



COMUNE DI CALENZANO

COPIA

DETERMINAZIONE
AREA PIANIFICAZIONE E PROGETTAZIONE

La presente determinazione è inserita
nel registro generale al

n. 373 in data 29-05-2019

OGGETTO: Determinazione n. 5/PP. Secondo Regolamento Urbanistico: monitoraggio alla scadenza quinquennale

IL RESPONSABILE DELL'AREA PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE

PREMESSO che il comune di Calenzano è dotato di secondo Regolamento Urbanistico, formatosi ai sensi dell'articolo 55 della L.R. n.1/2005, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 75 del 29.11.13 pubblicata sul BURT n. 3 parte II del 22.01.14 e successive varianti e aggiornamenti, di cui:

- variante parziale al vigente RUC relativa all'ampliamento dell'area scolastica in località Settimello, approvata con delibera del Consiglio comunale n. 52 del 7.07.14 pubblicata sul BURT n. 35 parte II del 3.09.14;
- Programma di valorizzazione dei beni comunali per l'anno 2014 con contestuale variante al RUC ai sensi della L.R. n. 8/12, approvata con delibera del Consiglio comunale n. 92 del 27.10.14 pubblicata sul BURT n. 46 parte II del 19.11.14;
- variante normativa al RUC di adeguamento ai parametri urbanistici ed edilizi unificati di cui al regolamento regionale 64/R e alla LR n.65/14, approvata con delibera del Consiglio comunale n. 80 del 29.06.15 pubblicata sul BURT n. 28 parte II del 15.07.15;
- Programma di valorizzazione dei beni comunali per l'anno 2015 con contestuale variante al RUC ai sensi della LR n. 8/12, approvata con delibera del Consiglio comunale n. 99 del 28.09.15 pubblicata sul BURT n. 44 parte II del 04.11.15;
- variante parziale al RUC approvata con delibera del Consiglio comunale n. 71 del 30.05.16 pubblicata sul BURT n. 24 parte II del 15.06.16;
- variante parziale al RUC relativo alle zone produttive "D" con contestuale modifica al Piano strutturale vigente, approvata con delibera del Consiglio comunale n. 101 del 25.07.16 pubblicata sul BURT n. 35 parte II del 31.08.16;
- aggiornamento del quadro conoscitivo del RUC e correzione di errori materiali ai sensi dell'articolo 21 della L.R. 65/14, approvata con delibera del Consiglio comunale n. 146 del 28.11.16 pubblicata sul BURT n. 51 parte II del 21.12.16;
- variante parziale al RUC approvata con delibera del Consiglio comunale n. 36 del 16.04.18 pubblicata sul BURT n. 23 parte II del 06.06.18;
- aggiornamento del quadro conoscitivo del RUC e correzione di errori materiali ai sensi dell'articolo 21 della L.R. 65/14, approvata con delibera del Consiglio comunale n. 145 del 28.12.18 pubblicata sul BURT n. 6 parte II del 06.02.19;
- variante parziale al RUC cd "variante lavoro" approvata a seguito della pubblicazione sul BURT n. 17 parte II del 24.04.19 dell'avviso del Responsabile dell'Area Pianificazione e progettazione del 15.04.19 di mancata presentazione di osservazioni.

DATO ATTO che alla data di entrata in vigore della legge regionale n.65/14 "Norme per il governo del territorio" il 27 novembre 2014 il comune di Calenzano era già dotato di secondo Regolamento

Urbanistico, formatosi e approvato ai sensi dell'articolo 55 dell'allora vigente Legge Regionale n. 1/2005, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 75 del 29.11.13 e pubblicata sul BURT n. 3 parte II del 22.01.14;

CONSIDERATO che l'articolo 55 della L.R.1/05 dispone che il regolamento urbanistico disciplina l'attività urbanistica ed edilizia per l'intero territorio comunale, e si compone di due parti: la disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti che ha valenza a tempo indeterminato e la disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi infrastrutturali ed edili del territorio e i conseguenti vincoli preordinati all'espropriazione che perdono efficacia nel caso in cui, alla scadenza del quinquennio dall'approvazione del regolamento (29.11.18) o dalla modifica che li contempla, non siano stati approvati i conseguenti piani attuativi o progetti esecutivi. Nei casi di piani attuativi di iniziativa privata, la perdita di efficacia di cui sopra si verifica allorché entro cinque anni non sia stata stipulata la convenzione;

RITENUTO pertanto necessario, alla scadenza quinquennale del secondo RU, redigere un apposito atto ricognitivo nel quale, anche a seguito delle variazioni dell'atto di governo del territorio intervenute nel corso dei cinque anni, monitorare la validità della disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio;

VISTO il seguente atto ricognitivo, redatto dall'Area Pianificazione e Progettazione, rappresentante la validità delle convenzioni urbanistiche, l'efficacia delle previsioni urbanistiche contenute nel Regolamento urbanistico vigente, nonché le previsioni decadute:

Sigla sui grafici RU	Località	Convenzionati – variante urbanistica di modifica	Efficacia e/o validità della convenzione
Piani Attuativi - art.40 e Allegato "A" delle Norme del RU			
1C	Il Neto	Convenzione sottoscritta in data 3.10.18	28 maggio 2028
2C	Capoluogo	Modificato con la variante parziale al RUC approvata con Del. 36/CC del 16.04.18 efficace dal 6.06.18	6 giugno 2023
4C	Capoluogo	Convenzione sottoscritta in data 23.09.15	22 aprile 2025
5C	via dei Tessitori	Inserito con variante parziale al RUC approvata con Del.71/CC del 30.05.16 efficace dal 16.06.16	30 maggio 2021
6C	Il Pino	Inserito con variante parziale al RUC approvata con Del. 36/CC del 16.04.18 efficace dal 6.06.18	6 giugno 2023
7C	Il Pino	Inserito con variante parziale al RUC approvata con Del. 36/CC del 16.04.18 efficace dal 6.06.18	6 giugno 2023
4CS-V	via Salvanti	Convenzione sottoscritta in data 22.09.2010	1 marzo 2020
10C-V	Carraia	Inserito con secondo RU approvato con Del.75/CC del 29.11.13	PREVISIONE DECADUTA

41C-V	via Nuova	Convenzione sottoscritta in data 20.09.15 prorogata ai sensi della L.98/13 e atto integrativo del 20.09.18	Scadenza validità dell'ultimo permesso di costruire rilasciato
62C-V	Dietro Poggio	Convenzione sottoscritta in data 25/07.16, prorogata ai sensi della L.98/13	25/07/19
93C-V	Carraia	Convenzione sottoscritta in data 11.04.2006, prorogata ai sensi della L.98/13	11 aprile 2019 Determina n.387 del 14.07.17 di collaudo delle opere di urbanizzazione
Zone di recupero dell'edificato esistente – art.39 e allegato “B” delle Norme			
1 PDR	Chiusa	Inserito con secondo RU approvato con Del.75/CC del 29.11.13	PREVISIONE DECADUTA
2 PDR	Carraia	Previsione modificata con variante parziale al RU approvata con Del 36/CC del 16.04.18	6 giugno 2023
3 PDR	Via Mazzini	Inserito con secondo RU approvato con Del.75/CC del 29.11.13	PREVISIONE DECADUTA
4 PDR – Intervento di rigenerazione urbana	Dietro Poggio	Modificato con la variante parziale al RUC approvata con Del. 36/CC del 16.04.18 efficace dal 6.06.18	6 giugno 2023
8 PDR-V	Cupo - Torricella	Convenzione sottoscritta in data 13.09.11 prorogata ai sensi della L.98/13	28 marzo 2024
9 PDR -V	Legri	Inserito con secondo RU approvato con Del.75/CC del 29.11.13	Rilasciato permesso di costruire
10 PDR -V	Via delle Cantine	Convenzione sottoscritta in data 24.04.2010 prorogata ai sensi della L.98/13	27 luglio 2022
12 PDR-V	Valibona	Inserito con secondo RU approvato con Del.75/CC del 29.11.13	PREVISIONE DECADUTA
13 PDR-V	Capoluogo – Villa Peragallo	Inserito con secondo RU approvato con Del.75/CC del 29.11.13	PREVISIONE DECADUTA
PR-V	Valigari	Convenzione sottoscritta in data 13.09.2006 prorogata ai sensi della L.98/13	13.09.19
Zone di completamento – art. 30 e allegato “C” delle Norme del RU			
1D	Le Croci	Inserito con secondo RU approvato con Del.75/CC del 29.11.13	PREVISIONE DECADUTA

2D	Via II giugno - Settimello	Inserito con secondo RU approvato con Del.75/CC del 29.11.13	Rilasciato permesso di costruire
3DS	Via Vittorio Emanuele	Modificato con la variante parziale al RUC approvata con Del. 36/CC del 16.04.18 efficace dal 6.06.18	6 giugno 2023
4D	Via Dante Alighieri - Settimello	Inserito con secondo RU approvato con Del.75/CC del 29.11.13	PREVISIONE DECADUTA
5D	Settimello	Modificato con variante parziale al RUC approvata con Del.71/CC del 30.05.16 efficace dal 16.06.16	16 giugno 2021
6D	Settimello	Inserito con secondo RU approvato con Del.75/CC del 29.11.13	PREVISIONE DECADUTA
7D	Via dei Tessitori	Modificato con variante parziale al RUC approvata con Del.71/CC del 30.05.16 efficace dal 16.06.16	16 giugno 2021
8DS	Via San Morese	Modificato con la variante parziale al RUC approvata con Del. 36/CC del 16.04.18 efficace dal 6.06.18	6 giugno 2023
9DS	Via Vittorio Emanuele	Inserito con secondo RU approvato con Del.75/CC del 29.11.13	PREVISIONE DECADUTA
10D	Capoluogo	Inserito con secondo RU approvato con Del.75/CC del 29.11.13	PREVISIONE DECADUTA
11DS	Via San Morese	Modificato con la variante parziale al RUC approvata con Del. 36/CC del 16.04.18 efficace dal 6.06.18	6 giugno 2023
14D	Capoluogo	Convenziono sottoscritta in data 23.02.16	23 febbraio 2021
15D	Piazza Mameli	Convenziono sottoscritta in data 28.10.15	28 ottobre 2020
18D	Via Pertini	Inserito con secondo RU approvato con Del.75/CC del 29.11.13	PREVISIONE DECADUTA
19D	Via Pertini	Inserito con secondo RU approvato con Del.75/CC del 29.11.13	PREVISIONE DECADUTA
20D	Via della Gora	Inserito con secondo RU approvato con Del.75/CC del 29.11.13	PREVISIONE DECADUTA
21D	Settimello	Modificato con variante parziale al RUC approvata con Del.71/CC del 30.05.16	16 giugno 2021

		efficace dal 16.06.16	
22DS	Via Meucci	Modificato con la variante parziale al RUC approvata con Del. 36/CC del 16.04.18 efficace dal 6.06.18	6 giugno 2023
23D	Via Puccini	Inserito con variante parziale al RUC approvata con Del.71/CC del 30.05.16 efficace dal 16.06.16	16 giugno 2021
24D	Via Pertini	Inserito con la variante parziale al RUC approvata con Del. 36/CC del 16.04.18 efficace dal 6.06.18	6 giugno 2023
25D	Via Pertini	Inserito con la variante parziale al RUC approvata con Del. 36/CC del 16.04.18 efficace dal 6.06.18	6 giugno 2023
1 DS-V	Via delle Cantine	Inserito con secondo RU approvato con Del.75/CC del 29.11.13	PREVISIONE DECADUTA
2 DS-V	Via Baldanzese	Inserito con secondo RU approvato con Del.75/CC del 29.11.13	Rilasciato permesso di costruire
8 D-V	Via A.da Settimello	Inserito con secondo RU approvato con Del.75/CC del 29.11.13	PREVISIONE DECADUTA
10 DS-V	Via dei Gelsi		Rilasciato permesso di costruire

DATO ATTO che nel quinquennio di validità del secondo regolamento urbanistico sono stati attivati i 3/4 delle previsioni di piani attuativi ed il 2/3 delle previsioni di zone di completamento previsti nell'atto di governo del territorio;

RITENUTO, per le previsioni decadute, di applicare quanto disposto dall'articolo 63 della L.R. n. 1/2005;

VISTI:

- la Legge Regionale 3 gennaio 2005 n. 1;
- la Legge Regionale 10 novembre 2014 n. 65;

RITENUTA propria la competenza ai sensi degli articoli 107, 109 e 183 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Per quanto sopra premesso

DETERMINA

1. Di approvare l'atto ricognitivo redatto dall'Area Pianificazione e Progettazione, alla scadenza del secondo Regolamento Urbanistico vigente, costituito dalla tabella di cui sopra che si intende qui integralmente riportata;

2. di disporre la pubblicazione del medesimo sul sito istituzionale del comune e nel SIT (sistema informativo territoriale).

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi dell'art. 147-bis del T.U.E.L., attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ed esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

Il Responsabile
F.to PAOLETTI GIANNA

..*.*.*.*

La presente copia è conforme all'originale firmato digitalmente.

Calenzano,

IL RESPONSABILE
