorizzazione dell'area
di Poggio Farneto. Adozione ai sensi dell'articolo
19 della LR 65/14.

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DELL'AREA

esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta di deliberazione ai
sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. (Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000).

Calenzano, 23-11-15

Il Responsabile
F.to PAOLETTI GIANNA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

☐ Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.
(Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000), esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità
contabile sulla presente proposta di deliberazione.

Calenzano,

Il Responsabile
TUTI ANNA



Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, dichiara che la proposta di deliberazione di cui
in oggetto non è rilevante sotto il profilo contabile.

Calenzano, 23-11-15

Il Responsabile
F.to TUTI ANNA



COMUNE DI CALENZANO

=====
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to BOLOGNESI OLGA

Il Vicesegretario Comunale
F.to MENCHI PIER LUIGI

=====
Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Calenzano,

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Dottor Pier Luigi MENCHI

=====
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on – line del Comune di Calenzano in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Calenzano, 09-12-15

Vicesegretario Comunale
F.to MENCHI PIER LUIGI

=====
CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO GENERALE CERTIFICA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

- ☐ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- ☐ La presente deliberazione è **divenuta esecutiva il** _____ per la decorrenza del termine di giorni **DIECI** dalla sua pubblicazione all'albo pretorio (art. 134, comma 3, del T.U. – D.Lgs. n. 267/2000).

Calenzano, 21-12-15

Vicesegretario Comunale
F.to MENCHI PIER LUIGI