

COPIA

DELIBERAZIONE
CONSIGLIO COMUNALE

Numero 72 del 22-07-2019

OGGETTO: Proroga di tre anni della convenzione per l'attuazione del piano di lottizzazione residenziale 62 C in località Dietro Poggio.

L'anno duemiladiciannove e questo giorno ventidue del mese di luglio alle ore 15:15, nell'apposita sala del palazzo comunale, previo avviso regolarmente notificato, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria in Prima convocazione, seduta Pubblica.

(omissis il verbale)

Dei sigg.ri Consiglieri assegnati a questo Comune ed in carica:

PRESTINI RICCARDO	P	PIERI ANDREA	P
PEDRINI ALESSIO	P	BERTI ALESSIO	P
ARACHI MICAELA	P	D'ELIA AMERICO	P
FANI ANNA	P	BARATTI DANIELE	P
FACCHINI CECILIA	P	BONGIANNI ELISA	P
NATALI RICCARDO	P	VENTURINI MARCO	P
ARENA MARIA	P	CAROVANI GIUSEPPE	P
CASADIO ITALO	P	BORETTI VANESSA	P
GENTILINI LUIGIA	P		

ne risultano presenti n. 17 e assenti n. 0.

PRESIEDE l'adunanza il Presidente PEDRINI ALESSIO.

PARTECIPA il Vicesegretario Comunale Dott. MENCHI PIER LUIGI, incaricato della redazione del presente verbale.

SCRUTATORI i sigg.ri:
FACCHINI CECILIA.
NATALI RICCARDO.
D'ELIA AMERICO.

SONO PRESENTI GLI ASSESSORI SIGG.RI: Giusti Alberto, Padovani Irene, Maggi Laura, Pelegatti Stefano.

Il presidente invita il consiglio a trattare l'argomento iscritto al punto n. 12 dell'o.d.g. dell'odierna seduta sulla base del seguente schema di deliberazione che viene illustrato dal Sindaco Prestini:

(...omissis resoconto verbale della seduta...)



COMUNE DI CALENZANO

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 68 del 10 luglio 2006 è stato approvato il piano di lottizzazione residenziale 62 C in località Dietro Poggio;
- con atto a rogito del notaio Francesca Volkhart di Prato del 25 luglio 2006 è stata stipulata la convenzione tra il comune di Calenzano e la società Imex Lane spa per l'attuazione del piano di lottizzazione residenziale 62 C, repertorio n. 15.827, raccolta 4.494, registrato a Prato il 28 luglio 2006 al n. 7175;
- con atto di compravendita a rogito del notaio Francesca Volkhart del 29 dicembre 2006, repertorio 16.321, raccolta 4.850, registrato a Prato il 4 gennaio 2007 al n. 96, la cooperativa edificatrice Elios ha acquisito la proprietà dell'area, subentrando agli obblighi assunti nella suddetta convenzione dalla società Imex Lane spa;
- con atto integrativo di modifica alla suddetta convenzione, a rogito del notaio Massimo Palazzo di Pontassieve in data 16 luglio 2010 repertorio 67.312 e raccolta 13.226, la cooperativa Elios ha trasferito l'obbligo della sostenibilità sociale precedentemente assunto (art. 7 della convenzione sottoscritta il 25.07.06) alla cooperativa Istria all'interno del Piano di Recupero 105 PDR sempre in località Dietro Poggio;
- con nota pervenuta in data 23 febbraio 2016 prot. n. 4532 è stata comunicata la proroga della suddetta convenzione fino al 25 luglio 2019, ai sensi e per effetto del comma 3- bis dell'articolo 30 della Legge n. 98/2013;

VISTA la richiesta di proroga del termine di efficacia della convenzione sottoscritta in data 25 luglio 2006, già prorogata, ai sensi dell'articolo 30 comma 3-bis del D.L. n.98/2013, presentata in data 23.04.19 prot. 12.969 dalla cooperativa edificatrice Elios (di seguito Cooperativa), società Cooperativa in liquidazione, sottoscritta per accettazione dei contenuti anche dal liquidatore e legale rappresentante della cooperativa dott. Edoardo Degl'Innocenti;

CONSIDERATO che la Cooperativa è in procinto di sottoscrivere un Accordo di Ristrutturazione dei debiti ex articolo 182-bis, la cui esecuzione presuppone il mantenimento dell'edificabilità dell'area di cui trattasi;

CONSIDERATO altresì l'interesse per l'Amministrazione comunale di completare l'attuazione del piano di lottizzazione in corso, portando a compimento le opere di urbanizzazione iniziate e la realizzazione degli ulteriori 38 alloggi previsti dal progetto, nonché consentire l'ottenimento dell'attestazione di agibilità per gli edifici residenziali già terminati;

RITENUTO pertanto per le motivazioni sopra esposte di prorogare di ulteriori tre anni l'efficacia della convenzione stipulata in data 25 luglio 2006, allo scopo di consentire il completamento del piano di lottizzazione;

RAVVISATO che per quanto non modificato resta valido quanto previsto nella convenzione originaria, nonché le spese di stipula dell'atto di proroga, registrazione e trascrizione a carico dei lottizzanti;

DATO ATTO che la proroga della convenzione è stata illustrata alla commissione consiliare permanente assetto del territorio nella seduta del 9 luglio 2019 verbale n. 3;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

* * * * *

Segue la discussione con gli interventi, riportati nella trascrizione del file audio registrato nella seduta, dei sigg.ri:

- Arena,
- D'Elia,
- Carovani,
- Arena.

* * * * *

Con la votazione di seguito riportata, svoltasi per scrutinio palese che ha dato il seguente risultato, controllato dagli scrutatori e proclamato dal presidente:

PRESENTI n.	17	VOTANTI n.	14
ASTENUTI: Baratti, Bongianni, D'Elia			3
VOTI FAVOREVOLI			14
VOTI CONTRARI:			==

D E L I B E R A

1. di approvare la proroga di tre anni della convenzione stipulata in data 25 luglio 2006 secondo le motivazioni riportate in narrativa;
2. di autorizzare il Responsabile dell'Area Edilizia Arch. Gianna Paoletti o suo delegato alla firma della modifica dell'atto integrativo della convenzione relativo alla proroga della durata di ulteriori tre anni, autorizzandolo altresì ad apportare in sede di stipula modifiche necessarie non sostanziali;

D e l i b e r a a l t r e s ì

di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** a seguito di separata votazione svoltasi per scrutinio palese che ha dato il seguente risultato, controllato dagli scrutatori e proclamato dal presidente:

PRESENTI n.	17	VOTANTI n.	14
ASTENUTI: Baratti, Bongianni, D'Elia			3
MAGGIORANZA RICHIESTA	n. 9	(art. 134, comma 4, T.U. (D.Lgs. n. 267/2000)).	
VOTI FAVOREVOLI n.			14
VOTI CONTRARI:			==

* * * * *



COMUNE DI CALENZANO

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
N. 72 DEL 22-07-19

PARERI RESI AI SENSI DEL TESTO UNICO – (Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000) SULLA
DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

Proroga di tre anni della convenzione per l'attuazione del piano di lottizzazione residenziale 62 C
in località Dietro Poggio.

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DELL'AREA

esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. (Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000).

Calenzano, 12-07-19

Il Responsabile
F.to PAOLETTI GIANNA



COMUNE DI CALENZANO

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to PEDRINI ALESSIO

Il Vicesegretario Comunale
F.to MENCHI PIER LUIGI

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Calenzano,

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Dottor Pier Luigi MENCHI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on – line del Comune di Calenzano in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Calenzano, 24-07-19

Vicesegretario Comunale
F.to MENCHI PIER LUIGI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO GENERALE CERTIFICA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

☐ La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ per la decorrenza del termine di giorni **DIECI** dalla sua pubblicazione all'albo pretorio (art. 134, comma 3, del T.U. – D.Lgs. n. 267/2000).

Calenzano,

Vicesegretario Comunale
F.to MENCHI PIER LUIGI