



COMUNE DI CALENZANO

C O P I A

DELIBERAZIONE
CONSIGLIO COMUNALE

Numero 139 del 21-12-2015

OGGETTO: Avvio del procedimento per la formazione della variante al Regolamento Urbanistico relativa alle zone "D" con contestuale modifica al Piano Strutturale, ai sensi dell'articolo 17 della LR 65/14.

L'anno duemilaquindici e questo giorno ventuno del mese di dicembre alle ore 17:20, nell'apposita sala del palazzo comunale, previo avviso regolarmente notificato, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria in Prima convocazione, seduta Pubblica.

(omissis il verbale)

Dei sigg.ri Consiglieri assegnati a questo Comune ed in carica:

BIAGIOLI ALESSIO	P	FIORINO GIANLUCA	A
TAITI NICCOLO'	P	FANI ANNA	P
PIACENTE FRANCESCO	P	ALLEGRETTI OMBRETTA	A
BIANCALANI CANDIA	A	GUARNIERI MARZIA	P
VENTURINI MARCO	P	PALMA ERASMO	P
FONTANA ELENA	P	MASTROBERTI FRANCESCO	P
ARENA MARIA	P	D'ELIA AMERICO	P
BOLOGNESI OLGA	P	BARATTI DANIELE	P
PONI STEFANO	A		

ne risultano presenti n. 13 e assenti n. 4.

PRESIEDE l'adunanza il Presidente BOLOGNESI OLGA.

PARTECIPA il Segretario Generale Dott. AVETA PAOLA, incaricato della redazione del presente verbale.

SCRUTATORI i sigg.ri:

TAITI NICCOLO'.

FANI ANNA.

D'ELIA AMERICO.

SONO PRESENTI GLI ASSESSORI SIGG.RI: Panzi Enrico, Burberi Lara, Felli Damiano, Padovani Irene, Prestini Riccardo.

Il presidente invita il consiglio a trattare l'argomento iscritto al punto n. 6 dell'o.d.g. dell'odierna seduta sulla base del seguente schema di deliberazione:



COMUNE DI CALENZANO

(...omissis resoconto verbale della seduta...)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Calenzano è dotato di Piano Strutturale approvato, ai sensi dell'articolo 36 della Legge Regionale n.5/1995, con deliberazione del consiglio Comunale n. 58 del 26/04/2004 pubblicata sul BURT n.24 parte IV del 16.06.2004 e secondo regolamento urbanistico approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 75 del 29 novembre 2013, pubblicata sul BURT n. 3 parte II del 22 gennaio 2014, e successiva variante di adeguamento ai parametri urbanistici unificati regionali approvata con deliberazione del consiglio comunale n. 80 del 29 giugno 2015 pubblicata sul BURT n. 28 parte II del 15 luglio 2015;
- con propria deliberazione n. 134 del 30/11/2015 è stata adottata la variante parziale al piano strutturale relativa alla riqualificazione e valorizzazione dell'area di Poggio Farneto;
- ai sensi dell'articolo 224 della LR.n.65/14, nelle more di formazione del nuovo piano strutturale, si considerano territorio urbanizzato le parti individuate nel sistema insediativo.

Considerato che è volontà dell'Amministrazione Comunale procedere ad una modifica dei propri atti di governo del territorio, che tenga conto delle mutate esigenze del settore produttivo lungo gli assi viari principali in prossimità del casello autostradale;

Atteso che la LR. 65/14 prevede che prima dell'adozione della variante al Regolamento urbanistico contestuale al piano Strutturale, sia attivato l'avvio del procedimento di cui all'articolo 17 al fine di acquisire eventuali apporti tecnici;

Rilevato che nell'atto di Avvio del Procedimento sono contenuti gli elementi espressamente elencati all'articolo 17 comma 3 della citata legge regionale, con particolare riferimento alla definizione degli obiettivi del Piano indicati nell'atto di avvio del procedimento della variante, allegato quale parte integrante alla presente deliberazione;

Preso atto che:

- la variante di cui trattasi è sottoposta alla verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'articolo 5 comma 3 della LR10/2010;
- ai sensi dell'articolo 17 comma2 l'avvio del procedimento è effettuato contemporaneamente all'invio del documento di cui all'articolo 22 della LR10/2010;
- in data 27.02.2015 è stato firmato il protocollo d'intesa tra il comune di Calenzano ed il comune di Sesto Fiorentino per l'esercizio delle funzioni di autorità competente per la VAS;
- con pec prot. 29818 del 16 dicembre 2015 l'autorità procedente del comune di Calenzano ha trasmesso all'autorità competente (Comune di Sesto Fiorentino) e agli altri soggetti competenti in materia ambientale, il documento preliminare alla VAS, redatto ai sensi dell'articolo 22 della LR. 10/10.

Dato atto che

- il responsabile del procedimento è l'arch. Gianna Paoletti, Responsabile dell'Area Pianificazione e Progettazione;
- ai sensi dell'articolo 37 della LR65/14 il garante dell'informazione e partecipazione e l'istruttore direttivo Ilaria Melani, funzionario dell'Area Comunicazione;

Ritenuto per quanto sopra di dovere avviare il procedimento di formazione della variante al Regolamento Urbanistico relativa alle zone "D" con contestuale modifica al Piano Strutturale, ai sensi dell'articolo 17 della LR 65/14;

Considerato che per quanto previsto dall'articolo 39 del D.Lgs 33/2013 gli atti propedeutici alla



COMUNE DI CALENZANO

formazione della presente variante sono stati pubblicati nell'apposita sezione del sito web del comune – Amministrazione Trasparente, per i fini ivi previsti;

Considerato che la presente proposta di variante è stata sottoposta all'esame della Commissione Consiliare Assetto del Territorio nella seduta del 15 dicembre 2015 - verbale n. 9;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Vista la Legge Regionale n. 65/2014;

Visto il D. Lgs.152/2004;

Vista la L.R. 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che si prescinde dal parere contabile in quanto il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio;

Visto il parere favorevole reso, in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

* * * * *

Segue la discussione con l'intervento del consigliere Venturini, come riportato nella trascrizione del file audio registrato nella seduta.

Nel corso della discussione **è entrato** in sala il consigliere sig . Poni.

Al momento della votazione sono presenti, pertanto, n. 14 componenti il Consiglio.

* * * * *

Con la votazione di seguito riportata, svoltasi per scrutinio palese che ha dato il seguente risultato, controllato dagli scrutatori e proclamato dal presidente:

PRESENTI n.	14	VOTANTI n.	14
ASTENUTI:			=====
VOTI FAVOREVOLI			14
VOTI CONTRARI:			=====

DELIBERA

1. di avviare il procedimento di formazione della variante al Regolamento Urbanistico relativa alle zone "D" con contestuale modifica al Piano Strutturale, ai sensi dell'articolo 17 della LR 65/14.
2. di approvare la documentazione costituente l'Avvio di procedimento, redatto dall'Area Pianificazione e Progettazione, ai sensi dell'articolo 17 della LR .65/14, che si allega al presente atto;



COMUNE DI CALENZANO

3. di dare mandato all'Area Pianificazione e Progettazione di disporre la trasmissione del presente atto a tutti i soggetti individuati al fine di fornire contributi tecnici e conoscitivi concorrenti ad implementare lo stato delle conoscenze ai fini della formazione della variante in oggetto;

Delibera altresì

di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** a seguito di separata votazione svoltasi per scrutinio palese che ha dato il seguente risultato, controllato dagli scrutatori e proclamato dal presidente:

PRESENTI n.	14	VOTANTI n.	14
ASTENUTI:			
MAGGIORANZA RICHIESTA	n. 9	(art. 134, comma 4, T.U. (D.Lgs. n. 267/2000)).	
VOTI FAVOREVOLI n.			14
VOTI CONTRARI:			

* * * * *



COMUNE DI CALENZANO

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
N. 139 DEL 21-12-15

PARERI RESI AI SENSI DEL TESTO UNICO – (Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000) SULLA
DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

Avvio del procedimento per la formazione della variante al Regolamento Urbanistico relativa alle zone "D" con contestuale modifica al Piano Strutturale, ai sensi dell'articolo 17 della LR 65/14.

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DELL'AREA

esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. (Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000).

Calenzano, 16-12-15

Il Responsabile
F.to PAOLETTI GIANNA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

☐ Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. (Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000), esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla presente proposta di deliberazione.

Calenzano,

Il Responsabile
TUTI ANNA



Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, dichiara che la proposta di deliberazione di cui in oggetto non è rilevante sotto il profilo contabile.

Calenzano, 16-12-15

Il Responsabile
F.to TUTI ANNA



COMUNE DI CALENZANO

=====
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to BOLOGNESI OLGA

Il Segretario Generale
F.to AVETA PAOLA

=====
Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Calenzano,

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Dottor Pier Luigi MENCHI

=====
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on – line del Comune di Calenzano in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Calenzano, 24-12-15

Vicesegretario Comunale
F.to MENCHI PIER LUIGI

=====
CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO GENERALE CERTIFICA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

- ☐ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- ☐ La presente deliberazione è **divenuta esecutiva il** _____ per la decorrenza del termine di giorni **DIECI** dalla sua pubblicazione all'albo pretorio (art. 134, comma 3, del T.U. – D.Lgs. n. 267/2000).

Calenzano, 05-01-16

Vicesegretario Comunale
F.to MENCHI PIER LUIGI